

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

stranou oprávněnou:

A+R s.r.o.

IČ: 26746000

se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 91111

zastoupená: Pavol Bucko a Pavel Zikán, na základě plné moci (příloha č. 1 a č. 2 této smlouvy)

číslo účtu: 

(dále také „strana oprávněná“)

a

stranou zavázanou:

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ: 00240079

se sídlem Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, PSČ 250 01

zastoupená: Petrem Soukupem, starostou

číslo účtu: 

IBAN: 

(dále také „strana povinná“)

Čl. I

Strana oprávněná je vlastníkem práva stavby k pozemkům parc. č. 2177/4, 2177/6, 2177/32 a 2177/33 v k.ú. Stará Boleslav, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále také „panující právo stavby“).

Čl. II

Strana povinná je vlastníkem pozemku parc. č. 2579 v k. ú. Stará Boleslav, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále také „služebný pozemek“).

Čl. III

- 1) Strana povinná zřizuje tímto ve prospěch strany oprávněné a každého vlastníka panujícího práva stavby věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky a kanalizační přípojky po služebném pozemku.
- 2) Rozsah věcného břemene je zakreslen v geometrickém plánu č. 2831-102/2020, vyhotoveném GSG spol. s r.o., Tiskařská 10, 108 28 Praha 10, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, dne 22.10.2020, pod č. PGP – 3650/2020-209 (dále jen „geometrický plán“).
- 3) Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 3.

- 4) Služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrských sítích úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti.
- 5) Strana povinná se zavazuje uvedené věcné břemeno strpět.

Čl. IV

- 1) Uzavřením této smlouvy jsou beze zbytku splněny veškeré vzájemné závazky a pohledávky smluvních stran pro ně vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřené dne 12.07.2018 (dále jen jako „Smlouva o smlouvě budoucí“).
- 2) V souladu s ustanovením Smlouvy o smlouvě budoucí, se pak smluvní strany zavazují vzájemně si vyrovnat rozdíl mezi cenou sjednanou, vypočtenou dle skutečné délky přípojek (tj. 18,3 m x 1.500 Kč/m = 33.214,50 Kč včetně DPH v platné zákonné výši) a cenou již uhrazenou dle Smlouvy o smlouvě budoucí dne 21.08.2018 (tj. 86.212,50 Kč včetně DPH v platné zákonné výši). Rozdíl mezi těmito cenami je 52.998 Kč (přeplatek strany oprávněné) včetně DPH v platné zákonné výši, přičemž tento přeplatek strana povinná zaplatí straně oprávněné převodem na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, s uvedením **VS 2106000076**, a to do třiceti dnů po podpisu této smlouvy posledním jejím účastníkem. Povinný se současně zavazuje, že v zákonné lhůtě zašle oprávněnému řádný doklad o takovém konečném vypořádání ceny. Přeplatek se vrací neúročený, s čímž strana oprávněná vyslovuje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas.

Čl. V

Věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu trvání práva stavby k pozemkům parc. č. 2177/4, 2177/6, 2177/32 a 2177/33 v k.ú. Stará Boleslav.

Čl. VI

- 1) Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá strana oprávněná bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu, včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů, nese strana oprávněná.
- 2) Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Čl. VII

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 2) Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy zajistí strana povinná.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 4) Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit jen písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze své

pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 výtisk je určen pro katastrální úřad, 2 výtisky pro stranu povinnou a 1 výtisk pro stranu oprávněnou.
- 6) O uzavření této smlouvy a o schválení jejího textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla Rada města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi na svém jednání dne 16.10.2025 usnesením č. RM/2025/145/16.

strana povinná:

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne

.....

Petr Soukup, starosta

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

strana oprávněná:

V Radonicích dne

.....

Pavol Bucko

v plné moci

.....

Pavel Zikán

v plné moci

Příloha:

1. plná moc
2. plná moc
3. geometrický plán