



Smlouva o dílo ev. č. DS202503843

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59, Liberec 1

IČ: 00 26 29 78

Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem města, ve
věcech této smlouvy zastoupené Ing. arch. Ing. Jiřím Jand'ourkem,
náměstkem primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní
stavby

/dále jen „objednatel“/

Zhotovitel

SNOWPLAN spol. s r.o.

se sídlem: Mrštíkova 399/2a, 460 07 Liberec III - Jeřáb

zastoupený: Ing. Petrem Kořínkem, jednatelem

IČ: 27497763

DIČ: CZ27497763

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem oddíl C vložka 36192

/dále jen „zhotovitel“/

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na stavbu „Úpravy okolí přehrady Harcov II.“ (dále také též „stavba“), za podmínek stanovených touto smlouvou, (dále také jen „dílo“). Projektové práce budou probíhat podle příslušných prováděcích předpisů.

2. Osoby na straně zhotovitele odpovědné ve věci dílčích plnění:

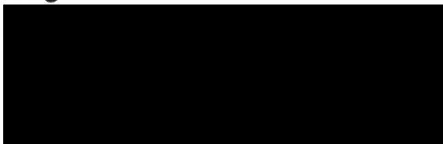
a) **Dopravní inženýr** - autorizace v oboru dopravní stavby.

Ing. Jan Rosina



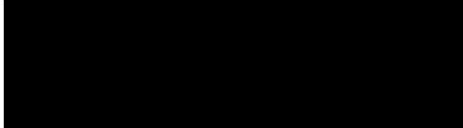
b) **Inženýr vodohospodář** - autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinné inženýrství, stavby zdravotně technické.

Ing. Petr Kořínek



c) **Krajinář** – autorizace v oboru krajinářská architektura (A.3).

Miriám Janů Dis.



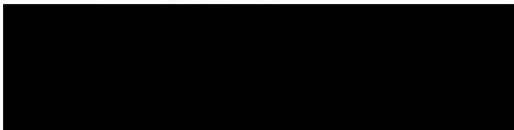
d) **Statik** - autorizace v oboru statika a dynamika staveb (IS00)

Ing. Igor Bálik



e) **Inženýr elektrotechnik** – autorizace TE03 – Technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení

Martin Müller



III. Dílo

Dílem se dle této smlouvy rozumí:

1. Zpracování dokumentace pro provádění stavby, která musí splňovat náležitosti stanovené v ustanovení § 158 stavebního zákona a v příslušných prováděcích předpisech a bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele ze dne 18. 11. 2025, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě pro objednatele zpracuje dokumentaci pro povolení stavby a dokumentaci pro provádění stavby, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby je zhotovitel objednateli povinen předat v šesti tištěných pare + 1 x elektronicky v otevřených formátech např. DWG, DGN, DOC, EXCEL, atp., 1 x komplet ve formátu PDF a rozpočet v EXCEL.

IV. Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. III. této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
2. Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
3. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
4. Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
5. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence, dle tohoto licenčního ujednání zčásti, nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
6. Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění následného díla bude případně zajišťovat třetí osoba.

V. Cena

1. Cena za provedení díla byla smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 18. 11. 2025 a činí **558.750 Kč** bez DPH, tj. 676.087,50 Kč s DPH.
2. Jde o částku maximální a pevně stanovenou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.
3. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání díla nebo jeho části. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.

4. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky odepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běže znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
5. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem pro jednotlivé práce z dohodnuté ceny podle přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
7. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.
8. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

VI. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků objednateli do 10. 12. 2025.

VII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. VI, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečné 15-ti denní lhůtě po termínu dle čl. VI., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
3. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. V odst. III., může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoli své povinnosti dle této smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

5. Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak třetím osobám.
3. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

X. Záruky na dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, platným právním předpisům a ČSN.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění za škody, vyplývající z jeho podnikatelské činnosti.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
4. Záruční doba začíná plynout dnem předání díla objednateli a běží po dobu realizace následného díla, nejdéle do 24 měsíců ode dne předání díla objednateli.
5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle bodu 4 tohoto článku. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně mailem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

6. Smluvní strany sjednávají právo Objednatel požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne Objednatel se Zhotovitelem dle objektivních hledisek.
7. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla, včetně DPH.
8. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit objednateli škody, které vzniknou neodbornou nebo nekvalitně provedenou prací.

XI. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XII. Závěrečná ujednání

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 1634/2025 ze dne 2. 12. 2025

V Liberci dne 3. 12. 2025

V dne 4. 12. 25

Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek
náměstek primátora pro architekturu,
veřejný prostor a dopravní stavby

Ing. Petr Kořínek
jednatel

Za objednatele

Za zhotovitele

Přílohy: 1) cenová nabídka ze dne 18. 11. 2025

Dodavatel:



SNOWPLAN spol.s r.o.

Mrštíkova 399/2a
460 07 Liberec III

IČ: 27497763

DIČ: CZ27497763

Nabídka č.: 25NA081
Datum zápisu: 18.11.2025
Platno do: 09.08.2025

Odběratel:

IČ:

0026297

DIČ:

CZ00262978

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 01 Liberec

Tel.:

Konečný příjemce:

Úpravy okolí přehrady Harcov - DPS III pro nový výběr zhotovitele stavby

Vydání nové kompletní dokumentace ve stupni DPS pro výběr zhotovitele, která bude reflektovat jednak změny částí DPS zpracované 07/2025, a také již provedené části stavby v roce 2025.

V rámci objektu SO 800 musí projektová dokumentace rovněž zahrnovat koordinaci s Povodím Labe, s. p., včetně aktuálního dendrologického posouzení a kácení.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Koordinace všech objektů	26 h	1 250,00		32 500,00 21%	6 825,00	39 325,00
SO 100 - Cesty	135 h	1 250,00		168 750,00 21%	35 437,50	204 187,50
SO 200 - Opěrné zdi	16 h	1 250,00		20 000,00 21%	4 200,00	24 200,00
SO 300 - Náhon	32 h	1 250,00		40 000,00 21%	8 400,00	48 400,00
SO 800 - Sadové úpravy	200 h	1 250,00		250 000,00 21%	52 500,00	302 500,00
SO 400 - veřejné osvětlení	18 h	1 250,00		22 500,00 21%	4 725,00	27 225,00
Sestavení souhrnného rozpočtu stavby	20 h	1 250,00		25 000,00 21%	5 250,00	30 250,00
Součet položek				558 750,00	117 337,50	676 087,50
Zaokrouhlení						0,50
CELKEM K ÚHRADĚ						676 088,00

Označení dodávky

Množství

J.cena

Sleva

Cena %DPH

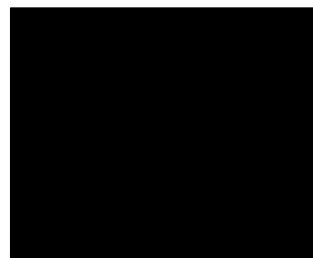
DPH

Kč Celkem

Dokumentace bude zpracována včetně rozpočtu a výkazu výměr.

Seznam objektů :

- SO 101 - Parková cesta
- SO 102 - Terénní stezky
- SO 103 - Terénní stezky - propojovací rampa
- SO 104 - Chodník ul. Zvolenská
- SO 105 - Oprava oplocení kurtů
- SO 111 - Odpočinková lavice
- SO 112 - Herní molo
- SO 113 - Mobiliář
- SO 201 - Most M1
- SO 202 - Opěrná zeď (již pouze dokončení)
- SO 301 - Rekonstrukce a zrušení historického náhonu
- SO 302 - Propustek drobné vodoteče
- SO 303 - Odvodnění propustku ul. Svobody
- SO 401 - Veřejné osvětlení
- SO 402 - Odstranění veřejného osvětlení
- SO 801 - Sadové úpravy
- SO 802 - Krajinářské řešení okolí přehrady



Vystavil: Ing.Petr Kořínek

