

Příkazní smlouva

Smluvní strany:

Město Černošice

se sídlem: Karlštejská 259, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
DIČ: CZ00241121
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-388063349/0800
zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

(dále jako „**Příkazce**“)

A

PSK TUZAR s.r.o.

se sídlem: Ostrovského 971/11, 150 00 Praha 5
IČ: 25604678
DIČ: CZ25604678
zastoupený: Ing. arch. Václavem Bočkem, jednatelem
bankovní spojení: KB Praha 5
číslo účtu: 191448900247/0100
e-mail: tuzar@tuzar.cz

(dále jako „**Příkazník**“)

(Příkazce a Příkazník jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného, dne, měsíce a roku dle ust. § 2430 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „**Občanský zákoník**“) tuto

Příkazní smlouvu
(dále jako „**Smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úplatné obstarání níže specifikované záležitosti Příkazce Příkazníkem: Zajištění výkonu funkce autorského dozoru projektanta při stavbě **Rekonstrukce Domova s pečovatelskou službou ul. Vrážská č.p. 1805, Černošice** (dále jako „**Záležitost**“), v souladu s projektovou dokumentací ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a to v rozsahu všech potřebných činností uvedených ve specifikaci předmětu plnění dle následujícího odstavce.

2. Předmětem plnění je:
 - a) na požádání Příkazce poskytovat vysvětlení k projektové dokumentaci zpracované Příkazníkem;
 - b) na výzvu Příkazce kontrolovat dodržování projektové dokumentace při realizaci stavby
 - c) zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných Příkazcem, pokud bude k účasti na nich e-mailem nebo telefonicky Příkazcem vyzván;
 - d) posuzovat návrhy Příkazce či zhotovitele stavby na změny a odchylky, popřípadě nesrovnalosti v projektové dokumentaci;
 - e) provádět projekční práce menšího rozsahu (doplňky a změny) na základě požadavku příkazce. Tyto projekční práce menšího rozsahu nejsou vícepracemi ve smyslu odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Příkazník se dále zavazuje, že v rámci plnění předmětu smlouvy zajistí pro Příkazce za úhradu případné požadované vícepráce (přepracování nebo doplňky projektu, apod.), související s realizací stavby. Rozsah, termín a cena víceprací bude stanovena v dodatku k této smlouvě.
4. Autorským dozorem nejsou případy, kdy Příkazník odstraňuje vady jím vypracované projektové dokumentace, na níž se autorský dozor vztahuje. V takovém případě provede Příkazník potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení. Tyto úpravy projektové dokumentace provede Příkazník bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.
5. Při obstarání Záležitosti jedná Příkazník na účet Příkazce. Veškerý užitek z toho získaný, náleží Příkazci.

II. Odměna

1. Činnost Příkazníka dle této Smlouvy je úplatná a je stanovena dohodou Smluvních stran na částku 1200,- Kč/hod bez DPH (projektant) na celou dobu rekonstrukce až do kolaudace stavby (předpoklad 26 týdnů). Předpokládaná celková cena je 187 200,- Kč bez DPH (dále jako „Odměna“). Uvedená cena za hodinu je platná, neměnná a nejvýše přípustná (vyjma ustanovení odst. 2 tohoto článku Smlouvy) po celou dobu vykonávání činností. Odměna bude fakturována každé dva měsíce se splatností 30 dní.
2. Odměna rovněž kryje veškeré náklady spojené s činností Příkazníka podle této Smlouvy.

III. Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od zahájení realizace do kolaudace stavby **Rekonstrukce Domova s pečovatelskou službou ul. Vrážská č.p. 1805, Černošice.**
2. Tuto Smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoli ze Smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 (jeden) měsíc, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé Smluvní straně;
 - c) písemným odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od této Smlouvy dle odst. 3. nebo 4. tohoto článku Smlouvy.

3. Příkazce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že
 - a) Příkazník porušil podstatným způsobem povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
 - b) Příkazník poškozuj dobrý jméno a/nebo oprávněné zájmy Příkazce.
4. Příkazník je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
 - a) Příkazce je v prodlení se zaplacením splatné Odměny nebo její části dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy o více jak 30 (třicet) dní.
5. Oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí obsahovat popis porušení této Smlouvy, které zakládá právo příslušné Smluvní strany na odstoupení od této Smlouvy. Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
6. Ukončení této Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody, na zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení, ani jiných ustanovení, která podle vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
7. Při ukončení této Smlouvy je Příkazník povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně zájmů Příkazce a povinen zařídit vše, co nesnese odkladu a sdělit Příkazci veškerá další opatření, která je třeba učinit k zabránění vzniku případných škod na straně Příkazce.
8. Ke dni ukončení této Smlouvy předá Příkazník Příkazci veškeré dokumenty vztahující se k obstarání Záležitosti, písemnou zprávu o činnosti Příkazníka při obstarání Záležitosti a vyúčtování.

IV.

Práva a povinnosti stran

1. Příkazník je povinen vykonávat svou činnost dle této Smlouvy s odbornou péčí, dle pokynů Příkazce a v souladu s účelem, kterého má být obstaráním Záležitosti dosaženo, a který je Příkazníkovi znám. Příkazník je povinen postupovat v souladu se zájmy Příkazce vyplývajícími z této Smlouvy a se zájmy, které jsou mu známy.
2. Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit, pokud je to nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
3. Příkazník je povinen oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při obstarání Záležitosti a jež mohou mít vliv na trvání pokynů Příkazce.
4. Obdrží – li Příkazník od Příkazce pokyn zřejmě nesprávný, nebo nevhodný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm Příkazce trvá.
5. Příkazník je povinen vykonávat obstarání Záležitosti podle této Smlouvy osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců. Příkazník je oprávněn svěřit obstarání Záležitosti třetí osobě. Za její činnost však odpovídá Příkazci tak, jako by ji vykonával sám.
6. Příkazník je povinen Příkazci průběžně, minimálně však 1x týdně úplně a pravdivě podávat zprávy o postupu obstarání Záležitosti a jeho výsledcích a poskytnout Příkazci na jeho žádost veškeré informace o postupu při obstarání Záležitosti.

7. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi odměnu podle čl. II. této Smlouvy, sdělovat mu včas všechny skutečnosti a předkládat listiny, potřebné k řádnému obstarání Záležitosti.
8. Při obstarání Záležitosti dle této Smlouvy se Příkazník zavazuje postupovat vždy tak, aby bylo chráněno dobré jméno a šetřeny oprávněné zájmy Příkazce.
9. Obě Smluvní strany se zavazují poskytovat si při plnění práv a povinností dle této Smlouvy potřebnou součinnost.
10. Příkazník je povinen za Příkazce vykonávat právní jednání nezbytná a/nebo vhodná k obstarání Záležitosti.

V. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly pro případ, že Příkazník poruší některou povinnost uvedenou v čl. III. odst. 7. a odst. 8. a v čl. IV. této Smlouvy, je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
2. Smluvní pokuty dle tohoto článku Smlouvy jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení písemné výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy, ani Smlouvy jako celku, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
2. Práva a povinnosti neupravená touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, především Občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se dohodly, že Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Příkazce postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela nebo částečně jakoukoliv pohledávku, právo a/nebo povinnost vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, ani postoupit Smlouvu jako celek.
4. Tato Smlouva je uzavřena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Smluvními stranami.
6. Příkazník bere na vědomí, že Příkazce pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet.
7. Příkazník výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této Smlouvy na webových stránkách věřitele.

8. Příkazník bere na vědomí, že Příkazce je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Příkazce nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
9. Město Černošice ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na jejím 10. zasedání konaném dne 24. 11. 2025 (usnesení č. UR-140-10/2025) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, a že si ji přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Nabídka zajištění výkonu AD

V Černošicích dne _____

V _____ dne _____

Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta

Příkazce

Ing. arch. Václav Boček
jednatel

Příkazník