

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

číslo smlouvy Klienta: 0330/So100/25

mezi

act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o.

jako Advokátní kanceláři

a

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

jako Klientem

Tato SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), a vyhláškou č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška**“), mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o.**, IČO: 276 36 836, se sídlem Praha 1, Truhlářská 13-15, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120572 (dále jen „**Advokátní kancelář**“);

a

- (2) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, IČO: 256 56 112, DIČ: CZ25656112, se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen „**Klient**“);

(Advokátní kancelář a Klient jednotlivě dále též jen „**Smluvní strana**“ a společně jen „**Smluvní strany**“);

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Advokátní kancelář se zavazuje poskytovat Klientovi podle jeho potřeb a v souladu s pokyny Klienta (nebo Klientem určené osoby) po dobu účinnosti této Smlouvy a za podmínek stanovených touto Smlouvou právní služby („**Právní služby**“), a to zejména (nikoliv výlučně) právní služby v souvislosti s koupí pozemků parc. č. 162/287, parc. č. 162/105 a parc. č. 162/28, v k.ú. Stodůlky, obec Praha („**Pozemky**“), pro účely realizace stavby „Dostavba VDJ Kopanina, P5“, č. investiční akce: 1/4/S01/00 („**Záměr**“), které budou spočívat v:

1.1.1. provedení právní analýzy a přípravě právního stanoviska ke koupi a stanovení výše kupní ceny za Pozemky dle aktuálního stavu věci, zejména vzhledem k analýze kupních cen stanovených na základě znaleckých posudků zpracovaných na základě objednávky Klienta (dřívějších i aktuálních) a na základě objednávky vlastníků pozemků a odůvodnění výše kupní ceny, resp. její změny, včetně projednání těchto otázek s vyhotovitelem posudku;

1.1.2. přípravě písemných nabídek ke koupi Pozemků jejich současným vlastníkům;

1.1.3. přípravě smluvní a související dokumentace ke koupi Pozemků (zejména kupní smlouvy, smlouvy o advokátní úschově, návrhy na vklad do katastru nemovitostí, AML dokumentace apod.) a účasti na jednání s vlastníky pozemků při projednání podmínek koupě; a v

1.1.4. přípravě podkladů k projednání koupě Pozemků v orgánech Klienta a účasti na jednání v orgánech Klienta.

- 1.2. Poskytování Právních služeb bude realizováno průběžně v prostorách Advokátní kanceláře v Praze, v prostorách Klienta nebo u třetí strany, se kterou Klient či Advokátní kancelář při poskytování Právních služeb podle této Smlouvy jedná, a to v České republice, případně i v zahraničí.

2. Povinnosti Advokátní kanceláře

- 2.1. Advokátní kancelář je povinna při poskytování Právních služeb a při uplatňování práv a právem chráněných zájmů Klienta používat všech právních prostředků v rámci ústavního pořádku, zákonů a jiných obecně závazných právních předpisů, a uplatňovat vše, co podle svého přesvědčení a pokynů Klienta považuje za prospěšné.
- 2.2. Advokátní kancelář není vázána pokyny Klienta týkajícími se právního názoru na danou věc či okolnost, ledaže si to Klient výslovně vymíní; v takovém případě však Advokátní kancelář neodpovídá za následky uskutečnění pokynů Klienta.
- 2.3. Advokátní kancelář prohlašuje, že splňuje předpoklady pro poskytování Právních služeb.
- 2.4. Advokátní kancelář je povinna poskytovat Právní služby tak, aby byla zajištěna kontinuita a předávání informací mezi osobami, které se na jejich poskytování budou podílet. Smluvní strany sjednávají, že nebude-li mezi nimi sjednáno jinak, bude kontaktní osobou pro Klienta a osobou zastřešující poskytování Právních služeb ze strany Advokátní kanceláře její partner a společník Mgr. Martin Řanda, LL.M.

3. Odmítnutí poskytování Právních služeb

- 3.1. V jednotlivých případech je Advokátní kancelář oprávněna a zároveň povinna odmítnout poskytování Právních služeb ve smyslu ustanovení § 19 Zákona, tj. v případech vzniku konfliktu zájmů.
- 3.2. Advokátní kancelář prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy si není vědoma žádného konfliktu zájmů, které by jí mohly zabránit v poskytování Právních služeb Klientovi.

4. Mlčenlivost

- 4.1. Advokátní kancelář, její advokáti, advokátní koncipienti a zaměstnanci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli či se dozví v souvislosti s poskytováním Právních služeb.
- 4.2. Klient souhlasí s tím, že Advokátní kancelář může bez uvádění konkrétních údajů, zejména jmenných, využívat zobecněné informace, o nichž se dozvěděla v souvislosti s poskytováním Právních služeb, při vědecké, publikační a pedagogické činnosti.
- 4.3. Klient souhlasí s tím, že Advokátní kancelář může pro účely své prezentace a poskytování referencí uvádět Klienta jako osobu, které Advokátní kancelář poskytla či poskytuje Právní služby, a významné případy Právní služby, které mu poskytla, avšak vždy pouze tak, aby nemohly být poškozeny zájmy Klienta.

5. Odpovědnost za újmu, pojištění odpovědnosti za újmu

- 5.1. Advokátní kancelář odpovídá Klientovi za újmu způsobenou mu v souvislosti s poskytováním Právních služeb ve smyslu § 24 Zákona.
- 5.2. Advokátní kancelář má uzavřenou a po dobu trvání této Smlouvy bude udržovat v platnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb (výkonem advokacie) s limitem pojistného plnění nejméně 300.000.000 Kč na jednu pojistnou událost a všechny pojistné události

v průběhu jednoho roku. S ohledem na rozsah tohoto pojištění a s ohledem na rozsah předvídatelné újmy, která by mohla být způsobena Klientovi poskytováním odborných služeb Advokátní kanceláří, se Smluvní strany dohodly, že odpovědnost Advokátní kanceláře za újmu způsobenou Klientovi poskytováním Právních služeb je omezena na částku 300.000.000 Kč na jeden případ či související sérii případů.

6. Odměna

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následující smluvní hodinové odměně za Právní služby poskytované Advokátní kanceláří ve výši Kč bez DPH za každou 1 hodinu práce (dále jen „**Odměna**“). Účtována bude každá započatá čtvrt hodina práce (posuzováno kumulativně v jednom dni).
- 6.2. Odměna je splatná v českých korunách.
- 6.3. Časová náročnost poskytnutí Právních služeb uvedených v čl. 1.1.1 až 1.1.4 této Smlouvy je předběžně odhadována na celkem 140 hodin. Celková odměna Advokátní kanceláře za poskytnutí Právních služeb uvedených v čl. 1.1.1 až 1.1.4 této Smlouvy by odhadem neměla přesáhnout částku 350.000 Kč bez DPH. V tomto ohledu Advokátní kancelář předpokládá, že rozsah potřebných jednání a koordinace s Klientem, vlastníky pozemků a vyhotoviteli posudků a následných úprav smluvní dokumentace zejména v návaznosti na připomínky vlastníků pozemků nepřesáhne 40 hodin. V případě, že rozsah poskytnutých Právních služeb uvedených v čl. 1.1.1 až 1.1.4 této Smlouvy nedosáhne výše uvedených předpokladů, bude konečná výše účtované odměny přiměřeně snížena. V případě navýšení objemu osobních jednání či právní práce z toho plynoucí oproti uvedeným předpokladům bude odměna Advokátní kanceláře přiměřeně navýšena při použití hodinové sazby uvedené v čl. 6.1 této Smlouvy.
- 6.4. Vedle Odměny hradí Klient Advokátní kanceláři náklady účelně vynaložené v souvislosti s poskytováním Právních služeb. Pokud není dále uvedeno jinak, náklady budou účtovány ve skutečné výši, ve které vzniknou. Tyto náklady mohou zahrnovat zejména náklady na znalecké posudky a odborná vyjádření, soudní a správní poplatky, náklady na ověřování dokumentů, překlady, opisy, náklady poštovních a kurýrních služeb, náklady na cestování a ubytování apod. Součástí plnění Advokátní kanceláře vedle Právních služeb uvedených v čl. 1.1.1 až 1.1.4 této Smlouvy bude rovněž zajištění ekonomické analýzy a stanoviska k otázce ekonomické výhodnosti z pohledu předpokládaných investičních nákladů na koupi Pozemků a realizaci Záměru ve variantách přímé koupě Pozemků nebo jejich vyvlastnění („**Externí stanovisko**“). Příprava Externího stanoviska bude zajištěna Advokátní kanceláří angažovaným externím dodavatelem na základě Klientem předem odsouhlasené cenové nabídky a cena za jeho vyhotovení bude fakturována samostatně vedle odměny Advokátní kanceláře.
- 6.5. Smluvní strany se dále dohodly, že celková výše Odměny podle čl. 6.1 této Smlouvy účtovaná Klientovi za Právní služby jemu poskytnuté Advokátní kanceláří podle této Smlouvy včetně nákladů účelně vynaložených v souvislosti s poskytováním Právních služeb podle čl. 6.4 této Smlouvy, nepřevyší částku 1.000.000 Kč bez DPH. Pro případ, že se součet všech částek účtovaných Klientovi podle čl. 6.1 a 6.4 této Smlouvy bude blížit částce 1.000.000 Kč bez DPH, se Smluvní strany zavazují vstoupit do vzájemného jednání ohledně uzavření dodatku k této Smlouvě, jehož předmětem bude dohoda Smluvních stran o navýšení limitu Odměny za Právní služby podle čl. 6.1 této Smlouvy a nákladů účelně vynaložených v souvislosti s poskytováním Právních služeb podle čl. 6.4 této Smlouvy. Pokud Smluvní strany nedojdou ke shodě ohledně navýšení limitu stanoveného

v tomto čl. 6.5 Smlouvy a nedojde k uzavření dodatku k této Smlouvě, Advokátní kancelář po dosažení limitu ukončí poskytování Právních služeb Klientovi podle této Smlouvy a předá mu výsledky dosavadního poskytování Právních služeb, pokud se tak již nestalo předtím.

- 6.6. Za čas strávený cestováním mimo území hl. m. Prahy nebude účtována Odměna, ale pouze náhrada za ztrátu času ve výši 1.500 Kč za hodinu bez DPH.
- 6.7. Za používání automobilu bude účtována náhrada obdobně jako podle ustanovení § 158 zákona č. 262/2006, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Případné cestovní pojištění společníka, advokáta nebo advokátního koncipienta Advokátní kanceláře při zahraniční pracovní cestě bude hrazeno Klientem.
- 6.8. Odměna, náhrada účelně vynaložených nákladů a náhrada za ztrátu času cestováním bude účtována vždy zpětně na základě faktur, vystavených zpravidla měsíčně. Dnem zdanitelného plnění bude poslední den období, za které budou Právní služby vyúčtovány (zpravidla poslední den příslušného kalendářního měsíce). Pokud nebude ústně či písemně dohodnuto jinak, bude faktura splatná do 30 dnů od data vystavení faktury. Faktura bude doplněna o podrobný výkaz práce odvedené a času stráveného v účtovaném období, a to ve vztahu ke každé osobě, která se na plnění podílela. Faktura bude Klientovi zasílána elektronicky na e-mail: fakturace@pvs.cz.
- 6.9. Na žádost Klienta bude Advokátní kancelář členit výkazy Právních služeb podle jeho požadavků, nebudou-li pro Advokátní kancelář představovat nepřiměřené výdaje.
- 6.10. Advokátní kancelář se zavazuje, že (i) bankovní účet jí určený k úhradě plnění podle této smlouvy je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o DPH“), (ii) neprodleně písemně oznámí Klientovi své označení za nespolehlivého plátce ve smyslu ust. § 106a Zákona o DPH, (iii) neprodleně písemně oznámí Klientovi svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku.
- 6.11. Smluvní strany se dohodly, že Klient je v případě vzniku ručení podle §109 Zákona o DPH oprávněn bez souhlasu Advokátní kanceláře postupovat podle §109a Zákona o DPH s tím, že v rozsahu zaplacení DPH na příslušný účet správce daně ze strany Klienta se závazek Klienta vůči Advokátní kanceláři považuje za splněný, pakliže Klient doručí Advokátní kanceláři písemnou informaci o takovém postupu Klienta.

7. Povinnosti Klienta

7.1. Klient je zejména povinen:

- 7.1.1. poskytovat Advokátní kanceláři včasné, pravdivé a úplné informace potřebné k poskytování Právních služeb a předkládat jí včasné úplné listinné podklady týkající se věci;
- 7.1.2. platit Advokátní kanceláři za poskytování Právních služeb řádně a včas sjednanou Odměnu a poskytovat jiné plnění ve lhůtách uvedených v čl. 6 této Smlouvy.

- 7.2. Pokud to bude třeba k zastupování Klienta a jednání s třetími stranami či úřady, udělí Klient Advokátní kanceláři či konkrétnímu advokátovi nebo advokátnímu koncipientovi Advokátní kanceláře příslušnou plnou moc.

8. Doba trvání Smlouvy

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 8.3. Ukončení závazku z této Smlouvy je možné písemnou výpovědí kterékoli Smluvní strany s jednoměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna k jednostrannému započtení jakýchkoliv svých pohledávek proti jakýmkoli pohledávkám druhé Smluvní strany z této Smlouvy.
- 9.2. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit své pohledávky z této Smlouvy, zastavit své pohledávky z této Smlouvy nebo převést své povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 9.3. Veškeré žádosti, oznámení, výzvy nebo jiná sdělení podle této Smlouvy budou doručovány na níže uvedené kontaktní adresy Smluvních stran:

9.3.1. Oznámení určená Klientovi:

Adresa: Evropská 8866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

E-mail:

k rukám:

9.3.2. Oznámení určená Advokátní kanceláři:

Adresa: Praha 1, Truhlářská 13-15, PSČ 110 00, Česká republika

E-mail:

k rukám:

a budou považovány za řádně doručené příslušné Smluvní straně, pokud budou doručeny osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo e-mailem, a to na shora uvedené kontaktní údaje nebo na jiné kontaktní údaje, které příslušná Smluvní strana písemně oznámí druhé Smluvní straně; oznámení o změně kontaktních údajů nabývá účinnosti 3. den po jeho doručení druhé Smluvní straně.

10. Registr smluv a protikorupční opatření

- 10.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Klient.
- 10.2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.
- 10.4. Advokátní kancelář potvrzuje, že se seznámila s Etickým kodexem klienta dostupným na <http://www.pvs.cz/profil/compliance-program/>. Advokátní kancelář se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustila ona a ani nikdo z jejích zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Advokátní kancelář se dále zavazuje, že:
 - 10.5.1. neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - 10.5.2. neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - 10.5.3. úplatek nepřijme, ani se jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - 10.5.4. nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - 10.5.5. neprodleně klientovi oznámí, pokud se dostane vůči klientovi do střetu zájmů.
- 10.6. Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě a na kterou není nárok.
- 10.7. Advokátní kancelář se zavazuje neprodleně oznámit klientovi jakékoli podezření na korupční či jiné protiprávní jednání prostřednictvím následujících komunikačních kanálů:
 - 10.7.1. elektronická adresa: compliance@pvs.cz,
 - 10.7.2. sídlo klienta (Advokátní kancelář je povinna v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na obálku vždy zřetelně a srozumitelně uvést: „Neotvírat – k rukám IMS/CMS manažera“).
- 10.8. Advokátní kancelář je povinna poskytnout klientovi nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v rámci klienta.
- 10.9. Klient se zavazuje, že Advokátní kancelář, její zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu

ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci společnosti Klienta.

- 10.10. Pokud Advokátní kancelář poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v tomto článku, může Klient dočasně zastavit (přerušit) plnění dle této Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Advokátní kanceláři.
- 10.11. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si Klient vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení tohoto článku orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám.
- 10.12. Klient si dále vyhrazuje právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrad škod, které mu byly způsobeny v důsledku porušení tohoto článku.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva a veškeré její dodatky se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2. Žádné změny nebo úpravy této Smlouvy nenabydou účinnosti, pokud nebudou učiněny písemně a řádně podepsány oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Změna Smlouvy jakoukoli jinou než písemnou formou se vylučuje.
- 11.3. V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení a uzavřít k tomu potřebný dodatek k této Smlouvě.
- 11.4. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravená v této Smlouvě se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Zákonem, Vyhláškou a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, upravujícími příkaz.
- 11.5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.
- 11.6. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že si tuto Smlouvu řádně přečetla, jejímu obsahu plně porozuměla, že tato Smlouva je projevem její pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy připojuje sama či její oprávněný zástupce níže svůj vlastnoruční podpis.

[Podpisy Smluvních stran jsou připojeny na následující straně]

V Praze dne _____ 2025

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

J

V Praze dne _____ 2025

act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
