

S M L O U V A

o prodeji / koupi staveb veřejné technické infrastruktury

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění

A+R s.r.o.

zastoupená: Pavol Bucko a Pavel Zikán, zplnomocnění zástupci (plné moci jsou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy)
se sídlem: Počernická 257, Radonice, PSČ 250 73
IČ: 26746000
DIČ: CZ26746000
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 91111
číslo účtu: [REDACTED]

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Petr Soukup, starosta města
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav,
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v mezích zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění**

kupní smlouvu:

Článek I.

Prodávající je vlastníkem samostatných nemovitých věcí – staveb veřejné technické infrastruktury (dále jen „VTI“), a to

1. stavebního objektu č. IO52, tj. rekonstrukce kanalizačního řadu jednotné stokové sítě v ulici 17. listopadu v úseku stoky E1a šachet G3J080-G3J078 a dále v ulici Z. Fibicha v úseku stoky E1 šachet G3J078-G3J072 (dále též jen jako „kanalizační řad“);
2. stavebního objektu č. IO100 SSZ SB.01, a to úprava křížení ulic Boleslavská – 17. listopadu – Erbenova ve Staré Boleslavi s vybudováním čtyřramenného světelného signalizačního zařízení na této křižovatce (dále též jen jako „SSZ“);
3. stavebních objektů č. IO10, IO13, IO14 a IO71, a to rozšíření stávající komunikace v ul. 17. listopadu včetně veřejného osvětlení, , veřejných chodníků a chodníku podél ulice Boleslavské

směrem k sídlu společnosti Kerabo, včetně autobusové zastávky a dále veřejné osvětlení chodníku u propojovací veřejné komunikace (dále též jen jako „chodníky, zastávka a VO“);

4. stavební objekty č. IO70 (napojení NN z přípojkové skříně) na pozemku p.č. 2664/1, IO80 na pozemku p.č. 227/2, IO81 na pozemku p.č. 2676/11, vše v k.ú. Stará Boleslav.

Na stavby byly vydány kolaudační souhlasy vydané pod č.j: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-114005/2019-JANPA ze dne 05.11.2019, čj.: MÚBNLSB-OD-109769/2019-KATJA, ze dne 31.10.2019 a čj.: OD-97983/2018-KATJA ze dne 28.11.2018.

Prodávající a kupující mezi sebou dne 29.05.2017 uzavřeli Plánovací smlouvu pro lokalitu „ul. Boleslavská p.p.č.2177/4, 2177/6 v k.ú. Stará Boleslav“, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 15.03.2018 (dále vše jen jako „Plánovací smlouva“), ve které mezi sebou upravili své vztahy, vzájemná práva a povinnosti, spojená s realizovaným záměrem prodávajícího na vybudování VTI.

Právě na základě a v intencích předmětné Plánovací smlouvy mezi sebou smluvní strany uzavírají tuto smlouvu kupní.

Článek II.

Prodávající jako vlastník staveb VTI, specifikovaných shora v čl. I., odst. 1. až 4. (dále jen „předmět převodu“), vše v rozsahu dle Plánovací smlouvy, prodává (a zároveň převádí vlastnické právo k předmětu převodu) kupujícímu každou z těchto staveb (tj. předmět převodu) za vzájemně dohodnou kupní cenu 3.000,- Kč plus DPH, tj. všechny stavby VTI za vzájemně dohodnutou kupní cenu 12.000,- Kč + DPH v platné zákonné výši, tj. 14.520,- Kč včetně DPH v platné zákonné výši a kupující tuto VTI touto smlouvou do svého vlastnictví od prodávajícího kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

Kupující se zavazuje, že sjednanou celkovou kupní cenu ve výši 14.520,- Kč včetně DPH v platné zákonné výši, uhradí prodávajícímu bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, s uvedením **VS 21215**, a to do deseti pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že předmět převodu byl kupujícímu předán před podpisem této smlouvy, a to dne 19.05.2020.

Smluvní strany si potvrzují, že vlastnické právo k předmětu převodu přechází k okamžiku účinnosti této smlouvy. Převod vlastnického práva k žádné části předmětu převodu nepodléhá vkladu tohoto práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek III.

Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděné VTI neváznou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady

a věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad, jinak má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděné VTI, že si ji před uzavřením kupní smlouvy prohlédl a v tomto stavu ji bez výhrad kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

Článek IV.

Podle Plánovací smlouvy byl prodávající povinen provést sadovnické úpravy, spočívající ve výsadbě 5 ks lípy srdčité včetně ozelenění podél komunikace ul. Boleslavská a v ozelenění části pozemku podél parkoviště prodejny Penny Market. Podpisem na této smlouvě kupující potvrzuje, že sadovnické úpravy byly provedeny a přebírá je do svého vlastnictví a do své péče.

Článek V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů, a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající i kupující obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní vztahy z této smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

O uzavření kupní smlouvy ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována, rozhodla Rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 16.10.2025 usnesením č. RM/2025/145/16.

Podpisy na další straně

Podpisový list

V Radonicích dne

Prodávající:
za A+R s.r.o.:

Pavol Bucko
v plné moci

Pavel Zikán
v plné moci

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne ...

Kupující:
Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Petr Soukup
starosta města