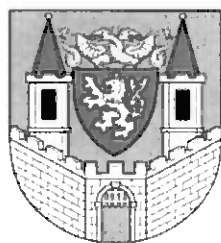




OD NP: 101 01 004 04

00963/2017

č. smlouvy: 3613000944



DODATEK Č. 3

o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Dnešního dne uzavřeli

město Kolín

zastoupené PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA, místostarostou města

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín I

IČ: 00235440

webové stránky: www.mukolin.cz

(dále jen **pronajímatel**)

a

Kavárna štěstí s.r.o.

zastoupená Petrem Hlavešem na základě plné moci ze dne 10.08.2017

sídlo: K Žižkovu 851/4

190 00 Praha - Vysočany

IČ: 05111901

(dále jen **nájemce** - na základě smlouvy o postoupení smlouvy ze dne)

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství
ze dne 21.03.2013

1) Dodatkem č. 3 se v čl. V smlouvy s nadpisem „Doba nájmu“, a to z nájemní smlouvy ze dne 21.03.2013, vypouští druhý odstavce čl. V „Doba nájmu“ a nahrazuje se tímto zněním:

„Účastníci této smlouvy si sjednali, že pronajímatel nevyproví trvání této smlouvy po dobu tří roků ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 3 smlouvy, a to za podmínky, že nájemce neporuší závažným způsobem své povinnosti nájemce, kde smluvní strany si sjednaly jako závažné porušení povinnosti nájemce, vedle skutečností stanovených zákonem, následující sjednané situace:

- prodlení nájmu s úhradou nájemného nebo služeb za užívání těchto nebytových prostor či jejich částí delší než 15 (slovy: patnáct) dní
- užívání předmětu nájmu nájemcem v rozporu se sjednaným účelem nájmu
- stavebně-technické zásahy do předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- přenechání užívání předmětu nájmu nájemcem v rozporu s nájemní smlouvou a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.“

2) Dodatkem č. 3 se v čl. VII smlouvy s nadpisem „Zvláštní ujednání“, a to z dodatku č. 2 ze dne 30.07.2015, vypouští věta:

„Nájemce se zavazuje pronajaté prostory nepodnájmát jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele.“

3) Dodatkem č. 3 se do čl. VII smlouvy pod nadpisem „Zvláštní ujednání“, a to k dodatku č. 2 ze dne 30.07.2015, se doplňuje tímto textem:

„Účastníci této smlouvy si sjednali možnost užívání předmětu nájmu třetí osobou, jež bude mít uzavřenou smlouvu s nájemcem na provozování obchodního konceptu „Kaváren štěstí“, a to po předchozím písemném oznámení nájemcem pronajímateli s určením této třetí osoby minimálně 30 (slovy: třicet) dnů před počátkem změny takového uživatele, a to při zachování všech práv a povinností nájemce vůči pronajímateli plynoucích z nájemní smlouvy, včetně odpovědnosti nájemce vůči pronajímateli i za případné škody způsobené pronajímateli či na předmětu nájmu ze strany třetí osoby, což nájemce svým podpisem tohoto dodatku č. 3 bez výhrad přijímá.“

„Právní vztahy mezi účastníky dodatku č. 3 se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně platnými předpisy. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

Ostatní ujednání smlouvy ze dne 21.03.2013, dodatku č. 1 ze dne 17.4.2013 a dodatku č. 2 ze dne 30.7.2015 zůstávají nezměněna.

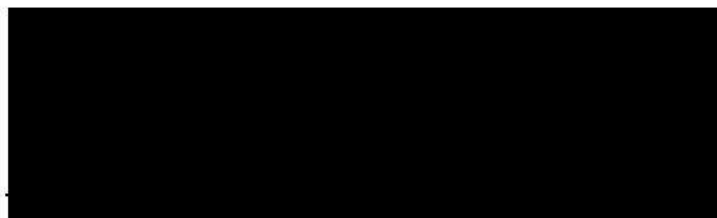
Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a

srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 3 svým podpisem.

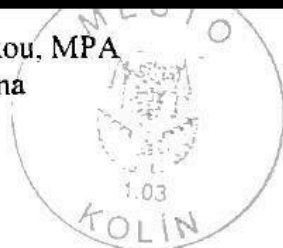
Dodatek č. 3 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.“

V Kolíně dne:
31. 08. 2017
pronajimatel:

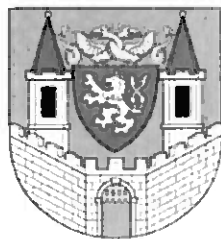
V Kolíně dne: 31. 08. 2017
nájemce:



město Kolín
zast. PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA
místostarostou města Kolína



Kavárna štěstí s.r.o.
zast. Petrem Hlavešem
na základě plné moci ze dne 10.08.2017



DOLOŽKA :

Dodatek č. 3 byl dne 21.08.2017 schválen v Radě města pod č. usnesení 3782/111/RM/2017.

V Kolíně dne:

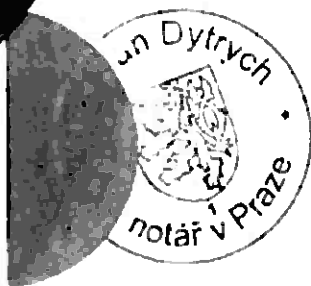
Handwritten signature of Ivet Mikšiková in cursive script.

Mgr. Iveta Mikšiková
člen RM, ZM



Handwritten signature of Michael Kašpar in cursive script.

Mgr. Michael Kašpar
I. místostarosta



Plná moc

Společnost Kavárna štěstí s.r.o., se sídlem Praha 9, K Žižkovu 851/4, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 05111901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 257930 (dále jen „zmocnitel“),

z m o c ň u j e

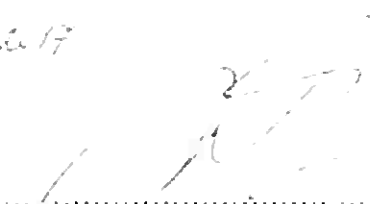
pana Petra Hlaveše, nar. 17.7.1971, bytem Na Širokém I 347, Ohrobec (dále jen „zmocněnec“),

k veškerému právnímu jednání s Městem Kolín, se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, IČO: 00235440, ve věci nájmu prostoru na adrese Kouřimská 9/B, Kolín I, PSČ 280 02, jakož i k podpisu nájemní smlouvy a převzetí tohoto prostoru.

Dále je zmocněnec oprávněn k jednání s dosavadním nájemcem uvedeného prostoru Ondřejem Novákem, IČO: 87366703.

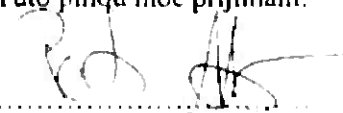
Zmocnitel zároveň zmocněnce zmocňuje k veškerým právním jednáním, která se budou týkat provozních záležitostí předmětu nájmu na adrese Kouřimská 9/B, Kolín I, PSČ 280 02, např. k odhlášení a následnému přihlášení k odběru médií (např. el. energie, plyn, voda), apod.

V Praze, dne 10.8.2017


Pavel Vápenka
jednatel

Tuto plnou moc přijímám:

Dne: 10.8.2017


Petr Hlavěš



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O II 838/2017

Ověřuji že, -----

- Pavel Vápenka, nar. 15.1.1969, -----
bytem Praha 4-Chodov, Divišovská 2310/3, -----

jehož totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 10.8.2017



JUDr. Petr Bilek
notářský kandidát
pověřený
Mgr. Janem Dytrichem
notářem v Praze

452