

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NJJC7

DOHODA O ROZSAHU PŘEDMĚTU NÁJMU

k Nájemní smlouvě ze dne 21.05.2004 (PID: MMOPP00A8VZS), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.05.2013 (PID: MMOPP00BOHUY), ve znění Dodatku č. 2 ze dne 27.04.2021 (PID: MMOPP00LRM6I) a ve znění Dohody o ukončení nájemní smlouvy ze dne 18.09.2025 (PID: MMOPP00OM67V)

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED], vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol: 9050011086
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
dále jen „pronajímatel“

Nájemce: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Radost Opava
ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddílu L, vložce 44009
Se sídlem: Jaselská 2456/9, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 72554754
Zastoupen: [REDACTED] předsedou statutárního orgánu - výboru
[REDACTED] členem statutárního orgánu - výboru
E-mailová adresa: [REDACTED]
dále jen „nájemce“

Pronajímatel a nájemce mohou být v této dohodě souhrnně označováni jako „smluvní strany“.

Článek II. Předmět dohody

1. Pronajímatel uzavřel s nájemcem Nájemní smlouvu ze dne 21.05.2004 (PID: MMOPP00A8VZS), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.05.2013 (PID: MMOPP00BOHUY) a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 27.04.2021 (PID: MMOPP00LRM6I), dále jen „nájemní smlouva“.
2. Nájemní smlouvu uvedenou v odstavci 1 pronajímatel s nájemcem částečně ukončili Dohodou o ukončení nájemní smlouvy ze dne 18.09.2025 (PID: MMOPP00OM67V).
3. Za účelem vyloučení případných sporností a nejasností pronajímatel s nájemcem nyní touto **dohodou o rozsahu předmětu nájmu** (dále jen „**dohoda**“) sjednávají, že nájemní smlouva uvedená v odstavci 1 nadále trvá ode dne 1. 10. 2025 ohledně pouze tohoto předmětu nájmu:
 - pozemek **parc. č. 2134/46**, zahrada o výměře 474 m²
 - pozemek **parc. č. 2134/109**, zahrada o výměře 150 m²
 - pozemek **parc. č. 2134/110**, zahrada o výměře 239 m²
 - pozemek **parc. č. 2134/111**, zahrada o výměře 73 m²
 - pozemek **parc. č. 2134/112**, zahrada o výměře 15 m²vše v katastrálním území Opava-Předměstí (dále jen „**předmět nájmu**“).
4. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí 14.265,- Kč/951m², tj. 15,- Kč/m²/rok.

Nájemné je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně osvobozeno. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této dohody a v dalších letech ke dni 31. 5. daného kalendářního roku nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve. Nájemce je povinen platit nájemné bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v článku I. této smlouvy nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele; v obou případech je nájemce povinen platbu označit variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto dohodu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
3. Tuto dohodu schválila Rada statutárního města Opavy dne 02.12.2025 č. usnesení 4441/94/RM/25.

V Opavě dne 04. 12. 2025

Za pronajímatele:

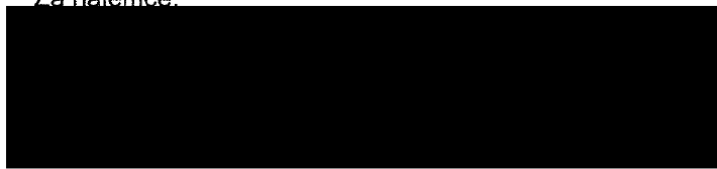


primátor



V Opavě dne 03 -12- 2025

Za nájemce:



předseda výboru

člen výboru

**Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu,
Radost, Opava
ev.č. 706098, IČ: 72554754
746 01 OPAVA**

-2-