

DODATEK Č. 1 (dále jen „Dodatek“)

KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 11. 7. 2025

ev. číslo: 140-2025/PRO/441 (dále jen „Smlouva“)

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále je jako „OZ“)

a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mezi smluvními stranami:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Obchodní firma:

Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.

Sídlo:

Nemocniční 4446/15, 466 01 Jablonec nad Nisou
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 107

Zastoupený:

MUDr. Vítém Němečkem, MBA, ředitelem nemocnice

IČO:

00829838

DIČ:

CZ00829838

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

2227711359/0800

Datová schránka:

tzgk6j2

Ve věcech technických:
(dále jen „objednatel“)

Bc. Daniel Maděra, vedoucí odboru Provozu a správy majetku

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název:

J A S I P spol. s r.o.

Sídlo:

Novoveská 2053/32, 466 01 Jablonec nad Nisou
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 879

Zastoupený:

Václavem Paldusem, jednatelem

IČO:

43222307

DIČ:

CZ43222307

Bankovní spojení:

ČSOB Jablonec nad Nisou

Číslo účtu:

xxxxxxxxxxxx

Datová schránka:

zmgqmiy

Ve věcech technických:
(dále jen „zhotovitel“)

Václav Paldus, jednatel

2. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. V průběhu realizace stavby „**Revitalizace prostor v budově A, 1. NP, lůžková stanice**“ (dále též jen „veřejná zakázka“ nebo „dílo“), která je předmětem Smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem dotčené tímto Dodatkem, vzešla potřeba realizovat změny díla, které nemění celkovou

povahu tohoto díla a které lze realizovat v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na níže ujednaných změnách Smlouvy a za tímto účelem se rozhodly uzavřít tento Dodatek.

3. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto Dodatku je provedení víceprací a odečtení méněprací, které vznikly v průběhu provádění díla a jejichž realizaci si smluvní strany v průběhu provádění díla odsouhlasily. Jedná se o změny, které jsou popsány a vyčísleny ve Změnovém listu (dále též „ZL“) č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku. Jedná se o tzv. „změny de minimis“ dle § 222 odst. 4 ZZVZ, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy. Ani po započtení této změny celková hodnota závazku nepřekročí limit pro zadání podlimitní veřejné zakázky.
2. Znění čl. 3, odst. 2 Smlouvy se ruší a plně nahrazuje následujícím zněním:
„Dílo bude realizováno v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, tj. v souladu s touto Smlouvou, a podklady, které zhotovitel obdržel od objednatele před uzavřením této Smlouvy. Těmito podklady se rozumí zejména:
 - *zadávací dokumentace k veřejné zakázce*
 - *DPS;*
 - *položkový rozpočet**Dílo bude dále realizováno v souladu s oceněnými položkovými rozpočty ke Změnovému listu č. 1, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy”*
3. Ostatní ustanovení čl. 3 Smlouvy se nemění.
4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že nedílnou součástí Smlouvy se stává příloha č. 1 tohoto Dodatku, a to ve formě přílohy č. 3 Smlouvy.

4. CENA DÍLA DLE DODATKU

1. Celková cena díla byla dle Smlouvy sjednána ve výši:

Celková cena díla bez DPH	11 041 107,18 Kč
DPH 21 %	2 318 632,51 Kč
Celková cena díla včetně DPH	13 359 739,69 Kč

2. Celková **cena víceprací a méněprací** dle tohoto Dodatku (změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ) činí:

Celková cena víceprací bez DPH	450 197,86 Kč
Celková cena méněprací bez DPH	-61 624,18 Kč
Absolutní hodnota změny bez DPH	511 822,04 Kč
Procentní vyjádření hodnoty změny k hodnotě původního závazku	4,64 %

Podrobné kalkulace víceprací a méněprací jsou uvedeny v oceněných položkových rozpočtech ke Změnovému listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

3. Celková **nová cena díla** po započtení víceprací a méněprací činí:

Celková cena díla bez DPH	11 429 680,86 Kč
DPH 21 %	2 400 232,98 Kč
Celková cena díla včetně DPH	13 829 913,84 Kč

4. Znění čl. 5, odst. 1 Smlouvy se ruší a plně nahrazuje následujícím zněním:
„Cena díla, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za provedení celého díla, činí:

- cena Kč bez DPH 11 429 680,86

- DPH v Kč (21 %) 2 400 232,98

- cena díla v Kč včetně DPH 13 829 913,84

Výše uvedená cena díla je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 24. 6. 2025, podmínek objednatele stanovených v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a dodatku č. 1 k této Smlouvě.“

5. Ostatní ustanovení čl. 5 Smlouvy se nemění.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě víceprací a odečtení méněprací následujícím způsobem:
 - konečnou fakturu za provedení díla v rozsahu, který byl předmětem původní Smlouvy, vystaví zhotovitel ve výši odpovídající rozdílu mezi dosud nevyfakturovanou částí ceny díla sjednané v původní Smlouvě (cena díla viz čl. 4, odst. 1 tohoto Dodatku) a hodnotou méněprací vyčíslených v čl. 4 odst. 2 tohoto Dodatku,
 - vícepráce zrealizované na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu provádění díla, vyčíslené v čl. 4, odst. 2 tohoto Dodatku, budou uhrazeny v souladu s čl. 7, odst. 11 Smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli do 15 dnů od nabytí účinnosti tohoto Dodatku.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
2. Dodatek je vyhotoven v listinné podobě ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 včetně položkových rozpočtů a celkové cenové rekapitulace

Za objednatele:

Za zhotovitele:

za Objednatele
MUDr. Vít Němeček, MBA, ředitel

za Zhotovitele
Václav Paldus, jednatel



ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Akce:

„Revitalizace prostor v budově A, 1. NP - lůžková stanice.“

Investor: **Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.**

Nemocniční 4446/15
466 01 Jablonec nad Nisou
IČO 00829838

Zhotovitel díla: **JASIP spol. s r.o.**

Novoveská 2053/32
466 01 Jablonec nad Nisou
IČO 43222307

Zhotovitel DPS a autorský dozor: **STORING spol. s r.o.**

Technický dozor investora: xxxxxxxxxxxxxx

Název změnového listu:

Změnový list stavby

STAVEBNÍ A MONTÁŽNÍ PRÁCE

– přípočty a odečty ZL1a a ZL1b

Popis a odůvodnění změny:

Vzhledem ke špatnému stavu části nosného i výplňového zdiva bylo nutno přikročit k jeho vybourání a nahrazení novými zdivem, rovněž byly doplněny některé nosné konstrukce (pilíř, překlady a ocelový sloup). Dále byly doplněny plastové výplně (nové okno v m. č. 1.060 Sesterna a nadsvětílík vstupních dveří De01).

Z důvodů požární ochrany byl nahrazen kazetový podhled v m. č. 1020 a v chodbě k sálku požárně odolným podhledem D 112 na PO 45 min. Ze stejného důvodu byla doplněna SDK příčka mezi místnostmi vrchní sestry (m. č. 1.460) a zákrokovým sálkem.

Čistící zóna u vstupu do zádveří (m. č. 1.470) byla zvětšena na celou délku zádveří.

V čistící místnosti (m. č. 1.080) byl doplněn keramický obklad v celé místnosti.

V části elektroinstalace bylo potřeba doplnit požárně odolnou propojovací skříň EI 30 na chodbě, dále KHS požaduje certifikované měření umělého osvětlení m. č. 1.060 Sesterna a 1.460 Kancelář vrchní sestry a doplnění svítidla nad zadní vchod.

Všechny výše zmíněné položky jsou vícepracemi (ZL1a).



NEMOCNICE

JABLONEC NAD NISOU, p.o.

Naopak odpůčty (méněpráce, ZL1b) zahrnují dodávku racku v oddíle strukturované kabeláže a kazetového podhledu v m. č. 1.020 Pokoj č. 6 a v chodbě k zákrokovému sálku (m. č. 1.190, nahrazeno PO podhledem).
Tento ZL má charakter dodatku.

Rozpočet změny: viz. příloha

Vyjádření projektanta: SOUHLASÍM
Ixxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vyjádření TDI: SOUHLASÍM
xxxxxxxxxxxxx
x

Zhotovil:

Investor:

Datum:
Jméno, příjmení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Podpis:

Datum:
Jméno, příjmení: xxxxxxxxxxxx
Podpis:

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: REVITALIZACE PROSTOR V BUDOVĚ A, 1.NP, LŮŽKOVÁ STANICE

Objednatel: NEMOCNICE JABLONEC NAD NISOU

Zhotovitel: J A S I P spol. s r.o., Novoveská 32, 466 01 JABLONEC N/N 1

Místo: Jablonec nad Nisou

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH
DOD 1	Změnové listy	388 573,68	0,00	81 600,47	470 174,15
ZL1a	ZL1a přípočty stavební a montážní práce	450 197,86	0,00	94 541,55	544 739,41
ZL1b	ZL 1 b odpočty montážní práce	-61 624,18	0,00	-12 941,08	-74 565,26
Celkem		388573,68	0,00	81600,47	470174,15

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: REVITALIZACE PROSTOR V BUDOVĚ A, 1.NP, LŮŽKOVÁ STANICE

Objednatel: NEMOCNICE JABLONEC NAD NISOU

Zhotovitel: J A S I P spol. s r.o., Novoveská 32, 466 01 JABLONEC N/N 1

Místo: Jablonec nad Nisou

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH
25-04AKTUAL	REVITALIZACE PROSTOR V BUDOVĚ A, 1.NP, LŮŽKOVÁ STANICE	11 429 680,86	0,00	2 400 232,98	13 829 913,84
A 1 NP	PAVILON A - 1.NP	10 662 107,18	0,00	2 239 042,51	12 901 149,69
ARS	Architektonicko stavební řešení	5 182 664,06	0,00	1 088 359,45	6 271 023,51
ZTI	Zdravotně technické instalace	943 844,80	0,00	198 207,41	1 142 052,21
VYT	Vytápění a chlazení	225 959,00	0,00	47 451,39	273 410,39
VZT	Vzduchotechnika	259 556,00	0,00	54 506,76	314 062,76
ESI	Silnoproudé elektroinstalace	1 517 685,76	0,00	318 714,01	1 836 399,77
ESL	Slaboproudé elektroinstalace	1 260 198,56	0,00	264 641,70	1 524 840,26
MED	Medicínální plyny	922 999,00	0,00	193 829,79	1 116 828,79
INT	Nábytek a vybavení	349 200,00	0,00	73 332,00	422 532,00
VRN	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	379 000,00	0,00	79 590,00	458 590,00
DOD 1	Změnové listy	388 573,68	0,00	81 600,47	470 174,15
ZL1a	ZL1a přípočty stavební a montážní práce	450 197,86	0,00	94 541,55	544 739,41
ZL1b	ZL 1 b odpočty montážní práce	-61 624,18	0,00	-12 941,08	-74 565,26
Celkem		11429680,86	0,00	2400232,98	13829913,84

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

25-04AKTUAL

Stavba:

REVITALIZACE PROSTOR V BUDOVĚ A, 1.NP, LŮŽKOVÁ STANICE

KSO:

Místo:

Jablonec nad Nisou

Zadavatel:

NEMOCNICE JABLONEC NAD NISOU

Zhotovitel:

J A S I P spol. s r.o., Novoveská 32, 466 01 JABLONEC N/N 1

Projektant:

STORING spol. s.r.o.

Zpracovatel:

Jasip s.r.o.

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [nadminkv.urs.cz](#).

Cena bez DPH

388 573,68

DPH základní

21,00%

snižena

12,00%

Základ daně

388 573,68

0,00

Výše daně

81 600,47

0,00

Cena s DPH

v

CZK

470 174,15

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ					
Kód:	25-04AKTUAL				
Stavba:	REVITALIZACE PROSTOR V BUDOVĚ A, 1.NP, LŮŽKOVÁ STANICE				
Místo:	Jablonec nad Nisou		Datum:	27. 11. 2025	
Zadavatel:	NEMOCNICE JABLONEC NAD NISOU		Projektant:	STORING spol. s.r.o.	
Zhotovitel:	J A S I P spol. s r.o., Novoveská 32, 466 01 JABLONEC N/N		Zpracovatel:	Jasip s.r.o.	
Kód	Popis		Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem			388 573,68	470 174,15	
DOD 1	Změnové listy		388 573,68	470 174,15	STA
ZL1a	ZL1a přípočty stavební a montážní práce		450 197,86	544 739,41	Soupis
ZL1b	ZL 1 b odpočty montážní práce		-61 624,18	-74 565,26	Soupis



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE PROSTOR V BUDOVĚ A, 1.NP, LŮŽKOVÁ STANICE

Objekt: DOD 1 - Změnové listy

Soupis: **ZL1a - ZL1a přípočty stavební a montážní práce**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Jablonec nad Nisou	Datum:	27. 11. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	NEMOCNICE JABLONEC NAD NISOU	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	43222307
	J A S I P spol. s r.o., Novoveská 32, 466 01 JABLONEC N/N 1	DIČ:	CZ43222307
Projektant:		IČ:	
	STORING spol. s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Jasip s.r.o.	DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH		450 197,86	
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	450 197,86	21,00%	94 541,55
snížená		0,00	12,00%
0,00			0,00
Cena s DPH		v CZK	544 739,41

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REVITALIZACE PROSTOR V BUDOVĚ A, 1.NP, LŮŽKOVÁ STANICE

Objekt: DOD 1 - Změnové listy

Soupis: **ZL1a - ZL1a přípočty stavební a montážní práce**

Místo:	Jablonec nad Nisou	Datum:	27. 11. 2025
Zadavatel:	NEMOCNICE JABLONEC NAD NISOU	Projektant:	STORING spol. s.r.o.
Zhotovitel:	J A S I P spol. s r.o., Novoveská 32, 466 01 JABLONEC N/N 1	Zpracovatel:	Jasip s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	450 197,86
HSV - Práce a dodávky HSV	147 752,69
3 - Svislé a kompletní konstrukce	55 505,04
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	29 440,67
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 242,75
997 - Přesun sutě	39 565,23
998 - Přesun hmot	3 999,00
PSV - Práce a dodávky PSV	302 445,17
741 - Elektroinstalace - silnoproud	40 950,68
763 - Konstrukce suché výstavby	90 017,70
766.1 - Výplně otvorů	42 684,00
767 - Konstrukce zámečnické	33 324,00
768 - Ostatní výrobky	17 500,00
781 - Dokončovací práce - obklady, vč. silikonování	77 968,79

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REVITALIZACE PROSTOR V BUDOVĚ A, 1.NP, LŮŽKOVÁ STANICE

Objekt:

DOD 1 - Změnové listy

Soupis:

ZL1a - ZL1a přípočty stavební a montážní práce

Místo:

Jablonec nad Nisou

Datum:

27. 11. 2025

Zadavatel:

NEMOCNICE JABLONEC NAD NISOU

Projektant:

STORING spol. s.r.o.

Zhotovitel:

J A S I P spol. s r.o., Novoveská 32, 466 01 JABLONEC N/N 1

Zpracovatel:

Jasip s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							450 197,86
D	HSV	Práce a dodávky HSV					147 752,69
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					55 505,04
1	K	311272030	Zdivo z pórobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 200 mm pevnost tvárnic do P2, objemová hmotnost přes 450 do 600 kg/m3 hladkých	m2	6,950	1 438,000	9 994,10
PP			Zdivo z pórobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 200 mm pevnost tvárnic do P2, objemová hmotnost přes 450 do 600 kg/m3 hladkých				
VV			2,5*3,9 "zdivo chodba pro posuvné dveře		9,750		
VV			-1,4*2		-2,800		
VV			Součet		6,950		
2	K	310239211	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,540	6 844,000	3 695,76
PP			Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou				
VV			0,6*0,45*2"přizdívká dveře do vrchní sestry		0,540		
3	K	317168055	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2000 mm	kus	3,000	1 060,000	3 180,00
PP			Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 2000 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317168055				
VV			3 "nad posuvnými dveřmi- chodba		3,000		
4	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,024	15 770,000	378,48
PP			Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm				
VV			0,024"překlady dveře vrchní sestra		0,024		
5	M	13010712	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 100	t	0,026	36 950,000	960,70
PP			ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 100				
VV			Překlad vrchní sestra dveře				
VV			I100				
VV			24*0,001*1,08		0,026		
6	K	331238353	Zdivo pilířů z cihel děrovaných broušených P10 na tenkovrstvou maltu průřezu 300x250 mm	m3	0,297	7 490,000	2 224,53
PP			Pilíře volně stojící z cihel děrovaných čtyřhranné pravoúhlé pod omítku z cihel broušených na tenkovrstvou maltu, průřezu 300x250 mm, pevnost do P10				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/331238353				
VV			0,3*0,45*2,2 "chodba mezi skladem a úklid. místností		0,297		
7	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	15,900	980,000	15 582,00
PP			Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm				
VV			2,5*3,9*2"dozdění příček v sociálkách1.111 a 1.121		19,500		
VV			-0,9*2*2		-3,600		
VV			Součet		15,900		
8	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	15,015	1 298,000	19 489,47
PP			Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm				
VV			3,85*3,9"příčka ve skladu 1050		15,015		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					29 440,67
9	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	30,030	689,000	20 690,67
PP			Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn				
VV			3,85*3,9*2"příčka ve skladu 1050 z obou stran		30,030		
10	K	642945111 R	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 250,000	4 250,00
PP			Osazování ocelových obložkových zárubní dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2				
VV			1"dveře vrchní sestra		1,000		
11	M	55331477 R	zárubeň jednokřídlá ocelová obložková šroubovací tl stěny 260-300mm rozměru 800/1970, komaxit	kus	1,000	4 500,000	4 500,00
PP			zárubeň jednokřídlá ocelová obložková šroubovací tl stěny 260-300mm rozměru 800/1970 včetně komaxitu				
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					19 242,75
12	K	962031011	Bourání příček nebo přizdívek z cihel děrovaných, tl. do 100 mm	m2	15,900	178,000	2 830,20
PP			Bourání příček nebo přizdívek z cihel děrovaných, tl. do 100 mm				
VV			2,5*3,9*2"ubourání nesourodých příček v sociálkách1.111 a 1.121		19,500		
VV			-0,9*2*2		-3,600		
VV			Součet		15,900		
13	K	962031013	Bourání příček nebo přizdívek z cihel děrovaných, tl. přes 100 do 150 mm	m2	15,015	233,000	3 498,50
PP			Bourání příček nebo přizdívek z cihel děrovaných, tl. přes 100 do 150 mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			3,85*3,9"příčka ve skladu 1050	15,015			
14	K	968072455	Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,800	561,000	1 009,80
PP			Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2				
VV			2*0,9"vrchní sestra	1,800			
15	K	971038691	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek dutých tvárnic nebo příčkovek, velikosti plochy do 4 m2, tl. přes 150 mm	m3	1,519	3 850,000	5 848,15
PP			Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek dutých tvárnic nebo příčkovek, velikosti plochy do 4 m2, tl. přes 150 mm				
VV			2*0,6*0,5"posun dveří hl. sestra	0,600			
VV			0,6*0,45*2,2"pilíř mezi skladem a úklidovou místností	0,594			
VV			1*0,65*0,5 "zvětšení okna v sesterně	0,325			
VV			Součet	1,519			
16	K	974032164	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel, tvárnic, desek z dutých cihel nebo tvárnic do hl. 150 mm a šířky do 150 mm	m	3,900	359,000	1 400,10
PP			Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel, tvárnic, desek z dutých cihel nebo tvárnic do hl. 150 mm a šířky do 150 mm				
VV			3,9"nový ocel .sloupek u posuvných dveří m.č. 1080	3,900			
17	K	979032111.3	Vybourání otvorů vel. do 0,25 m2 ve zdivu tl. nad 450 mm	kus	3,000	1 552,000	4 656,00
PP			Vybourání otvorů vel. do 0,25 m2 ve zdivu tl. nad 450 mm				
VV			3 "sondy pro statika	3,000			
VV			Součet	3,000			
D 997			Přesun sutě	39 565,23			
18	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	9,643	413,000	3 982,56
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m				
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,643	330,000	3 182,19
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
20	K	997013509.1	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku dodavatele se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každé další započaté kilometry přes 1 km	t	96,430	28,000	2 700,04
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku dodavatele se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každé další započaté kilometry přes 1 km				
VV			9,643*10	96,430			
21	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	9,643	3 080,000	29 700,44
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02				
D 998			Přesun hmot	3 999,00			
22	K	998011008	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	3,999	1 000,000	3 999,00
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m				
D PSV			Práce a dodávky PSV	302 445,17			
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	40 950,68			
23	K	R-741-A.00-1001	D+M elektroinstalace viz samostatný výkaz	kpl	1,000	40 950,680	40 950,68
PP			D+M elektroinstalace silnoproud viz samostatný výkaz poddodavatele elektro				
D 763			Konstrukce suché výstavby	90 017,70			
24	K	763111326	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xDF 12,5 s izolací EI 45 Rw do 51 dB	m2	19,250	1 230,000	23 677,50
PP			Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm s izolací, EI 45, příčka tl. 125 mm, profil 100, Rw do 51 dB				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111326				
VV			5,5*3,5"vrchní sestra	19,250			
25	K	763132261	SDK podhled samostatný požární předěl 2xDF 12,5 mm bez TI EI 45 dvouvrstvá spodní kce CD+UD	m2	48,580	1 290,000	62 668,20
PP			Podhled ze sádrokartonových desek – samostatný požární předěl dvouvrstvá nosná konstrukce z ocelových profilů CD, UD s požární odolností zdola bez izolace dvojité opláštěná deskami protipožárními 2 x DF tl. 2 x 12,5 mm, EI 45				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763132261				
VV			2,3*13,6"chodba k sálku	31,280			
VV			17,30 "dle podlahové plochy m. č. 1020	17,300			
VV			Součet	48,580			
26	K	998763321	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	1,836	2 000,000	3 672,00
PP			Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m				
D 766.1			Výplně otvorů	42 684,00			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	76655500.21	M+D -exteriérové 1křídle plastové okno,otevíravé a sklopné zasklení izolačním trojsklem s Uw <0,9 W/m2K , vel. 600 x 1760 mm,	kus	1,000	13 500,000	13 500,00
PP			M+D - exteriérové 1křídle plastové okno,otevíravé a sklopné zasklení izolačním trojsklem s Uw <0,9 W/m2K , vel. 600 x 1650 mm,				
VV			1" sesterna nové okno		1,000		
28	K	76655500.20 R	M+D - exteriérové plastový prosklený nadsvětlík 1650/1100ke dveřím ozn.dveří De01	kus	1,000	15 000,000	15 000,00
PP			M+D - exteriérové plastový prosklený nadsvětlík 1650/1100ke dveřím ozn.dveří De01				
29	K	751398022	Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,040 do 0,100 m2	kus	9,000	426,000	3 834,00
PP			Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,04 do 0,100 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/751398022				
VV			9 "dodatečně do 9 ks dveří		9,000		
30	M	42972304 R	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 400x100mm	kus	9,000	1 150,000	10 350,00
PP			mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 400x100mm				
D 767			Konstrukce zámečnické				33 324,00
31	K	767800100.1	Montáž a dodávka ocel. sloupku a patních plechů 2x U 100	kg	90,800	365,000	33 142,00
PP			Montáž a dodávka ocel. sloupku a patních plechů 2x U 100				
VV			4*2*10,6" 2x U 100+navaření překladů		84,800		
VV			6 " patní plechy		6,000		
VV			Součet		90,800		
32	K	998767111	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,091	2 000,000	182,00
PP			Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m				
D 768			Ostatní výrobky				17 500,00
33	K	76840050.22	M+D - čistící zapuštěná rohož v hliníkovém rámu 1500x1000mm, pruhy pryže a čistící kartáčky s hliníkovou konstrukcí v zámu z L profilů. Např Topwell 17 standard, ozn. OV22	kus	1,000	17 500,000	17 500,00
PP			M+D - čistící zapuštěná rohož v hliníkovém rámu 1500x1000mm, pruhy pryže a čistící kartáčky s hliníkovou konstrukcí v zámu z L profilů. Např Topwell 17 standard, ozn. OV22				
VV			1" čistící rohož bude mít rozměr 1500*2000 mm takže jsou vlastně 2 ks-1 ks navíc		1,000		
D 781			Dokončovací práce - obklady, vč. silikonování				77 968,79
34	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	34,243	60,500	2 071,70
PP			Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu				
VV			(2,19+2,1*2,75+1,6+4,74+3,9)*2"čistící místnost		36,410		
VV			-1,1*1,97		-2,167		
VV			Součet		34,243		
35	K	781474154	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	34,243	1 105,000	37 838,52
PP			Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 4 do 6 ks/m2				
VV			(2,19+2,1*2,75+1,6+4,74+3,9)*2"čistící místnost		36,410		
VV			-1,1*1,97		-2,167		
VV			Součet		34,243		
36	M	59761001.1	obklad keramický vel. 300x600 mm	m2	37,657	938,000	35 322,27
PP			obklad keramický vel. 300x600 mm				
VV			34,234*1,10		37,657		
37	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	5,400	84,500	456,30
PP			Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového				
VV			2+2+1,4		5,400		
38	M	19416008	lišta ukončovací hliníková	m	6,000	67,000	402,00
PP			lišta ukončovací hliníková				
39	K	998781111	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,939	2 000,000	1 878,00
PP			Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m				



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
REVITALIZACE PROSTOR V BUDOVĚ A, 1.NP, LŮŽKOVÁ STANICE

Objekt:
DOD 1 - Změnové listy

Soupis:
ZL1b - ZL 1 b odpočty montážní práce

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Jablonec nad Nisou	Datum:	27. 11. 2025
Zadavatel:		IČ:	
NEMOCNICE JABLONEC NAD NISOU		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	43222307
J A S I P spol. s r.o., Novoveská 32, 466 01 JABLONEC N/N 1		DIČ:	CZ43222307
Projektant:		IČ:	
STORING spol. s.r.o.		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Jasip s.r.o.		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			-61 624,18
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-61 624,18	21,00%	-12 941,08
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			v CZK -74 565,26

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
REVITALIZACE PROSTOR V BUDOVĚ A, 1.NP, LŮŽKOVÁ STANICE

Objekt:
DOD 1 - Změnové listy

Soupis:
ZL1b - ZL 1 b odpočty montážní práce

Místo:	Jablonec nad Nisou	Datum:	27. 11. 2025
Zadavatel:	NEMOCNICE JABLONEC NAD NISOU	Projektant:	STORING spol. s.r.o.
Zhotovitel:	J A S I P spol. s r.o., Novoveská 32, 466 01 JABLONEC N/N 1	Zpracovatel:	Jasip s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	-61 624,18
PSV - Práce a dodávky PSV	-61 624,18
21-M - Elektromontáže	-23 010,00
D1 - Strukturovaná kabeláž S.K. + Docházkový systém ACS - materiál a montáže	-23 010,00
763 - Konstrukce suché výstavby	-38 614,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
REVITALIZACE PROSTOR V BUDOVĚ A, 1.NP, LŮŽKOVÁ STANICE

Objekt:
DOD 1 - Změnové listy

Soupis:
ZL1b - ZL 1 b odpočty montážní práce

Místo:	Jablonec nad Nisou	Datum:	27. 11. 2025
Zadavatel:	NEMOCNICE JABLONEC NAD NISOU	Projektant:	STORING spol. s.r.o.
Zhotovitel:	J A S I P spol. s r.o., Novoveská 32, 466 01 JABLONEC N/N 1	Zpracovatel:	Jasip s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-61 624,18
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-61 624,18
D	21-M		Elektromontáže				-23 010,00
D	D1		Strukturovaná kabeláž S.K. + Docházkový systém ACS - materiál a montáže				-23 010,00
4	K	Pol49	Rozvaděč, 19", stojanový, výška 42U, 600x800, skleněné dveře, kouřové sklo, plná záda, perforovaný horní a spodní kryt, rozebíratelný, šedý	ks	-1,000	17 900,000	-17 900,00
PP			Rozvaděč, 19", stojanový, výška 42U, 600x800, skleněné dveře, kouřové sklo, plná záda, perforovaný horní a spodní kryt, rozebíratelný, šedý				
5	K	Pol50	Podstavec pro RACK 600 x 800 mm, výška 100 mm	ks	-1,000	1 260,000	-1 260,00
PP			Podstavec pro RACK 600 x 800 mm, výška 100 mm				
6	K	Pol51	Střešní ventilace pro RACK, 4 ventilátory,analog,termostat	ks	-1,000	3 850,000	-3 850,00
PP			Střešní ventilace pro RACK, 4 ventilátory,analog,termostat				
D	763		Konstrukce suché výstavby				-38 614,18
1	K	763431001	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů do 0,36 m2	m2	-48,580	580,000	-28 176,40
PP			Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů do 0,36 m2				
VV			-2,3*13,6"chodba k sálku		-31,280		
VV			-17,30 "dle podlahové plochy m. č. 1020		-17,300		
VV			Součet		-48,580		
2	M	59036024.1	kazetový podhled minerální vhodný do zdravotnictví - rastr 600/600 mm	m2	-51,009	198,000	-10 099,78
PP			kazetový podhled minerální vhodný do zdravotnictví - rastr 600/600 mm				
VV			-48,58*1,05		-51,009		
3	K	998763321	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	-0,169	2 000,000	-338,00
PP			Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m				