

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00FWJOM

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

**uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami
dne 26. 10. 2006**

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800, v. s. 9050012026
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem
Nájemce:	Český kynologický svaz ZKO Opava – 192 zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 40254
Se sídlem:	Jaselská 2753/22, Předměstí, 747 07 Opava
IČ:	47813881
Číslo účtu:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Zastoupen:	PhDr. Jiřinou Halátkovou, předsedkyní výboru
E-mailová adresa:	[REDACTED]

Článek II. Základní ustanovení

1. Pronajímatel přenechal nájemci do nájmu část pozemku parc. č. **2044/2, ostatní plocha, o výměře 146 m²**, část pozemku parc. č. **2944/1, ostatní plocha, o výměře 83 m²**, část pozemku parc. č. **2044/3, ostatní plocha, o výměře 1812 m²**, část pozemku parc. č. **2045/1, ostatní plocha, o výměře 11352 m²** a pozemek parc. č. **2045/17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 58 m²**, vše v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**předmět nájmu**“), a to Nájemní smlouvou (PID smlouvy: MMOPP00FMTP5) ze dne 26. 10. 2006, ve znění jejího Dodatku č. 1 - Dohody o omezení nájemní smlouvy (PID dodatku č. 1: MMOPP00FBF3W) ze dne 15. 4. 2013 (dále také jen „**nájemní smlouva**“).
2. Nájemce předmět nájmu užívá za účelem provozování kynologické činnosti.

Článek III. Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce (dále také jen „**smluvní strany**“) se tímto dodatkem č. 2 dohodli na následujících změnách nájemní smlouvy:

1. a) omezení předmětu nájmu o část pozemku parc. č. 2044/2 o výměře 146 m², o část pozemku parc. č. 2944/1 o výměře 83 m², o část pozemku parc. č. 2044/3 o výměře 1588,06 m² a o část pozemku parc. č. 2045/1 o výměře 1006,7 m², vše v katastrálním území Opava-Předměstí a
b) rozšíření předmětu nájmu o část pozemku parc. č. 2045/5 o výměře 71,94 m², o část pozemku parc. č. 2044/4 o výměře 9,07 m² a o část pozemku parc. č. 2044/3 o výměře 43,7 m², vše v katastrálním území Opava-Předměstí.

Předmětem nájmu je tedy nově část pozemku parc. č. 2044/3 o výměře 267,64 m², část pozemku parc. č. 2045/1 o výměře 10345,30 m², část pozemku parc. č. 2045/5 o výměře 71,94 m², část pozemku parc. č. 2044/4 o výměře 9,07 m² a pozemek parc. č. 2045/17 o výměře 58 m², vše v k.ú. Opava-Předměstí, tj. celkem 10.751,95 m² dle Přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

2. na snížení nájemného za užívání předmětu nájmu na 10.752,- Kč ročně, tj. 1,- Kč/m²/rok. Nájemné je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od daně. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává k 31. 3. příslušného kalendářního roku nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve.

Vzhledem k tomu, že se smluvní strany tímto dodatkem dohodly na novém vymezení předmětu nájmu a nájemné ve výši 27.134,- Kč za rok 2017 již bylo nájemcem uhrazeno, se pronajímatel zavazuje vrátit nájemci příslušnou část nájemného za rok 2017 do jednoho měsíce od účinnosti tohoto dodatku na bankovní účet nájemce uvedený v čl. I tohoto dodatku.

3. na změně doby nájmu z doby neurčité na dobu určitou 10 (deseti) let.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva stejnopisy obdrží nájemce.
3. Změny obsažené v tomto dodatku se uplatní od účinnosti tohoto dodatku, není-li v tomto dodatku stanoveno jinak.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha – vymezení předmětu nájmu.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn společně s nájemní smlouvou v registru smluv, a to

v celém rozsahu, neboť obsahují-li tyto dokumenty informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek i nájemní smlouva byly uveřejněny jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně nájemní smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně nájemní smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně nájemní smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně nájemní smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 11. 7. 2017 do 27. 7. 2017 pod pořadovým číslem 466/17.
8. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Statutárního města Opavy dne 23. 8. 2017 usnesením číslo 2440/67 RM 17 odst. 1.

V Opavě dne 08-09-2017

Za pronajímatele:

Ing. Radim Krupala
primátor



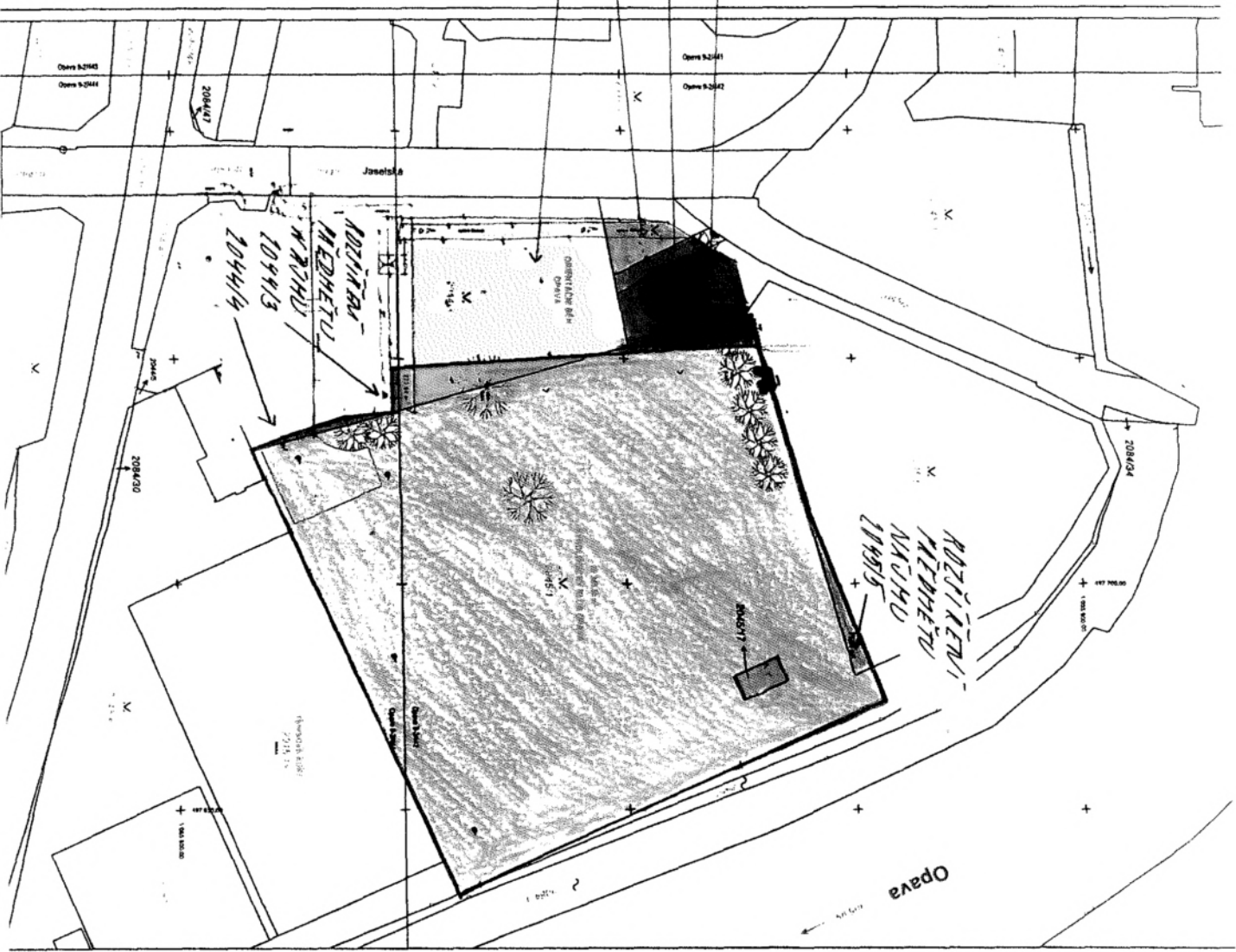
V Opavě dne 06. 09. 2017

Za nájemce:

PhDr. Jiřina Halátková
předsedkyně výboru

Český kynologický svaz
ZKO OPAVA - 192
IČ: 478 13 881

2045/1
 2044/1
 2044/2
 2044/3
 OHEZENÍ
 PŘEDHETU
 NÁCHU



Předmět Dodatku č. 2

KYNOLOGICKÝ KLUB OPAVA

2045/1	10 345,30m ²	
2045/5	71,94m ²	
2045/17	58 m ²	
2044/3	267,64m ²	(223,94 m ² + 43,7m ²)
2044/8	9,07m ²	
celkem	10751,95 m²	