



Dodatek č.1

ke Smlouvě O Dílo 023/17 ze dne 14.2.2017

rozhodnutím RMČ ze dne 31.7.2017 usnesením č. USN RM 415/2017

uzavřený dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a dalších z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 1 - Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha-Čakovice

se sídlem
Nám 25. března 121
196 00 Praha-Čakovice

Zastoupen ve věcech smluvních:
starostou MČ Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D. a
zástupcem starosty Ing. Jiřím Vintiškou

Zastoupen ve věcech technických:
Floriánem Janem – tel. 283 061 438, florian@cakovice.cz

IČO: 00231291 DIČ: CZ00231291
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 27-2000922389/0800



dále jen „objednatel“

Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.

Zenklova 22/56
180 00 Praha 8

Zastoupen ve věcech smluvních:
Petrem Michovským, jednatelem

Zastoupen ve věcech technických:
Michalem Šejnohou – tel. 725 661 066, sejnoha@im-stav.cz
Ing. Michalem Petrem – tel 724 833 083, petr@im-stav.cz

IČO: 264 65 728 DIČ: CZ 26465728
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

dále jen „zhotovitel“

Čl. 2 - Předmět dodatku č.1 smlouvy o dílo

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 14.2.2017 smlouvu o dílo č. 023/17, jejímž předmětem je závazek zhotovitelem provést zakázku „Změna užívání prostor v objektu na poz. č. 1374 v k. ú. Čakovice, Praha 9 – Čakovice“, jejíž přesná specifikace tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly na odsouhlasení neprovedených prací ve výši 84.627,80 Kč bez DPH (slovy osmdesát čtyři tisíc šest set dvacet sedm korun českých osmdesát haléřů) a na odsouhlasení víceprací ve výši 341.648,89 Kč bez DPH (slovy tři sta čtyřicet jeden tisíc šest set čtyřicet osm korun českých osmdesát devět haléřů), tzn. na souhrnném **navýšení ceny díla o 257.021,09 Kč bez DPH** (slovy dvě stě padesát sedm tisíc dvacet jedna korun českých devět haléřů). Předmětné neprovedené práce a předmětné vícepráce jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3 Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly, že s účinností ode dne podpisu tohoto dodatku č. 1 článek č. 6, odst. 6.1 smlouvy ze dne 14.2.2017 – Cena díla nově zní:

„6.1 Cena je stanovena ve smyslu zákona o cenách jako cena smluvní na rozsah díla dle předmětu této smlouvy, a to maximálně **1.875.768,09,- Kč bez DPH**, slovy: (jeden milion osm set sedmdesát pět tisíc sedm set šedesát osm korun českých devět haléřů).“.

Čl. 3 - Závěrečné ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 023/17 ze dne 14.2.2017 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3.2 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.3 Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo má následující přílohu, která tvoří jeho nedílnou součást:
- Příloha č.1 dodatku – Změnový list č. 1

V Praze dne 15 -09- 2017

Zhotov

Petr Michovský
jednatel IM-stav Praha s.r.o.

V Praze dne 11 -09- 2017

Objednatel:

Ing. Alexander Lochman, Pl.
starosta MČ Praha Čakovice

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
za MČ Praha -

Michal Lir

V Praze dne 11 -09- 2017

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU

Stavba: MČ ČAKOVICE - Změna užívání

Místo: Cukrovarská 230/1

Datum: 12.07.2017

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	257 021,09
HSV - Práce a dodávky HSV	176 501,62
1 - Zemní práce	447,17
2 - Zakládání	4 645,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	71 583,57
8 - Trubní vedení	1 965,50
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	72 139,75
997 - Přesun sutě	23 742,07
998 - Přesun hmot	1 978,35
PSV - Práce a dodávky PSV	80 519,47
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	-19 948,11
766 - Konstrukce truhlářské	6 534,19
771 - Podlahy z dlaždic	26 975,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 506,14
751 - Vzduchotechnika - odvětrání hygienického zázemí a cvičebny	19 184,95
Elektroinstalační materiál	3 482,00
ZTI	21 318,50
ÚT	11 466,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	257 021,09

ZMĚNOVÝ LIST - ROZPOČET

Stavba: MČ ČAKOVICE - Změna užívání

Místo: Cukrovarská 230/1

Datum: 12.07.2017

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámka
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	----------

Náklady z rozpočtu

257 021,09

HSV - Práce a dodávky HSV

176 501,62

1 - Zemní práce

447,17

1	K	114203103	Rozebrání dlažeb z lomového kamene nebo betonových tvárnic do cementové malty - okapový chodník	m3	0,468	955,50	447,17	Není součástí rozpočtu k SoD
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	------------------------------

2 - Zakládání

4 645,20

2	K	212752R	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	12,000	387,10	4 645,20	Není součástí rozpočtu k SoD
---	---	---------	---	---	--------	--------	----------	------------------------------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

71 583,57

3	K	611335423	Oprava vnitřní cementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	104,900	385,80	40 470,42	Není součástí rozpočtu k SoD
4	K	61282r	Sanační štuk	m2	5,500	110,00	-605,00	Rozdíl mezi SoD a skutečností
5	K	612821R01	Omítka, sanační	m2	5,500	570,00	-3 135,00	Rozdíl mezi SoD a skutečností
6	K	6128r02	Jednovrstvá štuková omítka jemná	m2	5,500	95,00	522,50	Rozdíl mezi SoD a skutečností
7	K	61223111R	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	32,500	151,00	4 907,50	Rozdíl mezi SoD a skutečností
8	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	46,260	191,70	8 868,04	Není součástí rozpočtu k SoD
9		642944R	Vybourání dřevěných dveřních zárubní	kus	1,000	278,20	278,20	Změna PD
10		642944R	Vybourání kovových dveřních zárubní	kus	2,000	487,50	975,00	Změna PD
11	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	5,000	537,00	2 685,00	Není součástí rozpočtu k SoD
12	K		Okna - příplatek za změnu barevnosti (barva rámu exteriér)	kus	2,000	1 872,00	3 744,00	Není součástí rozpočtu k SoD
13	K		Rozhýbání klíček okenních křidel, očištění, promazání	kus	36,000	120,00	4 320,00	Není součástí rozpočtu k SoD
14	M	553311190	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 900 L/P	kus	1,000	878,80	878,80	Není součástí rozpočtu k SoD
15	M	55331111R	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	1,000	868,40	868,40	Změna PD
16	M	55331111R	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 600 L/P	kus	2,000	858,00	1 716,00	Změna PD
17	M	553311150	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P	kus	1,000	848,90	848,90	Není součástí rozpočtu k SoD
18			Odstranění nátěrů z potrubí DN do 100 mm okartáčováním	m	24,200	25,25	611,05	Změna PD
19			Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	24,200	33,35	807,07	Změna PD
20			Krycí jednonásobný syntetický nátěr armatur DN do 100 mm	m	24,200	116,64	2 822,69	Změna PD

8 - Trubní vedení

1 965,50

21	K	836268111	Příplatek za napojení nového drénu na dosavadní DN 100	kus	1,000	1 965,50	1 965,50	Není součástí rozpočtu k SoD
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	------------------------------

9 - Ostatní konstrukce a práce

72 139,75

22	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,591	2 925,00	1 728,68	Není součástí rozpočtu k SoD
23	K	967031744R01	Úprava ostění zdiva z cihel pálených na MC tl do 300 mm - zvětšení plochy oken	m2	1,367	594,10	812,13	Není součástí rozpočtu k SoD
24	K	9670R01	Bourání příček deskových sádrových typu rabicka do tl. 100mm	m2	3,300	148,20	489,06	Změna PD
25	K	96203113R	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	11,700	93,10	1 089,27	Změna PD
26	K	9670R02	Příčky do tl. 100mm	m2	3,300	780,00	2 574,00	Změna PD
27	K	34227252R	Příčky tl 150 mm z párobetonových přesných hladkých příčkových	m2	11,700	885,00	10 354,50	Změna PD
28	K	97403114R	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 300 mm	m	2,500	198,00	495,00	Změna PD
29	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	1,192	180,70	215,39	Není součástí rozpočtu k SoD
30			Odstranění cihelných podstavců v místnosti 0.05	m3	0,300	1 456,00	436,80	Není součástí rozpočtu k SoD
31		978023411	Vyškřábání spar zdiva do hloubky 10 - 20mm	m2	296,000	54,80	16 220,80	Není součástí rozpočtu k SoD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámka
32			Očištění zdíva drátěnými kartáči	m2	296,000	33,00	9 768,00	Není součástí rozpočtu k SoD
33			Očištění zdíva a vyškrabání spar průmyslovým vysavačem	m2	296,000	24,60	7 281,60	Není součástí rozpočtu k SoD
34			Osazení nového překladu postupným odbouráváním nadpraží	kpl	1,000	3 146,00	3 146,00	Není součástí rozpočtu k SoD
35	K	971028661	Vybourání otvorů ve zdívu smíšeném pl do 4 m2 tl do 600 mm	m3	0,727	1 508,00	1 096,32	Není součástí rozpočtu k SoD
36			SDK kaslík z desek GKBI (zelené, impregnované)	m	16,110	1 020,00	16 432,20	Změna PD

997 - Přesun sutě

23 742,07

37	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	10,727	526,50	5 647,77	Není součástí rozpočtu k SoD
38	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,727	305,50	3 277,10	Není součástí rozpočtu k SoD
39	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	203,813	12,70	2 588,43	Není součástí rozpočtu k SoD
40	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,727	1 140,00	12 228,78	Není součástí rozpočtu k SoD

998 - Přesun hmot

1 978,35

41	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	8,226	240,50	1 978,35	Není součástí rozpočtu k SoD
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------	------------------------------

PSV - Práce a dodávky PSV

80 519,47

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

-19 948,11

42	K	711792620	Izolace proti zemní vlhkosti TECHNODREN krycí lišta pro překrytí okraje izolace	m	12,000	155,00	1 860,00	Není součástí rozpočtu k SoD
43	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	9,696	3,97	38,49	Není součástí rozpočtu k SoD
44			2. vrstva minerální sulfátové stěrky - vnější výkop na jižní straně objektu	m2	16,000	140,00	2 240,00	Není součástí rozpočtu k SoD
45			Infúzní clona - injektážní krém pro tl. zdíva 600mm	m	28,600	143,00	-4 089,80	Změna PD
46			Nizkotlaká injektáž pro tl. zdíva 600mm	m	44,600	875,00	39 025,00	Změna PD
47			Dílatační klín - hydroizolační páska rohová	m	11,000	226,20	2 488,20	Není součástí rozpočtu k SoD
48			Hloubková impregnace a penetrace	m2	199,000	90,00	-17 910,00	Změna PD
48			1. vrstva minerální sulfátové stěrky - dodatečná izolace vnitřních stěn	m2	83,000	140,00	-11 620,00	Změna PD
49			Vyrovnání podkladu, dotěsnění spár ve zdívu těsnicí maltou	m2	33,000	290,00	-9 570,00	Změna PD
49			2. a 3. vrstva minerální sulfátové stěrky - dodatečná izolace vnitřních stěn	m2	83,000	270,00	-22 410,00	Změna PD

766 - Konstrukce truhlářské

6 534,19

50			Oprava vnitřních parapetů, nátěr	m	6,500	958,70	6 231,55	Není součástí rozpočtu k SoD
51	K	766691914	Vyvěšení nebo zavešení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	12,000	25,22	302,64	Není součástí rozpočtu k SoD

771 - Podlahy

26 975,80

52	K	771571R01	D+M Dlažba 300x300 mm tl.min. 8mm	m2	8,200	1 044,00	8 560,80	Rozdíl mezi SoD a skutečností
53			Kompletní vybourání stávající podlahy 25 cm - dopočet z výkazu výměr	m2	5,000	1 056,00	5 280,00	Rozdíl mezi SoD a skutečností
54			Urovnání a zhuštění podkladu včetně podsypu recyklatem - dopočet z výkazu výměr	m2	5,000	168,00	840,00	Rozdíl mezi SoD a skutečností
55			Podkladní beton tl. 10 cm - dopočet z výkazu výměr	m2	5,000	564,00	2 820,00	Rozdíl mezi SoD a skutečností
56			Hloubková impregnace a izolace - dopočet z výkazu výměr	m2	5,000	90,00	450,00	Rozdíl mezi SoD a skutečností
57			Hybridní minerální izolační stěrka s vlastnostmi i živičné stěrky - dopočet z výkazu výměr	m2	5,000	815,00	4 075,00	Rozdíl mezi SoD a skutečností
58			Teplná izolace - polystyrén podlahový tl. 5 cm - dopočet z výkazu výměr	m2	5,000	120,00	600,00	Rozdíl mezi SoD a skutečností
59			Beton s karisítí 100/100 x 6 5-7 cm - dopočet z výkazu výměr	m2	5,000	540,00	2 700,00	Rozdíl mezi SoD a skutečností
60			Samonivelační stěrka 2-5 mm - dopočet z výkazu výměr	m2	5,000	330,00	1 650,00	Rozdíl mezi SoD a skutečností

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

11 506,14

61			Nátěr stávajících oken - dopočet z výkazu výměr	m2	4,000	240,00	960,00	Rozdíl mezi SoD a skutečností
62	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	104,900	27,04	2 836,50	Změna PD
63			Příprava podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	104,900	11,05	1 159,15	Změna PD
64	K	784161221	Lokální vyrovnání podkladu stěrkou plochy do 0,5 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	20,000	117,36	2 347,20	Změna PD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámka
65	K	784161417	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou o výšce podlaží do 3,80 m	m2	2,840	163,80	465,19	Změna PD
66	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	104,900	21,45	2 250,11	Změna PD
67	K	784211121R01	Malba bílá, dvojnásobná - strop - dopočet m2 z rozpočtu	m2	31,000	48,00	1 488,00	Rozdíl mezi SoD a skutečností
751 - Vzduchotechnika - odvětrání hygienického zázemí a cvičebny							19 184,95	
68			Protidešťová větrací žaluzie 400x400 se sítkou proti	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00	Změna PD
69			Ventilátor s výkonem min. 150 m3/hod	kpl	1,000	3 897,00	3 897,00	Změna PD
70			Ventilátor s výkonem min. 160 m3/hod	kpl	1,000	3 897,00	3 897,00	Změna PD
71			Odvodní ventil	kpl	4,000	226,20	904,80	Změna PD
72			VZT potrubí 150mm	m	9,100	288,50	2 625,35	Změna PD
73			Vrtaný otvor ve zdivu (2x 460mm - tl. zdiva)	m	0,920	3 420,00	3 146,40	Změna PD
74			Sekaná otvor ve zdivu (2x 170mm - tl. zdiva + 1x	m	0,440	3 260,00	1 434,40	Změna PD
75			Mřížka dveří kovová, bílá, min. rozměr 300x60mm	kpl	4,000	357,50	1 430,00	Změna PD
Elektroinstalační materiál							3 482,00	
76	2.003a		Zářivkové stropní přisazené těleso 600x600 4x18W, např. MODUS 418 ALU - I. Etapa	ks	8,000	1 092,00	-8 736,00	Změna PD
77	2.003c		Zářivkové stropní přisazené těleso 600x600 4x18W, např. MODUS 418 ALU - II. Etapa	ks	6,000	1 092,00	-6 552,00	Změna PD
78	2.003n		Zářivkové stropní těleso Varianta standart žarivka např. Modus KSC 2x58W ep - NOVÝ NÁVRH	ks	13,000	1 338,00	17 394,00	Změna PD
80	2.005		Spínač řízení č.1 230V/10A	ks	2,000	238,00	476,00	Změna PD
81	1.007		Kabel CYKY-J 3x1,5	m	25,000	36,00	900,00	Změna PD
ZTI							21 318,50	
82	z01		Demontáž kanalizace DN 75	m	8,000	94,00	752,00	Změna PD
83	z02		Potrubí PPHT DN 75	m	8,000	252,00	2 016,00	Změna PD
84	z03		Napojení na stávající potrubí HT DN 75	kpl	1,000	780,00	780,00	Změna PD
85	z04		Demontáž litinového potrubí DN 100	m	3,000	172,00	516,00	Změna PD
86	z05		Potrubí PPHT DN 110	m	3,000	292,00	876,00	Změna PD
87	z06		Čisticí kus HT DN 110	ks	1,000	391,00	391,00	Změna PD
88	z07		Opravení rozbitého hrdla litina DN 100	kpl	1,000	1 015,00	1 015,00	Změna PD
89	z08		Vyřezání nepotřebného potrubí	kpl	1,000	780,00	780,00	Změna PD
90	z09		Přesunutí potrubí do podhledu	kpl	1,000	5 305,00	5 305,00	Změna PD
91	z11		Demontáž pozinkovaného potrubí DN 25	m	15,000	114,75	1 721,25	Změna PD
92	z12		Potrubí PPr D32x5,4 mm	m	15,000	279,50	4 192,50	Změna PD
93	z13		Izolace potrubí	m	15,000	110,50	1 657,50	Změna PD
94	z14		Tlaková zkoška	kpl	1,000	1 316,25	1 316,25	Změna PD
ÚT							11 466,00	
95	ut01		Demontáž ocelového potrubí DN 20	m	12,000	86,00	1 032,00	Změna PD
96	ut02		Dodávka a montáž ocelové potrubí DN 20	m	12,000	215,00	2 580,00	Změna PD
97	ut03		Napojení na stávající rozvod UT	kpl	2,000	1 170,00	2 340,00	Změna PD
98	ut04		Vypuštění topného systému, napuštění a opětovné uvedení do provozu	kpl	1,000	4 524,00	4 524,00	Změna PD
99	ut05		kulový kohout	ks	2,000	495,00	990,00	Změna PD