g>uut|> A.&.6-.

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva") ve smyslu § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve
znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„občanský zákoník")

 I. Smluvní strany

1. Odborné učiliště a Praktická škola Brno, příspěvková
organizace

Sídlo:

Statutární zástupce:

IČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických:

Lomená 530/44, 617 00 Brno
Ing. Ladislav Hochman, ředitel školy

00567213

£ó£9.i3¥é£/g/oo

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel")

2. Vestav group s.r.o.

Sídlo:

Statutární zástupce:

e-mail:

telefon:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov

Jan Večeře

info@vestav.eu

608 370 552

276 75 912

CZ27675912

ČSOB a.s., číslo účtu: 201167069/0300
Jan Večeře, Martin Šafář

(dle jen „Dodavatel" nebo „Zhotovitel")

II.

Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo.
Dodavatelé do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu
smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text
obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy] a následně takto
doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení
díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a
je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku
s názvem„Oprava střechy Domova mládeže a školy, OU a Prš, Brno, Lomená 44",kterou
Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější.Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle
Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že
Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle
Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a
bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „Oprava
střechy Domova mládeže a školy, OU a Prš, Brno, Lomená 44".

3. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

 III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a
na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas
provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele]zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši
a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla
dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími
podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je
specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět
díla jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a
zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy a těchto obchodních podmínek je oprava střechy. Oprava spočívá
ve výměně poškozených prvků a dílů střechy a následné realizaci schválených montážních a
pracovních postupů při osazování prvků střechy. Podrobně je předmět díla popsán v Studii (dále
jen „projektová dokumentace"] a v neoceněných výkazech výměr (slepých rozpočtech].
Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace a
výkazy výměr jsou přílohou této Smlouvy.

2. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a
montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro
řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací,
konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné,
včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace
skutečného provedení stavby.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek
obsažených a v projektové dokumentaci, a v nabídce vč. soupisu stavebních prací, dodávek a
služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí
dokumenty"], které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto
výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení,
dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména
také:

a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla
včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,

b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla
vč. úklidu stavby (viz článek VI. - místo provádění díla] dle Smlouvy; uvedení
pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,

c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na
ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených
stavbou),

d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti
díla a zohledňující tyto skutečnosti:

i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze
využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,

ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a
předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění
sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele

iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou,
resp. provedením díla,

e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části
ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě včetně
poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla
na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva
dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a
provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v
průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k
žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn".

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem
a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem
Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude
přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou
osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů
veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a
doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení,
likvidaci a dopravu,

h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných
norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke
kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě) a revizí veškerých
elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a
případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době
provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality
a předepsaných technických parametrů díla,

k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a
jiných dokladů,

l) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování
díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve
trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické
podobě,

m) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně
jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,

n) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů
spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného
záchranného systému,

o) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí,
které nemohl projektant předvídat,

p) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
(komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),

q) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před
započetím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně
následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,

r) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,
to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené
Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků
sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby
bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací
odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

6. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla napřípadné již
existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese
Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou
realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel
odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací
Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést
jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části
je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních,
komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků
orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

a) Smlouvou,

b) podmínkami stanovenými ČSN,

c) projektovou dokumentací, a

d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a
technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN
OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci
daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

 V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, dokončit a předat nejpozději do 60 dnů od
doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení plnění předmětu Smlouvy Zhotoviteli.
Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku)je zajištěno smluvní pokutou
sjednanou Smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy.

3. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné
dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem.
Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

4. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle
příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 1
Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním
předáním předmětu díla Objednateli. Není-li dále uvedeno jinak, považuje se dílo za dokončené,
pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání
užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tím
není dotčeno právo objednatele na odstranění těchto vad.

6. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání
dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho
předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

7. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku IV. Smlouvy. Je-
li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím
definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i

jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Případná taková změna provedení díla musí
být písemně odsouhlasena Objednatelem.

8. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po
kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu §
2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy
již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či
organizačních poměrů Zhotovitele.

9. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např.
archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude
možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou
nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno
formou písemného dodatku ke Smlouvě.

 VI. Místo plnění

1. Místem plnění veřejné zakázky je Lomená 530/44, 617 00 Brno, blíže specifikováno
v projektové dokumentaci.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě
cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou
zakázku „Oprava střechy Domova mládeže a školy, OU a Prš, Brno, Lomená 44"včetně
soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem činí
celkem:

Cena bez DPH
Výše DPH
Cena včetně DPH

2.394.853,- Kč
502.919,- Kč
2.897.772,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla" nebo „Cena díla")

2. Cena díla stanovena v čl. VII odst, 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkovém
rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před
zahájením provádění díla.

4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že s výjimkou objektivně odůvodněných
případů, bude cena hrazena průběžně, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a
stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném měsíci. Za datum uskutečnění dílčího
zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce. Proplácení fakturace
bude probíhat do výše 80% ceny díla. Zbývajících 20% bude uhrazeno po předání díla bez vad a
nedodělků.

5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad
(fakturu)ve dvou provedeních, knimž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis
provedených prací a dodávek v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se

Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a
položkového rozpočtu je faktura neúplná. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za
příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým
dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po
písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které
potvrdí jeho nárok.

6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené
zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem
č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude
obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě
do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event.
vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení
opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

7. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: Třicet)
kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se
v souladu s § 1957 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední
den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu
Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

8. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude
Zhotovitelem vystaven a Objednateli předán daňový doklad - konečná faktura (vyúčtování Ceny
za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: Třicet) kalendářních
dní ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem.

9. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se
smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v.z.p.p., musí být vždy před jejich realizací písemně
odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud Zhotovitel
provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku smlouvy o
dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

10. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí
Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se
ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo
Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných smlouvou o dílo
a na základě dodatku ke smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro
realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.
To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Objednatel předal v rámci výběrového řízení příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č.
169/2016 Sb. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné
dokumentace. Objednatel má povinnost zajistit bezpečnost práce na staveništi pokud to vyplývá
ze zvláštních právních předpisů.

3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou
bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně
druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých
možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních
povinností.

4. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností
dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou
pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že
poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám
zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

 IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se seznámil s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s
veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřil podklady a
pokyny, které obdržel od Objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti
písemně oznámí:

a} jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb.,
o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude
úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo

b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo

c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové
struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo

d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem
jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka
či provedení jiných organizačních změn; a/nebo

e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně
souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo

f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na
podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo

g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání
závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se
Smlouvou souvisejících; a/nebo

h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez
dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu
provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění
závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet
dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,

b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla
vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou
práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a
v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění
díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Technický dozor nesmí provádět
Zhotovitel ani osoba sním propojená. Osoba vykonávající kontrolně-
technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení
prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo
zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla
vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat,
zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se
bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární
ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými
předpisy. Objednatel má povinnost jmenovat koordinátora BOZP, vyplývá-li to
ze zvláštních právních předpisů.

d) vykonával autorský dozor projektanta

4. Technický dozor objednatele bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden
zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor investora. Termíny a náplň
kontrol prováděných Objednatelem vyznačí Objednatel v harmonogramu postupu prací při
předání staveniště. Zápisy z kontrolních dnů se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do
stavebního deníku.

6. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e)
zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Stejně tak je
Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla
(tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály
dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací
stavby.

7. Zhotovitelnení oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze
smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této
smlouvy ze strany Zhotovitele.

8. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze
smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil
tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem
podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto
smluvního vztahu odstoupit.

X. Stavební deník

1. Stavební deník bude členěn do jednotlivých větví.

2. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem
vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního
zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na
stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou vněm
zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do
stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a
současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu
postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv
přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá
Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.

3. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem
pověřená osoba - stavbyvedoucí Ing. Vlastimil Smejkal, č. autorizace 17818. V případě změny
osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně
uvedena ve stavebním deníku.

4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od
originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku.

Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu
státního stavebního dohledu.

5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými
listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se
očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly
práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních
záznamech nesmí být vynechána volná místa.

6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat
Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

7. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní
písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé
ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je
vymezeno v článku VI a v projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí
protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde na výzvu po podpisu Smlouvy. Objednatel zašle Zhotoviteli
písemnou výzvu k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do5 dnů od
doručení písemné výzvy. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný
protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po
jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště
ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o
předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude
Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle
Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou
dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí
Zhotovitel se správcem sítí. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli
a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru,
Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro
výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich
funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen
denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích
osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo
staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru
bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení
staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého,
přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi
výhradní odpovědnost za:

a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi,

udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;

a

b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací,
bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a
techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění
opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti
s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního
značení; a

c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí
na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo
z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele,
likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele
v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací
zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle
podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za
bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení
ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na
staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již
vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště
odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby
samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního
stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

 XII. Podmínky provádění díla

í. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli
pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje
Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům
uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS.
Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny
podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.,
stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími Qedná se
zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen
zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13
zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých
zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo ktomu
příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále
provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a
dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové
vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena
požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana
zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno
provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí
pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

4.

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

a] v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného
v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených
pozemků či staveb; a

b] neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem,
emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou
poměrům; a

c] nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace
negativních vlivů na okolí výstavby; a

d] bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem
Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž
platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami
zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do
dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností
Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození
majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí] je povinen bez zbytečného
odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace
skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla.
Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové
dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

a] po dobu provádění \* díla až do jeho řádného protokolárního předání
Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich
přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje
předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako
součást předávacího protokolu dle článku XV. Smlouvy;

b] provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat
Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních
dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má
se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do
stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o
zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly
zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

7. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést
kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k
jejich uchovávání (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané
hodnoty].

8. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy včetně příloh a jejich
případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů
souvisejících s realizací veřejné zakázky. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou
uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o archivnictví a spisové službě a o
změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními
předpisy ČR. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli Zhotovitel
zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele veřejné zakázky.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou
poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně
záruku v plném rozsahu dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy
seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a
kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu
Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech
svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou
osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu Objednatele.

3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli vždy
s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném
případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy
obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být
poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný
poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.

4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele
nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel
neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.

5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém
případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle prvního
a druhého bodu tohoto článku Smlouvy.

6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle
této Smlouvy.

7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění
kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem
Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla
prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku
odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně
odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a
kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude
povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části
Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu
způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

 XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti
dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále
vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou
praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem
následujícím po dni protokolárníhopřevzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady
díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou.
V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to
včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu
odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od
okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho
části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady
odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem].

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak,
platí, že zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace se
považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle smlouvy o
dílo (podmínky pro předání díla po jeho ukončení]. Při odstraňování vad (i v rámci reklamace] a
nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla.
Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití
vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se
prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené
náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením
novou bezvadnou věcí], běží pro toto náhradní plnění (věc] nová záruční lhůta, a to ode dne
řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci] Objednatelem. Záruční lhůta je
shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem
Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba
přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý
kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

a] neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle
článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo

b] nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV.
odst. 3 Smlouvy; a/nebo

c] oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad
díla, že vadu neodstraní; a/nebo

d] je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho
části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a
nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo
zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli
v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku
připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky
Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského
zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením
kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. 0 reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím
vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

 XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přejímací řízení, které svolá Zhotovitel
nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli.
Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být
Objednateli doručeno alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost
k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně
také autorského dozoru projektanta.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to
formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud
je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou
smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele
odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho
části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol
obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám
díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky
v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto
skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne
tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je
pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel není povinen převzít
dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedenév § 2628 občanského zákoníku.
Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel
povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu
bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh.
Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady
zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve
třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude
podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je
dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje
zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel
doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení,
stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů
a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady
o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle
specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace
odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů
prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si
v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla" je povinen
Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde
k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení,
nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby
včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje

se dílo z řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž
úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel
povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno
dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen
předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu
nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění
analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo
dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou
oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li
dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady
díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody
smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci
úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly
ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty,
jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením
povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty,
případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena
na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně
dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli
smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo
dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou
strany Smlouvy sjednaly ve výši 0,05% z ceny díla za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v
termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy
sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit
všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen
zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad
v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné
peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení
z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit
smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý jednotlivý případ
porušení.

8. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla,
zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den
prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

9. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná
výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený
v písemné výzvě.

 XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví
zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné
okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského
zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto
skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že
Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005
občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy,
smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných
ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po
ukončení Smlouvy.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí
zejména:

a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako
celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku
V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo

b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na
provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku V.8.
Smlouvy, za toto přerušení se nepovažují technologické pauzy, a/nebo

c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné
smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX.
Smlouvy, a/nebo

d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o
úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude
úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo

e) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

f) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na
základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí
jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

g) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII.
Smlouvy; a/nebo

h) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. 1. Smlouvy
a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení
Zhotovitele dle článku II.l. Smlouvy.

3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní
strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých
vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. Závěrem
této inventarizace bude vyčíslení:

a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy
Objednatelem Zhotoviteli; a

b] částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které
se staly kdatu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to
v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle
nabídky Zhotovitele.

4. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných
příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní
strany k úhradě.

 XVIII. Nebezpečí škody na věd a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a
řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších
částech, a

b] plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních
pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí
staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště
Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí
škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho
části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či
byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru;
a/nebo

b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení
díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení]; a/nebo

c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla
či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám
či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí
(opatření] do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel
povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu
způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel
opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve
smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto
vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl.
občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.

Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla a smluvní pokutou.
V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy
odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a
nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou
oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či
ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla,
s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze
Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na
dílo] pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným
jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, případně
pracovníky jeho poddodavatelů. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši
pokrývající plnou hodnotu díla. Zhotovitel nejpozději do 15 dní od podpisu smlouvy o dílo
předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za
podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v
platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví
pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve
stavebním deníku] kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je povinen zabezpečit
pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné
události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout
v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a
udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě
zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň
ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne
jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne
uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením
pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

 XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních
stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a
živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku
vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o
úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana,
která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení
nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

 XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně
příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné
a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či
nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost
nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a
upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky,
podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné
listině.

4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy
tvoří nedílnou součást Smlouvy.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého
práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce.

6. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly
svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé
strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném
znění (případně ve znění přepisů jej nahrazujících].

7. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít.
Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

2. Osoba(ý),podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou]
oprávněna(y] tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny
všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž
Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu
originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou
zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat
nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly,
jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě
pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek,
což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy,
vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody] Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel
doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná
za doručenou Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě] do oficiálního sídla
Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či
nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došlá zásilka
odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-
li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání"]. Smluvní
strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám
a Zhotovitel písemnost nepřevezme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení

písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele
v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv,
vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy,
číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich
osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní
tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez
stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Nedílnou součást Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1
Příloha č. 2
Příloha č. 3

Oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr
Harmonogram výstavby

Projektová dokumentace archivovaná u Objednatele

Objednatel
V

Zhotovitel

dne

Odborné učiliště a Praktická škdía Brno, p.o.
Ing. Ladislav Hochman, řediťel školy

SŤAV group s.r.o.
Jan Večeře, jednatel