

**SMLOUVA O DÍLO****„Vybudování dětského hřiště MŠ Na Pláni“**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Bc. Lukášem Heroldem, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)
- 1.2. Zhotovitel:** **ofschem architekti s.r.o.**
se sídlem: Beethovenova 25/4, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupena: Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D., Ing. arch. Viktor Schwab, Ing.
arch. Matěj Ondruch, jednatelem společnosti
IČO: 11855304
DIČ: CZ11855304
bankovní spojení: 
č. ú.: 
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

1.3. Objednatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5;
ve věcech administrativně-technických:
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz;
Roman Štěpař, vedoucí Oddělení přípravy investic
tel.: 257 000 477, e-mail: roman.stepar@praha5.cz;
Ing. Lucie Vopičková, referent Oddělení přípravy investic,
tel.: 257 000 477, e-mail: lucie.vopickova@praha5.cz;

1.4. Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Ing. arch. Matěj Ondruch, [REDACTED]

ve věcech administrativně-technických: Ing. arch. Viktor Schwab, [REDACTED]

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Vybudování dětského hřiště MŠ Na Pláni**“ vyhlášeného v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 29.10.2025, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci a činnosti specifikované v čl. 5 této smlouvy (dále též „dílo“) a zabezpečené za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, za účelem vyhotovení díla, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.4. Dílo se týká pozemků parc. č. 1593/1 a 1594/1 evidovaných v kat. území Smíchov [729051].

3. Prohlášení zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této smlouvy, a že rozsah předmětu této smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí, a že neshledal ke dni uzavření této smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení díla.

4. Předané dokumenty a podklady

- 4.1. Zhotovitel vypracuje dílo na základě Zadání pro architekta - Obnova zahrady MŠ Na Pláni, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (volnou přílohu).

5. Vymezení díla

- 5.1. Zpracovatel si na své náklady zajistí přesné trasování podzemních sítí technické infrastruktury. Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.2. **Architektonická studie** (dále též „**Studie**“) – komplexní návrh řešení prostoru
 - a. Odevzdání Studie bude ve dvou fázích:
 - i. hrubopis předjednaný se správcí sítí a stavebním úřadem (dále též i jako „**Hrubopis Studie**“);
 - ii. čistopis se zpracovanými připomínkami objednatele (dále též i jako „**Čistopis Studie**“).

b. Minimální požadované výstupy:

- i. Autorská zpráva;
- ii. Situační výkres/y s vyhodnocením širších vztahů a stávajícího stavu;
- iii. Situační výkres/y návrhu včetně výškového řešení a umístění vůči katastru nemovitostí;
- iv. Krajinářské řešení včetně kácení a dosadeb stromů a nakládání s dešťovou vodou;
- v. Koordinační situační výkres;
- vi. Charakteristické řezy územím;
- vii. Příklady a popis navržených prvků (mobiliáře, veřejného osvětlení, oplocení, stavebních konstrukcí apod.);
- viii. Příklady a popis použitých materiálů včetně barevnosti;
- ix. Návrh přeložek, případně návrh nových sítí technické infrastruktury, včetně přípojek;
- x. 2 x vizualizace navrhovaného řešení;
- xi. Kvalifikovaný strukturovaný odhad nákladů na realizaci celého návrhu podle Studie a kvalifikovaný odhad ročních nákladů na provoz a údržbu území řešeného Studií (dále též „**Odhad nákladů**“).

c. Forma odevzdání Hrubopisu i Čistopisu Studie:

- i. tiskem 3 paré maximální velikosti A3;
- ii. 1x v digitální podobě na flash disku nebo nahráním do elektronické úschovy dokumentů s vyloučením přístupu třetích osob;
- iii. kompletní dokumentace včetně Odhadu nákladů a pořízených podkladů ve formátu PDF, texty a tabulky zvlášť ve formátu DOCX a XLSX, vizualizace zvlášť ve formátu JPG nebo PNG (velikost kratší strany min. 3000 pixelů), výkresy zvlášť ve formátu DWG.

5.3. **Dokumentace pro povolení záměru** podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále též „**Vyhláška**“), v **podrobnosti Dokumentace pro provádění stavby** podle přílohy č. 8 Vyhlášky (dále též „**Jednostupňová dokumentace**“), tedy včetně veškerých detailů, řezů, výkresů tvaru a výztuže apod.. Tato dokumentace bude použita pro povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

a. Odevzdání Jednostupňové dokumentace bude ve třech fázích:

- i. hrubopis (dále též i jako „**Hrubopis Jednostupňové dokumentace**“);
- ii. čistopis se zpracovanými připomínkami objednatele (dále též i jako „**Čistopis Jednostupňové dokumentace I**“);
- iii. čistopis se zpracovanými připomínkami DOSS, správců sítí a komunikací (dále též i jako „**Čistopis Jednostupňové dokumentace II**“), pokud úprava nebude komplexní již v Čistopisu Jednostupňové dokumentace I;

b. Forma odevzdání Hrubopisu Jednostupňové dokumentace:

- i. 1x v digitální podobě na flash disku nebo nahráním do elektronické úschovy dokumentů s vyloučením přístupu třetích osob;
- ii. kompletní dokumentace ve formátu PDF, texty a tabulky zvlášť ve formátu DOCX a XLSX, výkresy zvlášť ve formátu DWG.

c. Forma odevzdání Čistopisu Jednostupňové dokumentace I:

- i. tiskem 2 paré maximální poskládané velikosti A4;
- ii. 1x v digitální podobě na flash disku nebo nahráním do elektronické úschovy dokumentů s vyloučením přístupu třetích osob;

- iii. kompletní dokumentace včetně pořízených podkladů ve formátu PDF, texty a tabulky zvlášť ve formátu DOCX a XLSX, výkresy zvlášť ve formátu DWG;
- iv. pokud nebude pořizován Čistopis Jednostupňové dokumentace II z toho důvodu, že Čistopis Jednostupňové dokumentace I bude zcela vyhovovat požadavkům DOSS, správců sítí a komunikací, předá zhotovitel v termínu sjednaném v článku 6. odst. 6. 2. písm. e) této smlouvy objednateli 3 vtištěné paré Čistopisu Jednostupňové dokumentace I.

d. Forma odevzdání Čistopisu Jednostupňové dokumentace II:

- i. tiskem 5 paré maximální poskládané velikosti A4;
- ii. 1x v digitální podobě na flash disku nebo nahráním do elektronické úschovy dokumentů s vyloučením přístupu třetích osob;
- iii. kompletní dokumentace včetně pořízených podkladů ve formátu PDF, texty a tabulky zvlášť ve formátu DOCX a XLSX, výkresy zvlášť ve formátu DWG.

Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že zhotovitel si na své náklady opatří veškerou projektovou dokumentaci, jakož i další dokumentaci, kterou bude potřebovat pro inženýrskou činnost realizovanou podle této smlouvy, přičemž tato dokumentace nebude předmětem předání objednateli a náklady zhotovitele na její pořízení jsou zahrnuty v ceně díla.

5.4. Plán odborné péče, který bude obsahovat specifikaci činností udržovací péče včetně odhadu nákladů na údržbu (dále jen „**Plán údržby/péče**“)

a. Forma odevzdání Plánu údržby/péče:

- i. tiskem 2 paré maximální poskládané velikosti A4;
- ii. 1x v digitální podobě na flash disku nebo nahráním do elektronické úschovy dokumentů s vyloučením přístupu třetích osob;
- iii. kompletní dokumentace ve formátu PDF, texty a tabulky zvlášť ve formátu DOCX a XLSX.

5.5. **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem** (dále též „**Soupis dodávek a prací**“) – bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Soupis dodávek a prací bude dodán neoceněný (jako slepý, uzamčený a propojený vzorci s možností vložení pouze jednotkových cen do označených buněk pro předložení nabídky) a dále bude dodán též oceněný (v např. aktuální SW KROS, aktuální cenová soustava ÚRS CZ a RTS, a.s., pro potřebu objednatele). Při zpracování Soupisu dodávek a prací, který bude sloužit jako podklad pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, je zhotovitel povinen vycházet z aktuálních tržních cen.

a. Forma odevzdání oceněného Soupisu dodávek a prací:

- i. tiskem 2 paré maximální velikosti A4;
- ii. 1x v digitální podobě na flash disku nebo nahráním do elektronické úschovy dokumentů s vyloučením přístupu třetích osob;
- iii. kompletní dokumentace ve formátu PDF a XLSX..

b. Forma odevzdání neoceněného Soupisu dodávek a prací:

- i. tiskem 4 paré maximální velikosti A4;
- ii. 1x v digitální podobě na flash disku nebo nahráním do elektronické úschovy dokumentů s vyloučením přístupu třetích osob;

- iii. kompletní dokumentace ve formátu PDF a XLSX s buňkami otevřenými pouze pro vložení jednotkových cen a propojený vzorec pro celkový výpočet nabídkové ceny.
- 5.6. **Inženýrská činnost** (dále též „IČ“) – zahrnuje zajištění všech nezbytných stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců sítí a komunikací, a veškerých nutných úkonů vedoucích k získání povolení záměru. Přípomínky a požadavky DOSS, správců sítí a správce komunikací budou zpracovány do projektové dokumentace. Výsledkem IČ je získání pravomocného povolení záměru (dále též i jako „Povolení Záměru“).
- a. Forma odevzdání:
- i. tiskem 1 paré maximální velikosti A4;
- ii. 1x v digitální podobě na flash disku nebo nahráním do elektronické úschovy dokumentů s vyloučením přístupu třetích osob;
- iii. kompletní dokumentace ve formátu PDF, tabulky ve formátu XLSX.
- 5.7. **Dozor projektanta** (dále též „DP“) – činnost dozoru projektanta spočívající v kontrole dodržování platné Jednostupňové dokumentace zhotovitelem (zhotovitelem vybraným k realizaci díla podle Jednostupňové dokumentace), schvalování odchylek a úprav Jednostupňové dokumentace. DP má povinnost účastnit se kontrolních dnů na stavbě (předpoklad 1x týdně po celou dobu realizace); spolupracuje s objednatelem při přijímání rozhodnutí o případných změnách; účastní se na přejímkách stavby, při kontrole odstranění vad a nedodělků, při případných reklamačních řízeních a jednáních o změnách stavebních prací vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavebních prací. Zhotovitel je povinen požadované úkony DP vykonávat podle potřeb průběhu provádění stavebních prací nebo na výzvu objednatele nejpozději do 3 dnů, pokud nebude stanovena objednatelem lhůta delší. Provádění DP je zhotovitel povinen zaznamenávat pravidelně ve stavebním deníku. **Předpokládaný počet hodin za výkon DP činí 40 hodin.**
- 5.8. **Související činnosti** – jedná se o průběžné činnosti, především o spolupráci se zadavatelem, představení návrhu v komisích a výběrech MČ Praha 5 apod.. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že realizace těchto činností je zahrnuta v ceně díla.

6. Místo a termíny dodání

- 6.1. Místem předání díla je sídlo Objednatele na adrese náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 00, přičemž forma odevzdání jednotlivých částí díla je vymezena v čl. 5 odst. 5. 2. až 5. 7. této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. části díla v následujících termínech:
- a) **Hrubopis Studie včetně Odhadu nákladů** nejpozději do 90 kalendářních dnů od data účinnosti této Smlouvy (včetně cca 30 dnů na zaměření a dendrologický průzkum);
- b) **Čistopis Studie včetně Odhadu nákladů** nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání připomínek k Hrubopisu Studie včetně Odhadu nákladů zástupcem Objednatele ve věcech administrativně technických;
- c) **Hrubopis Jednostupňové dokumentace** nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne předání Čistopisu Studie včetně Odhadu nákladů objednateli;
- d) **Čistopis Jednostupňové dokumentace I** nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení připomínek objednatele k Hrubopisu Jednostupňové dokumentace zhotoviteli;
- e) **Čistopis Jednostupňové dokumentace II a Soupis dodávek a prací a Plán údržby/péče** nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci Povolení Záměru – pokud ale nebude pořizován Čistopis Jednostupňové dokumentace II z důvodů uvedených v článku 5. odst. 5. 3. písm. c) bod iv. této smlouvy, předá zhotovitel v uvedené lhůtě **se Soupisem**

dodávek a prací a Plánem údržby/péče Čistopis Jednostupňové dokumentace I v rozsahu sjednaném v článku 5. odst. 5. 3. písm. c) bod iv. této smlouvy;

- f) **Inženýrská činnost** – průběžně bez zbytečného prodlení; zhotovitel se zavazuje jednat tak, aby bez zbytečného odkladu a s řádnou péčí učinil veškeré nutné úkony vedoucí k získání potřebných stanovisek či rozhodnutí dle správního řádu, při dodržení správních lhůt dotčených orgánů, bez zásadních námitek účastníků, do 3 měsíců od převzetí Čistopisu Jednostupňové dokumentace I objednatelem bez vad a nedodělků a se všemi zapracovanými připomínkami objednatele k Hrubopisu Jednostupňové dokumentace;
 - g) **Dozor projektanta** – po dobu realizace stavebních úprav až do odstranění vad a nedodělků a finálního předání provedeného díla objednateli.
- 6.3. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění díla mohou přerušit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá objednatelem v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiného obdobného onemocnění. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny díla dle čl. 7 odst. 1 této smlouvy.

7. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 5. této Smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH:	650 000 Kč
DPH:	136 500 Kč
Celková cena včetně DPH:	786 500 Kč

Slovly: **šest set padesát tisíc** korun českých bez DPH.

- 7.2. Ceny jednotlivých částí díla dle článku č. 5 této Smlouvy a podmínky jejich úhrady jsou sjednány v příloze č. 4 této Smlouvy v “Rozkladu nabídkové ceny a vzniku nároků na úhradu části ceny”.
- 7.3. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, veškeré nezbytné průzkumy, zaměření, posudky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 7.4. Cena dle čl. 7 odst. 7.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 7.5. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 7 odst. 7. 1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, porušil by tím smluvní závazek, za který se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně prací provedených bez uzavření dodatku.
- 7.6. Právo na fakturaci vzniká po splnění podmínek sjednaných v příloze č. 4 této smlouvy. Pokud je v příloze č. 4 sjednána jako podmínka úhrady části díla její převzetí ze strany objednatele, potom smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že pro úhradu části díla musí být splněno, že příslušná část díla byla převzata bez jakýchkoli vad a nedodělků se zapracováním všech relevantních připomínek. Převzetí jednotlivé dílčí části díla dle této smlouvy objednatelem bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí odsouhlaseným

zástupcem objednatele ve věcech administrativně-technických dle čl. 1 odst. 1. 3. této smlouvy. Ohledně DP smluvní strany sjednávají, že zhotovitel bude fakturovat za DP průběžně, a to na základě výkazu odvedených hodin potvrzeného ze strany objednatele, přičemž za hodinu DP bude fakturovat cenu sjednanou v příloze č. 4 této smlouvy.

- 7.7. Po splnění podmínek pro úhradu ceny dílčí části díla dle přílohy č. 4 této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 7. 6. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Přílohou faktury bude předávací protokol a potvrzený výkaz hodin DP.
- 7.8. Protokol o předání a převzetí jednotlivé dílčí části díla bude vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 7.9. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
- 7.10. V případě, že zhotovitel nedodrží některý z termínů dodání díla uvedený v čl. 6 odst. 6. 2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
- 7.11. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla podle článku 11 odst. 11. 2. této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a za každý den trvání prodlení.
- 7.12. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s realizací DP, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den trvání prodlení.
- 7.13. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb., z titulu vadné Jednostupňové dokumentace je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to pro porušení závazku realizovat předmět díla bez vad.
- 7.14. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy zhotovitelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele dle této smlouvy.
- 7.15. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 11.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
- 7.16. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 8 odst. 8. 12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.

8. Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody nebo

vznik vady prováděného díla. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.

- 8.3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 8.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smluveném rozsahu.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 8.6. Jednostupňová dokumentace musí být v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb..
- 8.7. Jednostupňová dokumentace musí být vyhotovena v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů způsobem, který předem nevyhodní žádného dodavatele.
- 8.8. Dílo bude v průběhu zpracování průběžně konzultováno se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednáno s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně zapracovány do Jednostupňové dokumentace.
- 8.9. Jednostupňová dokumentace bude obsahovat zatřídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 8.10. Provedením díla se rozumí předání v požadované formě objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě o dílo. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu.
- 8.11. Uzavřením této smlouvy objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc pro zajištění IČ, a to při jednání se všemi místně a věcně příslušnými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty a institucemi. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelem vystaveno zhotoviteli současně s podpisem této smlouvy.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy. Výměna kteréhokoliv ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 2 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku. Porušení jakékoliv povinnosti podle tohoto odstavce opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy; čl. 11 odst. 11.3. věta první této smlouvy se nepoužije. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu dle čl. 7 odst. 7.16. této smlouvy.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, bude-li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše

smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;

- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
- d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

9. Práva duševního vlastnictví

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k dílu podle této smlouvy, a to věčně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
- 9.2. Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užít všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užít v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užít pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
- 9.3. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
- 9.4. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.
- 9.5. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
- 9.6. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla podle článku 7 odst. 7. 1. této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
- 9.7. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního

vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.

- 9.8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 9.9. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn licenci vypovědět.

10. Povinná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 56/1125/2025 ze dne 06.11.2025.

11. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 11.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 1 mil. Kč. Doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
- 11.2. Záruka za jakost díla, resp. jeho dílčích částí specifikovaných v čl. 5 odst. 5. 2. až 5. 5. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání jednotlivé dílčí části díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 11.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, nesplnění jakéhokoliv ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž mu současně stanovil dodatečnou lhůtu nikoliv kratší než 15 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení musí být písemné, je účinné dnem prokazatelného doručení oznámení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení

smluvní pokuty, či nároky plynoucí z náhrady škody. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením, jakkoliv dotčena.

- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk.
- 11.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 11.8. Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě v jednom stejnopise podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran - pokud ale zhotovitel nedisponuje nástroji k uzavření smlouvy v elektronické podobě, bude smlouva uzavřena v listinné podobě, a to ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohami této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Zadání pro architekta (volná příloha)

Příloha č. 2: Realizační tým

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Rozklad nabídkové ceny a vznik nároků na úhradu části ceny

za objednatele:

za zhotovitele:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

**Lukáš
Herold**

Digitálně podepsal
Lukáš Herold
Datum: 2025.12.02
15:27:16 +01'00'

Bc. Lukáš Herold
Starosta MČ Praha

ofschem
architekti

Digitálně podepsal Ing.
arch. Matěj Ondruch
Datum: 2025.11.26
09:12:16 +01'00'

Ing. arch. Matěj Ondruch
Jednatel společnosti



Příloha č. 4 = Příloha č. 2 Smlouvy

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ – REALIZAČNÍ TÝM
V SOULADU S USTANOVENÍM § 79 Odst. 2 písm. c), d) ZZVZ**

Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:

„Vybudování dětského hřiště MŠ Na Pláni - PD“

Účastník výběrového řízení, **ofschem architekti s.r.o.**, IČO: 11855304, se sídlem Beethovenova 25/4, Brno-město 602 00, Brno, (dále je „**účastník**“), tímto pro účely výše uvedené veřejné zakázky překládá následující seznam členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

Hlavní architekt:

Jméno a příjmení	Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.
Vztah k dodavateli (zaměstnanec nebo jiný vztah)	Jednatel a společník společnosti <i>Účastník uvede, zda se jedná o osobu v pracovněprávním vztahu k účastníku nebo o poddodavatele.</i>
Osvědčení o autorizaci	A.0 03294 <i>Účastník v nabídce předloží kopii osvědčení o autorizaci.</i>

Účastník prohlašuje, že údaje v tomto prohlášení obsažené jsou úplné, pravdivé a nezkreslené a že je si vědom právních následků jejich neúplnosti, nepravdivosti či zkreslenosti, tj. zejména možnosti vyřazení nabídky z výběrového řízení.

Podepsáno podpisem v rámci Krycího listu

RESPECT, a.s., sídlem Praha 4, Pod Krčským lesem 2016/22, PSČ 14200, Česká republika, IČO 25146351, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 4845, („pojišťovací makléř“)

CERTIFIKÁT O PŘIPOJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

Potvrzujeme, že prostřednictvím zplnomocněného makléře **RESPECT, a.s.**, sjednal pojistník **Česká komora architektů**, dne 01.01.2025, rámcovou pojistnou smlouvu č. **8081670713**.

Pojistná smlouva č. **8081670713** je uzavřena mezi pojistníkem a pojistitelem **ČSOB Pojišťovna, a.s.**, člen holdingu ČSOB, IČO 45534306, sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Potvrzujeme, že pojištěným z této pojistné smlouvy je:

Název: ofskem architekti s.r.o.

IČ: 11855304

Sídlo: Beethovenova 25/4, 60200, Brno-Město

RESPECT, a.s. jako pojišťovací makléř dle zákona č. 170/2018 Sb. v platném znění potvrzuje, že byla uzavřena pojistná smlouva v dále uvedeném rozsahu:

Pojistná doba:

Pojištění se sjednává na dobu **04.04.2025 - 03.04.2026**

Ujednává se, že se pojištění dle VPP OPR 2014 vztahuje i na odpovědnost za újmu vzniklou v souvislosti s činností autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Pro pojištění odpovědnosti za újmu se u činností autorizovaný inženýr a technik ujednává spoluúčast ve výši 400 000 Kč.

Rozsah krytí:

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Limit pojistného plnění: 10 000 000 Kč

Spoluúčast: 3 000 000 Kč

(částka, kterou se pojištěný podílí na pojistném plnění z každé pojistné události)

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy **8081670713**.

V Praze dne 07.04.2025

respect.

Ing. Ivana Kaderová
RESPECT, a.s.

Příloha č. 1 ZD: Krycí list veřejné zakázky = Příloha č. 4 Smlouvy		
Veřejná zakázka malého rozsahu na služby		
Název zakázky:	„Vybudování dětského hřiště MŠ Na Pláni“	
Zadavatel veřejné zakázky		
Obchodní firma/instituce	Městská část Praha 5	
Sídlo	nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5	
IČO		
DIČ		
Jednající/ Zastoupená	statutárním zástupcem MČ Praha 5	
Účastník		
Obchodní firma/název u práv. osoby	r r	
Sídlo/místo podnikání	Beethovenova 25/4, Brno-město 602 00, Brno	
Právní forma právnické osoby	Společnost s r.o.	
IČO		
DIČ		
Jméno a příjmení statutárního orgánu, resp. členů statutárního orgánu:	Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D., Ing. arch. Viktor Schwab, Ing. arch. Matěj Ondruch	
Bankovní spojení		
Kontaktní osoba účastníka s uvedením tel. čísla a e-mailové adresy	r r	
Nabídková cena		
Položka	nabídková cena v Kč bez DPH	
a) cena díla bez DPH dle čl. 5 odst. 5. 2. smlouvy (Studie)	270 000,00 Kč	
Způsob úhrady: i) po převzetí Hrubopisu Studie objednatelem 50 % částky	135 000,00 Kč	
ii) po převzetí Čistopisu Studie objednatelem 50 % částky	135 000,00 Kč	
b) cena díla bez DPH za plnění dle čl. 5 odst. 5. 3. až 5. 5. smlouvy (Jednostupňová dokumentace, Plán údržby/péče a Soupis dodávek a prací)	290 000,00 Kč	
i) po převzetí Hrubopisu Jednostupňové dokumentace objednatelem 50 % částky	145 000,00 Kč	
ii) po převzetí Čistopisu Jednostupňové dokumentace I objednatelem 30 % částky	87 000,00 Kč	
iii) po převzetí Čistopisu Jednostupňové dokumentace II, případně Čistopisu Jednostupňové dokumentace I (v rozsahu a z důvodů uvedených v článku 5. odst. 5. 3. písm. c) bod iv. smlouvy) objednatelem, a po převzetí Plánu údržby/péče a Soupisu dodávek a prací objednatelem a po získání pravomocného Povolení Záměru 20		
Způsob úhrady: % částky	58 000,00 Kč	

c) cena díla bez DPH za plnění dle čl. 5 odst. 5. 6. smlouvy (Inženýrská činnost)		40 000,00 Kč
Způsob úhrady:	po převzetí inženýrské činnosti objednatelem 100 % částky	40 000,00 Kč
d) cena díla bez DPH za plnění dle čl. 5 odst. 5. 7. smlouvy (Dozor projektanta) za předpokládaných 40 hodin výkonu		50 000,00 Kč
Způsob úhrady:	průběžně podle smlouvy; nabídková cena za jednu hodinu poskytování služeb Dozoru projektanta je ve výši:	1 250,00 Kč
Celková nabídková cena v Kč bez DPH		650 000,00 Kč
DPH 21 %		136 500,00 Kč
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH		786 500,00 Kč

Prohlášení účastníka

Prohlašuji, že jsem se podrobně seznámil se všemi zadávacími podmínkami, že jsem těmto podmínkám porozuměl a že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímám. Nabídka je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

V Brně, dne 24. 10. 2025

Vlastnoruční podpis:



Ing. arch. Viktor Schwab, jednatel společnosti

722 086 490, info@efschem.cz

*** Účastník vyplní pouze žlutě označená pole**

**** Zeleně označené buňky účastník nevyplňuje - tyto buňky jsou opatřeny automatickým vzorcem**

***** Údaj v červeně ohraničené buňce bude předmětem hodnocení nabídek (Celková nabídková cena v Kč bez DPH)**