

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI – VĚCNÉHO BŘEMENE

č. ev.

Smluvní strany:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE
 se sídlem NÁM. 25. BŘEZNA 121, 196 00 PRAHA – ČAKOVICE
 IČ: 00231291, DIČ: CZ00231291, plátce DPH,
 zastoupena: Ing. Jiřím Vintiškou, starostou
 a Ing. Alexanderem Lochmanem Ph.D., I. zástupcem starosty
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
 č. ú.: [REDACTED]
 dále také jen „povinný“ na straně jedné

a

CETIN a.s.
 sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
 IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
 bankovní spojení: PPF banka, a.s.
 číslo účtu: [REDACTED]
 zastoupená na základě Plné moci ze dne 13.9.2024
 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku
 233/15, PSČ 106 00
 zastoupena Milošem Andělem na základě Substituční plné moci ze dne 4.2.2025
 IČO: 257 40 253
 DIČ: CZ25740253
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803
 adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c
 dále také jen „oprávněný“ na straně druhé

(společně dále též označovány jako smluvní strany)

uzavřely na základě vzájemně uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene ze dne 23.1.2025 (dále také jen „Smlouva o smlouvě budoucí“) a ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních a na základě schválení Radou Městské části Praha – Čakovice usnesením č. USN RM 464/2025, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto následující

smlouvu o zřízení služebnosti – věcného břemene

Článek I.

1. Povinný Městská část Praha – Čakovice prohlašuje, že pozemek **parc.č. 1489 v k.ú. Čakovice** zapsaný na listu vlastnictví č. 866 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy, dále je ve svěřené správě městské části Praha - Čakovice a ta je na základě Statutu hlavního města Prahy oprávněná se shora uvedenou nemovitostí nakládat, vykonávat práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech.

Článek II.

1. Oprávněný je podnikatelem dle § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a je oprávněn k výkonu komunikačních činností dle tohoto zákona.
2. Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí bylo oprávněným umístěno do pozemku svěřeného do správy povinnému uvedeného v čl. I podzemní komunikační vedení, kterým jsou trubky HDPE a optický kabel včetně příslušenství, v rámci stavby pod názvem „**11010-120281, 0050/24 FTTH PH_9, BD Daniclova_OK**“ (dále také jen „**Stavba**“). Trasa Stavby je vyznačena na přiloženém geometrickém plánu č. 2548-55/2025 vyhotoveném Zuzanou Ulrichovou, ověřeném Ing. Tomášem Mojžíškem dne 28.8.2025 pod č. 644/2025, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-3598/2025-101 dne 28.8.2025 (dále také jen „**Geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Stavba je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a není tedy součástí pozemku.

Článek III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost - právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v právu oprávněného umístit a provozovat Stavbu na části pozemku **parc.č. 1489 v k.ú. Čakovice**, obec Praha, v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy a Geometrického plánu. S právem umístění a provozování stavby je spojeno a zřizuje se také právo vstupu a vjezdu oprávněného na část pozemku p. č. 1489 v k.ú. Čakovice, obec Praha, a to v rozsahu vyplývajícím z Geometrického plánu a této smlouvy, a to za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby. Tomuto právu odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků výše uvedeného dotčeného pozemku strpět umístění a provozování Stavby a vstup a vjezd přes část předmětného pozemku za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby v rozsahu, jak je zakresleno v Geometrickém plánu a vyplývá z této smlouvy (zj. z čl. IV odst. 6 této smlouvy).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající věcnému břemenu vykonává oprávněný svými zaměstnanci, osobami písemně pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou, provozováním a opravami Stavby, jakož i s její případnou likvidací, a současně se zavazuje provozovat Stavbu na/v

předmětném pozemku v plném rozsahu na své náklady při dodržování bezpečnostních, hygienických, technických a dalších právních předpisů či technických norem a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene, jakož i uživatelů dotčeného či okolních pozemků nebo staveb. V případě vzniku škody je oprávněný povinen uhradit povinnému veškeré škody, které povinnému v souvislosti s věcným břemenem dle této smlouvy vzniknou, a to bez zbytečného odkladu a v plném rozsahu.

Článek IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu v dohodnuté výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v platné výši. Celková plocha pozemku dotčeného podzemním komunikačním vedením činí 2 m².
3. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu vystaveného povinným s předepsanými náležitostmi bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy se splatností 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu s tím, že daňový doklad bude odeslán nejpozději do 5ti dnů od jeho vystavení. Daňový doklad povinný vystaví a zašle oprávněnému v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí s podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu (viz čl. VI odst. 1 této smlouvy), resp. v návaznosti na podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Jednorázová náhrada nezahrnuje náhrady případných škod na dotčeném pozemku či jiném majetku, způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Stavby, ani nezahrnuje náklady na uvedení pozemku a jeho okolí do náležitého stavu po každé opravě nebo v průběhu provozu a údržby Stavby, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemku samostatně. Platí přitom, že náhradu (nebo její část) za uvedení do náležitého stavu, jak je v předchozí větě uvedeno, uhradí oprávněný pouze tehdy, pokud dotčený pozemek a jeho okolí řádně a dostatečně neuvede do náležitého původního stavu sám. Žádné další úhrady povinnému z titulu zřízení věcného břemene nepřísluší.
5. Oprávněný se zavazuje při výkonu práva podle této smlouvy dodržovat bezpečnostní, hygienické, technické, jakož i další právní předpisy a technické normy a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene.
6. Oprávněný je dále povinen předem (nejméně 15 dní) písemně oznámit povinnému z věcného břemene potřebu údržby a opravu Stavby, jakož i přípojek, a předpokládanou dobu a rozsah prací (rozsah dotčení výše uvedeného pozemku údržbou a opravami) a dohodnout s ním písemně rozsah a termín jejich provádění, pokud se nejedná o havarijní stav, jehož odstranění nesnese odkladu. Oprávněný není oprávněn zahájit údržbu či opravu bez písemné dohody o jejích rozsahu a termínech dle předchozí věty. Za porušení této povinnosti je oprávněný povinen povinnému uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den takového porušení; sjednáním této smluvní pokuty

není dotčen nárok povinného na náhradu škody v plné výši. Nesnese-li odstranění poškození Stavby odkladu, je oprávněný povinen neprodleně oznámit povinnému provádění a předpokládaný rozsah opravy. Po skončení údržby a opravy Stavby uvede povinný na své náklady předmětný pozemek do předešlého stavu.

Článek V.

1. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene povinnému škoda, je oprávněný z věcného břemene povinen tuto škodu bezodkladně nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
2. Věcné břemeno může zaniknout písemnou smlouvou, v důsledku trvalých změn, pro které věc nemůže sloužit potřebám oprávněné osoby, zánikem oprávněného nebo jiným způsobem vyplývajícím z příslušných právních předpisů.

Článek VI.

1. Náklady spojené se vkladem služebnosti – věcného břemene do katastru nemovitostí hradí a návrh na vklad do katastru nemovitostí podává oprávněný. Návrh na vklad do příslušného katastru nemovitostí podle této smlouvy bude oprávněným podán nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy, o podání návrhu na vklad bude oprávněný povinného neprodleně informovat, nejpozději do dvou pracovních dnů informovat. Za porušení povinnosti včas informovat povinného dle předchozí věty je oprávněný povinen povinnému uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den takového porušení; sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok povinného na náhradu škody v plné výši.
2. Smluvní strany souhlasí, aby příslušný Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, rozhodl v souladu s touto smlouvou o povolení vkladu služebnosti – věcného břemene dle čl. III. odst. 1 této smlouvy ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí.
3. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému, kterou oprávněný učiní neprodleně po zamítnutí vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.

8. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
10. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že budoucí povinný zveřejní tuto smlouvu v souladu se svojí povinností vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou výtiscích obdrží oprávněný a povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí na své náklady oprávněný nejpozději do 15 dnů od doručení této smlouvy oprávněnému povinným po schválení této smlouvy Magistrátem hl. m. Prahy s tím, že kopii návrhu na vklad s podacím razítkem Katastrálního úřadu zašle oprávněný povinnému do 5 pracovních dnů od podání návrhu na vklad.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě smluvní strany.

Příloha: 1. geometrický plán č. 2548-55/2025 vyhotovený Zuzanou Ulrichovou dne 26.8.2025

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,								
potvrzující	splnění	podmínek	pro	platnost	právního	jednání	městské	částí
Praha-Čakovice								
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice								
Datum jednání a číslo usnesení: 24.09.2025, č. USN RM 464/2025								

V Praze dne 14 -10- 2025

Povinný:

Městská část Praha – Čakovice

Ing. Jiří Vintiška
starosta

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty



V Praze dne 30 -09- 2025

Oprávněný:

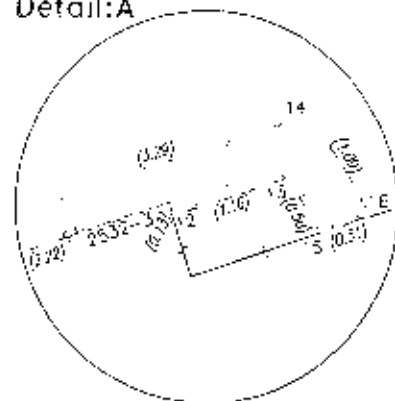
CETIN a.s.
zastoupená na základě Plné moci
spol. TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.

Miloš Anděl dle plné moci
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.

TEMO-TELEKOMUNIKACE
Praha 10, U Zámku
tel. č. 272 22 22 22
DIČ: CZ222222222

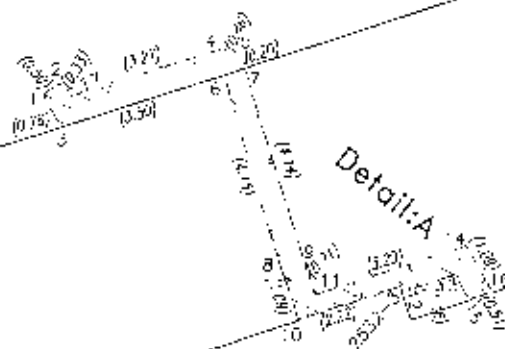
618

Detail:A



ilo. bodi.	Y	X	kód kv.
32-3	734176.23	1036930.81	3
	734183.71	1036826.98	3
	734183.28	1036826.73	3
	734183.32	1036827.85	3
	734180.00	1036826.01	3
	734179.59	1036826.21	3
	734180.00	1036826.55	3
	734179.52	1036826.40	3
	734178.70	1036830.49	3
	734178.22	1036830.33	3
	734178.33	1036831.52	3
	734177.99	1036831.00	3
	734178.19	1036830.93	3
	734175.06	1036830.57	3
	734174.66	1036829.97	3
	734174.78	1036831.07	3
	734174.29	1036830.81	3
	734183.12	1036827.01	3

1489



Detail: A

756/1

156/32

756/7

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dlu
	ha	m ²			ha	m ²						Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Ostatní přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²						ha	m ²	ha	m ²	
756/1 1489												756/1 1489		863 866		

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán vyřídil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Strojopis vyřídil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Mojžíšek	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2497	
	Dat: 26.8.2025	Dato: 1915/2025	
Vyhotovitel: Zuzana Ulrichová Hartigova 108 130 00, Praha 3	Katastrální úřad souhlasí s užíváním parcel:	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2497	
Číslo plánu: 2548-55/2025	Ing. Magda Müllerová KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha PGP-3598/2025 -101 2025.08.28 08:28:34 +02'00'	Dato: 28.8.2025	
Okres: -		Dato: 644/2025	
Obec: Praha		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Čakovice		Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 3-8/14			
Právními vztahy k pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se s jejich a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přechodnými úsečkami.			