

SMLOUVA

o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany
uzavřená podle § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ve spojení s § 97 zákona č. 133/1985
Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a
zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“)

mezi smluvními stranami:

1. Česká republika – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje

Se sídlem: Teplého 1526, 530 02 Pardubice
IČO: 70885869
DIČ: není plátcem DPH
Zastoupená: plk. Mgr. Alešem Černohorským, ředitelem
Doručovací adresa: Teplého 1526, 530 02 Pardubice
IDDS: 48taa69
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
E-mail pro smluvní vztah:

(dále jen „HZS kraje“)

a

2. LOGISTIKA PARK s.r.o.

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
spis. zn. C 312933
Se sídlem: Jankovcova 1566/2b, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 08096481
DIČ: CZ08096481
Právně jednající: Jaroslav Kaizr, na základě plné moci
ID DS: 5ix3t6d
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

(dále jen „Provozovatel EPS“)

Článek I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je:

- závazek HZS kraje Provozovateli EPS umožnit a udržovat připojení elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) prostřednictvím Provozovatele EPS zajišťovaného zařízení dálkového přenosu (dále jen „ZDP“) na pult centralizované ochrany umístěný na krajském operačním a informačním středisku HZS kraje (dále jen „PCO“),

- b) závazek HZS kraje poskytovat Provozovateli EPS služby dálkového dozoru za využití PCO provozovaného HZS kraje a návazné zajišťování výjezdu jednotek požární ochrany (dále jen „jednotka PO“), a to za podmínek ve Smlouvě sjednaných (závazky pod písm. a) a b) dále společně jako „Služba“),
 - c) závazek Provozovatele EPS hradit HZS kraje úplatu a vynaložené náklady spojené se Službou připojení EPS na PCO (dále jen „Cena Služby“) a plnit další povinnosti Smlouvou sjednané.
2. Provozovatel EPS není bez předchozího písemného souhlasu HZS kraje oprávněn postoupit práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy na třetí osobu.
3. Zajištění přenosové cesty a provozu ZDP není předmětem této Smlouvy. Provozovatel EPS odpovídá za provoz EPS a přenos signálu z EPS na PCO a za tím účelem si sám vybral a smluvně zajistil provozovatele přenosové cesty a ZDP, který je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Provozovatel přenosové cesty“).
4. Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou (§ 548 odst. 2 občanského zákoníku), že vybraným Provozovatelem přenosové cesty nainstalovaný systém splňuje požadavky právních předpisů a normativních požadavků, zejm. norem ČSN 34 2710 a ČSN EN 54-21, v platném znění a zároveň že technické možnosti ústředny EPS, ZDP a přenosových cest umožňují přenášet informace o požárním poplachu v rozlišení na: a) konkrétní adresy samočinných hlásičů požáru; b) zónový poplach a všeobecný poplach. Nesplnění této podmínky může mít za následek odstoupení od Smlouvy ve smyslu čl. VI. odst. 6.

Článek II.

Místo plnění

Místa plnění předmětu této Smlouvy jsou:

- a) Objekt/y, kde je umístěna EPS a vysílací část objektového ZDP, uvedený/é v příloze č. 3 Smlouvy (dále jen „Objekt/y“),
- b) operační a informační středisko HZS kraje, kde se nachází zařízení PCO a přijímací část ZDP (dále jen „KOPIS HZS kraje“).

Článek III.

Práva a povinnosti

1. Provozovatel EPS:

- a) zajišťuje na svou odpovědnost a náklady, včetně technických prostředků, propojení ZDP a PCO prostřednictvím Provozovatele přenosové cesty, přičemž pro tyto účely (umístění technického zařízení, napojení technického zařízení na PCO, jeho provozování, údržbu a opravy) je oprávněn užívat určené prostory na KOPIS HZS kraje dle čl. II. písm. b) Smlouvy, kdy určený prostor, úplata za užívání těchto prostor a náklady na energie jsou zahrnuty v samostatné smlouvě uzavřené mezi Provozovatelem přenosové cesty a HZS kraje;
- b) provozuje EPS v souladu s požárně bezpečnostním řešením Objektu a splňuje všechny normativní požadavky, zejména ČSN 34 2710, ČSN EN 54-21, ČSN EN 50131-1 ed. 2 a ČSN CLC/TS 50136-4, v účinném znění;



- c) musí mít instalován klíčový trezor požární ochrany (dále jen „KTPO“) přístupný jednotným klíčem zavedeným u HZS kraje a v Objektu zaveden systém generálního klíče pro přístup jednotky PO do všech střežených prostor Objektu, kromě prostor uvedených v příloze č. 2 Smlouvy;
- d) musí mít instalováno a připojeno funkční obslužné pole požární ochrany (dále jen „OPPO“) poblíž vstupu, od kterého se předpokládá nástup předurčené jednotky PO k provedení požárního zásahu do Objektu;
- e) uloží na HZS kraje určeném místě dokumentaci zdolávání požáru, je-li povinnost tuto dokumentaci zpracovat dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) nebo dokument pro prvotní zásah jednotek PO v rozsahu operativní karty dokumentace zdolávání požáru (dále jen „DZP“) a dokumentaci vypracovanou podle článku 4.6.5 písm. e) ČSN 73 0875, která umožní zasahující jednotce PO, případně obsluze ústředny EPS, neprodleně určit místo vzniku požáru, a to pouze z informací na displeji ústředny EPS nebo informačním tablu podle čl. 3 ČSN 34 2710, pokud je instalováno;
- f) vedle OPPO, pokud není ústředna EPS do 10 m od vstupu do Objektu, má instalováno informační tablo, nebo podružnou ústřednu EPS podávající jednotce PO informace o místě požárního poplachu v objektu;
- g) na ústředně EPS nebo OPPO zajišťuje dočasné odpojení EPS ze střežení před zahájením/opětovným připojení EPS do střežení po ukončení prací nebo zásahů do systému, které by mohly způsobit signál „VŠEOBECNÝ POPLACH“. Provozovatel EPS může za účelem ověření po dočasném odpojení/připojení EPS provést test průchodu „ostrého“ poplachu až na PCO. Test průchodu projedná před jeho provedením Kontaktní osoba provozovatele EPS (dále jen „Kontaktní osoba“) telefonicky (na kontaktním tel. čísle dle přílohy č. 4 Smlouvy) s KOPIS HZS kraje. OPPO bude za tímto účelem obsahovat naprogramované tlačítko s funkcionalitou „zkouška ZDP“ s napojením na „VŠEOBECNÝ POPLACH“ k rychlému ověření funkčnosti přenosu ZDP.

Provozovatel EPS je srozuměn s tím, že odpovědnost za střežení Objektu po dobu jeho odpojení ze střežení přechází v takovém případě na něj;
- h) na vlastní náklady odpovídá za střežení Objektu po dobu zkoušky, poruchy, výpadku, opravy, kontroly, servisu, revize a nuceného odstavení připojené EPS, ZDP nebo PCO a v případě odpojení provozovatele EPS od PCO zajistí trvalou obsluhu EPS alespoň dvěma proškolenými osobami;¹
- i) dle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, zajistí provádění periodických kontrol a zákonných revizí veškerých v Objektu instalovaných požárně bezpečnostních zařízení, včetně instalovaného objektového ZDP, a to osobou s příslušným oprávněním;
- j) určí Kontaktní osoby zajišťující úkoly Provozovatele EPS a všechny kontaktní údaje aktualizuje v databázi kontaktních údajů vedené u HZS kraje. Za tímto účelem jsou Provozovateli EPS poskytnuty přístupové údaje. Za aktuální a platné se považují údaje uvedené v databázi HZS kraje. Dále určí oprávněné osoby, které jsou oprávněny jednat

¹ Čl. 4.14 ČSN 73 0875.



ve věci smluvního vztahu, seznam těchto osob a kontaktní údaje jsou uvedeny v Příloze č. 3;

- k) je povinen zajistit, aby se Kontaktní osoba uvedená v databázi HZS kraje dostavila k převzetí Objektu nejpozději do 30 minut od okamžiku, kdy je této Kontaktní osobě oznámen výjezd jednotky PO na signalizaci „VŠEOBECNÝ POPLACH“. Informování o výjezdu jednotek PO se provádí odesláním SMS nebo hlasové zprávy prostřednictvím interaktivního hlasového systému na kontaktní telefonní číslo poskytnuté provozovatelem EPS a uvedené v databázi HZS kraje;
- l) umožní jednotkám PO přístup do Objektu za účelem provedení zásahu, případně kontroly Objektu po ohlášení stavu „VŠEOBECNÝ POPLACH“, a to odblokováním KTPO a použitím generálního klíče, jenž je v KTPO uložen;
- m) svým konáním nebude opakovaně vyvolávat plané poplachy či poruchové stavy a bude se řídit příslušnými pokyny pro obsluhu EPS. Před zahájením činnosti na Objektu, které mohou vyvolat stav „VŠEOBECNÝ POPLACH“ nebo „PORUCHA“ EPS, zajistí jeho odpojení dle čl. III. odst. 1 písm. h) Smlouvy;
- n) bude řádně a včas hradit Cenu Služby dle čl. IV. Smlouvy;
- o) při každé změně aktualizuje nastavení EPS a odpovídá za změnou vyvolané úpravy v přenosu informací prostřednictvím ZDP na PCO a aktualizaci dokumentace zdolávání požáru, je-li povinnost tuto dokumentaci zpracovat dle zákona o požární ochraně nebo dokument pro prvotní zásah jednotek PO v rozsahu operativní karty DZP a dokumentace vypracované podle článku 4.6.5 písm. e) ČSN 73 0875. O všech změnách v přenosu informací prostřednictvím ZDP na PCO bezodkladně informuje HZS kraje;
- p) plní podmínky připojení EPS na PCO HZS kraje vydané Pokynem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru ČR, kterým se stanoví podmínky pro připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na pult centralizované ochrany umístěný na krajském operačním a informačním středisku hasičského záchranného sboru kraje.

2. HZS kraje:

- a) za účelem určení Kontaktní osoby zajišťující úkoly zástupce provozovatele EPS a aktualizace kontaktních údajů těchto osob v databázi kontaktních údajů vedené u HZS kraje poskytne Provozovateli EPS přístupové údaje;
- b) po nabytí účinnosti Smlouvy připojí EPS na PCO HZS kraje v režimu „TRVALÝ PROVOZ“;
- c) při přijetí hlášení „VŠEOBECNÝ POPLACH“ zajistí prostřednictvím obsluhy KOPIS HZS kraje neprodlené vyslání sil a prostředků předurčených jednotek PO dle objektového poplachového plánu (dále jen „OPP“) a současně informuje Kontaktní osobu.

Za informování se považuje odeslání SMS nebo hlasové zprávy prostřednictvím interaktivního hlasového systému na Kontaktní osoby. Potvrzení o doručení SMS, nebo hlasové zprávy prostřednictvím interaktivního hlasového systému je považováno za prokazatelné informování Kontaktní osoby. Provozovatel EPS je informován, pokud je informována alespoň jedna jeho Kontaktní osoba.

Právo provozovatele EPS odvolat prostřednictvím Kontaktní osoby výjezd jednotek PO (telefonicky na KOPIS HZS kraje, na kontaktním tel. čísle dle přílohy č. 4 Smlouvy) před



jejich výjezdem – po ověření planého poplachu v objektu provozovatele EPS, není tímto ustanovením dotčeno;

- d) si vyhrazuje právo, v případě, že v době přijetí hlášení „VŠEOBECNÝ POPLACH“ z ústředny připojené EPS nebude možno vyslat na místo předurčené jednotky PO (např. v případě, kdy budou zasahovat u jiné mimořádné události), vyslat jiné jednotky PO s obdobnými silami a prostředky, jakými disponují předurčené jednotky. Předurčenými jednotkami PO se ve smyslu této Smlouvy rozumí jednotky PO HZS kraje či jednotky sboru dobrovolných hasičů obce (uvedené v samostatném smluvním vztahu mezi zřizovatelem JSDH a Provozovatelem EPS), které budou zasahovat podle OPP. Seznam předurčených jednotek PO je uveden v příloze č. 5 Smlouvy;
- e) je oprávněn prostřednictvím zasahující jednotky PO vstoupit do všech prostor připojeného Objektu bez omezení, kromě prostor uvedených v příloze č. 2 Smlouvy;
- f) po každém vstupu jednotek PO do střeženého Objektu předá prostřednictvím velitele zásahu Objekt před jeho uzavřením Kontaktní osobě. Pokud se do 30 minut od vyrozumění nedostaví do Objektu Kontaktní osoba a zároveň nebyla v Objektu způsobena škoda, má velitel zásahu právo Objekt za sebou uzamknout a bez dalšího ho opustit. Za případné škody zjištěné po odjezdu jednotek PO nenese odpovědnost HZS kraje. V případě, že v objektu vznikla škoda a Kontaktní osoba se na místo nedostavila, HZS kraje předá Objekt Policii České republiky (případně městské/obecní policii) nebo Objekt uzavře za přítomnosti Policie České republiky (městské/obecní policie). Pokud se do 30 minut od vyrozumění nedostaví do Objektu Kontaktní osoba, HZS kraje je oprávněn sankcionovat Provozovatele EPS dle čl. V. odst. 2 Smlouvy;
- g) si vyhrazuje právo, že v případě nemožnosti využít generální klíč (např. závada na KTPO, chybějící nebo nefunkční generální klíč) je velitel zásahu oprávněn prostřednictvím jednotky PO použít náhradní prostředky k překonání uzamčených vstupních dveří, přístupů k uzavěrům médií, dveří na zásahových cestách nebo uzamčených dveří do prostorů střežených připojenou EPS. V těchto případech odpovědnost za případnou škodu nese Provozovatel EPS, a to bez ohledu na to, zda ke škodě došlo při požárním zásahu či planém poplachu;
- h) při přijetí signálu „PORUCHA“ nebo „ZTRÁTA KOMUNIKACE“ (výpadek hlavní i záložní přenosové cesty) prostřednictvím KOPIS HZS kraje informuje Kontaktní osobu. Za informování se považuje odeslání SMS nebo hlasové zprávy prostřednictvím interaktivního hlasového systému (např. AMDS) Kontaktní osobě. Potvrzení o doručení SMS nebo hlasové zprávy prostřednictvím interaktivního hlasového systému je považováno za prokazatelné nahlášení poruchy provozovateli EPS. Provozovatel EPS je informován, pokud je informována alespoň jedna jeho Kontaktní osoba. Není-li tato Kontaktní osoba dosažitelná, provede KOPIS HZS kraje maximálně dva pokusy o informování všech Kontaktních osob;
- i) neodpovídá za funkčnost přenosové cesty, včetně ZDP a EPS ani za škody vzniklé jejich technickou poruchou nebo selháním; rozhraní odpovědnosti mezi HZS kraje a provozovatelem EPS je výstup z přijímací části ZDP a vstup do vyhodnocovací části PCO HZS kraje;
- j) může odpojit provozovatele EPS od PCO HZS kraje zejména v případech:



- a. kdy přichází zvýšený počet signálů „VŠEOBECNÝ POPLACH“ (např. více než jeden signál z Objektu provozovatele EPS v průběhu jedné hodiny), u kterých je z informací poskytnutých Kontaktní osobou zřejmé, že se jedná o poruchu nebo o plané poplachy (testování a úpravy EPS), nebo
- b. kdy přichází zvýšený počet signálů „PORUCHA“ (např. více než jeden signál z Objektu provozovatele EPS v průběhu jedné hodiny), nebo
- c. kdy dochází ke zvýšenému počtu signálů „ZTRÁTA KOMUNIKACE“ (např. více než jedna ztráta komunikace v průběhu jedné hodiny).

O odpojení provozovatele EPS z PCO HZS kraje nebo o závadě PCO HZS kraje, která neumožňuje přijímat signály EPS, informuje KOPIS HZS kraje Kontaktní osobu. Za informování se považuje odeslání SMS nebo hlasové zprávy prostřednictvím interaktivního hlasového systému (např. AMDS) na Kontaktní osoby. Potvrzení o doručení SMS, nebo hlasové zprávy prostřednictvím interaktivního hlasového systému je považováno za prokazatelné informování Kontaktní osoby. Není-li Kontaktní osoba dosažitelná, provede maximálně dva pokusy o informování všech kontaktních osob pro převzetí informace o odpojení. Informováním dle podmínek tohoto odstavce přechází odpovědnost za střežení Objektu na Provozovatele EPS. Provozovatel EPS je informován, pokud je informována alespoň jedna jeho Kontaktní osoba. Znovupřipojení EPS dohodnou smluvní strany po odstranění příčin, které byly důvodem k odpojení EPS;

- k) je oprávněn z důvodu údržby systému provádět odstávky PCO. O odstávce PCO bude HZS kraje informovat Provozovatele EPS prostřednictvím Kontaktní osoby. Po dobu odstávky systému nenese HZS kraje žádnou odpovědnost za možné důsledky pro požární bezpečnost Objektu u Provozovatele EPS.

3. Smluvní strany:

- a) se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost za účelem řádného a včasného plnění Smlouvy a informovat se o všech rozhodných skutečnostech, zejména těch, které brání řádnému plnění Smlouvy;
- b) se zavazují zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění Smlouvy získají od druhé smluvní strany, či třetí osoby v souvislosti s plněním této Smlouvy, přičemž veškeré takové informace jsou považovány za důvěrné, nejedná-li se o informace, které jsou veřejně přístupné nebo obecně známé. Provozovatel EPS je povinen zavázat povinností mlčenlivosti všechny osoby, které se budou podílet na plnění této Smlouvy z jeho strany (např. Poskytovatele přenosové cesty); za porušení povinnosti mlčenlivosti těmito osobami odpovídá Provozovatel EPS, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení plnění této Smlouvy. Žádná ze smluvních stran nesmí zpřístupnit důvěrnou informaci bez písemného souhlasu druhé smluvní strany žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem Smlouvy, ledaže se jedná o informaci, jejíž zpřístupnění je vyžadováno právním předpisem nebo rozhodnutím oprávněného orgánu na základě právního předpisu;
- c) určují pro vzájemný styk kontaktní osoby a oprávněné osoby uvedené v čl. III. odst. 1 písm. j) Smlouvy a přílohách č. 3 a č. 4 Smlouvy. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, smluvní strany jsou oprávněny měnit oprávněné osoby a jejich spojení za současné povinnosti oznámení této změny druhé smluvní straně prostřednictvím datové schránky.



Nemá-li Provozovatel EPS zřízenou datovou schránku, pak formou doporučeného dopisu zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a současně e-mailem na e-mailovou adresu druhé smluvní strany.

4. Povinnost mlčenlivosti zahrnuje také mlčenlivost ohledně osobních údajů. Bude-li smluvní strana s osobními údaji nakládat při plnění této Smlouvy, odpovídá za to, že z její strany bude nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena Služby připojení EPS na PCO je stanovena jednotným ceníkem vydaným MV – generálním ředitelstvím HZS ČR platným v době poskytování Služby připojení EPS na PCO. V případě změny ceníku HZS kraje písemně oznámí do datové schránky Provozovateli EPS změnu výše Ceny Služby sjednané ve Smlouvě a datum účinnosti této změny, a to nejpozději 30 dnů před účinností této změny. Nemá-li Provozovatel EPS zřízenou datovou schránku, pak formou doporučeného dopisu zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Nepodá-li Provozovatel EPS po oznámení změny cen, nejpozději však do data její avizované účinnosti, výpověď Smlouvy, projevuje tím konkludentně svou vůli být změnou cen vázán (tj. o změně Cen Služeb nebude smluvními stranami uzavírán dodatek ke Smlouvě). Nebude-li však Provozovatel EPS se změnou Ceny Služby souhlasit, je oprávněn Smlouvu v souladu s čl. VI. odst. 8 Smlouvy vypovědět s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Po dobu výpovědní lhůty budou Služby dle Smlouvy poskytovány za ceny původní, tj. schválené oběma smluvními stranami.
2. Cena za jednotlivé Služby je v den uzavření Smlouvy stanovena následovně:
 - a) Cena Služby za trvalé střežení systému EPS napojeného Objektu činí **3 219,- Kč (třítisícdevětsetdvacet korun českých)** měsíčně. Cena Služby bude fakturována HZS kraje vždy na začátku pololetí, v měsíci lednu a červenci, v pololetní výši **19 314,- Kč (devatenácttisícdevětset korun českých)**. Provozovatel EPS je povinen uhradit cenu této Služby bezhotovostní platbou v českých korunách bankovním převodem na účet HZS kraje uvedený v záhlaví Smlouvy. Částka za tuto Službu je splatná do 21 (dvacetijedna) dní ode dne doručení faktury Provozovateli EPS. V případě, že trvalé střežení bude zahájeno v průběhu pololetí, je Provozovatel EPS povinen uhradit částku ve výši odpovídající poměrné části počtu dní trvalého střežení, která je splatná na základě faktury vystavené HZS kraje. V případě vystaveného dobropisu zašle HZS kraje přeplatek na účet Provozovatele EPS do 21 (dvacetijedna) dnů od vystavení dobropisu;
 - b) Jednorázovou platbu **24 653,- Kč (dvacetčtyřtisícšestsetpadesáttřik korun českých)** za připojení EPS z Objektu Provozovatele EPS na zařízení PCO. Provozovatel EPS je povinen uhradit cenu za tuto Službu na základě faktury, vystavené a odeslané HZS



kraje. Na faktuře bude uvedeno evidenční číslo této Smlouvy. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení.

Jednorázová úhrada za připojení EPS na PCO HZS kraje se hradí při:

- a. prvním připojení EPS (EPS ještě nikdy nebyla připojena na PCO HZS kraje),
 - b. opakovaném připojení EPS bez navazujícího smluvního vztahu (střežení bylo přerušeno),
 - c. významné změně stavby (změna způsobu užívání) nebo rozšíření připojení o další objekty (např. rozšíření připojení o další objekty prostřednictvím podružné ústředny EPS),
 - d. změně použité technologie přenosové hlavní nebo záložní cesty (neplatí při změně provozovatele přenosové cesty bez změny použité technologie hlavní a záložní přenosové cesty);
- c) Platba ve výši **2 955,- Kč (dvatisícdevětsetpadesátpětkorunčeských)** za každý uskutečněný planý výjezd jednotky PO, uskutečněný na základně planého poplachu EPS. Za planý poplach se pro účely Smlouvy nepovažuje signalizace EPS vyvolaná stavem, při kterém by mohlo bez zásahu jednotky PO nebo další osoby dojít k požáru, např. ponechání výkonového elektrického spotřebiče bez dozoru v zapnutém stavu, vznícení nebo vzplanutí potravin.

Za planý výjezd uskutečněný na základě planého poplachu se považují mimo jiné i stavy způsobené nevhodnou instalací hlásičů v jednotlivých prostorech nebo prováděním činností, v jejichž důsledku došlo k signalizaci požáru v prostorech, kde tyto činnosti neměly být prováděny, případně po dobu provádění těchto činností měla být ze strany provozovatele EPS učiněna opatření k zabránění vzniku planého poplachu (např. činnosti s vysokou prašností, vývinem páry) a dále nevhodnou nebo úmyslnou manipulací s EPS.

3. Provozovatel EPS je povinen uhradit platbu za planý(é) výjezd(y) na základě faktury, vystavené a odeslané HZS kraje. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení Provozovateli EPS. Faktura obsahuje datum a čas uskutečněného planého(ných) výjezdu(ů) a adresu objektu(ů), podrobnější informace není HZS kraje povinen na faktuře uvádět.
4. Faktury budou Provozovateli EPS zasílány prostřednictvím datové schránky a není-li zřízena, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Pokud Provozovatel EPS provozuje EPS v objektech a zařízeních uvedených v § 8 odst. 1 a § 9 odst. 1 a 3 zákona o požární ochraně, HZS kraje nevyžaduje měsíční cenu za připojení dle odst. 2 písm. a) tohoto článku a jednorázovou platbu za připojení dle odst. 2 písm. b) tohoto článku. Platba za planý výjezd zůstává zachována.

Článek V.

Sankční ustanovení a náhrada újmy

1. Provozovatel EPS je povinen uhradit HZS kraje smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč pro každý případ porušení povinností stanovených v čl. III. odst. 1 písm. c), e), j) a l) Smlouvy.
2. Provozovatel EPS je povinen uhradit HZS kraje smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za porušení povinností stanovené v čl. III. odst. 1 písm. k) Smlouvy, přičemž výše pokuty se



navyšuje o částku 5.000 Kč za každou další započatou hodinu prodlení s dostavením se Kontaktní osoby.

3. V případě prodlení s úhradou je uživatel povinen zaplatit úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravující některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě nastání vyšší moci nemá žádná ze smluvních stran nárok na náhradu újmy.

Článek VI.

Platnost a účinnost Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti prvním pracovním dnem následujícím po podpisu akceptačního protokolu, který potvrzuje, že připojená EPS je bez závad, nejdříve však prvním pracovním dnem následujícím po uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Smlouvy zajistí HZS kraje, přičemž je k tomuto oprávněn i v případě, že Smlouva povinnému uveřejnění dle zákona o registru smluv nepodléhá. Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouva bude uveřejněna v plném rozsahu s výjimkou údajů, které se v souladu se zákonem o registru smluv neuveřejňují.
3. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy, nebo výpovědí.
5. Návrh na ukončení Smlouvy dohodou prokazatelně doručí jedna smluvní strana druhé smluvní straně.
6. Odstoupením může Smlouvu ukončit kterákoli ze smluvních stran v souladu s § 2004 odst. 3 občanského zákoníku, a to v případě porušení Smlouvy druhou smluvní stranou poté, co smluvní strana dotčená porušením předmětné povinnosti druhou smluvní stranu na její porušení upozorní a vyzve ji ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, která nebude kratší než 30 dnů, přičemž druhou smluvní stranu upozorní, že v případě marného uplynutí lhůty hodlá odstoupit, a tato lhůta uplyne marně. Účinnost odstoupení od Smlouvy v takovém případě nastává posledním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení odstoupení druhé smluvní straně.
7. HZS kraje je oprávněn od Smlouvy odstoupit s účinností dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku Provozovatele EPS, Provozovatel EPS sám podá dlužnický návrh na zahájení



insolvenčního řízení, bude zahájeno insolvenční řízení s Provozovatelem EPS nebo Provozovatel EPS vstoupí do likvidace.

8. Každá ze smluvních stran je oprávněna ukončit tuto Smlouvu bez uvedení důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Provozovatel EPS je oprávněn ukončit tuto Smlouvu také výpovědí z důvodu, způsobem a s výpovědní lhůtou podle čl. IV. odst. 1 Smlouvy.
9. Ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se nároku z vadného plnění a nároku z náhrady újmy či jim nároků přiměřených, ustanovení o ochraně informací a mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této Smlouvy, není-li touto Smlouvou výslovně sjednáno jinak.
10. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení nebo obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné domluvě dotčené ustanovení ustanovením novým, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení.
11. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení nebo elektronicky pomocí uznávaného elektronického podpisu, z nichž každá smluvní strana obdrží elektronický originál uzavřené Smlouvy.
2. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Provozovatel přenosové cesty,
 - Příloha č. 2: Seznam prostor střežených EPS, do kterých není umožněn přístup jednotky PO,
 - Příloha č. 3: Seznam Objektů a oprávněných osob Provozovatele EPS jednat ve věci smluvního vztahu,
 - Příloha č. 4: Seznam kontaktních osob HZS kraje,
 - Příloha č. 5: Předurčené jednotky PO.
3. V případě, že práva a povinnosti smluvních stran nejsou upraveny touto Smlouvou, řídí se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této Smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě stran, bude spor projednán před příslušným obecným soudem podle českého právního řádu.



5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily, pokládají ji za určitou a srozumitelnou, bez jakýchkoli podmínek znevýhodňujících jednu ze stran a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Za Provozovatele FPS:



Jaroslav Kaizr
na základě plné moci

Za HZS kraje:

3.12.2025



Mgr. Ales Cernohorsky
ředitel HZS Pardubického kraje

Hasičský záchranný sbor
Pardubického kraje
Teplého 1526
530 02 Pardubice
26

PŘÍLOHA Č. 1

Provozovatel přenosové cesty

dle čl. I odst. 3 Smlouvy

Subjekt: PATROL group s.r.o.

Sídlem: Romana Havelky 4957/5b Jihlava

IČO: 46981233

Doručovací adresa: Romana Havelky 4957/5b Jihlava

ID DS: g8ish42

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Kontakt pro hlášení poruch dostupný v režimu 24/7: [REDACTED]

Podmínky zajištění přenosu signálu:

- ZDP musí umožňovat přenos informací z ústředny připojené EPS minimálně dvěma nezávislými poplachovými přenosovými cestami kategorie DP4 v konfiguraci podle čl. 5.2.1 - tabulka 1 a čl. 6.3.3.3.2 ČSN EN 50136-1

Definování využitých přenosových cest:

Hlavní: radiová síť

Záložní: GPRS

Definování přenášených signálů a adresného přenosu:

Adresace s rozlišením na: jednotlivé hlásiče

Min. přenášené signály: všeobecný poplach, porucha, ztráta komunikace, adresný popis místa vzniku požáru v objektu

Podmínky zajištění provozu zařízení:

- Provozovatel přenosové cesty musí udržovat v platnosti oprávnění k provádění činnosti „provozovatele přenosové cesty“ v Pardubickém kraji a provozování systému ZDP.
- Provozovatel přenosové cesty musí dodržovat podmínky připojení EPS na PCO HZS kraje vydané Pokynem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru ČR, kterým se stanoví podmínky pro připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na pult centralizované ochrany umístěný na krajském operačním a informačním středisku hasičského záchranného sboru kraje.
- Servisní pohotovost a zajištění oprav – do 6 hodin od nahlášení události
- Vyhodnocování stavu přenosových cest – 24/7
- Napojení na dohledové centrum – Dispečink Patrol fungující 24/7

Standard ZDP:

NAM

PŘÍLOHA Č. 2

Seznam prostor střežených EPS, do kterých není umožněn přístup jednotky PO

dle čl. III odst. 1 písm. c) Smlouvy

Označení a vymezení prostor, do kterých není umožněn přístup jednotky PO	

PŘÍLOHA Č. 3**Seznam Objektů a oprávněných osob Provozovatele EPS**Objekt č.  (identifikace objektu)Název: **Hala P4, Pardubice**Adresa objektu: **Průmyslový park Pardubice, ul. Průmyslová 387, 530 03 Pardubice
(objekt 28 dle mapy parku)****Seznam oprávněných osob provozovatele EPS s oprávněním jednat ve věci smluvního vztahu**

Jméno	E-mail	telefon 1	telefon 2
			

Seznam kontaktních osob pro vyrozumění v případě události v objektu

Aktuální seznam kontaktních osob pro vyrozumění vede provozovatel EPS ve webové databázi HZS kraje v souladu s čl. III odst. 1 písm. j) této Smlouvy. Do této databáze má provozovatel EPS zřízen přístup.



PŘÍLOHA Č. 4

Seznam kontaktních osob HZS Pardubického kraje

Jméno	E-mail	telefon 1	telefon 2
			

Krajské operační středisko Pardubického kraje (KOPIS)

Adresa: Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Telefon:  přímá komunikace s operačním důstojníkem KOPIS)

E-mail: 

Telefonní čísla pro vyznění kontaktních osob (NELZE NA NĚ ZPĚTNĚ VOLAT):



z tohoto čísla budou odesílány hlasové zprávy (AMDS)

z tohoto čísla budou odesílány SMS

PŘÍLOHA Č. 5

Předurčené jednotky PO pro zásah v objektu

Název	Kategorie	Dislokace	Zřizovatel
CHS Pardubice	JPO I	Teplého 1526, Pardubice	HZS Pardubického kraje

PLNÁ MOC

NÍŽE PODEPSANÉ SPOLEČNOSTI

LOGISTIKA PARK s.r.o., IČO 8096481, se sídlem V Celnici 1040/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, zastoupená Ing. Josefem Malířem, jednatelem (dále jen „Zmocnitel 1“);

PK Logistik s.r.o., IČO 08096848, se sídlem V Celnici 1040/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, zastoupená Ing. Josefem Malířem, jednatelem (dále jen „Zmocnitel 2“);

Průmyslový park Pardubice s.r.o., IČO 08096074, se sídlem V Celnici 1040/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, zastoupená Ing. Josefem Malířem, jednatelem (dále jen „Zmocnitel 3“);

Průmyslový Park Kolin s.r.o., IČO 08377715, se sídlem V Celnici 1040/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, zastoupená Ing. Josefem Malířem, jednatelem (dále jen „Zmocnitel 4“);

SCF Property Services, a.s., IČO 08771022, se sídlem V Celnici 1040/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, zastoupená Ing. Josefem Malířem, předsedou představenstva (dále jen „Zmocnitel 5“)

(Zmocnitel 1, Zmocnitel 2, Zmocnitel 3, Zmocnitel 4 a Zmocnitel 5 dále samostatně jako „Zmocnitel“ a společně jako „Zmocnitelé“)

tímto zmocňují

Ing. Jaroslava Kaizra, nar. 1.5.1947, bytem Místecká 190, 739 21 Paskov (dále jen „Zmocněnec“)

k zastoupení Zmocnitelů v rámci správy, údržby a provozu následujících nemovitostí:

- veškerých nemovitostí ve vlastnictví (i) Zmocnitele 1 zapsaných na listu vlastnictví č. 50419 pro k.ú. Pardubičky, (ii) Zmocnitele 2 zapsaných na listu vlastnictví č. 50492 pro k.ú. Pardubičky a na listu vlastnictví č. 943 pro k.ú. Drozdice, (iii) Zmocnitele 3 zapsaných na listu vlastnictví č. 487 pro k.ú. Drozdice a na listu vlastnictví č. 441 pro k.ú. Nemošice (všechny nemovitosti všech Zmocnitelů jednajících ve shodě dále jen „Průmyslový park Pardubice“),
- veškerých nemovitostí ve vlastnictví Zmocnitele 4 zapsaných na listu vlastnictví č. 12497 pro k.ú. Kolín (dále jen „Průmyslový park Kolín“) (Průmyslový park Pardubice a Průmyslový park Kolín dále jen „Průmyslové parky“),

a to konkrétně k zastoupení Zmocnitelů:

- při podávání návrhů a objednávek, vyjednávání a uzavírání smluv (včetně jejich změn, doplnění či ukončení) ohledně poskytnutí služeb a prací, dodávek energií, materiálů a zboží v souvislosti s provozem a správou Průmyslových parků, a dále k provádění všech kroků vyplývajících z takových uzavřených smluv;
- v řízeních v souvislosti s provozem a správou Průmyslových parků vůči příslušným úřadům, orgánům státní správy či samosprávy, dotčeným orgánům a soukromým osobám, získávat jejich stanoviska, účastnit se veškerých řízení, jednání a místních šetření, předkládat dokumenty pro účely vydání správních rozhodnutí v souvislosti s provozem a správou Průmyslových parků, a podávat v tomto rozsahu kladná i záporná vyjádření, stanoviska nebo jiné dokumenty, žádat v souvislosti s provozem a správou Průmyslových parků o poskytnutí povolení, vyjádření a stanovisek od jakýchkoliv úřadů, orgánů státní správy, dotčených orgánů či soukromých osob, přijímat písemnosti doručované Zmocniteli a podávat v zastoupení Zmocnitelů opravné prostředky a vzdávat se jich, přičemž tato plná moc rovněž zahrnuje právo Zmocněnce podepsat v zastoupení Zmocnitelů žádosti o vydání příslušných výše uvedených rozhodnutí, povolení, vyjádření a stanovisek ohledně Průmyslových parků;
- v právních jednáních v souvislosti s administrativními a operativně technickými činnostmi spojenými s provozem a správou Průmyslových parků včetně vedení příslušné technické a pracovní dokumentace s provozem a správou Průmyslových parků;
- v právních jednáních v souvislosti s činnostmi v oblasti lidských zdrojů a personalistiky v rámci provozu a správy Průmyslových parků včetně uzavírání, změn a ukončování pracovních smluv a dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, jakož i smluv mandátních, příkazních či jiných smluv o poskytování služeb v souvislosti s provozem a správou Průmyslových parků;
- v právních jednáních v souvislosti s provozem a správou Průmyslových parků vůči příslušným pojišťovnám, vykonávat veškeré úkony potřebné k obstarání pojistných zájmů, jakož i ke všem právním jednáním, které souvisejí s hlášením a likvidací pojistných událostí, a v rámci jednání souvisejících s uplatňováním nároků z pojištění;
- při přebírání veškeré dokumentace k Průmyslovým parkům od příslušných subjektů a jejího archivování;
- k předávání prostor v Průmyslových parcích v souladu s uzavřenými nájemními smlouvami a podpisu předávacích protokolů, a k dalšímu jednání s nájemci prostor v Průmyslových parcích v souvislosti se správou a provozem pronajatých prostor v rámci Průmyslových parků;
- k veškerým dalším úkonům a jednáním potřebným v souvislosti s výše uvedenými zmocněními, které Zmocněnec považuje za nezbytné;

to vše, v případě podepisování, s limitem plnění v hodnotě do 250.000,- Kč/rok, bez DPH, na každé jednotlivé spolu související plnění, nebo celkově do 500.000,- Kč, bez DPH, na každé jednotlivé spolu související plnění, a s limitem doby nájmu do 12 měsíců v případě podpisu nájemních smluv a jejich dodatků.

Tato plná moc výslovně neopravňuje ke zcizení nemovitostí, zřizování jakýchkoliv věcných práv k nemovitosti, včetně zástavních práv nebo věcných břemen, podpisu nájemních smluv a jejich dodatků, zřizování jakýchkoliv půjček nebo úvěrů, nebo poskytování jakýchkoliv finančních záruk či obdobných zajištění jménem Zmocnitelů.

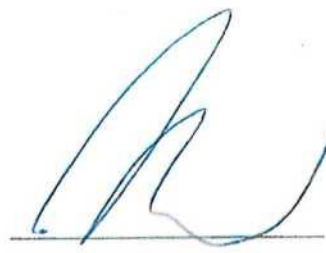
Zmocněnec se zavazuje vykonávat práva dle této plné moci pečlivým, opatrným a obezřetným způsobem přiměřeným pro prozíravého, řádného a profesionálního správce pro účely ochrany zájmů Zmocnitelů.

Tato plná moc je účinná dnem jejího udělení a uděluje se na dobu určitou do 31.12.2025.

V Praze dne 17-01-2025



LOGISTIKA PARK s.r.o.
Ing. Josef Malíř
jednatel



PK Logistik s.r.o.
Ing. Josef Malíř
jednatel



Průmyslový park Pardubice s.r.o.
Ing. Josef Malíř
jednatel



Průmyslový Park Kolín s.r.o.
Ing. Josef Malíř
jednatel



SCF Property Services, a.s.
Ing. Josef Malíř
předseda představenstva

Zmocnění v plném rozsahu přijímám:



Ing. Jaroslav Kaizr