

S M L O U V A O D Í L O číslo 40/2025

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vplatném znění

I. Smluvní strany

Objednatel : **Obec Skašov**
Skašov č.p. 55
336 01 Blovice
IČO: 00574261
DIČ: CZ00574261



Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních a technických: Bc. Luboš Tříška, DiS. - starosta obce

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **SILBA s. r. o.**
Částkova 1977/73, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
registrována KS v Plzni, OR, odd. C, vložka 17672
IČ: 263 97 242
DIČ: CZ26397242



Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: Bc. Libor Šašek - jednatel společnosti;

- ve věcech technických:



II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě k provedení díla na pozemcích p.č. 981/20 v katastrálním území Skašov a p.č. 1398/2 v katastrálním území Skašov, a to:

**„Vybudování místní komunikace na p.p.č. 981/20
v k.ú. Skašov - 1. etapa“**

Objednatel se zavazuje provedené dílo odebrat a zaplatit.

III. Časové plnění

Zahájení prací: 03/26
 Dokončení prací: 09/26

Nový termín realizace díla z titulu nepředvídaných, podstatných překážek na straně objednatele, případně rozšíření dodávky na základě požadavku objednatele nebo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek bránících v provádění prací dle TP a ČSN, bude řešen vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran – dodatkem ke smlouvě.

IV. Cena díla

Celková cena za předmět plnění specifikovaný v čl.2 této smlouvy v členění bez DPH, DPH 21 % a včetně DPH. Cena díla bude kalkulována na základě množství provedených prací, které bude násobeno jednotkovou cenou, výsledkem bude celková cena díla.

Celková cena bez DPH	1 097 045,00 Kč
DPH 21 %	230 379,00 Kč
Celková cena včetně DPH	1 327 424,00 Kč

Cena díla je cenou maximální, nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu výstavby. V případě zvýšení nebo snížení rozsahu prací na základě požadavku objednatele budou fakturovány skutečně provedené práce a měrné jednotky za jednotkové ceny. Cena za provedení díla je cenou smluvní s pevnými jednotkovými cenami.

V. Záruční doba

Záruční doba za dílo činí **36 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového díla objednatelem.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.

Vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu k jejich odstranění.

VI. Dodací podmínky

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, uvedeném v článku II. Předmět díla této smlouvy
2. Zhotovitel předá objednateli po dokončení celé dílo formou protokolu o předání a převzetí. Provedené dílo předávají a přejímají oprávnění zástupci smluvních stran.
3. Protokol o předání a převzetí, potvrzený zástupcem objednatele, je podkladem pro fakturaci.
4. Při provádění prací budou dodrženy příslušné ČSN a TP.
5. Zhotovitel vyzve min. tři dny před ukončením díla objednatele k převzetí stavby.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel prohlašuje, že jsou vyřízeny veškeré náležitosti potřebné pro realizaci díla a že má finančně kryty veškeré závazky, jež mohou z této smlouvy vzniknout.

2. Cena za provedení díla je smluvní s pevnými jednotkovými cenami.
3. Fakturace bude prováděna bezhotovostním způsobem placení z účtu objednatele na účet zhotovitele. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Zadavatel bude platit zhotoviteli cenu díla za provedené práce formou dílčích faktur, vystavených zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací; soupis bude obsahovat i ocenění jednotlivých položek v souladu s rozpočtem díla. Soupis prací bude potvrzený oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele.
4. Splatnost faktur bude **21 kalendářních dní** od jejich doručení objednateli, za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Konečná faktura bude vystavena až po řádném převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí díla.
5. Podkladem pro sjednání ceny je zhotovitelem oceněný nabídkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané ve smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny díla za každý den prodlení.
7. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny díla za každý den prodlení.

VIII. Vlastnické právo

1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla – datem uvedeným v předávacím protokolu.
2. Vlastnické právo na zhotovené dílo přechází na objednatele dnem úplného zaplacení díla.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy lze doplňovat, měnit, upřesnit nebo rušit jen písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva má tři strany a je vyhotovena ve dvou výtiscích, stejně platných a účinných.
3. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr - nabídková kalkulace.

Přílohy: Výkaz výměr - nabídková kalkulace

Ve Skašově dne

**Luboš
Tříška**

Digitálně podepsal
Luboš Tříška
Datum: 2025.11.19
15:13:10 +01'00'

za objednatele

Bc. Luboš Tříška, DiS.
starosta obce
Skašov

V Plzni dne

Libor Šašek

Digitálně podepsal
Libor Šašek
Datum: 2025.11.20
07:18:29 +01'00'

za zhotovitele

Bc. Libor Šašek
jednatel společnosti
SILBA s.r.o.