

SMLOUVA O DÍLO

„Pošta Frýdecká 410, Třinec – stěhování pobočky“

Číslo 2025 / 16985

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Mgr. Ondřejem Škorpílem, ředitelem divize sdílené služby,
na základě pověření ze dne 30.9.2025
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
dále jako „**Objednatel**“

a

P&T new reality s.r.o.

se sídlem: Dlouhá třída 1161/97, Podlesí, 736 01 Havířov
IČO: 19309201
DIČ: CZ19309201
zastoupena: Tomášem Gogelou a Petrou Csabi, jednateli společnosti
zapsána v obchodním rejstříku u: Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 92528
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
dále jako „**Zhotovitel**“

dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, nebo společně jako „**Smluvní strany**“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Preambule

Účelem této Smlouvy je zajištění optimálního technického řešení pobočky pro klienty Objednatele.

1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo pod souhrnným názvem „Pošta Frýdecká 410, Třinec – stěhování pobočky“, a to řádně, včas,

v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek stanovených touto Smlouvou (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Stavba**“). Dílo je vymezeno dokumenty uvedenými v odst. 3.1 Smlouvy, tj. projektovou dokumentací, položkovým smluvním rozpočtem a technickou specifikací.

1.2 Zkrácený popis prací prováděných v rámci Díla:

- a) bourání určených konstrukcí;
- b) stavební úpravy v interiéru;
- c) dodávka a montáž elektroinstalace;
- d) dodávka a montáž zdravotní instalace;
- e) dodávka a montáž vzduchotechniky a klimatizace;
- f) likvidace odpadu, úklidové a dokončovací práce;
- g) zajištění inženýrské činnosti - vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, na základě kterého bude možné prostory užívat k účelu sjednanému ve Smlouvě o podnájmu, tj. jako poštovní pobočka.

1.3 Stavenišťem se rozumí pro účely této Smlouvy část objektu na adrese Frýdecká 410, Staré Město, 739 61 Třinec (dále jen „**Staveniště**“), kterou bude mít Objednatel v podnájmu na základě samostatné Smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání, kterou uzavřou Objednatel jakožto podnájemce a Zhotovitel jakožto nájemce (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“).

1.4 Zhotovitel bude provádět Dílo v celém rozsahu prostřednictvím Fryderyka Kornuty se sídlem Výstavní 1101, 739 61 Třinec – Lyžbice IČO: 61964638 (dále jen „**Poddodavatel**“). Zhotovitel odpovídá za plnění poskytnuté Poddodavatelem jako by plnil sám ve smyslu § 1935 občanského zákoníku.

2 Základní povinnosti Zhotovitele a Objednatele

2.1 Zhotovitel je v souvislosti s prováděním Díla povinen též:

- a) provádět veškerou činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování zařízení Staveniště, pro dopravu materiálu z a na Staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků;
- b) učinit dopravní opatření, záборы, likvidace a uložení veškerých odpadů dle platných právních předpisů vzniklých při plnění této Smlouvy;
- c) zajistit zřízení, provozování a likvidaci zařízení Staveniště, včetně bezplatného odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností Zhotovitele;
- d) umožnit zpracovateli Projektové dokumentace výkon dozoru projektanta a umožnit zástupci Objednatele kontrolu prováděného Díla;
- e) provést veškeré zkoušky jednotlivých částí Díla a Díla jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem nebo z této Smlouvy a jejích příloh, a vyhotovit a předat protokoly o provedení zkoušek Objednateli;
- f) vyhotovit a Objednateli předat stavební dokumentaci skutečného provedení Díla (dále jen „**DSP**“) ve 2 vyhotoveních v tištěné a v 1 vyhotovení v digitální formě (AutoCad a MS Office na flash disku nebo prostřednictvím dálkového úložiště) s přihlédnutím k náležitostem vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a další doklady nezbytné k užívání Díla a k povolení tohoto užívání;

- g) zajistit a Objednateli předat veškeré doklady prokazující řádné provedení Díla v souladu se Smlouvou nebo s Dílem a jeho částmi související, zejména návody k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě, certifikáty, atesty apod.;
 - h) zajistit a Objednateli předat pravomocné kolaudační rozhodnutí k Dílu včetně zajištění veškerých podkladů nezbytných pro vydání kolaudačního rozhodnutí a případně i jakékoli jiné povolení, které bude nezbytné k provedení nebo užívání Díla (např. povolení změny záměru před dokončením);
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy, v souladu se specifikací uvedenou v přílohách této Smlouvy podle požadavků Objednatele s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provedení Díla podle této Smlouvy. V případě optimalizace navrhovaných konstrukcí za účelem dosažení hospodárnosti nákladů na provedení Díla však musí být zachována kvalita Díla požadovaná touto Smlouvou.
- 2.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v této Smlouvě.
- 2.4 Po uzavření Smlouvy sdělí Objednatel Zhotoviteli tzv. číslo objednávky (OBJ), která má pouze evidenční charakter pro Objednatele a nemá žádný vliv na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.

3 Podklady pro provádění Díla a prohlášení Smluvních stran

- 3.1 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že má k dispozici následující podklady pro provedení Díla:
- a) Položkový smluvní rozpočet (dále také jen jako „**Rozpočet**“) – Příloha č. 1 Smlouvy;
 - b) Projektová dokumentace pro realizaci Díla s názvem Změna užívání části objektu č.p. 410 v Třinci“ zpracovaná společností DELTA Třinec s.r.o., IČ: 60778288, se sídlem 1. máje 500, Staré Město, 739 61 Třinec-Příloha č. 2 Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
 - c) Technická specifikace zpracovaná Objednatelem - Příloha č. 6 Smlouvy (dále jen „**Technická specifikace**“).

V případě rozporu mezi údaji uvedenými v Projektové dokumentaci a v Rozpočtu má přednost Projektová dokumentace, tj. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s Projektovou dokumentací dle písm. b) tohoto odstavce.

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že podklady uvedené výše jsou bez právních vad a neporušují autorská a průmyslová práva třetích osob.
- 3.3 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že ke dni podpisu této Smlouvy on nebo jiná osoba, kterou použije k plnění předmětu této Smlouvy:
- a) má autorizaci a/nebo živnostenské oprávnění v rozsahu odpovídající splnění předmětu této Smlouvy,
 - b) má příslušná oprávnění, osvědčení pro splnění předmětu této Smlouvy, jsou-li pro plnění právními předpisy vyžadována;
 - c) všechny podklady předané Objednatelem převzal a překontroloval, popř. že tak učiní ve lhůtách předvídaných touto Smlouvou;
 - d) veškeré nejasné podmínky pro plnění Díla si s Objednatelem vyjasnil;
 - e) všechny technické, dodací a jiné podmínky provedení Díla zohlednil v ceně Díla podle této Smlouvy;

- f) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat;
 - g) je mu známa situace na Staveništi a jeho okolí.
- 3.4 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že pokud se kterékoli z těchto jeho potvrzení ukáže v průběhu provádění Díla jako částečně či zcela nepravdivé, není oprávněn s výjimkou plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatele na zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě a výše uvedeným podkladům uplatňovat úhradu tzv. víceprací vůči Objednateli.

4 Doba a místo provádění Díla

- 4.1 Místem provádění Díla je Staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště ke dni zahájení podnájmu dle Podnájemní smlouvy. O předání a převzetí Staveniště bude vyhotoven písemný Protokol o předání a převzetí Staveniště potvrzený oběma Smluvními stranami, jehož vzor je Přílohou č. 4 Smlouvy. Nepřevezme-li Zhotovitel bez závažného důvodu Staveniště, běží lhůta k dokončení Díla dle odst. 4.2 Smlouvy ode dne, kdy mělo být Staveniště předáno.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště a předat celé Dílo nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Staveniště v souladu s Časovým harmonogramem, který tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy, do 1.5.2026 musí Zhotovitel zařídit zahájení zkušebního provozu a zajištění inženýrské činnosti - vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, na základě kterého bude možné prostory užívat k účelu sjednanému ve Smlouvě o podnájmu, tj. jako poštovní pobočku nejpozději do 31.7.2026.
- 4.3 Termín pro dokončení Díla a Časový harmonogram může být změněn pouze dohodou Smluvních stran ve formě dodatku ke Smlouvě.

5 Cena Díla a platební podmínky

- 5.1 Cena Díla je určena podle Rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy, a činí 11 053 441,- Kč bez DPH. Smluvní strany tímto prohlašují, že rozpočet uvedený v Příloze č. 1 je úplný a závazný ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku a odpovídá rozsahu prací nezbytných pro provedení Díla dle Projektové dokumentace.
- 5.2 K ceně Díla podle předchozího odstavce bude připočítána DPH podle příslušných předpisů ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud se v případě uvedeného plnění bude jednat o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na Objednatele v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), DPH Zhotovitelem připočítána nebude.
- 5.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena Díla zahrnuje náklady na veškeré práce, služby, výkony a činnosti, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení Díla, a že jsou v ní zahrnuty mj. náklady přímé a nepřímé, náklady na média (voda, energie atd.), zisk, poplatky, náklady vedlejší. Sjednaná cena Díla je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být změněna, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 5.4 Objednatel poskytne Zhotoviteli na úhradu ceny Díla zálohové platby:
- První zálohová platba ve výši 3 700 000,- Kč bude Objednatelem uhrazena na základě Zhotovitelem vystavené zálohové faktury v termínu splatnosti 31.12.2025. Zhotovitel zašle Objednateli zálohovou fakturu nejdéle do 15.12.2025. Po obdržení platby je Zhotovitel v případě, že plnění nepodléhá přenesené daňové povinnosti, povinen zaslat nejdéle do 15 kalendářních dnů Objednateli daňový doklad na přijatou platbu.

Druhá zálohová platba ve výši 3 700 000,- Kč bude Objednatelem uhrazena na základě Zhotovitelem vystavené zálohové faktury v termínu splatnosti 31.1.2026. Zhotovitel zašle Objednateli zálohovou fakturu nejdéle do 15.1.2026. Po obdržení platby je Zhotovitel v případě, že plnění nepodléhá přenesené daňové povinnosti, povinen zaslat nejdéle do 15 kalendářních dnů Objednateli daňový doklad na přijatou platbu.

Třetí zálohová platba ve výši 3 100 768,95,- Kč bude Objednatelem uhrazena na základě Zhotovitelem vystavené zálohové faktury v termínu splatnosti 31.3.2026. Zhotovitel zašle Objednateli zálohovou fakturu nejdéle do 15.3.2026. Po obdržení platby je Zhotovitel v případě, že plnění nepodléhá přenesené daňové povinnosti, povinen zaslat nejdéle do 15 kalendářních dnů Objednateli daňový doklad na přijatou platbu.

Nejdéle do 15 kalendářních dnů od data podpisu protokolu o převzetí dokončeného Díla Objednatelem vystaví Zhotovitel Objednateli daňový doklad na celkovou cenu Díla ve výši 11 053 441,- Kč bez DPH a zároveň provede zúčtování Objednatelem uhrazených zálohových plateb. Při úhradě doplatku ceny Díla bude postupováno v souladu s ustanovením bodu 5.4 písm. a) této Smlouvy a částka úhrady bude snížena o pozastávku ve výši 552 672,05 Kč.

Smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele:

- a) pozastávku z ceny Díla ve výši 5 % z ceny Díla (bez DPH). Pozastávka bude zadržena z doplatku ceny Díla a může být Objednatelem použita na krytí nákladů spojených s neplněním smluvních povinností Zhotovitele, zejména s odstraňováním vad Díla. 100 % pozastávky (tj. 5 % z ceny Díla bez DPH), případně snížené o část pozastávky použité Objednatelem na krytí nákladů spojených s neplněním smluvních povinností Zhotovitele, bude Objednatelem uvolněna na základě písemné žádosti předané Zhotovitelem Objednateli, přičemž Zhotovitel je oprávněn o uvolnění pozastávky Objednatele požádat nejdříve po uplynutí 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků, popř. pokud bude Dílo při předání vykazovat vady nebo nedodělky, po uplynutí 14 kalendářních dnů ode dne podpisu Zápisu o odstranění všech těchto vad nebo nedodělků.
- 5.5 Splatnost daňového dokladu vystavovaného na základě této Smlouvy smluvní strany sjednávají na 30 kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu Zhotovitelem, s tím, že Zhotovitel je povinen daňový doklad odeslat Objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. O dobu prodlení se splněním této povinnosti Zhotovitele se prodlužuje splatnost daňového dokladu. Příslušná část pozastávky z ceny Díla bude Objednatelem při splnění podmínek uvedených v předchozím odstavci Smlouvy uvolněna do 30 kalendářních dnů od data doručení písemné žádosti Zhotovitele Objednateli, nejdříve však v den splatnosti (řádně vystaveného) daňového dokladu, z něhož byla pozastávka zadržena, pokud by mělo uplynoutí uvedené doby 30 kalendářních dnů splatnosti tohoto daňového dokladu předcházet.
- 5.6 Daňový doklad musí obsahovat pouze pravdivé údaje a jeho strukturu je Zhotovitel povinen před vydáním konzultovat se zástupcem Objednatele pro věci technické.
- 5.7 Daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí mít touto Smlouvou předepsané údaje a musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o DPH, jinak se považuje za neplatný a bude vrácen v době splatnosti Zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová doba splatnosti dle odst. 5.5 Smlouvy začíná běžet dnem vystavení nového/opraveného daňového dokladu Zhotovitelem s tím, že Zhotovitel je povinen tento nový/opravený daňový doklad odeslat Objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. O dobu prodlení se splněním této povinnosti Zhotovitele se prodlužuje splatnost daňového dokladu. Daňový doklad bude předán v jednom vyhotovení (originál) a musí obsahovat tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy;

- b) číslo objednávky OBJ;
- c) označení Díla a označení fakturované části Díla s odkazem na příslušnou část Smlouvy;
- d) popis fakturovaného plnění včetně KZM (kmenový záznam materiálu Objednatele) a cenu;
- e) jako Přílohu: položkový soupis skutečně provedených prací (ve struktuře položkového smluvního rozpočtu) schválený a podepsaný zástupcem Objednatele pro věci technické. Každý soupis provedených prací bude vybaven krycím listem s přehledem účtovaných prací od počátku Stavby v běžném měsíci a zbytek do výše Smlouvy;
- f) příslušný kód klasifikace CZ-CPA.

5.8 Zhotovitel zašle daňový doklad spolu s veškerými požadovanými dokumenty Objednateli:

- a) doporučeným dopisem na adresu: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1; nebo
- b) elektronicky, je-li elektronický způsob zasílání výslovně odsouhlasen Objednatelem na základě žádosti Zhotovitele zaslané do technologické schránky [REDACTED] nebo
- c) na výzvu Objednatele způsobem uvedeným v odst. 5.13 Smlouvy.

5.9 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění Díla přiměřenou část ceny Díla vzhledem k vynaloženým nákladům.

5.10 V případě, že datum splatnosti daňového dokladu připadne na sobotu, neděli, 31. 12., státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den.

5.11 Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH, nebo nastane některá z dalších skutečností uvedených v § 109 Zákona o DPH, je příjemce zdanitelného plnění (tj. Objednatel) oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na bankovní účet správce daně ve smyslu § 109a Zákona o DPH. Na bankovní účet Zhotovitele bude v tomto případě uhrazena část ceny odpovídající výši základu daně z přidané hodnoty. Úhrada ceny plnění (základu daně) provedená Objednatelem v souladu s ustanovením tohoto odstavce Smlouvy bude považována za řádnou úhradu ceny plnění poskytnutého dle této Smlouvy.

5.12 Bankovní účet uvedený na daňovém dokladu, na který bude ze strany Zhotovitele požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění, musí být Zhotovitelem zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 Zákona o DPH. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud číslo bankovního účtu Zhotovitele, na který bude ze strany Zhotovitele požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 Zákona o DPH, je Objednatel oprávněn zaslat daňový doklad zpět Zhotoviteli k opravě. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet dnem vystavení opraveného daňového dokladu s uvedením správného bankovního účtu Zhotovitele, tj. bankovního účtu zveřejněného správcem daně.

5.13 Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu Objednatele bude akceptovat oboustranné elektronické zasílání dokladů spojených s realizací díla (zejména písemné výzvy, daňové doklady) prostřednictvím portálu SAP Ariba Network. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě zaregistrovat na portále SAP Ariba Network. Objednatel prohlašuje, že pro požadované

aktivity Zhotovitele v rámci nákupního procesu je postačující registrace se standardním účtem Ariba Network, který je bezplatný.

- 5.14 Práce, dodávky nebo služby, které provede Zhotovitel mimo ujednání v této Smlouvě, v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel Zhotoviteli neuhradí. Zhotovitel je musí na písemnou žádost Objednatele v jím stanoveném termínu odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.

6 Další závazky Smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel je povinen se při provádění Díla a kterékoliv jeho části řídit touto Smlouvou, pokyny příslušných úřadů, podmínkami stanovenými v povolení záměru, je-li vydáno (včetně podmínek obsažených ve stanoviscích a vyjádřeních účastníků řízení o povolení záměru), a příkazy Objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. Zhotovitel je dále povinen se při provádění Díla řídit relevantními ustanoveními obecně platných předpisů, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“) a jeho prováděcími předpisy, včetně předpisů bezpečnostních, hygienických, protipožárních a technických (ČSN). Pro účely této Smlouvy se stanovuje, že pro plnění Díla podle ní budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto jinak. Pokud nesplněním této Smlouvy, těchto podmínek či pokynů, obecně platných předpisů a výše zmíněných norem vznikne Objednateli škoda, uhradí ji Zhotovitel Objednateli v plném rozsahu.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů či pokynů, které jsou nevhodné, mohly by Objednateli způsobit finanční či jinou újmu, které jsou ve zjevném rozporu se stanovisky dotčených právnických či fyzických osob nebo institucí, mohly by ohrozit termíny plnění Díla stanovené touto Smlouvou nebo vyvolat změnu v ceně Díla. Zhotovitel se zavazuje rovněž neprodleně písemně informovat Objednatele o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu po uzavření této Smlouvy Objednatелеm.
- 6.3 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou za účelem udělení kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen neprodleně doručit Objednateli originál pravomocného kolaudačního rozhodnutí vydaného příslušným orgánem, a to buď v elektronické podobě do datové schránky, nebo v listinné podobě odpovědné osobě Objednatele ve věcech technických dle odst. 6.15 Smlouvy.
- 6.4 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost zahrnující zejména řešení majetkoprávních vztahů a účast při jednání s orgány státní správy a správci sítí související s Dílem. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele, a to ani tehdy, neposkytne-li Objednatel součinnost Zhotoviteli v přiměřené lhůtě.
- 6.5 Zhotovitel je pro provádění Díla oprávněn použít třetích osob (tzv. poddodavatelů Zhotovitele). Za plnění Díla prováděného poddodavatelem odpovídá Zhotovitel jako by plnil sám.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly při provádění Díla, zejm. kontroly dokončení rozhodujících prací a provádění všech předepsaných zkoušek.
- 6.7 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi uvedenými v této Smlouvě a v příslušných právních a technických předpisech, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil dosud vzniklé vady a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu mu Objednatелеm poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od Smlouvy.

- 6.8 Objednatel tímto prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky k úhradě závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 6.9 Objednatel má právo pověřit kontrolní činností nad plněním Zhotovitele třetí osobu. O této skutečnosti je povinen informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- 6.10 Zhotovitel popř. Poddodavatel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu tak, aby plnění z takového pojištění pokrylo případné škody způsobené v souvislosti se Smlouvou a jejím plněním Zhotovitelem nebo osobou, za niž Zhotovitel odpovídá, a to s minimální výší pojistného plnění do výše ceny Díla. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v možnostech Objednatele.
- 6.11 Zhotovitel je povinen kdykoli na základě písemné žádosti Objednatele předložit Objednateli do 7 kalendářních dnů doklad o pojištění dle předchozího odstavce, včetně potvrzení o zaplacení pojistného. Výše uvedené dokumenty budou současně předloženy Objednateli nejpozději při podpisu této Smlouvy. Zhotovitel tímto současně uděluje Objednateli neodvolatelný souhlas k tomu, aby si Objednatel v případě potřeby ověřoval u pojistitele skutečnosti týkající se pojistné smlouvy a jejího plnění.
- 6.12 Jestliže vznikne na straně Zhotovitele nemožnost plnění ve smyslu § 2006 nebo § 2007 Občanského zákoníku, Zhotovitel písemně uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti a její příčině Objednatele. Pokud Zhotovitel neoznámí Objednateli, že se splnění jeho závazků stalo nemožné bez zbytečného odkladu, kdy se o tom dozvěděl, nebo dozvědět musel, nahradí Objednateli škodu tím vzniklou. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatelem, bude Zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde není možné plnit. Pokud by podmínky nemožnosti plnění trvaly déle než 30 kalendářních dnů, závazek Objednatele v rozsahu, v jakém trvá nemožnost plnění, zaniká. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklou v důsledku nemožnosti plnění Zhotovitele.
- 6.13 Obě Smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí:
- a) Produkty MS Office v. 2021 nebo vyšší;
 - b) AutoCad v. 2021 nebo vyšší;
- Obě Smluvní strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.
- 6.14 Závaznou formou komunikace mezi Smluvními stranami je komunikace prostřednictvím datových schránek Smluvních stran, zápis z jednání Smluvních stran, , Protokol o předání a převzetí Díla nebo Zápis o odstranění vad a nedodělků, e-mailová zpráva, doporučený dopis. Tyto dokumenty musí být podepsány odpovědnými zástupci Smluvních stran dle odst. 6.18 Smlouvy (s výjimkou zprávy zaslané z datové schránky Smluvní strany). V případě pochybností se bude mít za to, že e-mailová zpráva byla doručena, pokud ji e-mailový server odesilatel nevrátí jako nedoručitelnou. E-mailová zpráva musí být odeslána z elektronické adresy odesilatele uvedené v odst. 6.18 této Smlouvy. Pro doručení doporučeného dopisu platí úprava dle odst. 15.5 Smlouvy.
- 6.15 Ve věcech plnění této Smlouvy jsou za Smluvní strany oprávněny komunikovat dále uvedené odpovědné osoby. Tyto osoby jsou oprávněny zejména podepisovat veškeré Smlouvou předvídané dokumenty (Zjišťovací a předávací protokoly apod.), není-li

Smlouvou stanoveno jinak. Odpovědné osoby dle tohoto ustanovení Smlouvy však nejsou oprávněny uzavírat písemné dodatky ke Smlouvě nebo Smlouvou jinak disponovat, zejména nejsou oprávněny jakkoli snižovat či zvyšovat stanovenou cenu Díla. Pro závaznou korespondenci smluvních stran v době do odstranění poslední vady Díla uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla, s výjimkou uplatnění záručních vad, jsou stanoveny následující kontakty:

a) Na straně Objednatele:

Ve věcech smluvních:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ve věcech technických:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

b) Na straně Zhotovitele:

Ve věcech smluvních:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ve věcech technických:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Změna odpovědných zástupců nebo změna jejich kontaktních údajů nevyžaduje změnu Smlouvy formou písemného dodatku a je účinná okamžikem oznámení druhé Smluvní straně.

Pro závaznou korespondenci Smluvních stran pro uplatnění záručních vad Díla budou kontaktní údaje obou Smluvních stran stanoveny v Protokolu o předání a převzetí Díla a nebudou-li zde tyto adresy stanoveny, tak bude korespondenční adresou adresa sídla druhé Smluvní strany.

- 6.16 Zhotovitel se zavazuje na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 5 pracovních dnů předem. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.
- 6.17 Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu jako celek, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky vůči Objednateli pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 6.18 Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění Díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen Zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí, je-li to možné, je povinen zajistit recyklaci odpadů. Zhotovitel je povinen vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen předložit Objednateli při předání a převzetí Díla k Protokolu o předání a převzetí Díla.

- 6.19 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a provést jeho úklid nejpozději do 3 kalendářních dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, resp. od podpisu Zápisu o odstranění (přejímkových) vad a nedodělků. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou. Náklady s tímto spojené jdou k tíži Zhotovitele, přičemž Objednatel je oprávněn na jejich úhradu použít pozastávku podle této Smlouvy. Není-li k úhradě nákladů využita pozastávka, je Zhotovitel povinen tyto náklady uhradit k písemné výzvě Objednatele ve lhůtě 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy. Její součástí bude specifikace uvedených nákladů.
- 6.20 Zhotovitel má také v souladu s § 169 odst. 1 Stavebního zákona a dle vyhlášky č. 149/2021 Sb., o provedení některých ustanovení Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů i povinnost oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám.

7 Předání a převzetí Díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen Objednateli předat Dílo úplné, zcela dokončené a bez vad a nedodělků. Pro úplnost se uvádí, že Dílo bez vad a nedodělků zahrnuje rovněž zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Dílo bude Objednateli Zhotovitelem předáno podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem, jehož vzor je Přílohou č. 5 Smlouvy.
- 7.2 Objednatel je oprávněn převzít Dílo s výhradami (vad nebo nedodělků). Vady nebo nedodělky vytčené orgány státní správy, včetně vad vytčených orgány státní správy při kolaudačním řízení či jiném obdobném řízení jako podmiňující vydání kolaudačního rozhodnutí či jiné povolení užívání Díla, budou považovány automaticky za vady nebo nedodělky bránící užívání Díla. V případě, kdy Objednatel Dílo převezme s výhradou vad nebo nedodělků, bude soupis těchto vad nebo nedodělků uveden v Protokolu o předání a převzetí Díla (tzv. přejímkové vady nebo nedodělky) a Zhotovitel je povinen tyto vady nebo nedodělky bezplatně odstranit ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla včetně, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad nebo nedodělků bude vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění (přejímkových) vad, nebo nedodělků.
- 7.3 Zhotovitel je povinen Objednateli písemně (e-mailovou zprávou nebo doporučeným dopisem) oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a jak bude předání a převzetí Díla probíhat. Návrh textu Protokolu o předání a převzetí Díla a seznamy případných přejímkových vad Díla (jako přílohy Protokolu o předání a převzetí Díla) připravuje Objednatel, ostatní přílohy Protokolu o předání a převzetí Díla připravuje Zhotovitel.
- 7.4 Před převzetím Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly všech částí Díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí Díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu Díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část Díla není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění, nebezpečí následného poškození Zhotovitelem či z jiných důvodů na straně Zhotovitele provést.
- 7.5 Před převzetím Díla Objednatelem je Zhotovitel dále povinen umožnit Objednateli provedení kontroly systémů zabezpečujících vnitřní pohodu v dokončené Stavbě (např.

systémy zdravotní techniky, nuceného větrání a klimatizace, silnoproudé elektroinstalace, všech systémů slaboproudé elektroinstalace apod.). Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí Díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu Díla a funkce jednotlivých částí Díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část Díla není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části Díla nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění, nebezpečí následného poškození Zhotovitelem či jiných důvodů na straně Zhotovitele provést. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí Díla předat Objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části Díla, o všech vazbách do jiných částí díla, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání, nebude-li dohodnuto jinak.

8 Změny Díla

- 8.1 Dílo a cena Díla se mohou měnit pouze v případech výslovně uvedených v této Smlouvě a za podmínek dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 8.2 Zhotovitel je povinen provést plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatele na zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě, které nemění celkovou povahu Díla (vícepráce / méněpráce). Zhotovitel prohlašuje, že s výjimkou plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatele na zvýšení rozsahu či kvality plnění oproti této Smlouvě nebude uplatňovat úhradu tzv. víceprací.
- 8.3 Práce, dodávky nebo služby, které nebudou během provádění Díla oproti této Smlouvě provedeny (méněpráce), nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky nebo služby určená dle odst. 8.5 Smlouvy bude od ceny Díla odečtena.
- 8.4 Práce, dodávky nebo služby, které budou při plnění Díla provedeny nad rámec původně stanoveného rozsahu plnění (vícepráce), mohou být Zhotovitelem účtovány pouze, pokud byly provedeny na základě výslovného požadavku Objednatele ve smyslu odst. 8.2 Smlouvy a pouze nepřekročí-li celková cena Díla (po započtení víceprací) částku uvedenou v odst. 8.6 Smlouvy. Cena za tyto práce, určená dle odst. 8.5 Smlouvy, bude k celkové ceně Díla přičtena. Za vícepráce ve smyslu tohoto ustanovení se nepokládají práce, které byly předvídaný v Projektové dokumentaci. Náklady na tyto práce jsou zahrnuty v rozpočtu dle odst. 5.1 Smlouvy.
- 8.5 Vícepráce / méněpráce budou oceněny následujícím způsobem:
 - a) jednotkovými cenami totožných nebo obdobných dodávek a prací již existujících částí Díla, jež jsou uvedeny v položkovém smluvním rozpočtu (viz Příloha č. 1 Smlouvy); nebude-li to možné, pak
 - b) jednotkovými cenami dodávek z veřejně dostupných velkoobchodních ceníků výrobců (dovozců) příslušných materiálů a prvků a jednotkovými cenami prací obsažených v cenících RTS – směrné ceny platné a účinné v době vzniku více- či méněpráce sníženými o 5 %; nebude-li to možné, pak
 - c) jednotkovými cenami totožných dodávek a prací zjištěných na základě samostatné poptávky zadané Objednatелеm.
- 8.6 Změna ceny Díla nebo změna termínů plnění Díla nebo odchylky rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě, které mají za důsledek změnu ceny Díla, mohou být řešeny pouze písemnými dodatky k této Smlouvě. Dodatky mohou být vystaveny pro celkové navýšení ceny Díla v rozsahu nejvýše do 15 % z původní celkové ceny Díla. Původní celkovou cenou Díla je rozuměna cena Díla uvedená v odst. 5.1 Smlouvy ve výši před uzavřením

prvního, příp. následných dodatků k této Smlouvě. Uzavřením dodatku nesmí dojít ke změně celkové povahy plnění.

9 Vlastnické právo k Dílu, odpovědnost za vady, záruka

- 9.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla nebo jeho části je vlastník objektu specifikovaného v odst. 1.3. Smlouvy. Nebezpečí škody na Díle nese až do dne předání a převzetí Díla Objednatel bez jakýchkoli vad a nedodělků Zhotovitel.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo. Délka záruční doby činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí Díla na stavební části díla a 24 měsíců ode dne předání a převzetí Díla na zařízení vzduchotechniky a klimatizace, zdravotní instalace, elektroinstalace měsíců, tj. ode dne následujícího po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla. V případě, že při předání Díla Objednateli Zhotovitelem bude Dílo vykazovat vady a/nebo nedodělky, začne běžet záruční doba na Dílo ode dne podpisu Zápisu o odstranění (přejímkových) vad nebo nedodělků Objednatel. Záruka se vztahuje na celé Dílo a všechny jeho části (vyjma zařízení, na které udává výrobce záruku kratší, avšak ne méně než 24 měsíců). Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknou:
- a) jednáním Objednatele nebo třetích osob, jež by bylo v rozporu s pokyny k užívání Díla, s nimiž Zhotovitel Objednatele prokazatelně seznámil;
 - b) úmyslným poškozením Díla Objednatel nebo třetí osobou;
 - c) vyšší mocí.
- 9.4 Zhotovitel je povinen Objednatel reklamované záruční vady Díla odstranit bezplatně. Reklamacе záručních vad Díla bude Objednatel uplatněna vůči Zhotoviteli písemnou formou. Za dostatečnou formu uplatnění reklamacе budou považovány:
- a) zpráva zasláná do datové schránky,
 - b) email zasláný Objednatel oběma kontaktním osobám Zhotovitele určeným dle poslední věty odst. 6.15 Smlouvy
 - c) doporučený dopis zasláný Objednatel Zhotoviteli na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy
 - d) nebo jiná forma uvedená v Protokolu o předání a převzetí Díla.
- V případech, kdy hrozí nebezpečí na majetku nebo na životě či zdraví osob, lze reklamaci provést rovněž telefonicky, popř. textovou zprávou u obou kontaktních osob Zhotovitele uvedených v odst. 6.15 Smlouvy. Telefonicky provedená reklamacе musí být do 3 kalendářních dnů potvrzena některým ze způsobů uvedených výše v bodech a) – d) tohoto odstavce Smlouvy. Za okamžik uplatnění reklamacе se v takovém případě pokládá telefonické sdělení reklamacе.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje reklamované záruční vady Díla podle této Smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění Objednatel, nejpozději však:
- a) do 1 pracovního dne v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na životě či zdraví osob;
 - b) do tří pracovních dnů v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku Objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu Objednatele;
 - c) do 7 pracovních dnů v ostatních případech;

nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud v případech uvedených pod písm. a) a b) tohoto odstavce Smlouvy Zhotovitel Objednateli prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované záruční vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí uvedená nebezpečí a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované záruční vady, tak, aby tato vada byla odstraněna v co nejkratší objektivně možné době nebo ve lhůtě dohodnuté s Objednatелеm.

- 9.6 O odstranění záručních vad a nedodělků bude sepsán Zápis o odstranění vad a nedodělků.
- 9.7 Objednatel je oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající mu ze záruky poskytnuté Zhotovitelem na třetí osoby a Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí.
- 9.8 Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody související s vadným plněním Zhotovitele.

10 Autorská práva

- 10.1 Vznikne-li v souvislosti s realizací Díla autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, které bylo vytvořeno na základě této Smlouvy (např. dokumentace skutečného provedení stavby), poskytuje Zhotovitel Objednateli k takovému autorskému dílu výhradní, množstevně a územně neomezenou, volně převoditelnou licenci na celou dobu trvání majetkových autorských práv k takovému dílu, a to ke všem způsobům a formám užití za jakýmkoli účelem, včetně oprávnění udělovat ve stejném nebo omezeném rozsahu neomezený počet podlicencí a včetně oprávnění do takového autorského díla libovolně zasahovat a spojovat je s jinými díly. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v uvedeném rozsahu Objednateli udělit a poskytnout výše uvedená oprávnění a souhlasy Objednateli v celém rozsahu. V případě, že se uvedené prohlášení nezakládá na pravdě, odpovídá Zhotovitel Objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za majetkovou i nemajetkovou újmu.
- 10.2 Odměna za poskytnutí nebo zajištění poskytnutí všech licencí a ostatních oprávnění a souhlasů ve vztahu k autorským dílům, které jsou součástí plnění dle Smlouvy, je zahrnuta v ceně Díla. Zhotovitel není oprávněn z tohoto důvodu požadovat po Objednateli jakékoli další protiplnění a zavazuje se uspokojit případné nároky třetích stran vznesené vůči Objednateli v souvislosti s užíváním jakýchkoli licencí či dalších oprávnění na základě této Smlouvy.

11 Obchodní tajemství a důvěrné informace

- 11.1 Veškeré konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti související se Smluvními stranami, a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení, jsou považovány za obchodní tajemství. Pro účely této Smlouvy jsou obchodním tajemstvím zejména: údaje technické a bezpečnostní povahy, technologické postupy, manuály, Projektová dokumentace, plány a výkresy, obchodní údaje jako jsou cenová ujednání, rozpočty, kalkulace, obchodní strategie a podnikatelské záměry. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o obchodním tajemství druhé Smluvní strany, a dále o skutečnostech a informacích, které označí jako důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá až do doby, kdy se informace výše uvedené povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti. Na povinnost mlčenlivosti nemá vliv forma sdělení informací (písemně nebo ústně) a jejich podoba (materializované nebo dematerializované).
- 11.2 Smluvní strany se zavazují, že informace výše uvedené povahy jiným subjektům nesdělí, nepředají, nepůjčí, ani nevyužijí pro sebe nebo pro jinou osobu, zachovají je v přísné tajnosti, a

že učiní potřebná opatření pro jejich ochranu a zamezení úniku včetně zajištění jejich použití pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy v souladu s účelem stanoveným touto Smlouvou. Smluvní strany jsou oprávněny sdělit tyto informace výlučně těm svým pracovníkům, kteří jsou pověřeni přípravou a plněním Smlouvy a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit. Smluvní strany se zavazují zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost. Smluvní strany zabezpečí, aby veškeré převzaté dokumenty, obsahující obchodní tajemství nebo důvěrné informace, byly řádně evidovány, nebyly zhotovovány neevidované kopie a před ukončením smluvního vztahu byly všechny dokumenty včetně kopií vráceny druhé Smluvní straně.

- 11.3 V případě porušení obchodního tajemství ve smyslu § 2985 Občanského zákoníku, použijí Smluvní strany prostředky právní ochrany proti nekalé soutěži.
- 11.4 Poškozená Smluvní strana má právo na náhradu újmy, která jí porušením mlčenlivosti druhou Smluvní stranou vznikne.
- 11.5 Povinnost plnit ustanovení této Smlouvy týkající se obchodního tajemství a důvěrných informací se nevztahuje na informace, které:
- a) mohou být zveřejněny bez porušení této Smlouvy;
 - b) byly písemným souhlasem Objednatele zproštěny těchto omezení;
 - c) jsou známé nebo byly zveřejněny či získány jinak, než následkem zanedbání povinnosti či úmyslným jednáním Zhotovitele;
 - d) Zhotovitel je zná dříve, než je sdělil Objednatel;
 - e) Zhotovitel je sdělí osobě vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi nebo daňovému poradci) za účelem uplatňování svých práv nebo plnění povinností stanovených právními předpisy;
 - f) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím, příslušným správním orgánem či orgánem veřejné moci na základě a v souladu se zákonem;
 - g) jsou zveřejněny na základě a v souladu s právním předpisem (např. o svobodném přístupu k informacím, o registru smluv).
- 11.6 Povinnost mlčenlivosti trvá bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 11.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv Objednatel. Objednatel je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle Zákona o registru smluv.
- 11.8 Objednatel jako správce zpracovává osobní údaje Zhotovitele, je-li Zhotovitelem fyzická osoba, a obě Smluvní strany jako správci osobní údaje kontaktních osob poskytnuté v této Smlouvě, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Smlouvy výhradně pro účely související s plněním této Smlouvy, a to po dobu trvání Smlouvy, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů, a to po dobu delší těmito právními předpisy odůvodněnou. Zhotovitel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Objednateli předává.
- 11.9 Další informace související se zpracováním osobních údajů Objednatel včetně práv subjektů údajů jsou k dispozici na webových stránkách Objednatele na adrese www.ceskaposta.cz v záložce „Ochrana osobních údajů – GDPR“.

12 Compliance doložka

- 12.1 Smluvní strany se zavazují dodržovat právní předpisy a chovat se tak, aby jejich jednání nemohlo vzbudit důvodné podezření ze spáchání nebo páchaní trestného činu přičitatelného jedné nebo oběma Smluvním stranám podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2 Smluvní strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení nebo nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3 Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu anebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Smluvní strany se rovněž zavazují, že úplatek nepřijmou, ani si jej nedají slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Úplatkem se přitom rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
- 12.4 Smluvní strany nebudou ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
- 12.5 V případě, že je zahájeno trestní stíhání Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel o tomto bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele.
- 12.6 Objednatel očekává, že se Zhotovitel seznámí s „Kodexem dodavatele České pošty“, ve znění k datu účinnosti této Smlouvy, který je dostupný na webu Objednatele na adrese <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/profil/compliance-v-cp>, a bude jej dodržovat.
- 12.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce Smlouvy.

13 Podstatné porušení Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

- 13.1 Objednatel je oprávněn kromě dalších případů uvedených v této Smlouvě odstoupit od této Smlouvy, popř. jen ohledně nesplněného zbytku plnění Díla, a to v případech, kdy Zhotovitel:
- a) přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou;
 - b) i přes písemnou výzvu Objednatele se neřídí pokyny Objednatele pro provádění Díla podle této Smlouvy;
 - c) je v prodlení se započítáním provádění Díla, s prováděním Díla nebo jeho části vůči termínu dle odst. 4.2 nebo některému termínu stanovenému v Časovém harmonogramu uvedenému v Příloze č. 3 Smlouvy o více než 14 kalendářních dní
 - d) je v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, popř. dílčích plnění Díla;
 - e) nedoloží do 14 kalendářních dní od doručení písemné žádosti Objednatele doklad o pojištění vč. potvrzení o zaplacení pojistného ve smyslu ustanovení odst. 6.11 Smlouvy;

- f) plní-li Zhotovitel povinnosti z této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele, aniž by k tomu byly splněny podmínky podle odst. 6.5 Smlouvy;
- g) bude pravomocně odsouzen pro trestný čin;
- h) je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující;
- i) Zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z odst. 12.7 Smlouvy.

Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy v případech uvedených v § 2002 Občanského zákoníku.

13.2 Odstoupení od Smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele nemá Zhotovitel nárok na úhradu jakýchkoli nákladů spojených s plněním této Smlouvy.

13.3 Dojde-li k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, považuje se Dílo podle této Smlouvy za nesplněné.

13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti ustanovení této Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční doby, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a úroku z prodlení (pokud již dospěl), náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této Smlouvě, ustanovení týkající se řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiná ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

14 Sankce

14.1 V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení podle nařízení vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle Občanského zákoníku.

14.2 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení se započatím provádění prací dle této Smlouvy, s plněním termínu provedení celého Díla nebo kteréhokoli časového milníku uvedeného v Časovém harmonogramu podle odst. 4.1 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z ceny Díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.

14.3 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraňováním přejímkových vad nebo nedodělků (dále jen pro účely tohoto odstavce „vad“ nebo „prejímkových vad“) Díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý započatý den prodlení. Objednatel má v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním přejímkových vad a nedodělků větším než 30 dnů navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových přejímkových vad třetí osobou.

14.4 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraněním Objednatel reklamovaných záručních vad nebo nedodělků (dále jen pro účely tohoto odstavce „vad“ nebo „záručních vad“) Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši:

- a) [REDACTED] za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení v případě vady podle odst. 9.4a) písm. a) Smlouvy;
- b) [REDACTED] za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení v případě vady podle odst. 9.4a) písm. b) Smlouvy;
- c) [REDACTED] za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení v případě vady podle odst. 9.4a) písm. c) Smlouvy.

Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových záručních vad třetí osobou a právo na úhradu nákladů s tím spojených použít pozastávky podle této Smlouvy.

- 14.5 Nedoloží-li Zhotovitel do 7 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti Objednatele doklad o pojištění vč. potvrzení o zaplacení pojistného ve smyslu ustanovení odst.6.11 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý započatý den prodlení.
- 14.6 Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení odst.6.19 Smlouvy, tzn., že Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve stanoveném termínu a/nebo neprovede jeho úklid, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý započatý den prodlení.
- 14.7 Objednatel je oprávněn i přes uhrazení smluvní pokuty Zhotovitelem po Zhotoviteli požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plném rozsahu. Zhotovitel se současně zaplacením smluvní pokuty nezavazuje závazku plnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 14.8 Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně s dodejkou. Splatnost smluvních pokut je 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou Smluvní stranou Smluvní straně povinné.
- 14.9 Objednatel je oprávněn smluvní pokuty vyplývající z této Smlouvy jednostranně započítat proti ceně Díla podle této Smlouvy případně smluvní pokuty uspokojit z pozastávky.
- 14.10 Obě Smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřenou.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZZVZ.
- 15.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zahájení podnájmu dle Smlouvy o podnájmu, ne však dříve, než dnem uveřejnění v registru smluv podle odst. 11.7. Smlouvy. Plnění předmětu této Smlouvy v době od platnosti Smlouvy do její účinnosti se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.
- 15.3 Je-li Smlouva vyhotovena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu. Pokud je Smlouva vyhotovena v elektronické podobě, obě Smluvní strany obdrží elektronický originál opatřený elektronickými podpisy obou Smluvních stran, včetně časového razítka dle příslušných právních předpisů.
- 15.4 Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, může být tato Smlouva měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami. Změna této Smlouvy, která by nebyla připuštěna ZZVZ je vyloučena.
- 15.5 Dnem doručení doporučených písemností (doporučeného dopisu) odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedověděl. Smluvní strany tímto výslovně vylučují ust. § 573 Občanského zákoníku.
- 15.6 Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo

z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě Smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.

15.7 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této Smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním. Všechny spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit podle českého práva a k jejich projednání a rozhodnutí bude místně příslušný soud podle sídla Objednatele.

15.8 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Položkový smluvní rozpočet
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace – volná příloha
- Příloha č. 3: Časový harmonogram
- Příloha č. 4: Protokol o předání a převzetí Staveniště (vzor)
- Příloha č. 5: Protokol o předání a převzetí Díla (vzor)
- Příloha č. 6: Technická specifikace (*např. Bílá kniha apod.*) – volná příloha
- Příloha č. 7: Souhlas vlastníka nemovitosti s provedením Díla

15.9 Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísne, zejména tísne finanční.

V Praze

V Havířově

Ing. Mgr. Ondřej Škorpil
ředitel divize sdílené služby
Česká pošta, s.p.

Ing. Tomáš Gogela, jednatel
P&T new reality s.r.o.

Příloha č. 1 – Položkový smluvní rozpočet

Petra Csabi, jednatelka
P&T new reality s.r.o.

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace – volná příloha

Příloha č. 3 – Časový harmonogram

Příloha č. 4 - Protokol o předání a převzetí Staveniště (vzor)

Zápis o předání a převzetí

- **staveniště**
- **části staveniště**

(dle článku níže uvedené Smlouvy o dílo)

pořízený dne..... dle Smlouvy o dílo č. ze dne

Předávající (Objednatel)

zastoupen

Přejímající (Zhotovitel)

zastoupen.....

Předané plochy a ostatní prostory staveniště

Dnešního dne bylo předáno (vyklizené) staveniště (jeho části) v následujícím rozsahu:

- Objekty:
- Plochy:
- Deponie:
- Vjezdy na staveniště, dopravní trasy:

Hranice staveniště je zakreslena na výkrese č.

Geodetické body

Dnešního dne předal geodet Objednatele geodetu Zhotovitele tyto geodetické body:

- Směrové:
- Výškové:

Tyto body jsou vytyčeny přímo na stavbě a zakresleny do geodetické dokumentace předané dne:

Vedení stávajících inženýrských sítí

Veškeré sítě nacházející se v prostoru staveniště jsou k dnešnímu dni vytyčeny. Veškeré sítě (nadzemní, pozemní, podzemní) nacházející se v prostoru staveniště jsou zakresleny ve výkrese č....., který byl předán zhotoviteli dne

Předávající vyznačil viditelně přímo v objektu průběh všech inženýrských sítí a prohlašuje, že jsou k dnešnímu dni odpojeny v těchto místech

.....
..... mimo
.....

Předávající prohlašuje, že žádné jiné sítě se v prostoru nenacházejí.

Dnešního dne byla Zhotoviteli předána tato přípojná místa:

- a) el. energie.....napětí.....V
.....příkon.....kW
- b) pitné vody.....
- c) TUV.....
- d) topení.....
- e) kanalizace.....

Stavební povolení

Dnešního dne bylo Zhotoviteli předáno stavební povolení vydáno dne:, č.j.které nabývá právní moci dne:

Staveniště prosto práv třetích osob

Objednatel prohlašuje, že k prostoru staveniště má práva potřebná k provedení díla podle shora uvedené Smlouvy o dílo a staveniště je prosto práv a nároků třetích osob.

Objednatel předal Zhotoviteli tyto telefonní linky:

- a) b) c)

Předání projektové dokumentace (PD)

Objednatel předal Zhotoviteli ks paré PD, vypracované (kým) Datum:
.....číslo zakázky:

Předání dokladů souvisejících s dílem

(např. geologický průzkum, stavebně technický průzkum a jiné)

Kácení dřevin v prostoru staveniště

(vč. pravomocného povolení ke kácení)

- a) příjezdové komunikace,
b) odpojení inženýrských sítí ve stávajících objektech.....,
c) jeřáby.....,
d) určení ploch pro ZS, sklady,
e) určení skládek suti nebo vybouraného materiálu,
.....,
f) splnění jiných závazků objednatele specifikovaných ve Smlouvě o dílo,
.....,
.....

Objednatel prohlašuje, že podmiňující práce byly provedeny v souladu s příslušnou projektovou dokumentací (viz čl. Smlouvy o dílo).

Určení pracovní doby na staveništi

Závady zjištěné při předání staveniště

Staveniště PŘEDÁVÁ/ PŘEBÍRÁ:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele.:

Příloha č. 5 - Protokol o předání a převzetí Díla (vzor)

Přijímající organizace název a sídlo (razítko)	PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA (budovy nebo stavby nebo její dokončené části)	 Číslo zápisu :
--	---	---

Datum zahájení přejímacího řízení		Název budovy nebo stavby (nebo její dokončené části)	
Popis			
Zhotovitel		stavbyvedoucí	
		technická příprava	
technický dozor objednatele			
Stavební povolení			
č.j.	ze dne	vydal	
Smlouva o dílo			
číslo	ze dne	včetně dodatků	
Datum zahájení prací dle smlouvy		Datum skutečného zahájení prací	
Datum ukončení prací dle smlouvy		Datum skutečného ukončení prací	
Důvody pro nedodržení lhůt zahájení a dokončení díla			
Odchyly od schváleného projektu a jejich důvody			
Zhodnocení jakosti provedených prací a jejich porovnání s technickými podmínkami			
Soupis ojedinělých drobných nedodělků a vad zjištěných při odevzdání a převzetí			
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad			
Dohoda o zajištění přístupu zhotovitele do objektu za účelem odstranění nedodělků a vad			

Dodatečně požadované práce a dodávky a způsob jejich zajištění				
Termín konečného vyklizení staveniště				
Další ujednání				
Údaje o převzetí dokumentace				
Projektová dokumentace upravená podle skutečného provedení včetně geodetického zaměření				
Listinné doklady vydané v průběhu realizace díla				
Archivní údaje o dokumentaci				
Cena díla dle smlouvy a dodatků				
Záruční doba (konečné datum)				
Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu				
Vyjádření účastníků řízení <i>Dnešního dne Zhotovitel předal dílo Objednateli a Objednatel dílo převzal bez dalších připomínek</i>				
Datum skončení přejímacího řízení				
Zástupci Zhotovitele odevzdávají a zástupci Objednatele přejímají dílo dnem				
	příjmení, jméno a titul	funkce	podpis	rozdělovník
Zhotovitel				
Objednatel				
ostatní				

Příloha č. 6 - Technická specifikace (např. *Bílá kniha apod.*) – volná příloha

Příloha č. 7 - Souhlas vlastníka nemovitosti s provedením Díla

Souhlas Vlastníka s provedením díla

Souhlas je vystavován společností A. B. DOZ s.r.o., se sídlem 1. máje 500, Staré Město, 739 61 Třinec, IČO: 09202846 (dále jen „**A. B. DOZ s.r.o.**“).

Souhlas je udělován v souvislosti s uzavřením Smlouvy o dílo „Pošta Frýdecká 410, Třinec – stěhování pobočky“ mezi P&T new reality s.r.o., se sídlem Dlouhá třída 1161/97, Podlesí, 736 01 Havířov, IČO: 19309201 (dále jen „**P&T new reality s.r.o.**“), jakožto zhotovitelem, a Českou poštou, s.p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSC 225 99, IČO: 47114983 (dále jen „**Česká pošta, s.p.**“), jakožto objednatelem (dále jen „**Smlouva o dílo**“).

Předmětem Smlouvy o dílo jsou stavební práce, týkající se nebytových jednotek č. 410/1, č. 410/3 a č. 410/7 v budově č.p. 410, na adrese Frýdecká 410, Staré Město, 739 61 Třinec, na pozemku p.č. 820/2, vše v k.ú. Třinec, obci Třinec, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, na listech vlastnictví č. 3204 a č. 3209 pro k.ú. Třinec (dále jen „**Budova**“), pronajatých společností P&T new reality s.r.o., přičemž stavební práce jsou realizovány za účelem provozování provozovny České pošty, s. p. jako podnájemce Budovy.

A. B. DOZ s.r.o. podpisem tohoto dokumentu potvrzuje, že:

1. Je vlastníkem Budovy, který je oprávněn s Budovou nakládat;
2. Seznámil se s obsahem Smlouvy o dílo včetně všech příloh a v plném rozsahu a bez výhrad s uzavřením Smlouvy o dílo souhlasí;
3. Potvrzuje, že uděluje souhlas s provedením veškerých prací a stavebních úprav dle předmětu Smlouvy o dílo a uděluje současně i veškeré další souhlasy nezbytné ze strany vlastníka Budovy dle platných právních předpisů pro řádnou realizaci předmětu Smlouvy o dílo;
4. Pověřuje P&T new reality s.r.o. k provedení všech úkonů předpokládaných ve Smlouvě o dílo a potvrzuje, že vystaví pro P&T new reality s.r.o. nezbytné plné moci a poskytne veškerou součinnost nutnou v rámci souvisejících správních řízení, jakož v případě potřeby i u jiných řízení nezbytných pro naplnění účelu v Smlouvě o dílo.

Příloha: Smlouva o dílo

V Třinci dne:

.....
Fryderyk Kornuta, jednatel
A. B. DOZ s.r.o.