

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. OP/257/e/2025/Mal

č. 7/2025

Povinný:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem, MBA

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

Oprávněný:

Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.

se sídlem Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín

IČ 25914685

DIČ CZ25914685

zastoupena Ing. Petrem Schimánkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 25288

I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. **272** a to pozemku parcela č. **494/1** (ostatní plocha, silnice) v katastrálním území **Bobrovníky**, obec Hlučín, okres Opava a na LV č. **4628** a to pozemků parcela č. **4532/1** (ostatní plocha, silnice) a parcela č. **4532/9** (ostatní plocha, silnice) v katastrálním území **Hlučín**, obec Hlučín, okres Opava, přičemž SSMSK je oprávněna s těmito nemovitostmi hospodařit ve smyslu své zřizovací listiny.

II.

Touto smlouvou povinný zřizuje, ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim zařízení v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, ve prospěch oprávněného služebnost vedení inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit a provozovat, v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním **tlakové splaškové kanalizace včetně podružných řadů**, v rámci stavby „**Vybudování oddílné splaškové kanalizace v městské části Bobrovníky, Malánky, Hlučín; Přestavba ČOV Bobrovníky na ČS a dešťovou zdrž**“ na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy, a to v rozsahu, jak je vymezeno geometrickým plánem č. **951-195/2023** ze dne 5.3.2024 (parcela č. 494/1 v k.ú. Bobrovníky) a geometrickým plánem č. **4573-279/2023** ze dne 28.2.2024 (parcely č. 4532/1 a č. 4532/9 v k.ú. Hlučín), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný z věcného břemene takto vymezené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného

břemene se zavazuje takto vymezené věcné břemeno strpět.

Povinný prohlašuje, že povinné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.

III.

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že dotčený pozemek parcela č. **494/1** v k.ú. Bobrovníky a pozemky parcely č. **4532/1** a č. **4532/9** v k.ú. Hlučín jsou silničními pozemky, na kterých je umístěna **silnice č. III/01137**, která je zařazena do silniční sítě ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Z tohoto důvodu se na tento pozemek vztahuje ochrana dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen silniční zákon).

Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

Dále povinný prohlašuje, že k tomuto právnímu jednání získal doložku platnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. **63/5638** ze dne **28.5.2019**

Oprávněný se zavazuje udělit souhlas pověřenému zástupci povinného v rámci stavebního či jiného obdobného řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na kterém je věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout pověřenému zástupci povinného vzájemnou součinnost tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 silničního zákona, v platném znění, zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytyčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu, vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi, rozhodne příslušný silniční správní úřad.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební činnosti či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikly žádné škody. Obě smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory ohledně rozsahu ochranných pásem budou řešit vzájemnou dohodou.

IV.

Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni budou zástupci oprávněného povinni před zahájením prací oznámit vstup na dotčené pozemky pověřenému zástupci vlastníka pozemků, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvést pozemek do předchozího stavu, resp. náležitého stavu.

V.

Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu, která byla stanovena v celkové výši **69.078,90 Kč** (vč. DPH) a byla určena dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK a v souladu s čl. V smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OP/106/d/2019/TSÚ/Cer ze dne 6.6.2019 a dle skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu uvedeného v čl. II.

parcela č. 494/1	uložení do zpevněné krajnice dl. 11 m	sazba 330,- Kč/m	3.630,00 Kč
parcela č. 494/1	uložení do pomoc. pozemku dl. 20 m	sazba 55,- Kč/m	1.100,00 Kč
parcela č. 494/1	12x protlak do DN 300 v celk. dl. 93 m	sazba 220,- Kč/m	20.460,00 Kč
parcela č. 494/1	1x překop (sonda)	sazba 5.500,- Kč/případ	5.500,00 Kč
parcela č. 4532/1	11x protlak do DN 300 v celk. dl. 89 m	sazba 220,- Kč/m	19 580,00 Kč
parcela č. 4532/1	1x překop (sonda)	sazba 5.500,- Kč/případ	5.500,00 Kč
parcela č. 4532/9	7x protlak do DN300 celk. dl. 6 m	sazba 220,- Kč/m	1.320,00 Kč
základní částka celkem = základ daně (bez DPH)			57.090,00 Kč
daň 21 %			11.988,90 Kč
celkem včetně DPH			69.078,90 Kč

V případě změny zákonné sazby DPH bude účtována DPH v platné výši a v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Jednorázovou úplatu, která je konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je oprávněný povinen zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného povinným, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od jeho vystavení. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

Faktura bude vystavena na:

Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o., Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín

IČ: 25914685

Email: vakhlucin@vakhlucin.cz

Ve faktuře bude uvedeno:

„Vybudování oddílné splaškové kanalizace v městské části Bobrovníky, Malánky, Hlučín; Přestavba ČOV Bobrovníky na ČS a dešťovou zdrž“

Povinný je oprávněn daňový doklad vystavit bezprostředně poté, kdy SSMSK od oprávněného obdrží jím podepsaná vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí.

Nedojde-li do 34 měsíců od vystavení daňového dokladu ke zřízení věcného břemene dle této smlouvy, bude úplata za zřízení věcného břemene vrácena na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným a doručeného oprávněnému bez zbytečného odkladu po zjištění rozhodných skutečností, a to se splatností 30 dnů od data vystavení.

Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy podá povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že oprávněný uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku.

Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení dle této smlouvy.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, příslušné změny na LV č. 272 pro katastrální území Bobrovníky, obec Hlučín, okres Opava a na LV č. 4628 pro katastrální území Hlučín, obec Hlučín, okres Opava.

VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že právo zřízené dle této smlouvy, nabyvá oprávněný

dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Účastníci zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této smlouvy vázáni ode dne jejího podpisu. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, a to i prostřednictvím případných úprav písemných dokumentů, sepsaných v souvislosti se zřízením věcného břemene dle této smlouvy.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech.

VIII.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 13/1997 Sb., v platném znění a platnými zákonnými předpisy upravujícími právní režim zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření „povinný“.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

V Ostravě dne

28. 11. 2025

Povinný:

Ing. Tomáš Böhm, MBA
ředitel organizace

SPRÁVA SILNIC
MORAVSKOSLEZSKÉHO
KRAJE
příspěvková organizace
číslo 795/1, 702 23 Ostrava

V Ostravě dne

Oprávněný:

Ing. Petr Schimánek
jednatel společnosti

**Vodovody a kanalizace
Hlučín, s.r.o.**

Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín
IČ: 25914685, DIČ: CZ25914685
www.vakhlucin.cz, vakhlucin@vakhlucin.cz
tel. 572 22 22 22