

„Modernizace trati Plzeň – Domažlice - st.hranice SRN, 2. stavba,
úsek Plzeň (mimo) – Nýřany - Chotěšov (mimo)“

Č.sml.: E618-S-6010/2025-Bla

Č.j.: 17763/2025-SŽ-SSZ-OMV

k.ú.: Vejprnice

Č.j. 58069/24-032

Zak. č. 8XPG00798914

VS 5806924

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: [REDAKCE], ředitel odboru správy a rozvoje majetku
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 9057“ ze dne 2.12.2024)

bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70 994 234, DIČ: CZ70 994 234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka
48384

zastupující osoba: [REDAKCE] ředitel Stavební správy západ, na základě
pověření

adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelna^{sz}@spravazeleznic.cz

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu:

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku

- pozemková parcela č. 1334/54 (ostatní plocha),

- pozemková parcela č. 1334/55 (ostatní plocha),

vše v k.ú. Vejprnice, obci Vejprnice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-sever, na LV číslo 2015.

„Modernizace trati Plzeň – Domažlice - st.hranice SRN, 2. stavba,
úsek Plzeň (mimo) – Nýřany - Chotěšov (mimo)“

Č.sml.: E618-S-6010/2025-Bla

Č.j.: 17763/2025-SŽ-SSZ-OMV

k.ú.: Vejprnice

Č.j. 58069/24-032

Zak. č. 8XPG00798914

VS 5806924

1.2 Předmětem prodeje jsou, včetně všech součástí a příslušenství

- pozemek p.č. 1334/54 (ostatní plocha)

- pozemek p.č. 1334/55 (ostatní plocha),

vše v k.ú. Vejprnice, obci Vejprnice, dále též i jen „nemovité věci“.

Článek II

Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy kupujícímu a kupující je od prodávajícího kupuje a nabývá do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.

Článek III

Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 5491/184/2025 ze dne 11.2.2025 vyhotovitele PROSCON, s.r.o., K Lochkovu 661/39, Slivenec, 154 00 Praha 5, **ve výši 501.361 Kč včetně 21% DPH (pět set jedna tisíc tři sta šedesát jedna korun českých)**, tj. 414.347,93 Kč bez DPH + 21 % DPH 87.013,07 Kč.

3.2 Kupní cena ve výši **501.361 Kč** bude kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu k platbě kupujícímu, který prodávající vystaví neprodleně poté, co mu bude od příslušného pracoviště katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Platba bude kupujícím uhrazena jejím připsáním ve prospěch účtu prodávajícího č. [REDAKCE], vedeného u [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE]. Jako datum zdanitelného plnění bude v daňovém dokladu uvedeno datum doručení vyrozumění katastrálního úřadu. Daňový doklad bude prodávajícímu zaslán na e-mailovou adresu kupujícího: **epodatelnassz@spravazeleznice.cz**.

Článek IV

Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Kupující prohlašuje, že je s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí dobře obeznámen.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena či zástavní práva či jiná omezení, s výjimkou omezení zapsaných aktuálně v katastru nemovitostí a týkajících se převáděných pozemků a s výjimkou případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by přitom prodávající v okamžiku uzavírání této kupní smlouvy o nějakých takových měl jakoukoliv konkrétnější vědomost. Prodávající nemá vědomost o žádných závažných faktických vadách, na které by měl jinak povinnost kupujícího upozornit. Předmět plnění není zatížen žádným nájemním vztahem či pachtem.

„Modernizace trati Plzeň – Domažlice - st.hranice SRN, 2. stavba,
úsek Plzeň (mimo) – Nýřany - Chotěšov (mimo)“

Č.sml.: E618-S-6010/2025-Bla

Č.j. 58069/24-032

Č.j.: 17763/2025-SŽ-SSZ-OMV

Zak. č. 8XPG00798914

k.ú.: Vejprnice

VS 5806924

4.3 Kupující nemovité věci kupuje pro realizaci veřejně prospěšné stavby „Modernizace trati Plzeň – Domažlice - st.hranice SRN, 2. stavba, úsek Plzeň (mimo) – Nýřany - Chotěšov (mimo)“.

4.4 V souladu s ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb. má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této smlouvy, a to proti vrácení plnění poskytnutého prodávajícímu.

4.5 Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže převáděných pozemků vymykající se obvyklému stavu pozemků řádně užívaných k drážnímu provozu a manipulacím. Kupující si je předpokládané obvyklé ekologické zátěže z těchto zdrojů vědom a nebude je považovat za vady předmětu převodu. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byl předmět převodu kupujícímu zpřístupněn a kupující měl možnost si stav převáděných pozemků blíže ověřit, a to i s přihlédnutím k jejich zamýšlenému využití po nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího.

Článek V

Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 5.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, v katastru nemovitostí obce Vejprnice, katastrálním území Vejprnice, proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy.
- 5.2 Kupující se bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva ke katastrálnímu úřadu a informovat prodávajícího o termínu podání návrhu na vklad. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad nese kupující.
- 5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Compliance doložka a etické zásady

- 6.1 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

Článek VII

Ustanovení závěrečná

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledně se podepisující smluvní strany.
- 7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 7.3 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

„Modernizace trati Plzeň – Domažlice - st.hranice SRN, 2. stavba,
úsek Plzeň (mimo) – Nýřany - Chotěšov (mimo)“

Č.sml.: E618-S-6010/2025-Bla

Č.j. 58069/24-032

Č.j.: 17763/2025-SŽ-SSZ-OMV

Zak. č. 8XPG00798914

k.ú.: Vejprnice

VS 5806924

7.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne 22 -10- 2025

[Redacted signature]

České dráhy, a.s.

[Redacted name]

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

V Praze dne 25 -11- 2025

[Redacted signature]

Správa železnic, státní organizace

[Redacted name]

ředitel Stavební správy západ

 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[57]