

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. ORI/25/23982**

na zhotovení stavby

### **„Výstavba FVE a doplnění svítidel - RD Lanškroun“**

#### **Smluvní strany**

Objednatel: **Pardubický kraj**  
se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
zastoupen: Mgr. Miroslav Janovský, vedoucí odboru rozvoje  
a investic Krajského úřadu Pardubického kraj  
IČO: 70892822  
DIČ: CZ70892822  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
č. ú.: 197852812/0300

a

Zhotovitel: **Sluneo s.r.o.**  
se sídlem: Moravská 1078, 560 02 Česká Třebová  
zastoupen: Ing. Petr Skopal, jednatel  
IČO: 14343983  
DIČ: CZ14343983  
Zápis v OR: C 49193 vedená u Krajského soudu v Hradci  
Králové  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 9505582/0800

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Smluvní strany uzavřely dne 3. 11. 2025 smlouvu o dílo č. ORI/25/23982 na zhotovení stavby „Výstavba FVE a doplnění svítidel - RD Lanškroun“. Předmětem dodatku č. 1 smlouvy je provedení změn v rozsahu vedlejších nákladů díla.

#### **Článek I.**

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek 1. smlouvy mění takto:

Na konec textu odst. 1 se doplňuje následující text:

„Rozsah předmětu díla se dále upravuje dle změnového soupisu prací, který je přílohou č. 5 této smlouvy.“

V ostatním se článek 1. smlouvy nemění.

2. Smluvní strany se dohodly, že se článek 2. smlouvy mění takto:

Stávající text odst. 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit 385 402,00 Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí 46 248,24 Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí 431 650,24 Kč.“

V ostatním se článek 2. smlouvy nemění.

3. Smluvní strany se dohodly, že se článek 6. smlouvy mění takto:

Na konec článku se na nový řádek doplňuje text znějící:

„Příloha č. 5 - Oceněný soupis prací změnového listu“

V ostatním se článek 6. smlouvy nemění.

### **Článek II.**

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací změnového listu.

Vstupem tohoto dodatku v účinnost se Příloha č. 1 dodatku stává Přílohou č. 5 smlouvy.

### **Článek III.**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn do 3 měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v tomto dodatku, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
4. Tento dodatek smlouvy je uzavírán ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si dodatek přečetly, jeho obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se dodatkem cítí být vázány, že ustanovení dodatku jim jsou jasná, a že, tento byl uzavřen určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Pardubicích

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Mgr. Miroslav Janovský  
vedoucí odboru rozvoje a investic  
Krajského úřadu Pardubického kraje

---

Ing. Petr Skopal  
jednatel společnosti

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |                                              |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    | číslo OZ: 1                                  |                                                                |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sluneo s.r.o., Moravská 1078, 560 02 Česká Třebová |                                              |                                                                |
| Investor:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pardubický kraj                                    | Datum: 20. 11. 2025                          |                                                                |
| Název akce: Výstavba FVE a doplnění svítidel – RD Lanškroun                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |                                              |                                                                |
| Číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_113/0011675                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                    |                                              |                                                                |
| Způsob odeslání / předání<br>datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | poštou <input type="checkbox"/>                    | e-mailem <input checked="" type="checkbox"/> | faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/> |
| <b>Odkazy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | na specifikaci:                                    |                                              |                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | na výkresy:                                        |                                              |                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | na rozpočtové podklady:                            |                                              |                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | na jinou část smlouvy:                             |                                              |                                                                |
| <p>Nejedná se o zakázku zadávanou dle ZZVZ, tzn. zákonná úprava změn závazku ze smlouvy se neužije. Speciální úpravu však obsahuje Metodický pokyn pro oblast zadávání veřejných zakázek NPO (dále též jen „metodika“), při provádění změny tak bude postupováno podle jeho verze platné od 6. 5. 2025. Metodika popisuje vícero možných postupů pro změnu, přičemž jde o postupy obdobné postupům dle jednotlivých ustanovení § 222 ZZVZ.</p> |                                                    |                                              |                                                                |
| <p><b>Předmět, popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Bankovní záruka po dobu záruční doby</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V rozpočtu byla ponechána položka týkající se poskytnutí bankovní záruky v záruční době. Tato záruka však není ze strany objednatele požadována. Odebráním položky se upravuje rozsah prací a snižuje se celková cena. Jednalo se o administrativní chybu při přípravě rozpočtu.</li> </ul>              |                                                    |                                              |                                                                |
| Počet připojených listů specifikací:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1                                                  |                                              |                                                                |
| <p>Důvod vícepráce / méněpráce:</p> <p>Zde jednoznačně uvést vazbu na Metodický pokyn pro zadávání veřejných zakázek v platném znění, zvláště pak článek 9.2 změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:</p>                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                              |                                                                |
| odstavec 9.2.2 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | odstavec 9.2.3 <input type="checkbox"/>            | odstavec 9.2.4 <input type="checkbox"/>      | odstavec 9.2.5 <input type="checkbox"/>                        |
| <p>Oznámení vydává:</p> <p>.....</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |                                              |                                                                |
| <p><b>Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím.</b></p> <p>.....</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |                                              |                                                                |
| <p><b>Stanovisko dozoru projektanta stavby: Souhlasím.</b></p> <p>.....</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |                                              |                                                                |
| <p>Příloha: Oceněný výkaz výměr ZL</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |                                              |                                                                |

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1123\_2025

**Stavba:** Stavební doplnění RD na parc. č. st. 639/2, k.ú. Lanškroun

KSO:  
Místo: Lanškroun

CC-CZ:  
Datum: 09.10.2025

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Účastník:  
SLUNEO s.r.o.

IČ: 14343983  
DIČ: CZ14343983

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
vs-studio s.r.o.

IČ: IČ 17086370  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

---

|                     |  |  |                   |
|---------------------|--|--|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |  |  | <b>-37 500,00</b> |
|---------------------|--|--|-------------------|

|              |            |                   |                  |
|--------------|------------|-------------------|------------------|
|              | Sazba daně | Základ daně       | Výše daně        |
| DPH základní | 21,00%     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| snížená      | 12,00%     | <b>-37 500,00</b> | <b>-4 500,00</b> |

|                   |          |            |                   |
|-------------------|----------|------------|-------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v</b> | <b>CZK</b> | <b>-42 000,00</b> |
|-------------------|----------|------------|-------------------|

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:1123\_2025

Stavba:Stavební doplnění RD na parc. č. st. 639/2, k.ú. Lanškroun

Místo:Lanškroun

Zadavatel:

Zhotovitel:SLUNEO s.r.o.

Datum:27.11.2025

Projektant:

Zpracovatel:vs-studio s.r.o.

| Kód                   | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ |
|-----------------------|-------|--------------------|------------------|-----|
| Náklady stavby celkem |       | -37 500,00         | -42 000,00       |     |
| 90                    | VON   | -37 500,00         | -42 000,00       | STA |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební doplnění RD na parc. č. st. 639/2, k.ú. Lanškroun

Objekt:

**90 - VON**

KSO:

Místo: Lanškroun

Zadavatel:

Dětský domov Dolní Čermná

Účastník:

SLUNEO s.r.o.

Projektant:

vs-studio s.r.o.

Zpracovatel:

vs-studio s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 09.10.2025

IČ:

70857717

DIČ:

IČ:

14343983

DIČ:

CZ14343983

IČ:

17086370

DIČ:

IČ:

17086370

DIČ:

**Cena bez DPH**

**-37 500,00**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 0,00        | 21,00%     | 0,00      |
| snížená      | -37 500,00  | 12,00%     | -4 500,00 |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-42 000,00**

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební doplnění RD na parc. č. st. 639/2, k.ú. Lanškroun  
Objekt: 90 - VON

Místo: Lanškroun Datum: 27.11.2025  
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná Projektant: vs-studio s.r.o.  
Zhotovitel: SLUNEO s.r.o. Zpracovatel: vs-studio s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem -37 500,00

D VRN5 Finanční náklady -37 500,00  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/051303000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/051303000)

|   |   |            |                                      |     |       |            |            |           |
|---|---|------------|--------------------------------------|-----|-------|------------|------------|-----------|
| 7 | K | 056002002R | Bankovní záruka po dobu záruční doby | KPL | 1,000 | -37 500,00 | -37 500,00 | R-položka |
|---|---|------------|--------------------------------------|-----|-------|------------|------------|-----------|