

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. Alena Vašáková, vedoucí územního pracoviště PF ČR ÚP Mělník,
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1009690210

(dále jen "prodávající")

a

Červenka Jaroslav, r.č. 44 , trvale bytem . Zdice, PSČ 267 51, :

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1009690210

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Mělník na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Želízy	Želízy	38	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Želízy	Želízy	40	ostatní plochy
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kralupy nad Vltavou	Zeměchy u Kralup nad Vltavou 289/1		orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kralupy nad Vltavou	Zeměchy u Kralup nad Vltavou 342		orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kralupy nad Vltavou	Zeměchy u Kralup nad Vltavou 343		orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kralupy nad Vltavou	Zeměchy u Kralup nad Vltavou 352		orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 8 zákona odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů a na základě výsledku obchodní veřejné soutěže konané dne 15.3.2002.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl.I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena pozemků činí na základě výsledku obchodní veřejné soutěže částku ve výši 4 590 910,00 Kč (slovy: čtyřmiliónypětsetdevadesátisícdevětsetdeset korun českých).

2) Kupní cena zahrnuje:

- vyhlášenou cenu ve výši 4 338 928,00 Kč (slovy:

čtyřmiliónytřístřicetisícdevětsetdvacetosm korun českých),

- částku nabídnutou kupujícím nad vyhlášenou cenu ve výši 251 982,00 Kč (slovy: dvěšestpadesátjedentisícdevětsetosmdesátdvě koruny české).

3) Část kupní ceny ve výši 139 966,00 Kč (slovy:jednostřicetdevětisícdevětsetšedesátšest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

4) Část kupní ceny ve výši 251 982,00 Kč (slovy: dvěšestpadesátjedentisícdevětsetosmdesátdvě koruny české) bude uhrazena do 14.7.2002.

5) Zbývající část kupní ceny ve výši 4 198 962,00 Kč (slovy:čtyřmiliónyjednostodevadesátosmtisícdevětsetšedesátdvě koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 16.4.2003	139 965,00 Kč
k 16.4.2004	139 965,00 Kč
k 16.4.2005	139 965,00 Kč
k 16.4.2006	139 965,00 Kč
k 16.4.2007	139 965,00 Kč
k 16.4.2008	139 965,00 Kč
k 16.4.2009	139 965,00 Kč
k 16.4.2010	139 965,00 Kč
k 16.4.2011	139 965,00 Kč
k 16.4.2012	139 965,00 Kč
k 16.4.2013	139 965,00 Kč
k 16.4.2014	139 965,00 Kč
k 16.4.2015	139 965,00 Kč
k 16.4.2016	139 965,00 Kč
k 16.4.2017	139 965,00 Kč
k 16.4.2018	139 965,00 Kč
k 16.4.2019	139 965,00 Kč
k 16.4.2020	139 965,00 Kč
k 16.4.2021	139 965,00 Kč

k 16.4.2022	139 965,00 Kč
k 16.4.2023	139 965,00 Kč
k 16.4.2024	139 965,00 Kč
k 16.4.2025	139 965,00 Kč
k 16.4.2026	139 965,00 Kč
k 16.4.2027	139 965,00 Kč
k 16.4.2028	139 965,00 Kč
k 16.4.2029	139 965,00 Kč
k 16.4.2030	139 965,00 Kč
k 16.4.2031	139 965,00 Kč
k 15.4.2032	139 977,00 Kč

6) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

9) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

10) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 a 9 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

11) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

12) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána Česká republika - Pozemkový fond ČR sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváním pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváním pozemkům.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Mělník dne 15.4.2002

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Alena Vašáková

.....
Červenka Jaroslav
kupující

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence PF ČR: 30310, 30410, 13510, 13010,
12910, 12710

Za správnost ÚP: Vachková Ludmila

.....
podpis