

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2025/30

I.

Smluvní strany

1.1

Pronajímatel: Statutární město Prostějov

zastoupené Mgr. Petrem Ivánkem, vedoucím Odboru školství, kultury a sportu
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:

Mgr. Pavla Vašková, vedoucí oddělení DUHA kulturní klub, Odbor školství, kultury a sportu MMPv

telefon: +420 582 329 620

e-mail: pavla.vaskova@prostejov.eu

Renata Hromadová, oddělení DUHA kulturní klub, Odbor školství, kultury a sportu

Telefon: +420 604 680 913

IČO: 00288659

DIČ: CZ 00288659

plátce DPH: Ano

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo bankovního účtu: 27-1505517309/0800

ID datové schránky: mrtbrkb

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

1.2

Nájemce: Ondřej Lang

Stavební 29/15, 600 00 Brno

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

IČO: 881 13 124

DIČ: CZ9106014082

plátce DPH: Ano

Bankovní spojení:

Číslo bankovního účtu:

ID datové schránky:

(dále jen „**Nájemce**“)

společně dále rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu na nájem prodejního stánku v průběhu vánočních trhů (dále jen „**Smlouva**“).

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k užívání dřevěný prodejní stánek Gastro, evidenční č. **8** (dále též „**Předmět nájmu**“), jehož je vlastníkem, za podmínek dle této Smlouvy a Nájemce se zavazuje za jeho užívání zaplatit nájemné a užívat jej za podmínek dle této Smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje zajistit sdružené dodávky elektrické energie do Předmětu nájmu (dále jen „**Služby**“) za podmínek dle této Smlouvy.

- 2.3. Účelem nájmu je prodej punče vlastní receptury, grogu, svařáku, moštu a horkých míchaných nápojů v průběhu konání vánočních trhů (dále jen „**Účel nájmu**“).

III.

Termín a místo nájmu

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 21.11.2025 do 23.12.2025.
- 3.2. Předmět nájmu bude po dobu trvání nájmu umístěn v místě konání vánočních trhů na nám. T. G. Masaryka v Prostějově.
- 3.3. Pronajímatel fyzicky předá Nájemci Předmět nájmu dne 21.11.2025 v 08:00 hod.
- 3.4. O předání Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, jehož obsahem jsou vyznačený stav a případné vady Předmětu nájmu. Předávací protokol je Přílohou č. 1 Smlouvy.
- 3.5. Nájemce je povinen vrátit Předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal s přihlednutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději do 17:00] hod. dne 23.12.2025.

IV.

Nájemné a služby

- 4.1. Nájemné se sjednává ve výši 2.900 Kč vč. DPH za 1 den nájmu. Celkové nájemné činí 87.000 Kč vč. DPH za celou dobu trvání nájmu dle Smlouvy.
- 4.2. Nájemné se za období ode dne předání Předmětu nájmu do 1. dne trvání nájmu dle čl. III odst. 3.1 Smlouvy nehradí.
- 4.3. Cena za Služby se sjednává ve výši 8,835 Kč/KWh vč. DPH. Celková výše úhrady za Služby bude Pronajímatelem vypočtena a fakturována dle skutečně spotřebované elektrické energie Nájemcem zaznamenané na měřidle umístěném na Předmětu nájmu.

V.

Platba nájemného a Služeb

- 5.1. Nájemné se hradí za celou dobu nájmu dle Smlouvy před jejím podpisem. Nájemce provede úhradu nájemného na bankovní účet Pronajímatele č. 19-1505517309/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, kdy platba bude poukázána s variabilním symbolem 1905000122. Okamžikem úhrady nájemného se rozumí okamžik připsání příchozí platby z bankovního účtu Nájemce na bankovní účet Pronajímatele.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za Služby proběhne na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystaveného Pronajímatelem Nájemci po skončení nájmu.
- 5.3. Faktura bude splňovat obsahové i formální náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění, a § 435 občanského zákoníku.
- 5.4. Faktura bude Pronajímatelem vystavena takovým způsobem, aby plnění Nájemce z ní vzešlé bylo splatné na bankovní účet Pronajímatele uvedený v článku I. Smlouvy.
- 5.5. Nájemce je povinen uhradit Fakturu Pronajímatele nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Nájemci. Okamžikem uhrazení Faktury se rozumí okamžik připsání příchozí platby z bankovního účtu Nájemce na bankovní účet Pronajímatele.
- 5.6. Faktura bude Nájemci doručena jedním z těchto způsobů:
- e-mailem na adresu: ondrejljang2015@gmail.com;
 - datovou zprávou do datové schránky Nájemce.

- 5.7. V pochybnostech se má za to, že Nájemci byla Faktura doručena den následující po dni jejího odeslání Pronajímatelem.
- 5.8. Nájemce není oprávněn postoupit žádnou jemu vzniklou pohledávku za Pronajímatelem vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související třetí osobě.
- 5.9. Nájemce je povinen poskytnout potřebnou součinnost Pronajímатeli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, zejména dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k nájmu, účetní doklady, vysvětlující informace apod.

VI.

Práva a povinnost Pronajímatele

- 6.1. Pronajímатel se zavazuje předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k Účelu nájmu.
- 6.2. Pronajímатel se zavazuje uzavřít smluvní vztah umožňující dodávku Služeb do Předmětu nájmu.
- 6.3. Pronajímатel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost ke splnění povinností daných Nájemci.
- 6.4. Pronajímатel se zavazuje zajistit veškerá povolení k umístění Předmětu nájmu a k jeho připojení k elektrické rozvodné síti.
- 6.5. Pronajímатel má právo provést kontrolu řádného plnění podmínek Nájemcem dle Smlouvy, a to kdykoliv v průběhu jejího trvání a opakovaně. Termín kontroly není Pronajímатel povinen Nájemci předem oznamovat a kontrola může být provedena v prodejní době dle čl. 8.11 odst. 9.1 Smlouvy. Součástí kontroly je i právo Pronajímatele vstupovat do Předmětu nájmu.
- 6.6. Pronajímатel neodpovídá Nájemci za škodu vzniklou v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu a v souvislosti s jeho technickými vlastnostmi.
- 6.7. Pronajímатel neodpovídá Nájemci za škodu vzniklou v souvislosti s výpadkem dodávek Služeb či z důvodu jiné nemožnosti jejich odběru.

VII.

Práva a povinnost Nájemce

- 7.1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a je povinen se řídit pokyny Pronajímatele.
- 7.2. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat pouze ke sjednanému účelu užívání.
- 7.3. V období ode dne předání Předmětu nájmu do 1. dne trvání nájmu dle čl. III odst. 3.1 Smlouvy smí Nájemce využít Předmět nájmu pouze k přípravě Účelu nájmu.
- 7.4. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímатeli součinnost při kontrole dle čl. VI odst. 6.5 Smlouvy.
- 7.5. Nájemce se zavazuje uzavřít veškeré potřebné smluvní vztahy na zajištění dodávek služeb, které nejsou předmětem Smlouvy a jsou nezbytné k naplnění Účelu nájmu a splnění jednotlivých smluvních povinností.
- 7.6. Nájemce je oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část k užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 7.7. Nájemce se zavazuje dodávku Služeb využít pouze k Účelu nájmu a jeho zajištění. Nájemce se zavazuje neumožnit třetím osobám odebírat Služby z Předmětu nájmu.
- 7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné právní předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví při práci a ochranu životního prostředí. Vhodným a Pronajímатelem

doporučeným způsobem požární ochrany, je zejména vybavení Předmětu nájmu hasicím přístrojem.

- 7.9. Nájemce odpovídá Pronajímateli za jemu zaviněnou škodu na Předmětu nájmu. Nájemce nahradí vzniklou škodu uvedením Předmětu nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

VIII.

Technický stav a podmínky užívání

- 8.1. Nájemce prohlašuje, že před podpisem Smlouvy se seznámil s technickým stavem Předmětu nájmu a s jeho technickými vlastnostmi.
- 8.2. Předmět nájmu bude připojen k rozvodné elektrické síti, umožňující provoz spotřebičů s napětím 230V a s maximální proudovou hodnotou **3x20 ampér (A)**.
- 8.3. Nájemce se zavazuje udržovat Předmět nájmu v řádném stavu, dbát o jeho dobrý stav a předcházet jeho poškození.
- 8.4. Nájemce není oprávněn umisťovat v okruhu 1m od Předmětu nájmu nebo od přilehlého mobiliáře a okolních stáneků tepelný plynový zářič.
- 8.5. Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímatele na Předmětu nájmu.
- 8.6. Nájemce je oprávněn provádět na Předmětu nájmu změny jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, ledaže se na tom před jejich provedením s Pronajímatelem písemně dohodl.
- 8.7. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv zásahy do elektrické instalace.
- 8.8. Nájemce je povinen zajistit, aby nedošlo k poškození a k znečištění podlahy Předmětu nájmu a uliční dlažby pod Předmětem nájmu a v jeho okolí. Pokud by přesto k poškození nebo ke znečištění došlo, je povinen zajistit navrácení do původního stavu případně Půjčitelé nahradit vzniklou škodu.
- 8.9. Nájemce je oprávněn v Předmětu nájmu užívat maximálně 4 tepelné spotřebiče současně. Tepelnými spotřebiči se rozumí jakýkoliv elektrický spotřebič sloužící k vytápění nebo ohřevu osob, věcí, potravin nebo nápojů (např. fritéza, várnice aj.). Seznam používaných tepelných spotřebičů včetně platné revizní zprávy ke každému spotřebiči je Nájemce povinen Pronajímateli předložit před podpisem této Smlouvy a tento seznam tvoří Přílohu č. 2 Seznam tepelných spotřebičů.
- 8.10. Nájemce je povinen dodržovat jednotný vzhled Předmětu nájmu z důvodu kultivovaného vzhledu veřejného prostranství v městské památkové zóně, a to dodržením těchto podmínek vzhledu Předmětu nájmu:
- a) při navýšení osvětlení Předmětu nájmu použít pouze stálé, neblíkající bílé světlo;
 - b) z reklamních prvků je možné použít pouze název a logo podniku Nájemce a k prezentaci nabídky černé popisovací tabule umístěné přímo na Předmětu nájmu. Výslovně se zakazuje použití reklamních prvků (např. vlaječek, poutačů, log a reklam výrobců nebo dodavatelů zboží aj.) samostatně nebo integrovaně do nábytku nebo mobiliáře. Dále je výslovně zakázáno umisťovat označení provozovny či nabídku na zadní či boční stranu Předmětu nájmu a to především formou velkoformátových reklamních plachet.
 - c) hodlá-li Nájemce použít k výzdobě Předmětu nájmu a jeho okolí jiné než tradiční vánoční dekorace (např. baňky a jiné obdobné ozdoby), je povinen získat předchozí souhlasné stanovisko Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova k takovému umístění. Tradiční vánoční dekorace může Nájemce použít i bez

souhlasného stanoviska. Nájemci se doporučuje sladit vánoční výzdobu s konceptem výzdoby statutárního města Prostějova a použít světelné dekorace v odstínech teplé a studené bílé. Nájemce však může použít i jiné barvy, a to zelenou, modrou a červenou.

- 8.11. Nájemce není oprávněný umísťovat vně Předmětu nájmu vlastní nábytek a mobiliář vyjma tepelných zářičů, které je oprávněný umístit až po předchozí konzultaci se zástupcem Pronajímatele. Nájemce není oprávněný ani rozšiřovat prodejní plochu a nabízet prodejní předměty mimo Předmět nájmu.

Podmínky prodeje

- 9.1. Nájemce je povinen zajistit užívání Předmětu nájmu po celou dobu platnosti Smlouvy, a to v minimálním denním rozsahu prodejní doby od 14:00 h. do 21:00 h.
- 9.2. Je-li sjednaným Účelem nájmu prodej alkoholických nebo nealkoholických nápojů, zavazuje se Nájemce k prodeji výhradně ve vratných kelímcích zakoupených od Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace, se sídlem Olympijská 4228/4, 796 01 Prostějov, IČO 00840173 (dále jen „vratný kelímek“). Z hygienických důvodů je Nájemce povinen každý jednotlivý nápoj prodat v čistém a předem umytém vratném kelímku. Nájemce nesmí při prodeji nápoje zákazníkovi opětovně plnit již použitý vratný kelímek nebo jiný kelímek než vratný kelímek.
- 9.3. Nájemce je povinen, za účelem mytí a údržby zakoupených vratných kelímků dle bodu 9.2, uzavřít smlouvu se společností Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace, se sídlem Olympijská 4228/4, 796 01 Prostějov, IČO 00840173, zajišťující mytí a údržbu kelímků na vánočních trzích.
- 9.4. Při prodeji zboží a služeb se Nájemce zavazuje dodržovat platné právní předpisy, při prodeji alkoholických nápojů zejména zákon č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, v platném znění.

IX. Sankce

- 10.1. V případě porušení smluvních podmínek upravených v čl. VII., VIII. (vyjma odst. 8.11.) se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
- 10.2. V případě porušení smluvních podmínek upravených v čl. VIII. odst. 8.11. se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
- 10.3. V případě prodlení Nájemce s předáním Předmětu nájmu dle čl. III odst. 3.5 Smlouvy se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 10.4. Nájemce složil při podpisu Smlouvy na účet Pronajímatele č1891926329/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, kauci ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisícikorun, která je určena na úhradu smluvní pokuty spojené s porušením některé Smlouvou dané povinnosti Nájemci, na úhradu nákladů spojených s údržbou či opravou Předmětu nájmu v důsledku zavinění Nájemce nebo na úhradu ceny za dodávku Služeb, dojde-li k prodlení s její úhradou. Kauce je vratná do 30 dnů ode dne skončení nájmu na účet Nájemce uvedený v čl. I Smlouvy, a to za předpokladu, že Nájemci nevznikne povinnost k úhradě smluvní pokuty nebo nákladů dle věty první a dojde k řádné a včasné úhradě ceny za dodávku Služeb.
- 10.5. V případě prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího ze Smlouvy, se sjednává úrok z prodlení ve výši dle § 1970 občanského zákoníku a § 2 nařízení vlády c. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob

a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění, z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, splatný do 30 dnů ode dne doručení jeho vyúčtování.

X. Zánik Smlouvy

- 11.1. Závazek dle této Smlouvy vyjma splnění zaniká též:
 - a) odstoupením od této Smlouvy některou ze Smluvních stran;
 - b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 11.2. Smluvní strany mohou do Smlouvy odstoupit za podmínek sjednaných ve Smlouvě, anebo stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 11.3. Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, dojde-li k omezení či zákazu konání společenských akcí v důsledku rozhodnutí nebo jiného právního aktu orgánu veřejné správy, přijatého v důsledku šíření přenosných chorob.
- 11.4. Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, dojde-li k opakovanému porušení Nájemci daných povinností dle Smlouvy. Opakovaným porušením se rozumí každé 2. a další porušení stejné Nájemci dané smluvní povinnosti.
- 11.5. Nájemce bere na vědomí, že při opakovaném porušení jemu daných povinností ze Smlouvy, nemusí v budoucnu dojít ze strany Pronajímatele k opětovnému nájmu prodejního stánku v rámci konání vánočních trhů.
- 11.6. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této Smlouvy druhé straně, kdy účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 3 dnů od jeho odeslání.
- 11.7. Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se náhrady škody a sankcí.
- 11.8. Zánik závazku písemnou dohodou lze učinit vzájemnou oboustrannou dohodou a za podmínek v ní sjednaných.

XI. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2. Smluvní strany si sjednávají, že sudištěm pro spory vzniklé na základě této Smlouvy a v její souvislosti, je věcně příslušný obecný soud v místě sídla Pronajímatele.
- 12.3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva bude, v souladu s povinnostmi Pronajímatele dle příslušných právních předpisů, zveřejněna dle příslušných zákonných požadavků, a to včetně příloh a dodatků. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí Nájemce příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Pronajímatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 12.4. Smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Nájemce a jedno vyhotovení Pronajímatel.

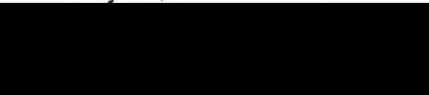
- 12.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tímto dnem nabývá účinnosti.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejími zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.8. O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vedoucí Odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Prostějova, a to na základě rozhodnutí výběrové komise na pronájem dřevěných stánků ze dne 04.11.2025.. Právomoc rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na schůzi konané dne 18. 10. 2016 usnesením č. 6972.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Předávací protokol

Příloha č. 2 – Seznam tepelných spotřebičů

V Prostějově, dne 21.11.2025


Mgr. Petr Ivánek
vedoucí Odboru školství, kultury a sportu
Magistrát města Prostějova
Pronajímatel

V Prostějově, dne 21.11.2025


Nájemce

Příloha č. 1

Předávací protokol

ke smlouvě na pronájem prodejního stánku v průběhu vánočních trhů č. 2025/30

Pronajímatel: Statutární město Prostějov

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
zast. Mgr. Pavlou Vaškovou, vedoucí oddělení DUHA kulturní klub, Odbor
školství, kultury a sportu Magistrátu města Prostějova

IČO: 00288659

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: Ondřej Lang

Stavební 29/15, 600 00 Brno

IČO: 881 13 124

(dále jen „**Nájemce**“)

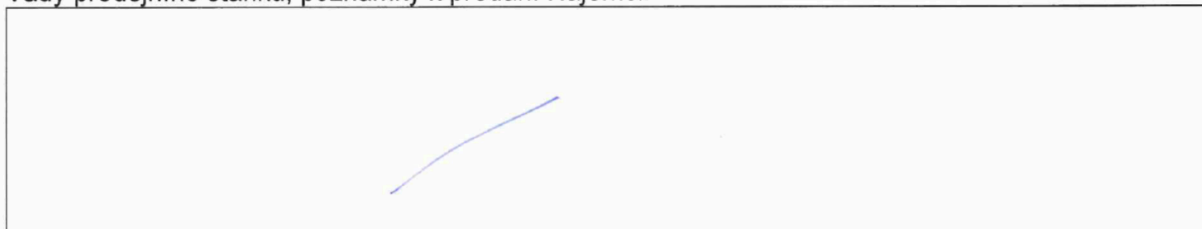
společně dále rovněž jen „**Smluvní strany**“

Smluvní strany dne 21.11.2025 uzavřely smlouvu na výpůjčku prodejního stánku v průběhu vánočních trhů č. 2025/30 Na základě tohoto předávacího protokolu Pronajímatel předává Nájemci předmětný prodejní stánek.

Číslo vánočního stánku: 8

Den předání prodejního stánku Pronajímateli: 21.11.2025

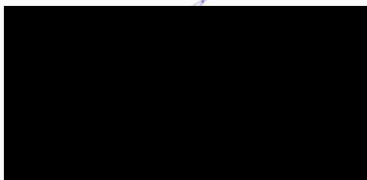
Vady prodejního stánku, poznámky k předání Nájemci:



V Prostějově 21.11.2025



Mgr. Pavla Vašková
Vedoucí oddělení DUHA kulturní klub
Odbor školství, kultury a sportu MMPv
za Pronajímatele



za Nájemce

Příloha č. 2

Seznam tepelných spotřebičů

Nájemce: Ondřej Lang
Stavební 29/15, 600 00 Brno
IČO: 881 13 124
(dále jen „Nájemce“)

Smlouva číslo: 2025/30

Číslo vánočního stánku: 8

V prodejním stánku budou používány tyto tepelné spotřebiče:

Spotřebič	Spotřeba v kWh/hodina
El. hrnce - 5 ks	2 kWh x 5
světla - zářivky	0,5 kWh

V Prostějově 21.11.2025



za Nájemce