

Smlouva o dílo (dále SoD)

na VZ na „ZŠ Kuldova – 4. etapa výměny oken

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“),
konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice

Gajdošova 7, 615 00 Brno,

Mgr. René Novotný, starosta MČ Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Zástupci objednatele:

a) ve věcech smluvních:

Mgr. René Novotný, starosta MČ Brno-Židenice

tel.: +420 548 426 128

email: novotny@zidenice.brno.cz

b) zástupce ve věcech technických: **Ing. Milan Trávníček**, vedoucí OSP ÚMČ Brno-

Židenice, tel.: +420 548 426 132

email: travnicek@zidenice.brno.cz

Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Stavím dům, a.s.

Brněnska 404, 664 42 Modřice

Zbyněk Krivánek, statutární ředitel

28201337

CZ 282013371

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) **technických:** **Martin Schaffer** **775582482**

b) **smluvních:** **Milan Tajovský** **727912333**

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s VZ na stavební práce s názvem „ZŠ Kuldova – 4. etapa výměny oken“ v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci, dále touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele uvedeným v příloze smlouvy, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednavatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
 - nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,

- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
 4. Dodávkou stavebních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla (v tištěné formě a ve formátu, jaký si určí objednatel). Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.
 5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
 6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
 - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
 - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, apod.),
 - odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
 - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
 7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od jím zpracované projektové dokumentace, této smlouvy či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
 8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.
2. Doba realizace je stanovena na 6 týdnů, nejdříve však **od 01.07.2016.do 26.8.2016**
3. Místem plnění dle této smlouvy je budova **Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38, 615 00**

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

- **Cena bez DPH: 1.528.683, -Kč**

-
2. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režíí, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.

3. Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.

Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího odsouhlasení objednatelem, či pověřeným zástupcem, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla. Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

4. **Oceňování víceprací:**

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny dle katalogu stavebních prací RTS. Odborné práce budou oceněny hodinovou mzdou obvyklou v místě plnění. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

Odečítání méněprací:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem měsíčně a to na základě daňového dokladu (faktury) dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem schváleného soupisu činností, potvrzeného TDI.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
4. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **14 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
5. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
6. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností.
8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
9. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen udržívat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám,

kteře se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.

5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do 10 pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatelē.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s projektovou dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatelē nebo s povoleními dotčenými orgány, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatelē tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitelē. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
8. Materiály zhotovitelē, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatelē, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelē a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatelē provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků.
10. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatelē. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.
11. Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.
12. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtnē.
13. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitelē připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku,

musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zasláný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy. Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

14. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.

15. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

16. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy.

2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání.

3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- datum ukončení záruky na dílo.

4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.

5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání),
a to zejména:
- stavební deník
 - záruční listy
 - veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
 - evidenci škod na zdraví a majetku.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu:
 - za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - nejpozději do 15 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit je podle písemné dohody. Za nesplnění dohodnutého termínu vyklizení staveniště, nebo dohodnutého termínu odstranění vad díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní týden prodlení;
 - za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za jednotlivé porušení;
 - zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, které se týkají předmětu díla dle této smlouvy.
2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 14 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má

zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý kalendářní den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujících se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.
2. Sjednaná záruční doba na nově zhotovené stavební práce činí 60 měsíců. Na zařizovací předměty, technologické vybavení a zařízení bude poskytnuta záruka v délce minimálně 24 měsíců nebo dle záruční lhůty poskytované výrobcem.
3. Záruční doba se počítá od data podpisu přijímacího protokolu.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí a jsou přílohou k protokolu o předání a převzetí díla.
5. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
7. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
8. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a je to

technologicky možné, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to buď z částky představující tzv. zádržné dle bodu V.2. této smlouvy, ev. z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

9. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně, elektronicky či telefonicky zástupci objednatele.
10. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
11. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel.
2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:

- prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 dnů;
 - bezdůvodné přerušení prací na dobu 5 dní;
 - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
 - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný věcně příslušný obecný soud objednatel.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž reciprocně.
6. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Brně dne 30. 06. 2016

[Redacted signature]

za objednatele:

Mgr. René Novotný
starosta MČ Brno-Židenice

[Redacted signature]

V Modřicích, dne 26.6.2016

[Redacted signature]

za zhotovitele:

Zbyněk Křivánek
Statutární ředitel

[Redacted signature]

Položkový rozpočet stavby

Datum: 27.6.2016

Stavba : ZS/60

ZS Kuldova - 4. etapa výměny oken

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel :

IČO :

DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

			Rozpočtové náklady
			0,00
Základ pro DPH	15 %		0,00
DPH	15 %		1 528 683,00
Základ pro DPH	21 %		321 023,00
DPH	21 %		1 849 706
Cena celkem za stavbu			

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO01 Rozpočty dle pohledů	1 849 706	0	1 528 683	321 023	100,0
Celkem za stavbu	1 849 706	0	1 528 683	321 023	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO01	1 Pohled 2	553 536	0	457 468	96 068	29,9
SO01	2 Pohled 4	100 686	0	83 212	17 474	5,4
SO01	3 Pohled 11	469 833	0	388 292	81 541	25,4
SO01	4 Pohled 12	725 651	0	599 712	125 939	39,2
Celkem za stavbu		1 849 706	0	1 528 683	321 023	100,0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Pohled 2	JKSO	
Objekt			SKP	
SO01	Rozpočty dle pohledů		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
ZS/60	ZS Kuldova - 4. etapa výměny oken		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	457 467	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	457 467	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	457 467	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	457 467	Ostatní náklady celkem	0

Vyraboval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH		21,0 %		457 467 Kč	
DPH		21,0 %		96 068 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč	
DPH		0,0 %		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				553 536 Kč	

Poznámka :

Stavba :	ZŠ/60 ZŠ Kuldova - 4. etapa výměny oken	Rozpočet : 1
Objekt :	SO01 Rozpočty dle pohledů	Pohled 2

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
767 Konstrukce zámečnické	0	457 467	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	457 467	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	457 467	0
Oborová přírážka	0	0,0	457 467	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	457 467	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	457 467	0
Zařízení staveniště	0	0,0	457 467	0
Provoz investora	0	0,0	457 467	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	457 467	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	457 467	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	ZŠ/60 ZŠ Kuldova - 4. etapa výměny oken	Rozpočet: 1
Objekt :	S001 Rozpočty dle pohledů	Pohled 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
1	767990009	Dodávka hliníkové okno 3250x1400 mm dle PD	ks	6,00	40 896,27	245 377,62
2	767990026	Dodávka hliníkové okno 1650x1400 mm dle PD	ks	4,00	19 773,25	79 093,00
3	767990027	Dodávka hliníkové okno 3000x1400 mm dle PD	ks	1,00	39 894,91	39 894,91
4	767990028	Dodávka hliníkové okno 1650x1400 mm dle PD	ks	2,00	19 773,25	39 546,50
5	76799901	Demontáž	sada	1,00	10 631,25	10 631,25
6	76799902	Montáž	sada	1,00	11 805,64	11 805,64
7	76799903	Zednické zapravení	sada	1,00	9 734,26	9 734,26
8	76799905	Parotěsná folie	m	101,20	91,25	9 234,50
9	76799906	Paropropustná folie	m	101,20	91,25	9 234,50
10	76799907	Vnější hliníkový ohýbaný parapet	m	101,20	28,80	2 914,56
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				457 466,74

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	Pohled 4	JKSO	
Objekt			SKP	
S001		Rozpočty dle pohledů	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
ZS/60		ZS Kuldova - 4. etapa výměny oken	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	83 211	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	83 211		Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS	0		Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	83 211		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	83 211		Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %		83 211 Kč
DPH		21,0 %		17 474 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				100 686 Kč

Poznámka :

Stavba :	ZŠ/60 ZŠ Kuidova - 4. etapa výměny oken	Rozpočet : 2
Objekt :	SO01 Rozpočty dle pohledů	Pohled 4

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
767 Konstrukce zámečnické	0	83 211	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	83 211	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	83 211	0
Oborová přírážka	0	0,0	83 211	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	83 211	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	83 211	0
Zařízení staveniště	0	0,0	83 211	0
Provoz investora	0	0,0	83 211	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	83 211	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	83 211	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	ZŠ/60 ZŠ Kuidova - 4. etapa výměny oken	Rozpočet: 2
Objekt :	SO01 Rozpočty dle pohledů	Pohled 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
1	767990014	Dodávka hliníkové okno 1400x1900 dle PD	ks	3,00	22 310,46	66 931,38
2	76799901	Demontáž	sada	1,00	1 870,31	1 870,31
3	76799902	Montáž	sada	1,00	2 076,92	2 076,92
4	76799903	Zednické zapravení	sada	1,00	1 712,51	1 712,51
5	76799904	Pákové ovladače	ks	3,00	1 840,00	5 520,00
6	76799905	Parotěsná folie	m	19,80	91,25	1 806,75
7	76799906	Paropropustná folie	m	19,80	91,25	1 806,75
8	76799907	Vnější hliníkový ohýbaný parapet	m	4,20	354,00	1 486,80
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				83 211,42

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	3	Pohled 11	JKSO	
Objekt			SKP	
SO01		Rozpočty dle pohledů	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
ZS/60		ZS Kuldova - 4. etapa výměny oken	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	388 291	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
ZRN	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	388 291	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	388 291	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	388 291	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	21,0 %	388 291 Kč
DPH	21,0 %	81 541 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		469 833 Kč

Poznámka :

Stavba :	ZŠ/60 ZŠ Kuldova - 4. etapa výměny oken	Rozpočet : 3
Objekt :	SO01 Rozpočty dle pohledů	Pohled 11

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
767 Konstrukce zámečnické	0	388 291	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	388 291	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	388 291	0
Oborová přírážka	0	0,0	388 291	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	388 291	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	388 291	0
Zařízení staveniště	0	0,0	388 291	0
Provoz investora	0	0,0	388 291	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	388 291	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	388 291	0
CELKEM VRN	0			0

Položkový rozpočet

Stavba :	ZS/60 ZS Kuldova - 4. etapa výměny oken	Rozpočet: 3
Objekt :	SO01 Rozpočty dle pohledů	Pohled 11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
1	767990009	Dodávka hliníkové okno 3250x1400 mm dle PD	ks	6,00	40 896,27	245 377,62
2	767990011	Dodávka hliníkové okno 1200x900 mm dle PD	ks	1,00	9 831,15	9 831,15
3	767990016	Dodávka hliníkové okno 450x900 mm dle PD	ks	1,00	7 566,18	7 566,18
4	767990021	Dodávka hliníkové okno 1750x1400 mm dle PD	ks	2,00	20 165,28	40 330,56
5	76799901	Demontáž	sada	1,00	15 098,40	15 098,40
6	76799902	Montáž	sada	1,00	16 766,30	16 766,30
7	76799903	Zednické zapravení	sada	1,00	13 824,50	13 824,50
8	76799904	Pákové ovladače	ks	6,00	1 840,00	11 040,00
9	76799905	Parotěsná folie	m	100,06	91,25	9 130,48
10	76799906	Paropropustná folie	m	100,06	91,25	9 130,48
11	76799907	Vnější hliníkový ohýbaný parapet	m	28,80	354,00	10 195,20
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				388 290,86

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	4	Pohled 12	JKSO	
Objekt			SKP	
S001	Rozpočty dle pohledů		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
ZS/60	ZS Kuldova - 4. etapa výměny oken		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0	Ztlžené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	599 711	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	599 711	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	599 711	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	599 711	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH		21,0 %		599 711 Kč	
DPH		21,0 %		125 939 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč	
DPH		0,0 %		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				725 651 Kč	

Poznámka :

Stavba :	ZŠ/60 ZŠ Kuldova - 4. etapa výměny oken	Rozpočet :	4
Objekt :	SO01 Rozpočty dle pohledů	Pohled 12	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
767 Konstrukce zámečnické	0	599 711	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	599 711	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	599 711	0
Oborová přírážka	0	0,0	599 711	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	599 711	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	599 711	0
Zařízení staveniště	0	0,0	599 711	0
Provoz investora	0	0,0	599 711	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	599 711	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	599 711	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	ZŠ/60 ZŠ Kuldova - 4. etapa výměny oken	Rozpočet: 4
Objekt :	SO01 Rozpočty dle pohledů	Pohled 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
1	767990007	Dodávka hliníkové okno 3650x2650 mm dle PD	ks	6,00	83 024,46	498 146,76
2	767990011	Dodávka hliníkové okno 1200x900 mm dle PD	ks	1,00	9 830,59	9 830,59
3	767990016	Dodávka hliníkové okno 450x900 mm dle PD	ks	1,00	7 566,18	7 566,18
4	76799901	Demontáž	sada	1,00	15 490,99	15 490,99
5	76799902	Montáž	sada	1,00	13 949,89	13 949,89
6	76799903	Zednické zapravení	sada	1,00	18 768,91	18 768,91
7	76799904	Pákové ovladače	ks	6,00	1 840,00	11 040,00
8	76799905	Parotěsná folie	m	87,46	91,25	7 980,73
9	76799906	Paropropustná folie	m	87,46	91,25	7 980,73
10	76799907	Vnější hliníkový ohýbaný parapet	m	25,30	354,00	8 956,20
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				599 710,97