

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČ: 00254657

bankovní spojení: č.ú.: 40037-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary
zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Cíchou, vedoucím odboru majetku města na základě
pověření rady města ze dne 10.1.2017

zastoupeno ve věcech technických: Bc. Petrem Fischerem, vedoucím oddělení odboru majetku města
Jakubem Žikešem, RECOM REALITY s.r.o., pověřený správce

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

LEMIGAS s.r.o.

se sídlem: Jenišov 68, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 26402734

DIČ: CZ26402734

bankovní spojení : č.ú.: 806106349/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupena ve věcech smluvních: Dušanem Burešem, jednatelem společnosti

zastoupena ve věcech technických: Janem Pelíškem, jednatelem společnosti

(Výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy)

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

ČI.I. Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

ČI.II. Specifikace díla

- (1) Předmětem smlouvy o dílo je provedení všech prací a dodávek spojených s realizací veřejné zakázky malého rozsahu – provedení regulace otopné soustavy v objektu Goethova stezka 1215/6, Karlovy Vary.
- (2) Dílo je blíže specifikováno cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 22.5.2017 jež tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

ČI.III. Doba plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě **nejpozději do 31.10. 2017**
- (2) Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:
 - zahájení provádění díla nejpozději 2.10.2017
 - kompletní provedení a předání díla 31.10.2017
- (3) Kompletním provedením díla se rozumí i úplné, řádné a včasné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení prostoru realizace díla a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

ČI.IV. Místo provádění díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II, odst. (1) v objektu Galerie umění na adrese Goethova stezka 1215/6, Karlovy Vary.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

ČI.V. Cena a způsob plnění

- (1) Smluvní strany se dohodly na pevné ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **298.834 Kč (slovy: dvě stě devadesát osm tisíc osm set třicet čtyři koruny české)** bez DPH.
- (2) V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
- (3) Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat dílčí faktury (daňové doklady) na dílčí plnění z Celkové ceny díla, v návaznosti na jednotlivé ukončení prací a dodávek u jednotlivých objektů uvedených v čl. IV bodu (1).
- (4) Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitel provede vyúčtování ceny díla dle čl. V. odst. (3) do 7. dnů od řádného předání díla.
- (5) Předmětem Smlouvy o dílo jsou stavební a montážní práce dle klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41 až 43, které nejsou určeny výlučně pro potřeby výkonu veřejné správy. Předmět zakázky provedené vybraným zhotovitelem bude fakturován bez DPH. Na daňovém dokladu zhotovitel uvede text „daň odvede zákazník“.
- (6) Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.
- (7) Smluvní strany se výslovně dohodly, že **objednatel je oprávněn zmenšit** rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z cenové nabídky ze dne 22.5.2017. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- (8) Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit.

ČI.VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, ČN, EN či jiné technické normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak ohlášení stavebních prací, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně prověřil místní podmínky související s realizací díla a všechny nejasné podmínky či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
- (3) Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými technickými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- (4) Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele.
- (5) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

ČI.VII. Podmínky provádění díla

- (1) Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v této Smlouvě, včetně jejích příloh, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu a prací, které musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Dodaný materiál musí mít příslušné platné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály nebo technologie standardně používané při tomto typu prováděného díla.
- (2) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky prací na zhotovovaném díle po celou dobu, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

ČI.VIII. Záruka za jakost a zkoušky díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem a této smlouvy.
- (2) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem.**
- (3) Zhotovitelem v době záruky bude prováděn záruční servis zdarma.

ČI.IX. Předání a převzetí díla

- (1) **Zhotovitel se zavazuje řádně provést a protokolárně předat celkové dílo objednateli nejpozději 31.10.2017** o čemž bude sepsán závěrečný zápis, a kde přílohou budou dílčí protokoly o předání díla.
- (2) O předání díla zhotovitelem objednateli budou sepsány písemné protokoly na dílčí plnění.
- (3) V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady anebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad anebo nedodělků díla či jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

ČI.X. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- (1) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. či ČI.IX. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli, ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jednadsetina procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku ČI.VI. či ČI.VII. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli, ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč (slovy: třitisíce korun českých), a to za každé porušení

zvlášť.

- (3) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku V. této smlouvy objednatelem je zhotovitel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jednadsetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- (4) Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- (5) Objednatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu úhrady splatného závazku zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši denně 0,05% z fakturované ceny za každý započatý den prodlení.

Čl.XI. Odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
- (2) Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů, a/nebo
 - b) zahájení insolventního řízení se zhotovitelem, jehož předmětem je zhotovitelův úpadek nebo hrozící úpadek
- (3) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

Čl.XII. Adresy pro doručování

- (1) Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
 - a) adresa pro doručování objednatele je: **Statutární město Karlovy Vary
odbor majetku města
Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary**
 - b) adresa pro doručování zhotovitele je: **LEMIGAS s.r.o.
Jenišov 68
360 01 Karlovy Vary**
- (2) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro

doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

Čl.XIII. Doručování

- (1) Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
- (2) Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:
 - i. při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku Čl.XII. této smlouvy.
 - ii. při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku Čl.XII. této smlouvy.

Čl.XIV. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), ve vztahu k účinnosti této smlouvy, tedy že účinnost této smlouvy nastává až jejím uveřejněním dle Zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí pronajímatel, při plné součinnosti ze strany nájemce.
- (2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- (3) Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- (4) Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- (5) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně

Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1 : Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele
Příloha č. 2: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 22.5.2017
Příloha č. 3: Výpis z usnesení rady města ze dne 11.7.2017

V Karlových Varech, dne _____

Statutární město Karlovy Vary
Ing. Jaroslav Cícha
vedoucí odboru majetku města

LEMIGAS s.r.o.
Dušan Bureš
jednatel společnosti

Vypracoval: Bc. Petr Fischer