

Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č.24019

na veřejnou zakázku s názvem
„**Stavební úpravy zdravotního střediska čp. 160 v Sedlčanech**“

Objednatel:

Město Sedlčany

se sídlem: MěÚ Sedlčany, nám. T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany

právní forma: územní samosprávný celek

IČ: 00243272

DIČ: CZ00243272, město je plátcem DPH

zastoupený: Ing. Ivanem Janečkem – starostou města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 521722359/0800

ID datové schránky: frsbn7e

osoba oprávněná jednat v záležitostech této smlouvy o dílo: Ing. Ivan Janeček – starosta města

tel.:  e-mail: 

a

Zhotovitel:

název /obchodní firma: **S-B s.r.o.**

se sídlem: Husova 332, 264 01 Sedlčany

právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ:25652362, DIČ:CZ25652362

zastoupený: Ing. Jiřím Bartákem, jednatelem společnosti

tel:  e-mail: 

zápis v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58265

bankovní spojení: číslo účtu: 

ID datové schránky: mvtzcrq

osoba oprávněná jednat v záležitostech této smlouvy o dílo: Ing. Jiří Barták, jednatel

1. ZMĚNY SMLOUVY O DÍLO

1.1. Specifikace díla dle článku 2. Smlouvy o dílo se tímto Dodatkem rozšiřuje o práce uvedené ve Změnovém listu č.2.

1.2. Cena Díla dle článku 6., odstavce 6.2 Smlouvy o dílo se tímto Dodatkem mění takto: Cena Díla se na základě Změnového listu č.2 zvyšuje o 1 287 738,84,- Kč (bez DPH).

Rekapitulace ceny díla

Cena díla dle Smlouvy o dílo (bez dph)	37 859 014,68 Kč
Změna ceny díla dle Dodatku č. 1 (bez dph)	1 650 874,29 Kč
Změna ceny díla dle Dodatku č. 2 (bez dph)	1 287 738,84 Kč

Cena díla včetně Dodatku č.1 (bez dph)	40 797 627,81 Kč
---	-------------------------

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Přílohy. Veškeré přílohy tohoto Dodatku tvoří jeho nedílnou součást a stávají se nedílnou součástí smluvního ujednání.
Příloha č. 1 – Změnový list č.2
Příloha č. 2 – Rozpočet
- 2.2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo. Veškerá ustanovení Smlouvy o dílo, která nejsou tímto Dodatkem výslovně změněna nebo dotčena, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti. Pokud by došlo k rozporu mezi ustanovením tohoto Dodatku a Smlouvou o dílo, mají ustanovení tohoto Dodatku přednost před ustanoveními Smlouvy o dílo. Smlouva o dílo musí být vykládána v souladu s tímto Dodatkem.
- 2.3. Stejnopisy. Tento Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení, přičemž každé má stejnou platnost.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany připojují své podpisy následovně:

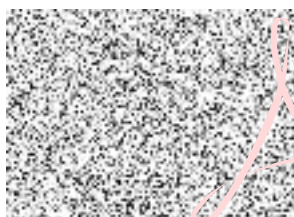
V Sedlčanech dne _____

V _____ dne _____

za **Město Sedlčany.**

za **S-B s.r.o.**

Podpis: _____
Jméno: Ing. Ivan Janeček
Funkce: Starosta města



Digitálně podepsal
Ing. Ivan Janeček
Datum: 2025.11.27
11:12:34 +01'00'

Podpis: _____
Jméno: Ing. Jiří Barták
Funkce: Jednatel



Digitally signed
by Ing. Jiří Barták
Date: 2025.11.27
12:27:43 +01'00'

PŘÍLOHA Č.1

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba :	Stavební úpravy zdravotního střediska čp. 160 v Sedlčanech	Číslo změny:	2
Číslo SoD:	24019	Datum:	26.11.2025

Určeno pro:	projektanta	x	TDI	x	zhotovitele	x	objednatel	x
odesláno:	poštou		poslem		e-mailem	x	osobně	

Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla dle uvedených příloh:

Stavební úpravy II - energetické úspory	85 250,00 Kč
Stavební úpravy II - bez energetických úspor	1 052 322,84 Kč
Stavební úpravy III - energetické úspory	150 166,00 Kč

Tyto změny mají vliv na celkovou cenu díla.

Připojené rozpočty:	3	Počet připojených výkresů:	
---------------------	---	----------------------------	--

Potvrzení změny sjednané ceny díla:	Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:
zvýšení ceny o: 1 287 738,84 Kč bez DPH	prodloužení lhůty do: -
snížení ceny o: bez DPH	prodloužení/zkrácení lhůty o: 0 dnů
Cena před změnou: 39 509 888,97 Kč bez DPH	Celková lhůta před změnou: 12.12.2025
Cena po změně: 40 797 627,81 Kč bez DPH	Celková lhůta po změně: 12.12.2025

Změna byla vyvolána:	záměrem objednatele	x
	chybou v dokumentaci zakázky	
	chybou zhotovitele	
	vyšší mocí	
	jinou okolností:	x

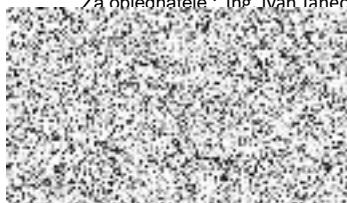
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

V případě, že nebude na základě tohoto schváleného a podepsaného změnového listu sepsán dodatek ke smlouvě o dílo, je tento podepsaný změnový list zároveň dodatkem č: 2 smlouvy o dílo č: 24019

Objednatel: Město Sedlčany
nám. T. G. Masaryka 32
264 01 Sedlčany
IČO : 00243272
DIČ : CZ00243272

Zhotovitel: S-B s.r.o.
Husova 332
264 01 Sedlčany
IČO : 25652362
DIČ : CZ25652362

Za objednatele : Ing. Ivan Janeček



Za zhotovitele : Ing. Jiří Barták



Digitally signed
by Ing. Jiří Barták
Date: 2025.11.27
12:29:17 +01'00'

PŘÍLOHA Č.2

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **24019** **Stavební úpravy zdravotního střediska čp. 160 v Sedlčanech**

Zhotovitel: **S-B s.r.o.**
Husova 332
26401 Sedlčany

IČO: **25652362**
DIČ: **CZ25652362**

Objednatel: **Město Sedlčany**
náměstí T. G. Masaryka
26401 Sedlčany

IČO: **00243272**
DIČ: **CZ00243272**

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH: **12 %** **0,00 CZK**

Základ pro základní DPH: **21 %** **1 287 738,84 CZK**

Zaokrouhlení: **0,00 CZK**

Cena celkem bez DPH: **1 287 738,84 czk**

V



Za zhotovitele

dne



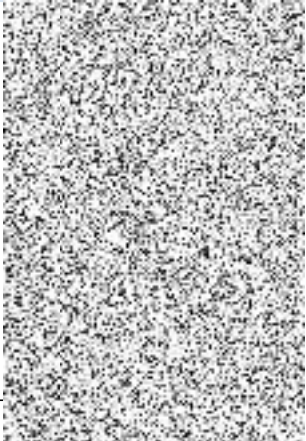
Za objednatele

Stavba:	24019	Stavební úpravy zdravotního střediska čp. 160 v Sedlčanech	List č. 2
---------	-------	--	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba				
99	Vícepráce / méněpráce			
04	Stavební úpravy II - bez energetických úspor			
04	Stavební úpravy II - energetické úspory			
05	Stavební úpravy III - energetické úspory			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV		
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV		
5	Komunikace	HSV		
62	Úpravy povrchů vnější	HSV		
64	Výplně otvorů	HSV		
730	Ústřední vytápění	PSV		
766	Konstrukce truhlářské	PSV		
767	Konstrukce zámečnické	PSV		
776	Podlahy povlakové	PSV		
781	Obklady keramické	PSV		
M21	Elektromontáže	MON		

Stavba:	24019	Stavební úpravy zdravotního střediska čp. 160 v Sedlčanech	List č. 4
Objekt:	99	Vícepráce / méněpráce	
Rozpočet:	04	Stavební úpravy II - energetické úspory	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------	-------	-------	----	----------	---------	------

Díl: 62 Úpravy povrchů vnější

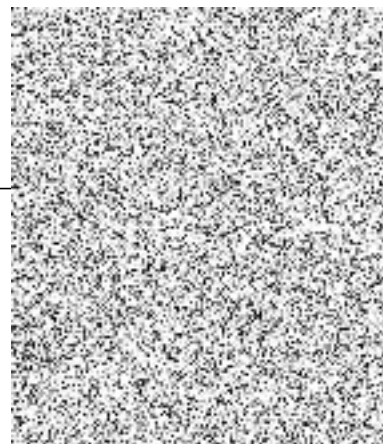
1	622319522RU1	Zateplovací systém Webertherm clima, sokl, XPS, tl. 100 mm omítka mozaiková weberpas marmolit 6 kg/m2	m2	22,00000		
	Výkaz výměr:	sokl v průjezdu: 2*(5+6)		22,00000		

Celkem za: 62 Úpravy povrchů vnější

Díl: 767 Konstrukce zámečnické

2	767427124R01	D+M kastlík na okenní žaluzie ozn. Z2 vč. žaluzie Z90, dekor prášková barva viz. popis ve výpise prvků		1,34000		
	Výkaz výměr:	dle smluvního výkazu 6ks: -1,34*6		-8,04000		
		dle PD a dle skutečnosti 7ks ve 3.NP: 1,34*7		9,38000		

Celkem za: 767 Konstrukce zámečnické



Stavba:	24019	Stavební úpravy zdravotního střediska čp. 160 v Sedlčanech	List č. 5
Objekt:	99	Vícepráce / méněpráce	
Rozpočet:	04	Stavební úpravy II - bez energetických úspor	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------	-------	-------	----	----------	---------	------

Díl: 1 Zemní práce

1	130901121RT1	Bourání konstrukcí z betonu prostého ve vykopávk. pneumatickým kladivem	m3	6,36458		
	Výkaz výměr:	výtahová šachta: 4,05*4,49*0,35		6,36458		

Celkem za: 1 Zemní práce

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce

2	338920023R00	Osazení betonové palisády, š. do 20 cm, dl. 120 cm	m	-26,00000		
3	338920024R00	Osazení betonové palisády, š. do 20 cm, dl. 150 cm	m	-34,00000		
4	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm	m2	5,55000		
	Výkaz výměr:	přízdívka č.m. 1.19: 3,7*1,5		5,55000		
5	3384518745	Oprava kleneb expanzní maltou	kpl	1,00000		
6	59228415R	Palisáda přírodní Masiv 175 x 200 x 1200 mm	kus	-26,00000		
7	59228416R	Palisáda přírodní s armaturou Masiv 175 x 200 x 1500 mm	kus	-34,00000		

Celkem za: 3 Svislé a kompletní konstrukce

Díl: 5 Komunikace

8	597092312RS1	Žlab odvodňovací ACO V 200 S, dl.500 mm,A 15,B 125 šířka 235 mm, stavební výška 265-265 mm	kus	4,00000		
	Popis:	žlab před výtahovou šachtou				
9	597092331R00	Čelo žlabu ACO V 200 S, kombinované plné	kus	2,00000		
10	597092353RU1	Krycí rošt ACO Drainlock V 200 S, C 250,dl.500 mm můstkový SW 12 mm, litina	kus	4,00000		
11	598901001T01	D+M žulové schodiště a rampa v průjezdu	soubor	-1,00000		
12	598901001T02	D+M žulové schodiště a rampa v průjezdu po úpravě	soubor	1,00000		

Celkem za: 5 Komunikace

Díl: 64 Výplně otvorů

13	642941000RT1	D+M Pozice PS prosklená plastová stěna čm.1.08, viz. výpis vnitřních výplní	kus	1,00000		
		otvorů				

Celkem za: 64 Výplně otvorů

Díl: 766 Konstrukce truhlářské

14	61161801R	Příplatek za prosklené dveře ve 2.NP, barva diamantově šedá	ks	6,00000		
	Výkaz výměr:	dveře do čm.:201,202,203,204,205,209: 6		6,00000		

Celkem za: 766 Konstrukce truhlářské

Díl: 767 Konstrukce zámečnické

15	767427854T	D+M Rolovací mříž do kastlíku, uzavření průchodu	kpl	1,00000		
16	76745845214	D+M Doplnění historického zábradlí na podestě 3.NP, vč madla	bm	1,45000		
17	767995108RR	D+M Pororošt rampy	m2	13,80000		
18	767995108RT	D+M Ocelová konstrukce rampy vč. zinkování	kpl	1,00000		
19	76799510RT	Výroba a montáž kovových atypických konstrukcí do 250 kg	kpl	1,00000		
	Popis:	zesílení svislých zděných konstrukcí 1.NP pomocí ocelových konstrukcí				

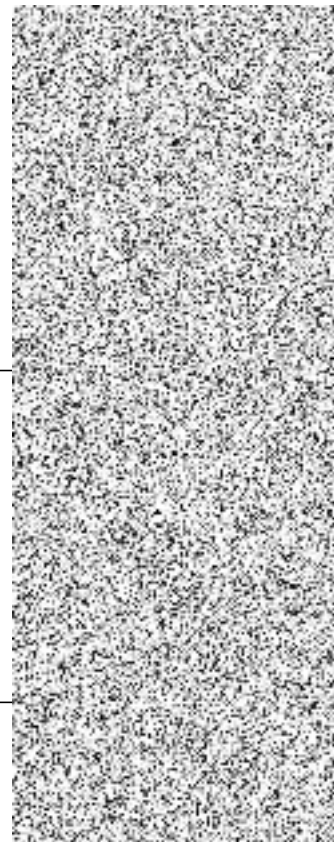
Celkem za: 767 Konstrukce zámečnické

Díl: 776 Podlahy povlakové

20	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	39,19000		
----	--------------	--	---	----------	--	--

Stavba:	24019	Stavební úpravy zdravotního střediska čp. 160 v Sedlčanech	List č. 6
Objekt:	99	Vícepráce / méněpráce	
Rozpočet:	04	Stavební úpravy II - bez energetických úspor	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		Popis: výměra chybějící ve smluvím výkazu výměr				
		Výkaz výměr: 1.12: 19,64		19,64000		
		1.13: 19,55		19,55000		
21	776521200RV2	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) včetně vinylové podlahoviny tl. 2,5 mm	m2	50,97400		
		Popis: výměra chybějící ve smluvím výkazu výměr				
		Výkaz výměr: 1.12: 23,73*1,1		26,10300		
		1.13: 22,61*1,1		24,87100		
Celkem za: 776		Podlahy povlakové				
Díl: 781		Obklady keramické				
22	781475124RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60 x 60 cm Adesilex P9 (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	5,92000		
		Výkaz výměr: obklad č.m. 1.19: 3,7*1,5+0,1*3,7		5,92000		
23	597813746R	Obkládačka Concept 300 x 600 mm šedá mat	m2	6,80800		
		Výkaz výměr: Odkaz na mn. položky pořadí 22: 5,92000*1,15		6,80800		
Celkem za: 781		Obklady keramické				
Díl: M21		Elektromontáže				
24	ele	Elektroinstalace - viz příloha	kpl	1,00000		
Celkem za: M21		Elektromontáže				



Stavba:	24019	Stavební úpravy zdravotního střediska čp. 160 v Sedlčanech	List č. 7
Objekt:	99	Vícepráce / méněpráce	
Rozpočet:	05	Stavební úpravy III - energetické úspory	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 730		Ústřední vytápění				
1	7301548MAR	Měření a regulace vytápění	kpl	1,00000		
2	měřič	Měřič tepla Enbra DN 25(5/4") QP 3,5m3/h - požadavek Městská teplařenská - EÚ	kpl	1,00000		
3	inf 01	Měřič tepla a chladu ultrazvukový kompaktní qp=3,5 m3/h, G 5/4", s vč. příslk Čidel, napájecí modul, komunikační rádiový modul, 2x jímky M10x1 -EÚ	kpl	-1,00000		
	Výkaz výměr:	-1		-1,00000		
Celkem za: 730		Ústřední vytápění				

