

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 00231151; DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; číslo účtu: 2000762389/0800
(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Pavel Šímek

zastoupený: prof. Ing. Pavlem Šimkem, Ph.D
se sídlem: Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod
IČO: 13697129; DIČ: CZ5806261472
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 194955860247/0100
(dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel společně dále též jen „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v souladu s právními předpisy a za podmínek v této smlouvě stanovených provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle čl. II. odst. 2 a 3 a závazek objednatele řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla uvedenou v článku IV. této smlouvy.**
- Dílem se rozumí zpracování strategického a koncepčního dokumentu Studie systému sídelní zeleně – Praha 12, ve kterém jsou na základě zhodnocení aktuálního stavu ploch sídelní zeleně a systémových aspektů sídelní zeleně formulovány principy a cíle rozvoje funkčního systému sídelní zeleně a návrh opatření k jejich dosažení, a to v rozsahu a kvalitě stanovené v Příloze č. 1 této smlouvy. Pro účely této smlouvy se sídelní zelení rozumí prostorový a funkčně spojitý systém zahrnující plochy zeleně zastavěného území a vodní prvky v návaznosti na zeleň krajinnou.
- Dílo zahrnuje tyto části:
 - Vyhodnocení stavu sídelní zeleně - terénní průzkum,
 - Návrh/vymezení systému sídelní zeleně,
 - Vytvoření koncepčního podkladu pro rozvoj vybraných ploch městské zeleně,
 - Vyhodnocení finanční náročnosti opatření navrhovaných ve studii systému sídelní zeleně a výpočet nákladů na údržbu stávajících ploch zeleně, a
 - Prioritizaci opatření k realizaci dle jejich důležitosti a následné představení konečného návrhu studie
- Dílo bude zpracováno v souladu s dokumentem: Metodický rámec zpracování studie systému sídelní zeleně, který je Přílohou č. 2 smlouvy o dílo. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení tohoto požadavku může mít za následek neposkytnutí nebo krácení dotace, a tedy vznik škody na straně objednatele, za kterou může být zhotovitel v souladu s § 2913 občanského zákoníku odpovědný, případně vznik sankce.

5. Součástí díla jsou i všechny činnosti, práce a dodávky, které nejsou uvedeny Příloze č. 1 této smlouvy – Technická specifikace plnění, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl a které jsou nezbytné k řádnému a kvalitnímu provedení díla.
6. Předmět díla bude zpracován v prostředí GIS (Geografický informační systém). Pro Základní plochy sídelní zeleně a Pasport zeleně zadavatel požaduje dodání datové sady kompatibilní s prostředím systému T-Mapy.
7. Dílo je spolufinancováno v rámci 11. výzvy Agentury ochrany přírody a krajiny ČR k podávání žádostí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027 registrační č. OPZP_24_1_3_11_00039

III. Požadavky na provedení díla a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatele a s podmínkami v místech, kde bude předmět díla prováděn, a nese plnou odpovědnost za splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel zajišťuje činnosti uvedené v čl. II této smlouvy s vlastním technickým vybavením, podle pokynů a potřeb objednatele, samostatně, odborně a v souladu s právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění a platnými oborovými normami, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují naplnění účelu této smlouvy, tak aby dílo provedené dle této smlouvy bylo co nejkvalitnější, odpovídající nejnovějším poznatkům v dané oblasti, a pro objednatele s ohledem na jeho postavení a potřeby optimální
3. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci, které využívá v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy, byli přiměřeně kvalifikovaní a zkušení v dané profesi; u jakýchkoli činností, k jejichž provádění zákon vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost, je zhotovitel povinen zajistit, že tyto činnosti budou realizovány osobami, které touto odbornou způsobilostí disponují. Zhotovitel je povinen zajistit plnění smlouvy osobami z realizačního týmu, prostřednictvím nichž prokazoval profesní způsobilost v zadávacím řízení. Změna na těchto pozicích podléhá schválení objednatele po předložení stejné nebo vyšší kvalifikace, než jaká byla vyžadována ke splnění profesní způsobilosti v zadávacím řízení.
5. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Jakákoliv změna poddodavatelského systému oproti seznamu předloženému v zadávacím řízení musí být předem odsouhlasena objednatelem.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že do 14 dnů od účinnosti smlouvy se uskuteční první pracovní porada, na které budou stanoveny detaily postupu zpracování díla a časový harmonogram. Poradu svolá objednatel nejméně 3 pracovní dny před jejím konáním.
7. V průběhu zpracování díla proběhne minimálně 5 kontrolních dnů, jejichž předmětem bude kontrola průběhu prací, správnosti aplikace metodického postupu a projednávání jednotlivých částí dokumentů. Průběžné konzultace budou probíhat v celém období trvání smlouvy dle potřeby smluvních stran. Kontrolní dny a konzultace budou probíhat v sídle objednatele, a to na základě sestaveného harmonogramu postupu prací, který zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Zpracování strategického a koncepčního dokumentu Studie systému sídelní zeleně – Praha 12“ viz příloha č. 4 Smlouvy o dílo.
8. Objednatel má právo kdykoliv provádět kontrolu provádění díla a zhotovitel je povinen mu poskytnout k provedení řádnou součinnost.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému provedení díla.

10. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob:
za objednatele:
- Ing. Ivan Tatai, ved. odboru životního prostředí, tel. 244 028 500, email: tatai.ivan@praha12.cz
 - Ing. Petr Hrubant, ved. odd. veřejné zeleně, tel. 244 028 509, e-mail: hruabant.petr@praha12.cz
- za zhotovitele:
prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D, tel. 603525780, email: florart@florart.cz
11. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy a budou provádět kontroly služeb podle této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.
12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat publicitu v souladu s dokumenty k povinné publicitě v platné verzi viz příloha č. 3 smlouvy o dílo, a to na všech dokumentech souvisejících s vytvářeným dílem.

IV. Doba a místo plnění a způsob předání

1. **Zahájení prací:** bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy
2. **Dokončení prací:** max. 12 měsíců od zahájení plnění smlouvy, s ohledem na podmínky čerpání dotace však nejpozději do 30.10.2026
3. **Místo plnění:** území MČ Praha 12 viz příloha č. 1 Smlouvy o dílo

V. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Zhotovitel je vázán svou nabídkou ze dne 16. 11. 2025 předloženou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Zpracování strategického a koncepčního dokumentu Studie systému sídelní zeleně – Praha 12**“. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu díla o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl a které jsou nezbytné k řádnému a kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.
2. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná ve výši bez DPH: 1 680 000 Kč.
3. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena po jeho řádném a úplném (tj. po dokončení všech částí díla dle čl. II. odst. 3) provedení a předání objednateli na základě daňového dokladu (faktury). Součástí a přílohou faktury bude smluvními stranami podepsaný předávací protokol.
4. Faktura musí splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované části provedeného díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen doručit objednateli bez zbytečného odkladu upravenou fakturu.
5. Splatnost faktury sjednávají smluvní strany 30 dnů ode dne jejich řádného doručení objednateli. Faktura bude doručena objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.

VI. Předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen dílo a jeho jednotlivé části převzít, jen je-li provedeno řádně a nevykazuje vady a nedodělky.
2. Dílo bude předáno v listinné a elektronické podobě. Dílo bude objednateli předáno v těchto formátech: v prostředí GIS ve formátu *.shp, grafická část (rastrová data) ve formátech *.jpg, *.tif apod. a textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x), v otevřeném formátu bez hesla.

Vše výše zmíněné exportované do formátu *.pdf s podporou vyhledávání.

3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí každé části díla alespoň 5 pracovních dnů před navrhovaným dnem předání a převzetí. Přílohou této výzvy musí být provedená část díla, aby se mohl objednatel před převzetím díla s daným obsahem díla předběžně seznámit, a aby měl lhůtu pro ověření, zda je dané dílo provedeno řádně a nevykazuje zjevné vady či nedodělky.
4. Zjistí-li objednatel, že dílo nebo jeho části není provedeno řádně nebo že vykazuje vady či nedodělky, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli na navrženém dni předání a převzetí a své stanovisko odůvodní; tím nejsou dotčena práva objednatele z vad díla, které objednatel při předběžném seznámení se s dílem neodhalil, nebo které vyjdou najevo dodatečně. Zhotovitel je oprávněn opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla postupem dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy až poté, co vytčené vady, nedodělky i jiné nedostatky díla odstraní v souladu s čl. VII.
5. O předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol, který sepiše zhotovitel a který bude zejména obsahovat: název a evidenční číslo projektu, označení objednatele a zhotovitele, odkaz na tuto smlouvu – evidenční číslo a datum uzavření této smlouvy, označení daného díla, zahájení a ukončení prací na prováděném díle, podrobný přehled prací provedených na daném díle, prohlášení objednatele o převzetí díla, datum a místo sepsání protokolu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
6. Předávací protokol musí být sepsán ve dvojím vyhotovení a musí být podepsán oběma smluvními stranami; po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
7. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele řádným předáním díla.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že předání díla zahrnuje též celkové představení SSSZ vedení radnice městské části Praha 12 a jeho představení veřejnosti.

VII. Vadné plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době předání a po stanovenou dobu po předání vlastnosti stanovené touto smlouvou, jakož i vlastnosti obvyklé a rozumně očekávatelné.
2. Případné vady díla zjištěné při předávání díla objednateli dle VI. odst. 4 této smlouvy, včetně drobných vad a nedodělků, budou uvedeny v předávacím protokolu i s termínem pro jejich odstranění. V případě zjištění takových vad má objednatel právo odmítnout převzetí díla, což řádně i s důvody potvrdí na předávacím protokolu. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne jeho předání v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání díla v souladu s touto smlouvou. Vadu plnění je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele do 1 měsíce poté, kdy vadu zjistil, popř. vzhledem k okolnostem zjistit měl a mohl. Odstavce 2 a 7 tohoto článku se použijí obdobně.
4. Za vadu díla se považuje provedení díla nebo jeho části v rozporu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.
5. Zhotovitel zodpovídá za veškeré vady díla vyjma vad zapříčiněných vyšší mocí.
6. Uplatněním nároku z vadného plnění, včetně započtení přiměřené slevy z díla, není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s vadným plněním.
7. Neodstraní-li vady zhotovitel v termínu pro odstranění uvedeném v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, které je zhotovitel povinen objednateli nahradit do 15 dnů od jejich písemného uplatnění.
8. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady a odpovědnosti ze záruky za jakost.

IX. Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn dokumenty tvořící autorské dílo užit ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy, včetně jejich hmotného zachycení ve formě díla, a to všemi způsoby užití v jakémkoliv územním rozsahu bez časového omezení, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „licence“). Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. V. této smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě.
4. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, než v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas.

X. Smluvní pokuty, ukončení smlouvy

1. Při prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném dle článku IV. odst. 2 této smlouvy, nebo při prodlení s provedením části díla v termínech sjednaných v harmonogramu prací, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla uvedené v článku V. odst. 2 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě uvedené v článku VII. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla uvedené v článku V. odst. 2 této smlouvy za každý započatou vadu a den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tj. že se smluvní pokuty nezapočítávají na náhradu případné škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 15 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně. Za den zaplacení je považován den připsání částky smluvní pokuty na účet druhé smluvní strany.
6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst ve smyslu § 1982 a následujících občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že závazky plynoucí z této smlouvy zanikají před uplynutím sjednané doby:
 - dohodou smluvních stran, nebo
 - odstoupením od smlouvy učiněným některou ze smluvních stran pro porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku druhou smluvní stranou. Za porušení smlouvy podstatným způsobem je považováno zejména nedodržení termínu dokončení díla dle článku IV. odst. 2 této smlouvy a nezaplacení sjednané ceny za dílo do 1 měsíce ode dne splatnosti uvedené na faktuře vystavené v souladu s touto smlouvou.

8. Odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ve kterém od smlouvy odstupuje. V oznámení musí být uveden důvod, pro který strana odstupuje.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.
2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
7. Nedílnou přílohou této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - č. 1 Dokumentace projektu
 - č. 2 Metodický rámec zpracování studie systému sídelní zeleně
 - č. 3 Grafický manuál publicity pro Operační program Životní prostředí 2021_AOPK_PrS_v2
 - č. 4 Harmonogram postupu prací
 - č. 5 Podrobný položkový rozpočet
 - č. 6 Adaptační strategie pro změnu klimatu
8. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 12 dne 25. 11. 2025 usnesením č. R-143-010-25.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne _____

V _____ dne _____

**Ing. Vojtěch
Kos, MBA**

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

**Ing. Pavel
Šimek**

prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D

STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12

DOKUMENTACE PROJEKTU

Parametry projektu:

(1) Plocha území, pro které je studie systémů sídelní zeleně zpracována (tato je totožná s plochou území pro které je dokumentace zpracována) činí: 1 070,9 ha

Zastavěné území	9 974 304
Zastavitelné plochy bez zastavěného území	735 597
Součet	10 709 901

(2) Zahrnuté katastrální území:

Točná [652407]

Cholupice [652393]

Komořany [728519]

Modřany [728616]

Kamýk [728438]

Definice zpracovatelského týmu

Zpracovatelem Studie SSZ bude autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace A.3 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu nahrazuje. V případě, že bude Studie SSZ zpracována jako územní studie bude členem zpracovatelského týmu 1) autorizovaný architekt pro obor územní plánování (autorizace A.2 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor územní plánování v plném rozsahu zahrnuje a 2) autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace A.3 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje. Požadavek podle bodů 1) a 2) musí být naplněn dvěma rozdílnými osobami.

Popis projektu

Studie systému sídelní zeleně (SSZ) je oborovým podkladem pro vymezení a stabilizaci ploch sídelní zeleně v územně plánovací dokumentaci obcí a stanovení podmínek jejich využití a současně odborným koncepčním podkladem pro systémovou péči. Obsah této studie je plně v souladu s Metodickým rámcem zpracování studie sídelní zeleně, MŽP, 2023 (dále Metodický rámec).

Řešeným územím se pro potřeby zpracování této SSSZ rozumí zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem. Zájmovým územím je pak širší území, v němž se významně projevují prostorové a funkční vazby sídla (sídelních struktur) a okolní nezastavěné krajiny. SSZ bude obsahově strukturovaná dle Metodického rámce a konkretizovaná dle uvedené specifikace.

1. Vyhodnocení stavu sídelní zeleně-terénní průzkum

Metodika terénních průzkumů musí akceptovat naplnění základních cílů SSSZ. Je nutné především získat základní kvantifikaci (výměry ZP) a vypovídající data o aktuálním stavu základních ploch sídelní zeleně resp. objektů zeleně. Jedná se tedy o posouzení funkčnosti ZP. Hodnocení se provádí na úrovni strukturálních prvků zastoupených na ZP. Základními atributy funkčnosti ZP na základě hodnocení strukturálních prvků jsou:

- struktura vegetačních prvků
- vhodnost druhové skladby, zastoupení vývojových stadií a pěstební stav dřevinných vegetačních prvků
- stav zpevněných ploch, vybavenost ploch a její technický stav
- přístupnost plochy zeleně
- možnosti uplatnění prvků modrozelené infrastruktury

Na úrovni systému sídelní zeleně se na základě poznání současného stavu sídelní zeleně jako celku a možnosti jejího rozvoje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a dle potřeby také na zeleň v nezastavěném území z hlediska možnosti propojení na zastavěné území zaměřuje především na posouzení jeho kvality, zejména na:

- identifikaci střetů zájmů a disproporce v nárocích a možnostech při uplatnění zeleně v rozvoji sídla, existující funkční bariéry v území (prostupnost územím, spojitost systému...),
- posouzení prostorové struktury stávajících ZP a jejich vzájemných prostorových a funkčních vazeb s využitím vhodných indikátorů zvolených podle konkrétních podmínek sídla či jeho částí (např. funkce ZP, charakteristika přechodu zastavěného území do krajiny, spojitost systému apod.)
- rozbor návaznosti stávajících ZP na přírodní plochy a lesy v nezastavěném území v dotyku se sídlem

Grafické výstupy analytické části :

Název výkresu	doporučené měřítko	znázorněné téma (oblast)
Širší vztahy	1:25 000 – 1:5 0000	znázornění skutečností a jevů v zájmovém území, které mají vztah k systému sídelní zeleně
Současný stav sídelní zeleně	1: 5 000	grafické znázornění aktuálního stavu ZP
Problémový výkres	1: 5 000	grafické znázornění zjištěných problémů (jevů a skutečností), které jsou využitelné pro návrh systému sídelní zeleně

2. Návrh/vymezení systému sídelní zeleně

Definování systému zeleně jako předpokladu pro koncepční rozvoj ploch městské zeleně, stanovení priorit i strategie pro zabezpečení dlouhodobé stability a pro rozvoj jeho ekologických a rekreačních funkcí.

V této části se především bude jednat:

- Podporu opatření, která směřují k vytvoření funkčního systému sídelní zeleně zvýšení ekologické stability sídel a ochrana ploch zeleně.
- Najít optimální řešení systému sídelní zeleně na veřejných plochách v prostoru intravilánu města.
- Provéřit návaznost návrhu systému sídelní zeleně města na závazně stanovený ÚSES, ten neměnit, nemodifikovat, neupravovat, navazovat na něj a respektovat jej.

Textová část přehledným způsobem vysvětluje koncepci zeleně sídla a zdůvodňuje návrh systému sídelní zeleně na základě rozboru jak urbanistických, tak přírodních, resp. ekologických podmínek území (klima, reliéf, vodní režim, fauna a flora). V textové části se popisuje, hodnotí a navrhuje využití stávajících ploch zeleně i nově navrhovaných ploch zeleně pro systém zeleně sídla

Grafická příloha "Návrh systému sídelní zeleně" spolu s návrhem opatření (textová část, tabelární část) formulují/určují základ návrhové části. Vymezení (návrh) systému sídelní zeleně obsahuje:

- výkres koncepce prostorového uspořádání SSZ: vymezení rozvojových os a rozvojových uzlů systému zeleně, kompozičně prostorové schéma SSZ,
- návrh způsobu propojení systému zeleně sídla a nezastavěného území (chráněné plochy, kontaktní plochy s okolní krajinou, a začlenění vodních ploch do SSZ),
- návaznost na územní systém ekologické stability
- návrh zařazení skladebných prvků zelené infrastruktury do systému sídelní zeleně

Návrh opatření na úrovni jednotlivých ZP je zacílen na specifikaci opatření k dosažení jejich funkčnosti (především na základě provedených analýz a jejich interpretací). Tento návrh se týká vegetačních i technických prvků.

- návrh opatření k dosažení funkčnosti ZP na úrovni skladebných prvků (vegetačních i technických)
- návrh zařazení ZP do intenzitních tříd údržby.

Návrh opatření na úrovni systému zeleně jako celku je zaměřen na posílení (vytvoření) prostorových a funkčních vazeb mezi jednotlivými plochami. Cílem těchto opatření je dosažení maximálně možného prostorově spojitého systému zeleně (odstranění bariér, zajištění prostupnosti územím, specifikace požadavků na nové plochy zeleně s ohledem na jejich dostupnost, poptávku po ekosystémových službách, atd.).

Návrh opatření je zaměřen především na:

- návrh opatření na posílení (vytvoření) prostorových a funkčních vazeb mezi jednotlivými plochami s převažujícími přírodními složkami (tvořící základ SSZ), a to s důrazem na zvýšení odolnosti sídel a jejich schopnosti přizpůsobit se projevům změny klimatu
- zlepšení prostorové struktury objektů zeleně a jejich vzájemných prostorových a funkčních vazeb, optimalizace zastoupených funkčních typů zeleně v rozvojových osách systému sídelní zeleně s důrazem na jejich benefity a ekosystémové služby
- vytvoření/zlepšení podmínek pro udržitelné hospodaření s vodou v objektech zeleně (zasakování či využívání srážkových vod, úsporná opatření), začlenění objektů zeleně, vegetačních ploch a vegetačních prvků do adaptačních strategií
- specifikaci možností na rozšíření ploch sídelní zeleně a možnosti jejího rozvoje v zastavěném území,
- odstranění střetů a disproporcí v nárocích a možnostech uplatnění zeleně při rozvoji sídla, odstranění existujících bariér v území pro zvýšení prostupnosti územím a dosažení maximálně možné spojitosti systému sídelní zeleně,
- odstranění nesouladu (diskrepance) mezi dostupností objektů zeleně a strukturou obyvatelstva

Grafické výstupy návrhové části :

Název výkresu	měřítko	znázorněné téma (oblast)
Širší vztahy	1:25 000-1:5 0000	Návaznost systému sídelní zeleně na okolní krajinu sídla
Návrh systému sídelní zeleně	1: 5 000	komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání systému zeleně, včetně vymezení jeho skladebných prvků
Návrh opatření	1: 5 000	grafické znázornění navržených opatření vč. jejich etapizace

Výkresy, schémata	dle potřeby	doplňující grafické přílohy potřebné ke srozumitelnému popisu návrhové části systému sídelní zeleně
-------------------	-------------	---

3. Vytvoření koncepčního podkladu pro rozvoj vybraných ploch městské zeleně

Cílem je především:

- Stanovit principy rozvoje nejhodnotnějších ploch – především kompoziční záměr, provoz, předpoklady realizace, management zajištění jejich rozvoje, popř. další specifické rozvojové strategie,
- Vymezit prostorové vztahy mezi plochami a navrhnout jejich stabilizaci definován „rozvojových os systému zeleně“.

4. Vyhodnocení finanční náročnosti realizace budoucích opatření navrhovaných ve studii systému sídelní zeleně a výpočet nákladů na údržbu stávajících ploch zeleně.

Cílem je především:

- specifikovat propočtem předpokládané náklady na realizaci navržených opatření
- specifikovat priority
- stanovit principy managementu péče o stávající plochy zeleně

Příloha č. 4 Smlouvy o dílo Harmonogram postupu prací

Část díla	termín
Vyhodnocení stavu sídelní zeleně-terénní průzkum	30.4.2026
Návrh/vymezení systému sídelní zeleně	30.6.2026
Vytvoření koncepčního podkladu pro rozvoj vybraných ploch městské zeleně	30.7.2026
Vyhodnocení finanční náročnosti opatření navrhovaných ve studii systému sídelní zeleně a výpočet nákladů na údržbu stávajících ploch zeleně.	30.8.2026
Prioritizaci opatření k realizaci dle jejich důležitosti a představení konečného návrhu studie	20.10.2026

Ing.
Pavel
Šimek

Digitálně
podepsal Ing.
Pavel Šimek
Datum:
2025.11.16
22:46:15
+01'00'

Příloha č. 3 ZD: Položkový rozpočet

Část díla	bez DPH	DPH	včetně DPH
Vyhodnocení stavu sídelní zeleně-terénní průzkum	800 000	168 000	968 000
Návrh/vymezení systému sídelní zeleně	400 000	84 000	484 000
Vytvoření koncepčního podkladu pro rozvoj vybraných ploch městské zeleně	200 000	42 000	242 000
Vyhodnocení finanční náročnosti opatření navrhovaných ve studii systému sídelní zeleně a výpočet nákladů na údržbu stávajících ploch zeleně.	200 000	42 000	242 000
Prioritizaci opatření k realizaci dle jejich důležitosti a představení konečného návrhu studie	80 000	16 800	96 800

Ing.
Pavel
Šimek

Digitálně
podepsal Ing.
Pavel Šimek
Datum:
2025.11.16
22:45:48 +01'00'