

Benediktinské opatství Rajhrad

Se sídlem Klášter 1, 664 61 Rajhrad

Zastoupené

IČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená

ředitelem Závodu Praha,

na základě jmenování ze dne 2.3.2015

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

Čl. I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 616 pro obec Domašov a **katastrální území Domašov u Brna**, pronajímá nájemci a tento najímá za účelem stavby „D1 modernizace – úsek 23 EXIT 168 Devět Křížů – EXIT 178 Ostrovačice“, jmenovitě SO č. 226 Nadchod pro zvěř v km 169,740, část pozemku v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

Pozemek č. dle KN	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt SO č.
1080/1	lesní pozemek	1509	226
1080/4	lesní pozemek	1603	226

(dále jen „**předmět nájmu**“).

Čl. II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. III.

Výše ročního nájemného činí celkem 62.240- Kč. Nájemné činí 20,--Kč/m2/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.

Čl. IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy.

Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude nájemce platit nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl. II. a čl. III. této smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce.

Čl. V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

Čl. VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

Čl. VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

Čl. VIII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Pronajímatel:

v PRAHRADĚ dne 8.4.2017

Nájemce:

V Praze dne 21-03-2017