

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325122119

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [REDACTED] OŘ/LZ na  
základě pověření  
na adrese Pikartská 2128/52, Ostrava 710 00  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**Miluše Frolová**  
se sídlem/s místem podnikání Čaková 12, Čaková  
PSC 79316  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského  
zákona  
zastoupený: ---  
IČO: 03453677  
DIČ: CZ [REDACTED]  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	502 000 Kč
DPH:	105 420 Kč
<b>Úplata s DPH:</b>	<b>607 420 Kč</b>

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 28.2.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 28.2.2026

## VI.

### Závěrečná ujednání

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

\_\_\_\_\_  
Lesy České republiky, s.p.

\_\_\_\_\_  
Miluše Frolová

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325122119											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Jeseník											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství severní Morava											
LHC:	1495											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1495-172-E-a-11a, 1495-172-D-a-11/02b, 1495-172-E-a-07											
GPS souřadnice OM	50.114993N 17.427169E											
Skupina dřevin:	BK, SM, MD, OsL-M, JV, BR, TR, JS, DB											
% zastoupení dřevin:	BK 80%, LP 6%, MD 5%, SM 4%, KL 1%, BR 1%, TR 1%, OS 1%, JS 1%, DB 1%, JV 1%											
Termín konání aukce od:	24.11.2025 09:00:00											
Termín konání aukce do:	25.11.2025 09:00:00											
Termín prohlídky:	21.11.2025											
Termín zahájení těžby	1.12.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	28.2.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	28.2.2026											
Vyvolávací cena:	370 000	Kč	Vysoutěžená cena:	502 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		BR		DB		JS		JV		KL	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
14	1	0,09										
16	2	0,23										
18	8	1,39										
20	2	0,54			1	0,16						
22	11	3,61										
24	11	4,55										
26	6	3,03										
28	8	5,13	1	0,43								
30	11	8,15									1	0,76
32	10	8,82										
34	8	8,55										
36	9	11,13										
38	5	7,14							1	0,95	3	3,86
40	10	16,37									1	1,51
42	16	29,83										
44	9	18,94										
46	16	37,24										
48	8	20,63										
50	9	26									1	2,57
52	7	22,44										
54	10	35,27										
56	6	22,93										
58	3	12,44										
60	3	14,15										
62	1	4,85										
64	2	10,68					1	3,32				
66	2	11,75										
68	1	6,04										
70	2	13,16										
72	1	7,33										
74	1	7,7										
78	1	8,37										
80	2	18,04										
82	2	19,62										
<b>Celkem</b>	<b>204</b>	<b>426,14</b>	<b>1</b>	<b>0,43</b>	<b>1</b>	<b>0,16</b>	<b>1</b>	<b>3,32</b>	<b>1</b>	<b>0,95</b>	<b>6</b>	<b>8,70</b>
<b>Objem dle DP</b>		<b>399,86</b>		<b>0,39</b>		<b>0,14</b>		<b>3,12</b>		<b>0,88</b>		<b>8,09</b>
Dřevina	LP		MD		OS		SM		TR			
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
16	2	0,23	1	0,12			1	0,11				
18	1	0,14	2	0,27			1	0,16				
20	2	0,59					1	0,22				
22	2	0,7	1	0,29								
24			1	0,37			1	0,37	2	0,67		
26	3	1,75	1	0,53			2	0,85				



28	3	1,98	1	0,62	1	0,3	2	0,96				
30	2	1,72	1	0,74			2	1,15				
32	3	2,7	2	1,54			3	2,71				
34	5	5,76	2	1,91			4	4,15				
36			4	4,34			2	2,1				
38	2	2,92	2	2,44			2	2,38				
40			2	2,7	1	0,63						
42	1	1,87	2	2,9								
44	1	2,01	2	3,48			2	3,58				
46	1	2,33					1	1,87				
48			2	3,88								
50	1	2,95	1	2,44								
52							1	2,61				
54							1	2,75				
60	1	4,6										
<b>Celkem</b>	30	32,25	27	28,57	2	0,93	26	25,97	2	0,67	0	0
<b>Objem dle DP</b>		29,99		25,94		0,86		23,53		0,62		0
<b>Celkový počet stromů (ks)</b>	301											
<b>Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)</b>	Zpracování klestu k energetickým účelům umožněno. Zůstatkový klest nutno uklídit tak, aby nebránil přirozené či umělé obnově lesa a plánované rekonstrukci lesní cesty - z tohoto důvodu v případě, že Nabyvatel aukce nevyužije klest pro energetické účely, veškerý klest vyveze na skládku OM na okraji aukčního bloku. Požadujeme provést výřez poškozeného zmlazení. Zákaz pálení klestu.											
<b>Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)</b>	Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny oranžovou tečkou.											
<b>Metoda zjištění předpokládaného množství:</b>	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
<b>Další upřesňující informace:</b>	Jedná se o těžbu úmyslnou - technologicky náročné kácení s nutností směrového kácení (event. lanování) v pásu podél lesní cesty u obce Karlovice, místní část Zadní Ves. Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny oranžovou tečkou. Hranice plochy jsou vyznačeny obráceným písmenem "T" a tyto stromy nejsou součástí aukce. Z J strany tvoří hranici aukce zčásti louka, v druhé části majetek jiného vlastníka - hranice aukčního bloku jsou zřetelně vyznačeny. V JZ části aukčního bloku je v sousedství nemovitost (chata + garáž) cizího vlastníka - je nutno dbát zvýšené opatrnosti! Technologie těžby je na volbě kupujícího. Při soustředování dříví je předpoklad, že dříví bude přibliženo k lesní cestě a odtud bude přímo odváženo (=lokalita OM je podél lesní cesty). Je zakázáno jakékoliv přibližování dříví po zpevněné lesní komunikaci! Je požadováno volit sortimentní metodu s max. délkou přibližovaných sortimentů 14 m. V průběhu provádění prací je bezpodmínečně nutné zajišťování čistého průtočného profilu příkopu podél lesní cesty. Při průběhu aukce je nutné rovněž zajišťovat zachování trvalé průjezdnosti po lesní komunikaci z důvodu přístupu k lesním porostům a k majetkům třetích osob. Odvoz dříví bude probíhat po lesních cestách (není možné využít místních komunikací obce Karlovice) - trasa odvozu je zaznačena v mapě, bude probíhat po lesních cestách Nad Zadní Vsi - Nad kostelem - Okružní levá a odtud se napojí na státní silnici. Společně se zadávacím listem je nutno se prokazatelně seznámit s Kartou BOZP s riziky a opatřeními daného pracoviště. Vzor Karty BOZP je přílohou dokumentů aukce. Území aukčního bloku se nachází na území ÚSES. Kontaktní osoba na LS: administrativní část - terénní část: tel. V rámci Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům je pověřen k vystavování zadávacích listů, přebírání číselníků včetně jejich akceptace, zapsání výhrad a stanovení lhůty k odstranění vad, k převzetí pracovišť a stanovení lhůty k odstranění vad a k podpisu nápočtu vytěženého dříví tel.											
<b>K podpisu smlouvy pověřen:</b>												
<b>Sídlo OŘ/LZ:</b>	Pikartská 2128/52, 710 00 Ostrava											
<b>Odpovědná osoba za LČR:</b>	---											
<b>Kontaktní údaje:</b>	---											
<b>Vypracoval:</b>	---											
<b>Dne:</b>	14.11.2025											
<b>Seznam dokumentů:</b>	karta BOZP - vzor.pdf OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf											