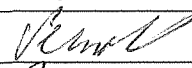
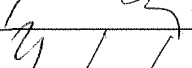
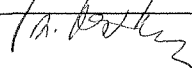




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík				
Schváleno:	RK	Datum:	25.7.2017	Č.usnesení:	1329/24/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.				
Smluvní částka: 1)	0.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	4.9.2017	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	4.9.2017	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	4.9.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	4.9.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	4.9.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 04.09.2017 16:10:20):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - IS

kú a obec Škrdlovice

par.č. 794/1

OM 673/2017

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP013ILG3

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)/

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena na základě Plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČ: 257 33 591
DIČ: CZ25733591

zapsané v obch. rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066
jednající na základě plné moci ze dne 20. 1. 2017 dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Bohdanem Důbravou, Vedoucím správy sítě VN, NN a ZP a

Ing. Ladislavem Řepou, Seniořem technikem rozvoje a výstavby

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 794/1 v katastrálním území Škrdlovice a obci Škrdlovice (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 372.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Škrdlovice: rekonstrukce NN“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1329/24/2017/RK dne 25. 7. 2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

06.09.2017

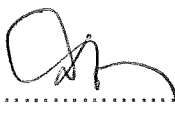
06.09.2017

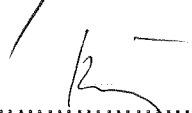
V dne
Za budoucího oprávněného

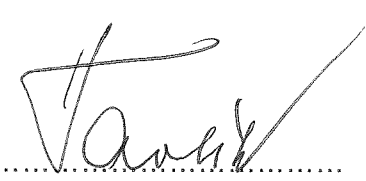
V Jihlavě dne
Za budoucího povinného


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8

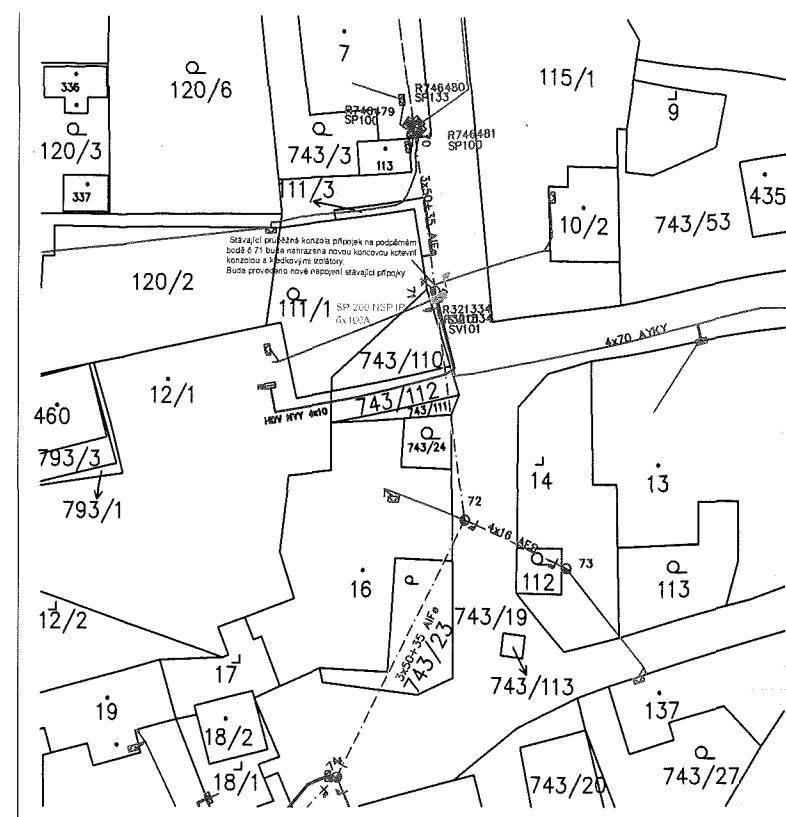

.....
E.ON Česká republika, s.r.o.
Ing. Bohdan Důbrava
Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP


.....
Ing. Ladislav Řepa
Senior technik rozvoje a výstavby


.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku


E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

052



	STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ NN
	STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
	STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ VN
	NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
	NOVÉ HLAVNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ
	NOVÉ VENKOVNÍ VEDENÍ NN
	ZRUŠENÉ VEDENÍ
	CHRÁNIČKA AROT 110, AROT 160
	PROTLAK 110
	STÁVAJÍCÍ SKŘÍNĚ, ROZPOJOVACÍ, SMYČKOVACÍ
	STÁVAJÍCÍ ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ
	NOVÉ SKŘÍNĚ, ROZPOJOVACÍ, SMYČKOVACÍ
	UZEMNĚNÍ STÁVAJÍCÍ NN
	UZEMNĚNÍ NOVÉ NN
	KABELOVÁ SPOJKA NN
	STÁVAJÍCÍ PODPĚRNÝ BOD NN
	NOVÝ PODPĚRNÝ BOD NN
	UKONČENÍ VODIČŮ STÁVAJÍCÍ, NOVÉ
	STÁVAJÍCÍ OMEZOVAČE PŘEPĚTÍ NN
	NOVÉ OMEZOVAČE PŘEPĚTÍ NN

VŠECHNY PODZEMNÍ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO ZABEZPEČIT JEJICH VYTÝČENÍ.

VEDOUcí PROJEKTANT		PROJEKTANT	ELprojekty, s.r.o. NÁMĚSTÍ 80/4 594 01 VELKÉ MEZÍŘÍČÍ tel.: +420 777 938 466 +420 566 522 246
RUDOLF MORAWITZ		PETR BRADÁČ	
KRAJ	VYSOČINA		
MÍSTO STAVBY	Škrdlovice par.č. 794/1, 150, st.106, 146, 144, st.105, st.104, st.103, 140/3, st.101, st.100, st.99, 138/1, st.127, 743/19, 1/2, 257, st.207, 696/2, 666/3, st.151, 667/2, st.179, 669/2, 668/8, 669/7, 668/6, st.203, 668/9, 630/30, 665/8, 665/13, st.281, 665/4, 665/5, st.114, 743/112, st.121/1, k.ú. Škrdlovice. Karlov par.č.č. 18/8, 18/1, 18/2, 18/4, 18/5, k.ú. Karlov.		
INVESTOR	E.ON, ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o., F.A. GERSTNERA 2151/6, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE		DATUM 3/2017 ČÍSLO ZAKÁZKY 1040012538 MĚŘÍTKO 1 : 1000 ČÍSLO VÝKRESU C6
ŠKRDLOVICE: REKONSTRUKCE NN KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			

LEGENDA

	STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ NN
	STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
	STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ VN
	NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
	NOVÉ HLAVNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ
	NOVÉ VENKOVNÍ VEDENÍ NN
	ZRUŠENÉ VEDENÍ
	CHRÁNIČKA AROT 110, AROT 160
	PROTLAK 110
	STÁVAJÍCÍ SKŘÍNĚ, ROZPOJOVACÍ, SMYČKOVACÍ
	STÁVAJÍCÍ ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ
	NOVÉ SKŘÍNĚ, ROZPOJOVACÍ, SMYČKOVACÍ
	UZEMNĚNÍ STÁVAJÍCÍ NN
	UZEMNĚNÍ NOVÉ NN
	KABELOVÁ SPOJKA NN
	STÁVAJÍCÍ PODPĚRNÝ BOD NN
	NOVÝ PODPĚRNÝ BOD NN
	UKONČENÍ VODIČŮ STÁVAJÍCÍ, NOVÉ
	STÁVAJÍCÍ OMEZOVAČE PŘEPĚTÍ NN
	NOVÉ OMEZOVAČE PŘEPĚTÍ NN

Projektant Petr Bradáč (ELprojekty, s.r.o.) vypočetl předpokládanou náhradu za věcné břemeno na základě ceníku Kraje Vysočina, platného v době uzavírání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a předpokládaného rozsahu a formy zásahu takto:

3 x protlak pod vozovkou : 400 Kč/bm x 30 bm = 12 000 Kč

Uložení do silničního pozemku bez dotčení vozovky nebo krajnice : 200 Kč/bm x 450 bm = 90 000 Kč

Umístění 13 pojistkových skříní

CELKEM:

102 000,- Kč

Ing. Bohdan Důbrava
vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

Ing. Ladislav Řepa
Senior technik rozvoje a výstavby

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

PROSTORY Z HLEDISKA ÚRAZU EL. PROUDEM: NEBEZPEČNÉ

STŘÍDAVÁ SÍŤ NN: 3+PEN, 50Hz, 400V/230V, TN-C

STŘÍDAVÁ SÍŤ VN: 3., 50Hz, 22 kV, IT

NÁMRAZOVÁ OBLAST: N12

OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM ŽIVÝCH ČÁSTÍ ROZVODNÝCH ZAŘÍZENÍ DO 1000V I NAD 1000V:

POLOHOU DLE PNE 330000-1, ČL. 3.2.2.1.

IZOLACÍ DLE PNE 330000-1, ČL. 3.2.2.4.

OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM NEŽIVÝCH ČÁSTÍ V PROSTORÁCH NEBEZPEČNÝCH:

NA STRAVĚ VN ZEMNĚNÍM, DLE PNE 330000-1, ČL. 3.4.3.1.

NA STRANĚ NN SAMOČINNÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE DLE DLE PNE 330000-1, ČL. 3.3.3.2.

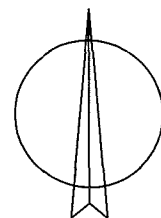
POLOHOU DLE PNE 330000-1, ČL. 3.3.2.1.

IZOLACÍ PNE 330000-1, ČL. 3.3.2.3.

VNĚJŠÍ VLIVY PŮSOBÍCÍ NA ROZVODNÁ ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ A PŘENOSOVÉ SOUSTAVY:

STANOVUJE PNE 330000-2, TABULKA Č.5 A Č.6

VŠECHNY PODZEMNÍ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO ZABEZPEČIT JEJICH VYTÝČENÍ.



VEDOUČÍ PROJEKTANT	PROJEKTANT	ELprojekty, s.r.o NÁMĚSTÍ 80/4 594 01 VELKÉ MEZIŘÍČÍ tel.: +420 777 938 466 +420 566 522 246
RUDOLF MORAWITZ	PETR BRADÁČ	
KRAJ VYSOČINA		
MÍSTO STAVBY	Škrdlovice par.č. 794/1, 150, st.106, 146, 144, st.105, st.104, st.103, 140/3, st.101, st.100, st.99, 138/1, st.127, 743/19, 1/2, 257, st.207, 696/2, 698/3, st.151, 667/2, st.179, 668/2, 668/8, 668/7, 668/6, st.203, 668/9, 630/30, 665/8, 665/13, st.281, 665/4, 665/5, st.114, 743/112, st.121, k.ú. Škrdlovice. Karlovo parc.č. 18/8, 18/1, 18/2, 18/4, 18/5, k.ú. Karlov.	
INVESTOR	E.ON, ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o., F.A. GERSTNERA 2151/6, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE	DATUM 3/2017
ŠKRDLOVICE: REKONSTRUKCE NN		ČÍSLO ZAKÁZKY 1040012538
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		MĚŘÍTKO 1 : 1000
		ČÍSLO VÝKRESU C4