

Smlouva

o nájmu prostoru sloužícího k ubytování uzavřená podle ustanovení §2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

uzavřená mezi

Střední školou stavebních řemesel Brno-Bosonohy, příspěvková organizace

se sídlem: Pražská 636/38b, 642 00 Brno

zastoupenou ředitelem Ing. Jiřím Košťálem

IČ: 00173843

DIČ: CZ00173843

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

(dále jen pronajímatel)

a

MOMO Moravian Mobility s.r.o.

se sídlem: Sportovní 1785, 67201 Moravský Krumlov, Polánka

IČO: 19360185

Kontaktní osoba: Ing.

(dále jen nájemce)

I.

Předmět smlouvy

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to budovy C na adrese Pražská 636/38 b, budova je součástí pozemku p.č. 3569, zapsána v LV v k.ú. Bosonohy, obci Brno, tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30.4.2015, č.j. 20/15 předán k hospodaření pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn na základě čl. VI., písm. 6 výše jmenované zřizovací listiny pronajímat nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část, a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

1. Předmětem je nájem ubytovacích prostor 107, 108, 109, 110 o celkové výměře 143,08 m² v druhém nadzemním podlaží budovy C.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, počínaje dnem 1. 12. 2025 do 30. 8. 2026.

III.
Cena nájmu a jeho úhrada

1. Cena nájmu činí 60 000 Kč včetně DPH za měsíc.
2. Cena zahrnuje související služby (cenu spotřebované elektrické energie na vytápění a osvětlení, vodné, stočné).
3. Cena nájmu nezahrnuje poplatek obci.
4. Nájemce bude hradit nájemné měsíčně na účet pronajímatele na základě faktur vystavených pronajímatelem se 14ti denní lhůtou splatnosti.
5. Nezaplacení faktury za první měsíc nájmu má následek okamžité zrušení nájemní smlouvy.

IV.
Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit jen na základě písemného dodatku po dohodě obou smluvních stran.
2. Veškeré stavební úpravy pronajatých prostor je možné provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách zabezpečit a pojistit svůj majetek. Je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO.
4. Nájemce se zavazuje, že bude řádně spravovat pronajatý majetek a zavazuje se, že v případě, že z jeho strany dojde k jeho poškození nebo zničení, uhradí vzniklou škodu nebo uvede poškozený majetek do původního stavu.
5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 1. 12. 2025

.....
nájemce

.....
pronajímatele