

Dodatek č.2 k Smlouvě o dílo (SOD)

**uzavřené ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku
číslo smlouvy objednatele 99/VŠ/2025**

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Vysoká škola ekonomická v Praze
se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3
zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

IC: 61384399
DIČ: CZ61384399

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:
Správa účelových zařízení VŠE
Jeseniova 2769 /208 13000 Praha 3
řízená: Ing. Otou Zimou CSc., MBA

Zhotovitel:

AllTech s.r.o.
Krhanice 38, 257 42 Krhanice
Miroslav Svěrák, tel.: 606 626 176

IC: 27103498
DIČ: CZ27103498
Číslo datové schránky: gb6kdi

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních: Miroslav Svěrák

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických:

II. Změny:

1. S ohledem na potřebu provedení víceprací (čl. VII SOD), jejichž podrobná specifikace a podrobné zdůvodnění je v přílohách č.1 Změnový list a č.2 Specifikace prací a dodávek - výkaz výměr tohoto dodatku, se mění čl. V. smlouvy – cena takto:

Celková cena díla činí: 2 649 219,02 Kč bez DPH

(slovy: dvamiliónyšestsetčtyřicetdevětisícdevěstědevatenáct korun českých)

Daň s přidané hodnoty z této ceny činí: 556 336 Kč

(slovy: pětsetpadesátšesttisícčtyřicetšest korun českých)

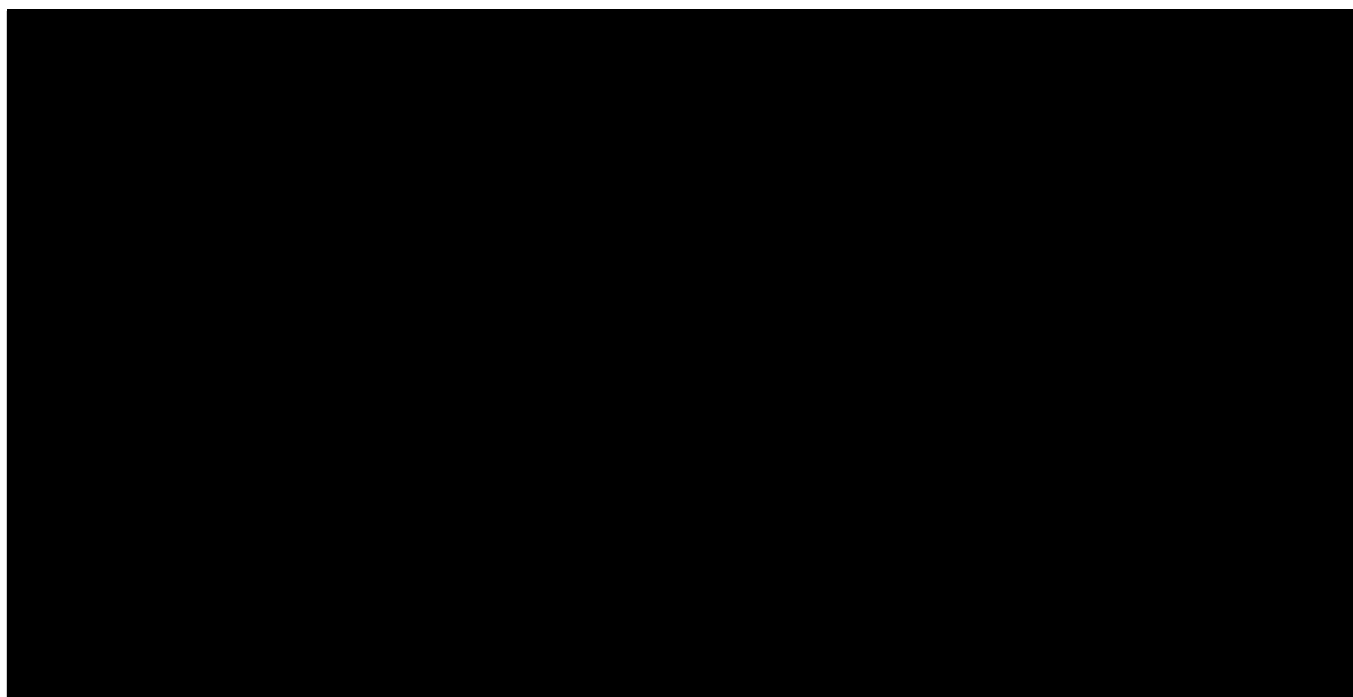
Cena díla se tedy navyšuje o požadované vícepráce o 386 302,02 Kč bez DPH. Uvedené jednotkové ceny splňují požadavky SOD uvedené v bodě VII.

III. Závěrečná ujednání:

1. Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek č.2 k SOD byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu dodatku č.2 a 1 (slovy: jeden) stejnopis zůstává u objednavatele pro potřeby SÚZ VŠE
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č.2 před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod jeho text své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Změnový list – Oznámení změny, včetně odůvodnění
2. Specifikace prací a dodávek – výkaz výměr



ZMĚNOVÝ LIST PROJEKTU**č.01/25****AKTUALIZACE ROZPOČTU PROJEKTU NA ZÁKLADĚ REALIZOVANÝCH ZMĚN PROJEKTU****Název projektu:** Vyvážení otopné soustavy koleje Thalerova a Eislerova**Objednatel:** Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3

IČ: 61384399, DIČ: CZ61384399

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy: Správa účelových zařízení VŠE,
Jeseniova 2769/208 13000 Praha 3

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních a technických: [REDAKCE]

Smlouva o dílo (dále jen „SoD“) se zhotovitelem stavebních prací:

Číslo: 99/VŠ/2025 Uzavřená dne: 31.03.2025

Zhotovitel: AllTech s.r.o.

Krhanice 38, 257 42 Krhanice

IČ: 27103498, DIČ: CZ27103498

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních a technických: Miroslav Svěrák

Cena díla dle SOD bez DPH: 2 262 917,- Kč

DPH: 475 212,57 Kč

Cena díla dle SOD včetně DPH: 2 738 129,57 Kč**Odkaz:** Položkové rozpočty jednotlivých změn jako samostatná příloha zhotovitele**THALEROVA KOLEJ - popis jednotlivých změn:****Předmět změny:****N01 - Místnost 1101, namísto šroubení 1/2" bylo šroubení 3/4"**

Provedena záměna dimenze radiátorového uzavíracího šroubení z předpokládané dimenze DN15 na při vlastní demontáži zjištěnou dimenzi DN20.

Měněpráce 1ks šroubení DN15: [REDAKCE]

Vícepráce 1ks šroubení DN20: [REDAKCE]

Ceny dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou SoD.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: [REDAKCE]

Předmět změny:**N02 - V horním patře 14x nefunkční odvzdušňovací ventil na radiátorech**

Při napouštění systému zjištěna závada na odvzdušňovacích ventilech - celkem 14ks ventilů.

Provedena demontáž stávajících nefunkčních odvzdušňovacích ventilů na otopných tělesech a následná dodávka a montáž nových odvzdušňovacích ventilů.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: [REDACTED]

Předmět změny:**N03 - Nutná výměna 26 ks ružic na připojovací straně těles**

V průběhu montáže a napouštění systému zjištěna závada na stávajících radiátorových ružicích - netěsnosti, koroze - celkem 26ks ružic.

Provedena demontáž stávajících ružic na otopných tělesech a následná dodávka a montáž nových ružic.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: [REDACTED]

Předmět změny:**N04 - U 18-ti ks těles bylo nutné provést úpravu připojení**

V průběhu montáže (při demontáži stávajících radiátorových armatur) zjištěn stav stávajících závitů na tělese nepoužitelný pro zajištění nového těsného spoje - celkem 18ks závitů.

Provedena oprava vyřezáním nového závitu včetně dodávky opravných vložek.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: [REDACTED] č

Předmět změny:**N05 - Na stoupačce č. Z09 bylo o 11 ks těles více**

V průběhu demontáže zjištěna tělesa v sousední místnosti napojená na stoupací potrubí Z09. Stávající tělesa umístěna za zařízením (nenalezena vizuelním nedestruktivním průzkumem) v místnosti deklarované jako nevytápěná.

Provedena demontáž 11ks stávajících radiátorových ventilů a šroubení DN10.

Provedena dodávka a montáž nových radiátorových ventilů včetně termostatických hlav a uzavíracích šroubení DN10.

Ceny dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou SoD.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: [REDACTED]

Předmět změny:**N06 - Na stoupačce č. Z09 byla všechna tělesa namontována v kolizní poloze s umývadlem**

V průběhu demontáže zjištěno kolizní umístění nového umyvadla a původního otopného tělesa v

koupelně neumožňující osazení nových radiátorových armatur bez kompletní demontáže otopného tělesa a úpravy jeho připojení - vyřezání nových závitů. Zvýšenou pracností byla prodloužena doba montáže a musel být změněn technologický postup.
Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: [REDACTED]

Předmět změny:

N07 - V místnosti 142 nebylo možné instalovat

Z důvodu nepřístupnosti dotčeného prostoru nebylo možné provést instalaci.

Neprovedena demontáž 1ks stávajícího radiátorového ventilu a šroubení DN10.

Neprovedena dodávka a montáž nového radiátorového ventilu včetně termostatické hlavice a uzavíracího šroubení DN10.

Ceny dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou SoD.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je méněprací.

Celková cena: [REDACTED]

Předmět změny:

N08 - Rozebírání dřevěných zástěn - zákrytů těles na chodbách

Z manipulačních důvodů pro realizaci montážních prací provedena demontáž a opětovná montáž truhlářských prvků (zakrytí otopného tělesa).

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: [REDACTED]

Předmět změny:

N09 - Ve všech koupelnových stoupačkách bylo nutné tělesa demontovat, vynést z místnosti a nepoškodit interiér

V nově adaptovaných prostorech koupelen zvolen šetrnější způsob provádění demontáží a montážních prací. Úprava technologického postupu, nutná celková demontáž a dočasný přesun otopného tělesa, vedoucí k prodloužení doby prací - celkem 52h.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: [REDACTED]

Předmět změny:

N010 - Na stoupačce č Z09 nešlo z důvodu prostoru instalovat 7 ks hlavic typu K

V rámci montážních prací neprovedeno z prostorových důvodů osazení termostatických hlavic typu K - kolize s nově osazenými umyvadly.

Neprovedena dodávka a montáž termostatické hlavice typu K - celkem 7ks.

Ceny dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou SoD.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je méněprací.

Celková cena: [REDACTED]

Předmět změny:

N011 - V návaznosti na N010 bylo místo hlavice K instalováno 4 ks hlavice ruční

V rámci montážních prací neprovedeno z prostorových důvodů osazení termostatických hlavice typu K - viz změna N010. Z prostorových důvodů osazení ruční hlavice.

Provedena dodávka a montáž ruční hlavice - celkem 4ks.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: [REDACTED]

Předmět změny:

N012 - V návaznosti na N010 bylo místo hlavice K instalováno 3 ks hlavice typu DX

V rámci montážních prací neprovedeno z prostorových důvodů osazení termostatických hlavice typu K - viz změna N010. Z prostorových důvodů osazení termostatické hlavice typu DX.

Provedena dodávka a montáž ruční hlavice - celkem 3ks.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: [REDACTED]

[REDACTED] změny:

N013 - Tepelné izolace - na žádost zástupce objednatele provedena nad rámec SOD izolace na trasách potrubí

V rámci montážních prací provedena dodávka a montáž tepelné izolace na stávajícím ležatém potrubí, kde byla současná izolace poškozena nebo zcela chyběla. Oprava provedena na žádost objednatele mimo rozsah projektu Vyvážení otopné sousta vykoleje Thalerova a Eislerova.

Rozsah viz položkový rozpočet.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: [REDACTED]

[REDACTED] změny:

N014 - Ponechání původních čerpadel

V rámci montážních prací zachována, po jejich kontrole, stávající oběhová čerpadla.

Neprovedena demontáž 2ks stávajících oběhových čerpadel.

Neprovedena dodávka a montáž nových oběhových čerpadel.

Ceny dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou SoD.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je méněprací.

Celková cena: [REDACTED]

Předmět změny:

N015 - Změna v software a nastavení řízení obou čerpadel

V rámci montážních prací zachována, po jejich kontrole, stávající oběhová čerpadla - viz změna N014. Na stávajících zachovaných oběhových čerpadlech provedena jejich údržba, změna a

aktualizace software a nastavení jejich řízení.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: [REDACTED]

Předmět změny:

N016 - Přesun hmot pro N01-N015

Celkový přesun hmot v rámci výše uvedených změn.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: [REDACTED]

Cena změn celkem za Thalerovu kolej: +158 404,37Kč

EISLEROVA KOLEJ - popis jednotlivých změn:

Předmět změny:

N01 - V horním patře 12x nefunkční odvzdušňovací ventil na radiátorech

Při napouštění systému zjištěna závada na odvzdušňovacích ventilech - celkem 12ks ventilů.

Provedena demontáž stávajících nefunkčních odvzdušňovacích ventilů na otopných tělesech a následná dodávka a montáž nových odvzdušňovacích ventilů.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: [REDACTED]

Předmět změny:

N02 - Nutno vyměnit 9 ks ružic na přípojovací straně těles

V průběhu montáže a napouštění systému zjištěna závada na stávajících radiátorových ružicích - netěsnosti, koroze - celkem 9ks ružic.

Provedena demontáž stávajících ružic na otopných tělesech a následná dodávka a montáž nových ružic.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: [REDACTED]

Předmět změny:

N03 - U 6 ks těles bylo nutné provést úpravu připojení

V průběhu montáže (při demontáži stávajících radiátorových armatur) zjištěn stav stávajících závitů na tělese nepoužitelný pro zajištění nového těsného spoje - celkem 6ks závitů.

Provedena oprava vyřezáním nového závitu včetně dodávky opravných vložek.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: XXXXXXXXXX

Předmět změny:

N04 - Některá tělesa bylo nutné demontovat, vynést z místnosti, aby se nepoškodil interiér

V nově adaptovaných prostorech zvolen šetrnější způsob provádění demontáží a montážních prací. Úprava technologického postupu, nutná celková demontáž a dočasný přesun otopného tělesa, vedoucí k prodloužení doby prací - celkem 16ks těles.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: XXXXXXXXXX

Předmět změny:

N05 - Tepelné izolace - na žádost zástupce objednatele provedena nad rámec SOD izolace na trasách potrubí

V rámci montážních prací provedena dodávka a montáž tepelné izolace na stávajícím ležatém potrubí, kde byla současná izolace poškozena nebo zcela chyběla. Oprava provedena na žádost objednatele mimo rozsah projektu Vyvážení otopné sousta vykoleje Thalerova a Eislerova.

Rozsah viz položkový rozpočet.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: XXXXXXXXXX

Předmět změny:

N06 - V místnosti serverovny bylo jedno těleso navíc

V průběhu demontáží zjištěno další těleso v místnosti serverovny (místnost během průzkumu nepřístupna).

Provedena demontáž 1ks stávajícího radiátorového ventilu a šroubení DN15.

Provedena dodávka a montáž nového radiátorového ventilu včetně termostatické hlavice a uzavíracího šroubení DN15.

Ceny dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou SoD.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: XXXXXXXXXX

Předmět změny:

N07 - V zadání nebyla zahrnutá a uvedená úprava kabelového vedení pro dvě oběhová čerpadla

V průběhu demontáží zjištěno, že stávající elektrické silové i ovládací zapojení oběhových čerpadel je nevyhovující. Pro nově osazená čerpadla provedeno nové elektrické kabelové připojení.

Demontáž 2 x kabel CYKY 5x1,5mm² v délce cca 2x16m, montáž 2 x kabel CYKY 3x1,5mm² v délce 2x16m, výměna 2x 3fázový stykač za 2 x 1 fázové relé, úprava svorkovnice v rozvaděči.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: [REDACTED]

Předmět změny:

N08 - Bylo zjištěno, že není možné zapojit stoupačkový ventil na stoupačce č. V08 v souladu s projektem

V průběhu demontáží zjištěno, že není možné osadit stoupačkové armatury do předpokládané pozice (pata stoupačky v době průzkumu nepřístupná) - stávající řešení neumožňuje přístup do dotčených míst na stoupacím potrubí. Pro umístění stoupačkových armatur určena nová poloha se snadným přístupem a s minimálním dopadem na hydroniku topného systému.

Na stoupačce V08 bylo nutné provést úpravu potrubí ve skladu nábytku - T kus DN20, vypouštěcí ventil DN15, 2x přechod CU 1/2" - 15mm, 2x přechod na kapiláru, 1x dodatečná kapilára, prodloužení kapiláry cca 2m, 1x kulový uzávěr DN15 + varný kus + 1x STAD DN15 instalovaný na samostatný přívod k otopnému tělesu ve vstupní hale.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: [REDACTED]

Předmět změny:

N09 - Bylo zjištěno, že není možné zapojit stoupačkový ventil na stoupačce č. Z08 v souladu s projektem

V průběhu demontáží zjištěno, že není možné osadit stoupačkové armatury do předpokládané pozice v serverovně (pata stoupačky v době průzkumu nepřístupná) - stávající řešení neumožňuje přístup do dotčených míst na stoupacím potrubí, kolize s vzt. potrubím a vybavením serverovny - nelze provést její odstávku. Pro umístění stoupačkových armatur určena nová poloha se snadným přístupem a s minimálním dopadem na hydroniku topného systému.

Na stoupačce Z08 bylo nutné provést Instalaci stoupačkových ventilů ve vstupní hale v nadpraží vstupních dveří. Z provozních důvodů musela být montáž provedena v jiném v jiném termínu (opakované vypouštění a napouštění systému, opakovaná tlaková zkouška). Provedena úprava na stávajícím potrubí, aby bylo možné propojit regulační armatury kapilárou přes celý vstupní prostor - T kus DN20, vypouštěcí ventil DN15, 2x přechod CU 1/2" - 15mm, 2x přechod na kapiláru, prodloužení kapiláry cca 6m, 1 x kulový kohout DN15 + varný kus. STAD DN15 na otopné těleso jako v případě změny N08 nebyl použit, neboť případná vyšší hluchost bude utlumená provozem nápojových automatů umístěných bezprostředně u dotčeného otopného tělesa.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: [REDACTED]

Předmět změny:

N010 - V 5-ti případech bylo nutné provést průvrt příčkami a protáhnout kapiláry skrze příčky + začištění

V rámci montážních prací proveden nový průraz pro vedení kapiláry propojující stoupačkové regulační armatury. Stávající prostup pro potrubí nebylo možno využít.

Provedeno provrtání prostupu příčkou, protažení kapiláry osazenou chráničkou a následné zednické začištění otvoru - celkem 5kpl.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: [REDACTED]

Předmět změny:

N011 - Ve dvou případech bylo nutné kvůli nedostatku prostoru provést vybourání části zdi

V rámci montážních prací provedeny stavební úpravy přilehlé stěny. Stísnění prostor neumožnil montáž stoupačkových armatur bez vybourání části stěny. Po provedení montáže stěna opět uvedena do původního stavu.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: [REDACTED]

Předmět změny:

N012 - V rozvodně elektro na stoupačce V10 bylo nutné vést trasu o cca 3 metry jinudy než podle projektu

V průběhu demontáží zjištěna kolize trasy potrubí a zařízení rozvodny NN (místnost během průzkumu nepřístupna). Trasa potrubí upravena podle aktuální dispozice rozvodny. Důvodem je nedostatek prostoru. Bylo provedena demontáž části stávajících plechových obkladů, vybourání příčky, demontáž tepelné izolace na příčkách, následné opětovné dozdění a navrácení plechového obkladu nebylo požadováno.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: [REDACTED]

Předmět změny:

N013 - Demontáž a zpětná montáž dřevěného obložení tělesa ve vstupním foayeru

Z manipulačních důvodů pro realizaci montážních prací provedena demontáž a opětovná montáž truhlářských prvků (zakrytí otopného tělesa).

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: [REDACTED]

Předmět změny:

N016 - Přesun hmot pro N01-N013

Celkový přesun hmot v rámci výše uvedených změn.

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při vlastní realizaci.

Tato změna je víceprací.

Celková cena: [REDACTED]

Cena změn celkem za Eislerovu kolej: +227 897,65Kč

FINANČNÍ REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU:

	Výše bez DPH	Výše včetně DPH
Původní cena díla dle SoD:	2 262 917,- Kč	2 738 129,57 Kč
Vícepráce celkem:	386 302,02 Kč	467 425,45 Kč
Aktuální cena díla:	2 649 219,02 Kč	3 205 555,02 Kč

	Navýšení	Typ změny:
		NEPODSTATNÁ
Navýšení původní ceny díla o vícepráce/změnu technologie	17,07%	

ZÁVĚR:

Vyjádřili se v rámci změnového listu zúčastněné osoby (autorský dozor): ANO

Zněny přehledně vyznačeny v položkovém rozpočtu v jednotlivých položkách: ANO

Odsouhlasení změnového listu dle zákona č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek: ANO

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora, jeden u AD.

Nedílnou součástí tohoto změnového listu jsou přiložené cenové nabídky prací, dodávek a služeb související s tímto změnovým listem.