

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: xxx

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

zastoupená: Ing. Vladimírem Kotenem – vedoucím oddělení Správa energetického majetku - region,

na základě pověření POV/ŘDA/92/0396/2014 ze dne 10.11.2014

(dále jen „ČEZ Distribuce“)

a

Statutární město Most

se sídlem Most, Radniční 1/2, 434 69 Most

IČ 00266094, DIČ CZ00266094

bankovní spojení: xxx

zastoupená: Mgr. Janem Paparegou - primátorem

(dále jen „Statutární město Most“)

uzavírají tuto

**kupní smlouvu o převodu vlastnického práva
k energetickému zařízení a o zřízení věcného břemene –
služebnosti**

číslo: KSK/3036/2016

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), ve smyslu § 1257 až 1266 (nikoliv však § 1267 a 1268) občanského zákoníku a k provedení práva provozovatele distribuční soustavy podle ustanovení § 25 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

ČÁST I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k věci specifikované v části II. článku 1 této smlouvy (Předmět koupě) ze Statutárního města Mostu na ČEZ Distribuci za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Předmětem této smlouvy je rovněž sjednání práva zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – osobní služebnosti – na věci, na níž se Předmět koupě nachází, a to za náhradu.

ČÁST II.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících věcí, které mají povahu energetického zařízení: **2 klasické kobky 22 kV** číslované **05 a 06**, poslední po levé straně od vstupních dveří do rozvodny 22 kV, svařená ocelová konstrukce z U profilů, mezistěny z calofrigu, kobky uzavřeny dvoukřídlými dveřmi z ocelového rámu s výplní ocelovým pletivem. Prostor kompresních odpínačů je oddělen od prostoru sběrnic 22 kV nad kobkami mezistrůpkou z calofrigu s osazenými průchodkami 22 kV. Část systému AL sběrnic 22kV nad kobkami 05 a 06. Kobka 05 a 06 jsou vybaveny kompresními odpínači výroby ZSE Praha, EJF Brno typu OK 631/51, 25 k/630 A. Popsané energetické zařízení je umístěné v budově bez č. p., která je součástí pozemku parc. č. 6367/70, obec Most, katastrální území Most II, (dále jen „**Předmět koupě**“). Přesné umístění Předmětu koupě je vyznačeno na situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je samostatnou věcí a netvoří proto příslušenství ani součást věci jiné. Předmět koupě není zapsán do žádného veřejného seznamu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě nabyt na základě kolaudačního rozhodnutí 1023/85/Kr – 332/1 ze dne 7. 10. 1985.
3. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Předmětem koupě volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Předmět koupě případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Předmětu koupě nevážnou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Předmětu koupě v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Předmětu koupě a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva ČEZ Distribucí.
4. Statutární město a ČEZ Distribuce shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.

ČÁST III.

Kupní smlouva

1.

Předmět kupní smlouvy

1. Statutární město Most touto smlouvou prodává a ČEZ Distribuce kupuje Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 293 ze dne 20.11.2015 vypracovaným Jiřím Drekslerem ve výši 55 840,- Kč (slovy: padesátpětisícosmsetčtyřicet Kč). K této ceně bude připočteno DPH podle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že ČEZ Distribuce kupuje Předmět koupě bez jakýchkoliv dluhů ve věci případně váznoucích.
3. Statutární město Most a ČEZ Distribuce si vzájemně potvrzují, že ČEZ Distribuce Předmět koupě od Statutárního města Most převzal ke dni účinnosti smlouvy.
4. Účelem nabytí vlastnického práva ČEZ Distribuce k Předmětu koupě je umožnění jeho užívání jako distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované ČEZ Distribucí.

2.

Platební podmínky

1. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené Statutárním městem Most se splatností 30 dní od dne jejího vystavení.
2. Statutární město Most se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy (např. KSK/xxxx/rok) a desetimístné číslo ze smlouvy - objednávky (např. 41xxxxxxx), kterou ČEZ Distribuce zaslala nebo zašle na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. ČEZ Distribuce se zavazuje odeslat objednávku bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je ČEZ Distribuce oprávněna fakturu Statutárnímu městu Most vrátit ve lhůtě do 5 pracovních dnů po jejím obdržení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Statutární město Most je povinno daňový doklad podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením daňového dokladu se ruší původní lhůta splatnosti dluhu a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nového či opraveného daňového dokladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Statutární město Most písemně určí ČEZ Distribuci, má právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované ČEZ Distribuci. ČEZ Distribuce se pro takový případ zavazuje uhradit Statutárnímu městu Most veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
5. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu se ČEZ Distribuce zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.

3.

Ostatní ujednání

1. Statutární město Most seznámilo ČEZ Distribuci se stavem Předmětu koupě. ČEZ Distribuce potvrzuje, že si Předmět koupě prohlédla, a že se seznámila s jeho stavem, zaznamenaným též ve znaleckém posudku. ČEZ Distribuce za tohoto stavu Předmět koupě přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k převáděnému Předmětu koupě přejde na ČEZ Distribuci ke dni účinnosti této smlouvy, tj. ke dni jejího podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do okamžiku nabytí vlastnického práva ČEZ Distribuce k Předmětu koupě nese nebezpečí škody na Předmětu koupě Statutární město Most.
3. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit též v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nebo ke dni účinnosti převodu Předmětu koupě nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat

na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu.

4. ČEZ Distribuce potvrzuje, že před podpisem této smlouvy od Statutárního města Mostu převzala dále uvedené doklady:
- Výchozí revizní zpráva
 - Znalecký posudek.

ČÁST IV. Zřízení věcného břemene - služebnosti

1.

Úvodní ustanovení a prohlášení vztahující se ke zřízení věcného břemene

1. ČEZ Distribuce je dle licence udělené Energetickým regulačním úřadem na území, jehož se tato smlouva týká, provozovatelem distribuční soustavy; distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. ČEZ Distribuce má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je ČEZ Distribuce za účelem splnění práv a povinností podle energetického zákona povinna k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.
2. Statutární město Most prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této věci, na níž je umístěn Předmět koupě:
 - (a) pozemku parc. č. 6367/70, katastrální území Most II, jehož součástí je budova bez č. p. část obce Most, v níž je umístěn Předmět koupě. Věc se nachází v obci Most, je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví č. 1.

Věci specifikované v tomto odstavci jsou dále společně označovány jako „Věc“.

3. Statutární město Most výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Věci věcné břemeno, že Věc není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy, jímž je zřízení věcného břemene pro účely provozování distribuční soustavy ČEZ Distribucí. Statutární město Most prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Věci, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy, zejména že zřízení věcného břemene nemůže být na újmu starším věcným břemenům zřízeným k Věci, pokud taková existují.

2.

Zřízení věcného břemene

1. Statutární město Most jakožto vlastník Věci uvedené v části IV. článku 1 odst. 2. této smlouvy tímto ve prospěch ČEZ Distribuce zřizuje **věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – osobní služebnost** omezující každého vlastníka shora uvedené Věci, k níž je věcné břemeno zřízeno, a jež spočívá v právu ČEZ Distribuce jako provozovatele distribuční soustavy umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Předmět koupě specifikovaný v části II. článku 1 této smlouvy na Věci uvedené v části IV. článku 1 odst. 2. této smlouvy v rozsahu sjednaném touto smlouvou, a jež současně spočívá i v povinnosti vlastníka shora specifikované Věci toto právo ČEZ Distribuce vyplývající z věcného břemene strpět. Věcné břemeno zahrnuje též právo ČEZ Distribuce provádět na Předmětu koupě úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak aby bylo zachováno jeho sjednané umístění. ČEZ Distribuce je rovněž oprávněna Předmět koupě nebo jeho některou část z Věci odstranit.

2. Předmět koupě je umístěn a rozsah věcného břemene s ohledem na umístění Předmětu koupě je vyznačen na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy, jenž je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy).
3. ČEZ Distribuce právo odpovídající shora vymezenému věcnému břemeni přijímá a Statutární město Most jako vlastník Věci se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva v rozsahu podle zákona a této smlouvy strpět. Smluvní strany věcné břemeno uzavírají za účelem, aby toto věcné právo zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce zavazovalo i každého dalšího vlastníka Věci.
4. Věcné břemeno k Věci nezapsané ve veřejném seznamu vzniká účinností této smlouvy. Věcné břemeno k Věci zapsané ve veřejném seznamu vzniká jeho zápisem do tohoto veřejného seznamu. Statutární město Most se zavazuje poskytnout ČEZ Distribuci veškerou potřebnou součinnost k provedení zápisu věcného břemene k Věci zapsané do veřejného seznamu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do veřejného seznamu podá příslušnému katastrálnímu úřadu ČEZ Distribuce a náklady spojené se zápisem vkladu věcného břemene do veřejného seznamu bude taktéž hradit ČEZ Distribuce.
5. Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
6. Vzhledem k tomu, že věcné břemeno zřízené touto smlouvou je zřizováno podle energetického zákona jako **osobní věcné břemeno provozovatele distribuční soustavy**, smluvní strany vylučují možnost aplikace obecné úpravy pozemkové služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 a 1268 občanského zákoníku na tento právní vztah.

3. Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Smluvní strany se dohodly, že ČEZ Distribuce zaplatí Statutárnímu městu Most ve smyslu ustanovení § 25 odst. 9 energetického zákona jednorázovou finanční náhradu za majetkovou újmu vzniklou v souvislosti se vznikem věcného břemene dle této smlouvy ve výši 10 000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
3. ČEZ Distribuce je povinna uhradit Statutárnímu městu Most jednorázovou finanční náhradu podle předchozího ustanovení (včetně DPH) do 30 dnů od vystavení daňového dokladu **a obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené ČEZ Distribucí**. ČEZ Distribuce se zavazuje zaslat Statutárnímu městu Most žádost o vystavení daňového dokladu bez zbytečného odkladu po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. **Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka)** bude Statutárnímu městu Most doručena na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Statutární město Most se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude daňový doklad obsahovat **číselné označení této smlouvy** (např. VBO/xxxx/rok) **a desetimístné číslo ze žádosti o vystavení daňového dokladu** (např. 41xxxxxxxx) vydané a zaslané ČEZ Distribucí. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je ČEZ Distribuce oprávněna daňový doklad Statutárnímu městu Most vrátit do 5 pracovních dnů po jeho obdržení s uvedením důvodu jeho vrácení. Statutární město Most je povinno daňový doklad podle charakteru nedostatku buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává ČEZ Distribuci běžet původní lhůta splatnosti jejího dluhu a nová lhůta splatnosti dluhu začne běžet okamžikem doručení nového daňového dokladu, či opraveného původního daňového dokladu.

5. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li jednorázová finanční náhrada uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Statutární město Most písemně určí ČEZ Distribuci, má právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované ČEZ Distribuci. ČEZ Distribuce se pro takový případ zavazuje uhradit Statutárnímu městu Most veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
6. V případě prodlení s úhradou jednorázové finanční náhrady ve sjednaném termínu se ČEZ Distribuce zavazuje uhradit Statutárnímu městu Most úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.

4. Další ujednání

1. Obsah a rozsah výkonu práva odpovídajícího věcnému břemeni se řídí též energetickým zákonem, zejména ustanovení § 25 odst. 8 energetického zákona. ČEZ Distribuce je povinna při výkonu svého práva co nejvíce šetřit práva vlastníka Věci a vstup na věcným břemenem dotčenou Věc jejímu vlastníku bezprostředně oznámit.
2. Vlastník Věci, k níž je věcné břemeno zřízeno, je oprávněn Věc nadále užívat, je však povinen zdržet se jakékoliv činnosti, která by vedla k ohrožení výkonu práva ČEZ Distribuce nebo která by vedla k ohrožení provozu dotčené části distribuční soustavy.
3. Práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou přecházejí na právní nástupce ČEZ Distribuce a na každého dalšího vlastníka Věci.

V. Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Statutární město Most, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru ČEZ Distribuce.
4. Po uveřejnění v registru smluv obdrží ČEZ Distribuce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že ČEZ Distribuce, a.s. nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informována.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení

původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejich dodatků budou řešit primárně dohodou.

7. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
8. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
9. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
10. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ČEZ Distribuce. Náklady na poplatky za ověření podpisů, na poplatky banky, případně náklady právního zastoupení si nese každá strana samostatně.
11. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
12. Fyzické osoby prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu za příslušnou stranu, kterou zastupují, uzavřít.
13. Právní jednání zahrnuté v této smlouvě nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
14. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž ČEZ Distribuce obdrží 1 vyhotovení a Statutární město Most obdrží 1 vyhotovení této smlouvy. Jedno další vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran (není-li úředně ověřený podpisový vzor zástupce smluvní strany uložen na příslušném katastrálním úřadu – v takovém případě není úřední ověření podpisu nutné) je určeno k podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a tento stejnopis proto pro účely podání návrhu na vklad přebírá ČEZ Distribuce.
15. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

V Mostě dne

V Lounech dne

Statutární město Most

Mgr. Jan Paparega
primátor

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Vladimír Koten
Vedoucí oddělení Správy energetického
majetku – region