

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

A+R s.r.o.

IČ: 267 46 000

se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice

den zápisu do obchodního rejstříku: 24. 01. 2003, Městský soud Praha, oddíl C, vložka 91111

zastoupená: pan Draško Lazovič, jednatel, a Ing. Radek Hovorka, jednatel

číslo účtu: [REDACTED]

číslo účtu ve tvaru IBAN: [REDACTED]

(dále také „A+R s.r.o.“)

a

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ: 00240079

se sídlem Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, PSČ 250 01

zastoupené: pan Petr Soukup, starosta

číslo účtu: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(dále také „Město“)

dále společně jen „Strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o narovnání

(dále jen „Dohoda“).

I.

Strany mezi sebou dne 29.05.2017 uzavřely Plánovací smlouvu ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.03.2018 (dále jen „Plánovací smlouva“). Plánovací smlouva byla uzavřena v souvislosti s výstavbou maloobchodní prodejny Stará Boleslav a souvisejících staveb, kterou provedla A+R s.r.o.

V souvislosti s plněním Plánovací smlouvy se některá z práv a povinností z Plánovací smlouvy stala spornými. Tato sporná práva a povinnosti se Strany rozhodly nahradit novými závazky podle této Dohody.

Strany se dohodly na následujícím:

II.

Předání staveb veřejné infrastruktury

1. Podle Plánovací smlouvy měly být jednotlivé stavební objekty Veřejné infrastruktury, uvedené v čl. 1, odst. 1.2, pododstavcích 1.2.1. až 1.2.4 Plánovací smlouvy, Městu předány v termínech sjednaných v Plánovací smlouvě.

Vzhledem k tomu, že je mezi Stranami sporné, zda k předání došlo či nikoliv, popř. kdy, dohodly se Strany této Dohody na tom, že se shodně za datum předání jednotlivých stavebních objektů Veřejné infrastruktury považuje datum 19.05.2020. Strany smluvní potvrzují, že k tomuto datu současně došlo k předání technické dokumentace.

III.

Návrhy smluv

1. Podle Plánovací smlouvy odst. 2.5 měla A+R s.r.o. Městu předložit návrhy smluv na koupi všech jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury a pro případ, že by jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury byly umístěny na pozemcích třetích subjektů, má A+R s.r.o. povinnost zajistit bezplatné zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů.
 - a) Strany smluvní se dohodly, že A+R s.r.o. jako oprávněná z věcného břemene a současně jako vlastník práva stavby k pozemkům parc. č. 2177/4, 2177/6, 2177/32 a 2177/33, jehož součástí je stavba č.p. 1801, stavba pro obchod, která stojí na pozemcích parc. č. 2177/32 a 2177/33 v k.ú. Stará Boleslav, a Město jako povinné a vlastník pozemku parc. č. 2579 v k. ú. Stará Boleslav, uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení vodovodní a kanalizační přípojky na služebném pozemku parc. č. 2579 v k.ú. Stará Boleslav, podle geometrického plánu č. 2831-102/2020, vyhotoveného GSG spol. s r.o., Tiskařská 10, 108 28 Praha 10, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, dne 22.10.2020, pod č. PGP – 3650/2020-209. Služebnost bude zřízena za úplaty v celkové výši 33.214,50 Kč včetně DPH, která byla již zaplacená. Přeplatek ve výši 52.998,- Kč Město vrátí společnosti A+R s.r.o. v souladu se Smlouvou o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí A+R s.r.o.
 - b) Smluvní strany se dohodly, že uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene stezky a cesty po služebném pozemku 2177/4 v k.ú. Stará Boleslav ve vlastnictví pana Viktora Meisnera. Rozsah věcného břemene je zakreslen v geometrickém plánu č. 3330-325/2022, vyhotoveném GEOKA spol. s r.o., Rašínova 1239, Úvaly, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, dne 28.11.2022, pod č. PGP – 4182/2022. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu v celkové výši 1.210,- Kč včetně DPH, kterou za Město uhradí A+R s.r.o. Správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí A+R s.r.o.
 - c) Smluvní strany se dohodly, že uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti vedení veřejného osvětlení a umístění zařízení světelné signalizace po služebném pozemku 2177/4 v k.ú. Stará Boleslav ve vlastnictví pana Viktora Meisnera. Rozsah věcného břemene je zakreslen v geometrickém plánu č. 3347-331/2022, vyhotoveném GEOKA spol. s r.o., Rašínova 1239, Úvaly, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, dne 13.12.2022, pod č. PGP – 4384/2022. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu v celkové výši 1.210,- Kč včetně DPH, kterou

za Město uhradí A+R s.r.o. Správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí A+R s.r.o.

d) Dále Strany uzavřou, A+R s.r.o. jako prodávající a Město jako kupující Smlouvu o koupi VTI:

- stavební objekt č. IO52, tj. rekonstrukce kanalizačního řadu jednotné stokové sítě v ulici 17. listopadu v úseku stoky E1a šachet G3J080-G3J078 a dále v ulici Z. Fibicha v úseku stoky E1 šachet G3J078-G3J072, za cenu 3.000,- Kč plus DPH;
- stavební objekt č. IO100 SSZ SB.01, a to úprava křížení ulic Boleslavská – 17. listopadu – Erbenova ve Staré Boleslavi s vybudováním čtyřramenného světelného signalizačního zařízení na této křižovatce, za cenu 3.000,- Kč plus DPH;
- stavební objekty č. IO10, IO13, IO14 a IO71, a to rozšíření stávající komunikace v ul. 17. listopadu včetně veřejného osvětlení, areálových chodníků, veřejných chodníků a chodníku podél ulice Boleslavské směrem k sídlu společnosti Kerabo, včetně autobusové zastávky a dále veřejné osvětlení chodníku u propojovací veřejné komunikace, za cenu 3.000,- Kč plus DPH;
- stavební objekty č. IO70 (napojení NN z přípojkové skříně) na pozemku p.č. 2664/1, IO80 na pozemku p.č. 227/2, IO81 na pozemku p.č. 2676/11, vše v k.ú. Stará Boleslav, za cenu 3.000,- Kč plus DPH,

tedy za celkovou cenu 14.520,- Kč včetně DPH, kterou společnosti A+R s.r.o. uhradí Město, podle ustanovení ve Smlouvě o koupi VTI.

2. Strany této Dohody konstatují, že návrhy shora uvedených smluv mají ke dni uzavření této Dohody k dispozici a zavazují se shora uvedené smlouvy uzavřít v termínu do 31.12.2025.

IV.

Reklamacce chodníku, včetně vybudování autobusové zastávky

1. Dne 02.09.2021 doručilo Město společnosti A+R s.r.o. reklamaci stavebního objektu chodníku, včetně vybudování autobusové zastávky podle čl. 2.8 a 2.9 Plánovací smlouvy. Z důvodu zajištění veřejné hromadné dopravní obsluhy zajistilo Město neprodleně a na své náklady opravu autobusové zastávky, přilehlého chodníku a komunikace. Město požadovalo, na základě výzvy jeho právního zástupce, aby A+R s.r.o. zaplatilo Městu částku za opravy ve výši 515.534,-Kč včetně DPH (zaplacení faktury č. 2021070 na částku 515.534,- Kč včetně DPH) a dále částku za opravy ve výši 415.602,-Kč včetně DPH (zaplacení faktury č. 2021089 na částku 415.602,- Kč).
2. Nově se strany smluvní dohodly, že A+R s.r.o. zaplatí Městu náhradu nákladů na opravu autobusové zastávky, přilehlého chodníku a komunikace částku ve výši 415.602,- Kč včetně DPH. Tuto částku zaplatí A+R s.r.o. Městu do 30 dnů od uzavření této Dohody.

V.

Sankce, náhrada škody

Strany smluvní se současně dohodly, že sankce z prodlení a případná náhrada škody se u skutečností, řešených touto Dohodou, neuplatňují.

VI.

Vyrovnání

Splněním povinností, uvedených v této Dohodě, tj. uzavřením smluv uvedených v čl. III odst. 1 v této Dohodě shora a zaplacením částky podle této Dohody (čl. IV. odst. 2 této Dohody), budou vzájemné vztahy, u skutečností řešených touto Dohodou, mezi Stranami na základě Plánovací smlouvy zcela vyrovnány.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění předpisů pozdějších (dále jen „zákon o registru smluv“). Strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto Dohodu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Dohody. Tuto povinnost se zavazuje splnit Město.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Veškeré změny a dodatky této Dohody lze činit jen písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavřely ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž A+R s.r.o. obdrží jedno vyhotovení a Město obdrží dvě vyhotovení.
5. O uzavření této Dohody a o schválení jejího textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla Rada města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi na svém jednání dne 16.10.2025, číslo usnesení RM/2025/145/16.

Podpisy na další straně

Podpisový list

V Radonicích dne

Za A+R s.r.o.:

.....
Draško Lazović
jednatel

.....
Ing. Radek Hovorka
jednatel

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne

Za Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav:

.....
Petr Soukup, starosta města