

Rámcová dohoda o poskytování služeb ostrahy

—

jednotlivá část VZ dle § 18 odst. 3 ZZVZ

KAMPUS HYBERNSKÁ, z. ú.

se sídlem: Hyberská 998/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupena: [REDACTED] ředitelkou ústavu
IČO: 09822453
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 8921592/0800
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED] e-mail: reditelka@kampushybernska.cz

na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

Advanced Security Services s.r.o.

se sídlem: Pobočná 1395/1, Michle, 141 00 Praha 4
IČO: 62583301
DIČ: CZ62583301
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú.: 6374380359/0800
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen i jako „Smluvní strany“ či jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto rámcovou dohodu o poskytování služeb (dále jen „Smlouva“) v následujícím znění:

1. Základní ustanovení

- 1.1. Poskytovatel se stal vítězem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášeného Objednatelům jako jednotlivou část veřejné zakázky na služby ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem „Ostraha v objektu Kampus Hybernská – nové vyhlášení“ (dále jen „VZ“).
- 1.2. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Poskytovatele ve výběrovém řízení na VZ při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Poskytovatel je ve smyslu ust. § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Poskytovatel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 1.3. Poskytovatel bere na vědomí, že se svou účastí ve VZ hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník a dle ust. § 2950 občanského zákoníku tak nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
- 1.4. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro poskytování služeb dle této Smlouvy, je k jejich poskytování oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily služby dle této Smlouvy poskytovat.
- 1.5. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem.
- 1.6. Poskytovatel prohlašuje, že na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 1.7. Objednatel se na základě této Smlouvy nezavazuje k jakémukoliv minimálnímu odběru služeb definovaných v čl. 2 odst. 2.1 Smlouvy.

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je povinnost Poskytovatele zajišťovat pro Objednatel na základě objednávek ostrahu objektu a majetku v něm dle konkrétního zadání specifikovaného v příslušné objednávce (dále jen „služby“) a v souladu s níže uvedenými podmínkami.
- 2.2. Služby spočívají v zajištění ostrahy objektu, majetku a osob v něm. Předmětný objekt je ve vlastnictví hlavního města Prahy a nachází se na adrese Hybernská 998/4, Nové Město, 110 00 Praha 1. Objekt sestává z pozemku parc. č. 511 zapsaného na LV č.1143 vedeném pro k.ú.

Nové Město Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, pracoviště Praha, jehož součástí je budova s č.p. 99 (dále jen „objekt“).

- 2.3. Prvořadým cílem zajištění služeb je ochrana zdraví a života osob nacházejících se v objektu a zajištění nemovitého a movitého majetku v objektu před jeho poškozením nebo odcizením nepovolanými osobami.
- 2.4. Služby ostrahy specifikované blíže v čl. 2. odst. 2.2. této Smlouvy jsou zajišťovány:
 - 2.4.1. ve formě nepřetržité strážní služby (24 hod. /den), včetně víkendů a státních svátků, kdy strážní službu zajišťuje vždy 1 osoba (pracovník) Poskytovatele přítomný v objektu (dále jen „strážní služba“), a
 - 2.4.2. ve formě tzv. posílené ostrahy, tedy ostrahy zajišťované dalšími pracovníky Poskytovatele nad rámec osob ostrahy (strážných) dle bodu 2.4.1 této Smlouvy v případě konání kulturních, vzdělávacích a společenských akcí v objektu (dále jen „posílená ostraha“).
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že nedílnou součástí strážní služby v objektu je i pravidelná obchůzka areálu, ve kterém se objekt nachází, a to minimálně v intervalu **1 x za 3 hodiny mimo otevírací dobu objektu, která je od 7:00 do 24:00 hodin.**
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že osoby vykonávající posílenou ostrahu budou zajišťovat ochranu majetku a osob na akcích Objednatele. V době zajišťování posílené ostrahy je vykonávána i strážní služba, nestanoví-li Objednatel v objednávce jinak. Osoba strážného vykonávající posílenou ostrahu musí být odlišná od osoby vykonávající strážní službu v daném časovém rozmezí pro dobu poskytování posílené ostrahy.
- 2.7. Objekt, ve kterém jsou služby dle této Smlouvy poskytovány Poskytovatelem není bezbariérový.

3. Postup objednávání služeb

- 3.1. Objednatel vystaví e-mailovou objednávku (dále jen „objednávku“), která bude obsahovat min. tyto údaje: období poskytování služeb, informaci o instrukcích a podkladech, jsou-li takové k realizaci služeb dle objednávky potřebné a v případě objednávky posílené ostrahy i počet osob Poskytovatele, které jsou pro výkon ostrahy Objednatelem objednány a dobu (datum a hodinu/hodiny), ve které je posílená ostraha objednávana.
- 3.2. Objednatel odešle objednávku na e-mail Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 3.3. Poskytovatel je povinen objednávku akceptovat do 3 pracovních dnů (dále jen „lhůta pro akceptaci“) a informaci o této akceptaci zaslat na e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatele ve věci příslušné objednávky. Neakceptovat objednávku lze pouze z objektivních důvodů.
- 3.4. Pokud Poskytovatel objednávku neakceptuje dle ust. čl. 3. odst. 3.3. této Smlouvy, je povinen ve lhůtě pro akceptaci zaslat na e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatele ve věci

příslušné objednávky všechny své výhrady k objednavce, resp. uvede objektivní důvody, proč objednávku Poskytovatel neakceptoval, aby Objednatel mohl v co nejkratší době provést opravu pokynů v objednávce. V takovém případě je Objednatel oprávněn objednávku vystavit znovu a celý postup objednávání služeb se opakuje.

4. Další práva a povinnosti Objednatele

- 4.1. Objednatel je povinen předat Poskytovateli pokyny a podklady, pokud jsou takové potřebné k provedení služeb na základě příslušné objednávky, a to včas tak, aby objednávka dle svého zadání mohla být Poskytovatelem řádně splněna.
- 4.2. Objednatel se zavazuje při předání pokynů a podkladů specifikovat vše, co je Poskytovateli nezbytné pro řádnou realizaci na základě objednávky realizovaných služeb.

5. Další práva a povinnosti Poskytovatele

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje po akceptaci objednávky na své náklady a nebezpečí zajistit na základě objednávky objednané služby.
- 5.2. Poskytovatel se zavazuje při realizaci služeb dle této Smlouvy, resp. příslušných objednávek na základě této Smlouvy postupovat podle pokynů Objednatele.
- 5.3. Poskytovatel provede služby v řádné kvalitě a rozsahu a dodá výstupy z těchto služeb v termínu specifikovaném objednávkou.
- 5.4. Poskytovatel se zavazuje při realizaci díla postupovat podle pokynů Objednatele.

6. Podmínky poskytování služeb dle této Smlouvy

- 6.1. Služby dle této Smlouvy jsou zajišťovány dle Strážního řádu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 6.2. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dle této Smlouvy dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární ochrany a bezpečnosti a vnitřní předpisy Objednatele, se kterými byl seznámen.
- 6.3. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dle této Smlouvy dodržovat podmínky vycházející z předpisů vztahujících se k plnění této Smlouvy vyplývajících z českého právního řádu, jakož i zákonného standardu pracovních podmínek v rozsahu zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu souvisejících předpisů.
- 6.4. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dle této Smlouvy dodržovat úmluvy z přílohy X. směrnice 2014/24/EU, které přicházejí v úvahu v souvislosti s předmětem služeb poskytovaných Poskytovatelem na základě Smlouvy, jde o tyto: Úmluva MOP č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat, Úmluva MOP č. 98 o provádění zásad

práva organizovat se a kolektivně vyjednávat, Úmluva MOP č. 29 o nucené nebo povinné práci, Úmluva MOP č. 105 o odstranění nucené práce, Úmluva MOP č. 138 o minimálním věku pro zaměstnávání dětí, Úmluva MOP č. 111 o diskriminaci (zaměstnání a povolání), Úmluva MOP č. 100 o stejném odměňování mužů a žen za práci stejné hodnoty.

- 6.5. Poskytovatel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění (koncesní listiny) k poskytování služeb dle této Smlouvy a splňuje veškeré podmínky stanovené českým právním řádem k plnění svých povinností dle této Smlouvy.
- 6.6. Poskytovatel je povinen zajistit, aby osoby (pracovníci) vykonávající služby dle této Smlouvy jednaly takovým způsobem, který nepoškodí dobré jméno Objednatele.
- 6.7. Poskytovatel je povinen zajistit, aby osoba (pracovník) vykonávající strážní službu a/nebo posílenou ostrahu dle této Smlouvy měla komunikativní znalost českého jazyka, byla trestně bezúhonná a byla zdravotně způsobilá k výkonu strážní služby /posílené ostrahu.
- 6.8. Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je povinen na výzvu Objednatele předložit výpis z rejstříku trestů požadovaného pracovníka zajišťujícího služby dle této Smlouvy, případně doklady prokazující splnění dalších podmínek uvedených v této Smlouvě nebo vyplývajících z příslušných právních předpisů.
- 6.9. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci byli povinni se na výzvu Objednatele podrobit testu na alkohol nebo jinou návykovou látku.

7. Odpovědnost za škodu, pojištění

- 7.1. Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu Smlouvy Objednateli.
- 7.2. Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za řádný výkon služby osob (pracovníků) vykonávajících strážní službu/posílenou ostrahu v objektu a za škody způsobené na majetku Objednatele v případech, kdy tato škoda byla způsobena:
 - a) porušením povinností pracovníka Poskytovatele, které pro něj vyplývají z obsahu této Smlouvy a její Přílohy a dílčích objednávek;
 - b) spácháním trestného činu pracovníkem Poskytovatele vykonávajícím strážní službu/posílenou ostrahu.
- 7.3. Objednatel neručí za škody způsobené při plnění povinností dle této Smlouvy pracovníkem vykonávajícím strážní službu/posílenou ostrahu, které vzniknou třetím osobám.
- 7.4. Poskytovatel bere na vědomí, že svou činností (poskytováním služeb) dle této Smlouvy může Objednateli způsobit majetkovou újmu (tj. škodu na jmění Objednatele nebo třetích osob) nebo nemajetkovou újmu (dále souhrnně jen jako „**škoda**“). Tuto škodu je Poskytovatel povinen Objednateli neprodleně uhradit na základě písemné výzvy Objednatele.

8. Cena, platební podmínky a fakturace

- 8.1. Poskytovateli náleží za provedení služeb dle jednotlivých objednávek uzavřených na základě této Smlouvy cena ve výši 194 Kč bez DPH / člověkohodina poskytnutých služeb dle této Smlouvy.
- 8.2. Do hodnoty ceny jsou již započteny všechny náklady, které Poskytovateli v souvislosti s realizací jeho služeb vzniknou.
- 8.3. K ceně bude připočteno DPH dle daňových předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění na území ČR, a to pouze v případě, že Poskytovatel je plátcem DPH.
- 8.4. Cena bude Poskytovateli uhrazena Objednatelem na základě Poskytovatelem vystaveného daňového dokladu, který Objednatel akceptoval.
- 8.5. Daňový doklad musí splňovat veškeré požadavky zákona o účetnictví. Daňový doklad musí být vystaven pro každou objednávku zvlášť s uvedením čísla objednávky. Daňový doklad bude mít splatnost min. 30 dnů a bude Poskytovatelem zaslán v elektronické podobě Objednateli. Objednatel je oprávněn doklad vrátit Poskytovateli k přepracování, pokud Poskytovatelem vystavený daňový doklad vykazuje nedostatky a nemůže být objednatel akceptován.

9. Účinnost, ukončení Smlouvy

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhé ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv nebo 1. 12. 2025, podle toho, co nastane později.
- 9.2. Účinnost této Smlouvy zaniká uplynutím 12 měsíců od nabytí její účinnosti, nebo vyčerpáním maximální částky 1 955 000 Kč bez DPH za poskytnuté služby dle této Smlouvy, podle toho, co nastane dříve. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí že maximální částka bez DPH nemusí být vyčerpána.
- 9.3. Účinnost této Smlouvy může zaniknout i:
 - písemnou dohodou obou Smluvních stran,
 - písemnou výpovědí v souladu s právními předpisy,
 - zánikem jedné ze Smluvních stran bez právního nástupce.
- 9.4. Ukončení Smlouvy nemá účinek na již akceptované objednávky, které jsou platně a účinně vystaveny v souladu s touto Smlouvou.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že Poskytovatel poruší podmínky dané touto Smlouvou, její Přílohou či dílčí objednávkou uzavřenou na základě této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé takové porušení. Tato smluvní pokuta se vztahuje na

případy, ke kterým se vztahuje jiná smluvní pokuta dle níže uvedených odstavců čl. 10 této Smlouvy.

- 10.2. V případě, že Poskytovatel nezajistí strážného (pracovníka) pro výkon strážních služeb dle této Smlouvy či dílčí objednávky na základě této Smlouvy uzavřené a/nebo tento strážný (pracovník) není přítomen v místě výkonu strážní služby, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý, byť i započatý den absence strážného (pracovníka).
- 10.3. V případě, že Objednatel neuhradí cenu za služby Poskytovateli řádně a včas, je povinen zaplatit Poskytovateli 300 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.4. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje nárok na náhradu prokazatelně vzniklé škody ve výši, která je rozdílem mezi výší škody a výší zaplacené smluvní pokuty.

11. Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

- 11.1. Poskytovatel se zavazuje dodržovat mlčenlivost ve vztahu ke skutečnostem, které se v souvislosti s plněním této Smlouvy a objednávek na jejím základě uzavřených dozvěděl.
- 11.2. S ohledem na charakter plnění této Smlouvy, resp. objednávek na základě ní uzavřených, se Poskytovatel při své činnosti zavazuje důsledně řídit pravidly, které stanoví Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) označované též jako GDPR, za jejichž dodržení zodpovídá.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle, prostě omylu, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 12.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel uveřejní tuto Smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po jejím podpisu. Objednatel se zavazuje informovat druhou Smluvní stranu o provedení registrace Smlouvy zasláním kopie

potvrzení správce registru smluv na e-mailovou adresu Poskytovatele uvedenou v záhlaví Smlouvy.

12.4. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.

12.5. Nedílnou součástí této Smlouvy je i **Příloha č. 1: Strážní řád.**

V Praze dne 28.11.2025.....

.....
za Objednatele

.....

KAMPUS HYBERNSKÁ, z.ú.
Ema Pospíšilová, ředitelka
Hybernská 4, Praha 1, 110 00
IČ: 09822453, DIČ: CZ09822453
T: 734 871 971
E: reditelka@kampushyberska.cz
www.kampushyberska.cz

V Praze dne 4.11. 2025

Advanced Security Services s.r.o.

Pobočná
Michle, 141
IČO: 62583301, DIČ: CZ62583301

Mgr. Pavel Cikrt – jednatel společnosti
za Poskytovatele

1. Do prostoru vrátnice je povolen vstup jen osobám určeným do služby a pracovníkům vedení z.ú.
2. Všem pracovníkům ostrahy je přísně zakázáno být při nástupu do služby pod vlivem alkoholického nápoje, drogy či jiné omamné látky a dále je přísně zakázáno tyto látky během služby používat. Zároveň jsou pracovníci ostrahy na žádost vedení z.ú. povinni se podrobit orientační dechové zkoušce na přítomnost alkoholu v dechu. Zákaz kouření platí ve všech vnitřních prostorech.
3. Pro pracovníka ostrahy platí zákaz vykonávání činností, které by narušily jeho pozornost a odpoutávaly jej od plnění stanovených úkolů.