

SMLOUVA O DÍLO – FACILITY MANAGEMENT

(uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku)

I.

Smluvní strany

1.1 Kulturní centrum Průhon

se sídlem Socháňova 1220/27, 163 00 Praha 6 - Řepy

IČO 63833913

DIČ CZ63833913

zastoupená Mgr. Alešem Koutným, MBA, ředitelem

(dále jen „objednatel“)

VikMikgastro s.r.o.

se sídlem [REDACTED]

IČO 23223626

Neplátce DPH

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli k plnění zakázky s názvem „facility management v objektu KC Průhon, Sokolovna Řepy, KD Bílá Hora“ uzavřít dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto Smlouvu o dílo – Facility Management (dále jen „smlouva“)

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provádět pro objednatele dílo -spočívající v opakovaném běžném denním, týdenním a měsíčním Facility Managementu: Údržbu vnitřních i vnějších prostor. Služby recepce a ostrahy. Likvidaci odpadů a zahradnické práce. Catering, správu vozového parku a další administrativní podporu v prostorách objektu Kulturní centrum Průhon, na adrese Socháňova 1220/27, Praha 6 - Řepy, Sokolovna Řepy, na adrese Na Chobotě 125/2b, 163 00 Praha 6 – Řepy, KD Bílá Hora, na adrese Ke Kulturnímu domu 439/14, 163 00 Praha 6 – Řepy, se zavazuje uhradit za tyto služby cenu ve výši a způsobem uvedeným níže v této smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provádět práce takovým způsobem, aby v co nejmenší míře narušoval běžný provoz budov, činnosti objednatele a dalších osob užívajících tyto budovy.
- 2.3 Zhotovitel začne plnit práce dle této smlouvy od 4. 11. 2025. Práce budou probíhat v čase od 0:00 do 24:00, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, s ohledem na potřeby objednatele.

- 2.4 Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s prostory, ve kterých budou práce prováděny, a upozornit jej na specifika objektu a vybavení budov.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provádět práce ve výše uvedeném čase třemi osobami.

III.

Cena a platební podmínky

- 3.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení díla. Cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši

[redacted] (zhotovitel není plátce) za kalendářní měsíc.

(slovy: [redacted])

za kalendářní měsíc.

- 3.2 Nárok na odměnu vzniká zhotoviteli řádným a včasným provedením díla v příslušném kalendářním měsíci.
- 3.3 Za každý kalendářní měsíc je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu v rozsahu sjednané měsíční odměny, a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude dílo prováděno. Smluvní strany se dohodly, že splatnost každé faktury bude 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat následující náležitosti: číslo faktury, fakturační údaje objednatele a zhotovitele, číslo účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a datum splatnosti, označení poskytovaných služeb, fakturovaná částka, razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby. Bez těchto náležitostí je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.
- 3.4 Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky denně, a to až do jejího úplného zaplacení.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 4.2 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků pro úklid. Objednatel je povinen dále poskytnout zhotoviteli prostory se sanitárním vybavením pro převlečení zaměstnanců zhotovitele a uložení jejich věcí.
- 4.3 Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 4.4 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat řádné provádění díla a na případné nedostatky upozornit zhotovitele na telefonním čísle, které mu pro tyto potřeby zhotovitel písemně sdělí.

Tyto nedostatky zároveň zašle písemně e-mailem pověřené kontaktní osobě zhotovitele (manažer zakázky). Objednatel za tímto účelem určí svého zástupce, který bude oprávněn objednatele na nedostatky upozornit. Objednatel může jednostranně svého zástupce měnit, a to prostřednictvím e-mailové komunikace nebo písemným oznámením zhotoviteli.

- 4.5 Objednatel je oprávněn jednostranně měnit časy jednotlivých úklidů dle své vlastní potřeby. Je však povinen o tomto informovat zhotovitele nejpozději 5 dnů před požadovanou změnou; pokud bude změna zhotoviteli sdělena ve výše uvedeném termínu, je zhotovitel povinen tuto změnu akceptovat.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo na svůj náklad s náležitou a odbornou péčí.
- 5.2 Zhotovitel je povinen zaslat objednateli písemný seznam osob, které budou dílo dle této smlouvy vykonávat (dále také „**pracovníci zhotovitele**“). Zhotovitel je povinen uvedený seznam písemně aktualizovat a aktualizovaný jej předat objednateli. Jiné osoby, než uvedené v seznamu oprávněných zástupců zhotovitele, nejsou oprávněny vstupovat do prostor objednatele.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přijdou osoby zhotovitele do styku během činnosti, jež je předmětem této smlouvy. Osoby zhotovitele nesmí zejména nahlížet nebo provádět neoprávněnou manipulaci s písemnostmi a používat výpočetní techniku v budově.
- 5.4 Zhotovitel v plné výši odpovídá za osoby, které plní předmět díla dle této smlouvy, a za všechny osoby, které se s vědomím zhotovitele nebo osob vykonávajících činnost pro zhotovitele pohybují v prostorách objednatele.
- 5.5 Zhotovitel dále prohlašuje, že má platné pojištění, které se vztahuje na škody způsobené při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti, zejména řádně platit pojistné. V případě pojistné události, vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen pojistné plnění vinkulovat ve prospěch objednatele. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel potvrzení o originálu pojistné smlouvy nebo jeho ověřenou kopii.

VI.

Reklamacce

- 6.1 Objednatel povede záznamy o reklamách se všemi zjištěnými nedostatky včetně dokladů o jejich oznámení zhotoviteli.
- 6.2 V případě, že zhotovitel neodstraní vytknuté nedostatky ve lhůtě dle čl. 6.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vytknutých nedostatků. Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu jednostranně započítat proti pohledávkám zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. za situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat uvedenou smluvní pokutu. Smluvní strany se výslovně dohodli,

že ujednáním smluvní pokuty nezaniká možnost objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu případné škody způsobené neodstraněním vytknutých nedostatků.

VII.

Platnost smlouvy

- 7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025.
- 7.2 Tuto smlouvu lze ukončit na základě vzájemné dohody smluvních stran, odstoupením od smlouvy či výpovědí smlouvy.
- 7.3 Tuto smlouvu lze vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou, které začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1 V případě podstatného porušení smluvních povinností některou ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se považuje 5. den po odeslání za den doručení. Za doručenou se považuje rovněž zásilka, kterou druhá strana odmítne převzít nebo se vrátí jako nedoručená nebo nedoručitelná.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením jsou následující případy
- a) na straně zhotovitele:
- opakovaný výskyt nedostatků vzniklých při provádění díla,
 - zhotovitel neplní dohodnuté provádění úklidových prací co do druhu či způsobu a četnosti, jakož i rozsahu ploch, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy, poté co byl písemně upozorněn na konkrétní stejnou závadu objednatelem a tato závada nebyla odstraněna,
 - objednateli bude v souvislosti s prováděním prací způsobena osobami zhotovitele opakovaně škoda převyšující částku 5.000,- Kč v souvislosti s prováděním úklidových prací, nebo jednorázově škodu ve výši 10.000,- Kč,
 - nabytí právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele,
 - dojde-li při výkonu prací ke spáchání zaviněného protiprávního jednání osobou zhotovitele,
- b) na straně objednatele:
- objednatel je více než 30 dní v prodlení se zaplacením faktury za provedené úklidové práce a byl na toto prodlení ze strany zhotovitele písemně upozorněn.
- 8.3 Odstoupením od smlouvy zaniká smlouva od počátku, s výjimkou ustanovení o mlčenlivosti, smluvní pokutě a nároku na náhradu vzniklé škody.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.

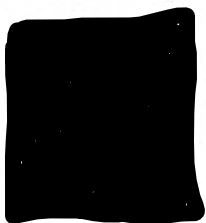
IX.

Ostatní a závěrečná ustanovení

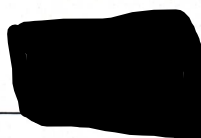
- 9.1 Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude zasílána na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že dojde ke změně adresy, zavazuje se strana, které se změna adresy týká, písemně upozornit s dostatečným předstihem druhou smluvní stranu na tuto změnu. Do doby oznámení nové adresy je pro druhou smluvní stranu závazná původní adresa.
- 9.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Zhotovitel dále bere na vědomí, že tato smlouva bude ve smyslu ustanovení zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna v registru smluv. Pro tyto případy zhotovitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství.
- 9.3 Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou a podepsanou oběma smluvními stranami jako dodatek této smlouvy.
- 9.4 Pozbude-li platnosti jakékoli ustanovení této smlouvy, nemá to za následek neplatnost ustanovení ostatních. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na nové úpravě obsahu neplatného ustanovení, je-li to potřebné.
- 9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 9.6 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů v účinném znění.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jí rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich skutečné a svobodné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, pro kteroukoli z nich.

V Praze dne 4.11.2025

V Praze dne 4.11.2025



Kulturní centrum Průhon
Mgr. Aleš Koutný, MBA, ředitel



VikMikgastro s.r.o.