

DODATEK č. 1

Smlouva o dílo

na akci s názvem

„Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům“

1. Smluvní strany

Objednatel:
se sídlem:
zastoupený:
k podpisu oprávněn:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
Tel:
IČO:
DIČ:
číslo účtu:

Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem kraje
Ing. Otto Vopěnka, náměstek hejtmána
Ing. Martin Kukla, Ing. Otto Vopěnka
Ing. Jan Kalina
+420 564 602 419
70890749
CZ70890749
123-6403810267/0100

a

Zhotovitel:
se sídlem
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
osoba pověřená vedením stavby (č. autorizace):
tel.:
bankovní spojení:
č. účtu společnosti:¹

PKS stavby + GEOSAN + OHLA ŽS - Nemocnice Jihlava
Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
PKS stavby a.s., vedoucím společníkem
Ing. Petr Pejchal, Ing. Jaroslav Kladiva, František Vaculík.
Ing. Kamil Vykydal, Ing. Roman Kocůrek, Jiří Procházka
Ing. Jaroslav Venhauer, Ing. Milan Veselý
Ing. Martin Jambor (32942)
+420 566 697 201
Česká spořitelna, a.s.
14170852/0800

společnost skládající se dle Společenské smlouvy uzavřené dne 4. 3. 2025 z:

vedoucím společník:
se sídlem
zastoupený:

PKS stavby a.s.
Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva
Ing. Jaroslavem Kladivou, ředitelem společnosti
46980059
CZ46980059

IČO:
DIČ:
zápis v obchodním rejstříku:

u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 930

společník č. 1:
se sídlem
zastoupený:

GEOSAN GROUP a.s.
U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
Františkem Vaculíkem, předsedou představenstva
Ing. Kamilem Vykydalem, členem představenstva
pověřeným funkcí výkonného ředitele
28169522
CZ28169522

IČO:
DIČ:

¹ jedná se o číslo účtu vedoucího společníka dle Společenské smlouvy uzavřené dne 4. 3. 2025

zápis v obchodním rejstříku:

u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 12459

společník č. 2:

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem

Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

zastoupený:

Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsdou
představenstva

Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva

IČO:

46342796

DIČ:

CZ46342796

zápis v obchodním rejstříku:

u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 695

2. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 10. 7. 2025 je:

- a) změna předmětu díla, ceny díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací. Jedná se o změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ blíže popsané ve změnovém listu č. 7, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které jsou nezbytné pro dokončení akce, o změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ blíže popsané ve změnovém listu č. 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 a 11, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které jsou nezbytné pro dokončení akce a o změny dle § 222 odst. 7 ZZVZ blíže popsané ve změnovém listu č. 1, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které jsou nezbytné pro dokončení akce. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku;
- b) a dílčích termínů zhotovení díla v souladu s ust. § 222 ZZVZ o dobu nezbytnou a související s provedením změn uvedených ve změnovém listu č. 7 a č. 11 v úhrnné hodnotě 90 dnů.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 13., odst. 13.1. Smlouvy o dílo na uzavření Dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy o dílo takto:

1) Čl. 2. Předmět díla

Předmět díla se mění v rozsahu uvedeném ve Změnovém listu č. 1 - č. 7, č. 9 – č. 11, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

2) V Čl. 3 Termín a místo plnění, staveniště, se odst. 3.2.2 v plném rozsahu ruší a nahrazuje novým odst. 3.2.2, který nově zní takto:

„3.2.2. Zhotovitel je povinen dílo realizovat za splnění požadavků objednatele uvedených v příloze č. 5 smlouvy (úplné dokončení prací na díle) a zahájit předání díla **nejpozději v následujících termínech:**

- dokončení základových konstrukcí včetně základové desky parkovacího domu (objekt D 1.102) **nejpozději do 11 měsíců od předání staveniště;**
- parkovací dům v rozsahu digitálního modelu ve stavu způsobilém k předčasnému užívání **nejpozději do 18 měsíců po převzetí staveniště zhotovitelem;**
- celé dílo **nejpozději do 33 měsíců po převzetí staveniště zhotovitelem.“**

3) Čl. 4. Cena za dílo, odst. 4.2. se mění a nově zní takto:

„4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena bez DPH:

1 645 992 020,16 Kč

slovy: jedna miliarda šest set čtyřicet pět milionů devět set devadesát dva tisíc dvacet korun českých a šestnáct haléřů

Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti.“

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením dodatku č. 1 bez DPH: **1 630 524 705,85 Kč**

Cena víceprací a méněprací dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ:

Cena víceprací bez DPH:	8 107 859,06 Kč
Cena méněprací bez DPH:	-2 431 746,20 Kč
Cena více-méněprací bez DPH:	5 676 112,86 Kč

Cena víceprací a méněprací dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ:

Cena víceprací bez DPH:	17 063 729,01 Kč
Cena méněprací bez DPH:	-6 575 947,99 Kč
Cena více-méněprací bez DPH:	10 487 781,02 Kč

Cena víceprací a méněprací dle ust. § 222 odst. 7 ZZVZ:

Cena víceprací bez DPH:	11 325 089,76 Kč
Cena méněprací bez DPH:	-12 021 669,33 Kč
Cena více-méněprací bez DPH:	-696 579,57 Kč

Bližší specifikace ceny díla je vymezena v přiložených změnových listech.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a souhlasí s ním.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku i smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží doručenkou.

Příloha č. 1 – změnový list č. 1-7, č. 9-11

Ve Žďáře nad Sázavou

za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Pejchal
předseda představenstva
společnosti PKS stavby a.s.

V Jihlavě

za objednatele:

.....
Ing. Otto Vopěnka
náměstek hejtmana Kraje Vysočina

.....
Ing. Jaroslav Kladiva
ředitel společnosti PKS stavby a.s.

.....
Ing. Kamil Vykydal
člen představenstva pověřený funkcí výkonného ředitele
společnosti GEOSAN GROUP a.s.

.....
František Vaculík
předseda představenstva
společnosti GEOSAN GROUP a.s.

.....
Ing. Roman Kocúrek
místopředseda představenstva
společnosti OHLA ŽS, a.s.

.....
Jiří Procházka, MBA
člen představenstva
společnosti OHLA ŽS, a.s.

Evidenční list změny stavby

Název stavby: "Nemocnice Jihlava - Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům" Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 10.7.2025 Zajištění stavební jámy - změna technologie provedení vyrovnávací vrstvy Objekt: SO02.02: ZSJ.101 Zajištění stavební jámy - 101-D.2.70 SO02.03: ZSJ.107 Zajištění stavební jámy - 107-D.2.70 SO02.04: ZSJ.108 Zajištění stavební jámy - 108-D.2.70	Číslo změny stavby: 1
--	--

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 10.7.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: společnost „PKS stavby + GEOSAN + OHLA ŽS – Nemocnice Jihlava“, Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou

Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
☒	Položkový rozpočet	1	Objednatel
☐	Výkresová část	2	Zhotovitel
☒	Zápis z KD	3	Technický dozor
☐	Další doklady (zápis KOO BOZP)	Dopad do termínu ☐ ANO ☒ NE	
☐			

Popis a zdůvodnění změny

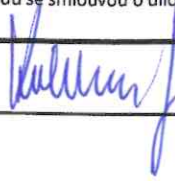
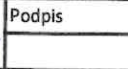
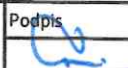
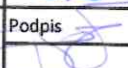
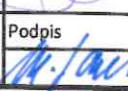
Generální zhotovitel navrhl změnu technologie provedení vyrovnávací vrstvy u zajištění stavební jámy. Změna se týká úpravy původně projektovaného řešení, kdy je místo stříkaného betonu použita stříkaná pěna. Tato úprava nemá negativní vliv na funkci konstrukce ani na požadavky stanovené projektovou dokumentací. Současně představuje ekonomicky výhodnější řešení. Generální projektant změnu z hlediska funkčnosti a technické vhodnosti posoudil a odsouhlasil.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-12 021 669,33 Kč	11 325 089,76 Kč	-696 579,57 Kč	cený jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Martin Balún	Datum 20.11.25	Podpis 
-----	-------------------	----------------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing. Jan Kalina	Datum 20.11.	Pozn.: 	Podpis 
Uživatel	Ing. Alexander Filip	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 
Projektant /AD	Ing. Jiří Brož	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 
Zhotovitel	Ing. Martin Jambor	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 

Položkový rozpočet - změnových listů

PKS stavby

STAVBA: Nemocnice Jihlava - Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům

Ref.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Vícepráce	Méněpráce	Zdroj položky	Zdroj dat	CU
		D.01: Dodatek č.01				- 696 579,57	11 325 089,76	-12 021 669,33			
		ZL 001: Zajištění stavební jámy - změna technologie provedení vyrovnávací vrstvy				- 696 579,57	11 325 089,76	-12 021 669,33			
		SO02.02: ZS.J.101 Zajištění stavební jámy - 101-D.2.70				- 89 163,53	3 385 179,21	-3 484 342,74			
		02.02-02: 2- Zakládání				- 32 114,14	3 385 179,21	-3 417 293,35			
27	153211003	Zřízení sfilikového betonu tl. přes 100 do 150 mm skalkních a poloskalkních ploch	m2	- 919,376	3 262,26	- 3 000 243,55	0,00	-2 990 243,55	SO02.02, pol. č. 27	Callida	
		Výkaz výměr: ~Výměry získány z 3D modelu * viz p.6 919,376		919,376							
28	58032571.RR01	beton C 16/20	m3	- 137,905	2 537,67	- 349 959,92	0,00	-349 959,92	SO02.02, pol. č. 28	Callida	
		Výkaz výměr: ~Výměry získány z 3D modelu * viz p.6 * 0,15 919,376 * 0,15		137,905							
29	231611114.RR01	Výztuž ocel z betonářské oceli 10 505	t	- 2,222	30 643,51	- 68 069,88	0,00	-68 069,88	SO02.02, pol. č. 29	Callida	
		Výkaz výměr: ~Výměry získány z 3D modelu * viz p.6 * 30 / 100 7,407 * 30 / 100		2,222							
1834	X1573	D+M sfilikové pění tl.50-150mm - Klasik EKO H200	m2	919,376	3 682,04	3 385 179,21	3 385 179,21	0,00	R položka	Callida	
		02.02-03: PŘH- Přesun hmot				- 67 049,39	0,00	-67 049,39			
31	908012021	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 12 do 24 m	t	- 305,339	219,59	- 67 049,39	0,00	-67 049,39	SO02.02, pol. č. 31	URS	22-I
		Výkaz výměr: Beton: 137,905m3 * 2 234kg/m3 -137,905 * 2,234 Výztuž: -2,222 Pěna: 137,905 * 0,036 Součet: -305,982-2,222+4,985		- 305,339							
		SO02.03: ZS.J.167 Zajištění stavební jámy - 167-D.2.70				- 329 064,79	2 471 348,43	-2 800 413,22			
		02.03-02: 2- Zakládání				- 282 896,53	2 471 348,43	-2 754 244,96			
27	153211003	Zřízení sfilikového betonu tl. přes 100 do 150 mm skalkních a poloskalkních ploch	m2	- 671,190	3 495,28	- 2 345 996,96	0,00	-2 345 996,96	SO02.03, pol. č. 27	Callida	
		Výkaz výměr: ~Výměry získány z 3D modelu * viz p.6 671,19		671,190							
28	58032571.RR01	beton C 16/20	m3	- 100,679	2 537,67	- 255 490,08	0,00	-255 490,08	SO02.03, pol. č. 28	Callida	
		Výkaz výměr: ~Výměry získány z 3D modelu * viz p.6 * 0,15 671,19 * 0,15		100,679							
29	231611114.RR01	Výztuž ocel z betonářské oceli 10 505	t	- 4,985	30 643,51	- 152 757,00	0,00	-152 757,00	SO02.03, pol. č. 29	Callida	
		Výkaz výměr: ~Výměry získány z 3D modelu * (viz p.10 + viz p.12) * 30 / 100 (10,037 + 6,578) * 30 / 100		4,985							
1835	X1574	D+M sfilikové pění tl.50-150mm - Klasik EKO H200	m2	671,190	3 682,04	2 471 348,43	2 471 348,43	0,00	R položka	Callida	
		02.03-03: PŘH- Přesun hmot				- 46 168,26	0,00	-46 168,26			
30	908012021	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 6 m	t	- 226,526	203,81	- 46 168,26	0,00	-46 168,26	SO02.03, pol. č. 30	URS	22-I
		Výkaz výměr: beton: -100,79 * 2,234 Výztuž: -4,985 Pěna: 100,679 * 0,036 Součet: -225,165-4,985+3,624		- 226,526							
		SO02.04: ZS.J.169 Zajištění stavební jámy - 169-D.2.70				- 268 351,24	5 468 562,13	-5 736 913,37			
		02.04-02: 2- Zakládání				- 187 053,90	5 468 562,13	-5 635 615,92			
27	153211003	Zřízení sfilikového betonu tl. přes 100 do 150 mm skalkních a poloskalkních ploch	m2	- 1 485,199	3 262,26	- 4 845 105,29	0,00	-4 845 105,29	SO02.04, pol. č. 27	Callida	
		Výkaz výměr: ~Výměry získány z 3D modelu * viz p.6 plocha zápor Z443-Z463 odečtena ve ZL02 30 * 1,00 Součet: -1516,600+31,8		- 1 485,199							
28	58032571.RR01	beton C 16/20	m3	- 222,780	2 537,67	- 565 342,12	0,00	-565 342,12	SO02.04, pol. č. 28	Callida	
		Výkaz výměr: ~Výměry získány z 3D modelu * viz p.6 * 0,15 Beton zápor Z443-Z463 odečten ve ZL02 4,77 součet: -1916,899 * 0,15+4,77		- 222,780							
29	231611114.RR01	Výztuž ocel z betonářské oceli 10 505	t	- 7,348	30 643,51	- 225 168,51	0,00	-225 168,51	SO02.04, pol. č. 29	Callida	
		Výkaz výměr: ~Výměry získány z 3D modelu * Výztuž zápor Z443-Z463 odečten ve ZL02 0,236 (viz p.6 + viz p.10 + viz p.12) * 30 / 100 Součet: -4,303 + 15,002 + 5,574 * 30 / 100+0,236		- 7,348							
1836	X1575	D+M sfilikové pění tl.50-150mm - Klasik EKO H200	m2	1 485,199	3 682,04	5 468 562,13	5 468 562,13	0,00	R položka	Callida	
		02.04-03: PŘH- Přesun hmot				- 101 297,44	0,00	-101 297,44			
31	908012021	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 6 m	t	- 497,019	203,81	- 101 297,44	0,00	-101 297,44	SO02.04, pol. č. 31	URS	22-I
		Výkaz výměr: beton: -222,78 * 2,234 Výztuž: -7,348 Pěna: 222,78 * 0,036 Součet: -497,691-7,348+8,02		- 497,019							

Za Investora:
Ing. Jan Kalina
Dne:

20.11.25

Za TDS:
Martin Balún
Dne:

20.11.25

Za Projektanta:
Jiří Brož
Dne:

20.11.25

Za Zhotovitele:
Ing. Martin Jambor
Dne:

20.11.25

Evidenční list změny stavby

Název stavby: "Nemocnice Jihlava - Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům" Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 10.7.2025 Zajištění stavební jámy - skutečnost Objekt: SO02.02: ZSJ.101 Zajištění stavební jámy - 101-D.2.70 SO02.04: ZSJ.108 Zajištění stavební jámy - 108-D.2.70	Číslo změny stavby: 2
---	--

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 10.7.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: společnost „PKS stavby + GEOSAN + OHLA ŽS – Nemocnice Jihlava“, Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou

Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
☒	Položkový rozpočet	1	Objednatel
☒	Výkresová část	2	Zhotovitel
☒	Zápis z KD	3	Technický dozor
☐	Další doklady (zápis KOO BOZP)		
☐		Dopad do termínu ☐ ANO ☒ NE	

Popis a zdůvodnění změny

Na základě zjištěných skutečností při realizaci stavby a v souladu s odsouhlasenou výrobní dokumentací bylo provedeno doplnění zajištění stavební jámy u objektů D.1.101 a D.1.108. Úprava zajištění byla provedena za účelem zajištění stability stavební jámy v souladu s aktuálními geotechnickými podmínkami zjištěnými během výstavby.

Změna nemá vliv na funkci ani koncepční řešení stavby a představuje technické doplnění vyvolané skutečným stavem na staveništi.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-413 435,89 Kč	1 340 951,04 Kč	927 515,15 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Martin Balún	Datum 20.11.25	Podpis
-----	-------------------	----------------	--------

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing. Jan Kalina	Datum 20.11.	Pozn.:	Podpis
Uživatel	Ing. Alexander Filip	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis
Projektant /AD	Ing. Jiří Brož	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis
Zhotovitel	Ing. Martin Jambor	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis

Položkový rozpočet - změnových listů

FIS stavby

STAVBA: Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům

Pop.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Vícepráce	Méněpráce	Zdroj položky	Zdroj dat	CÚ
D_01: Dodatek č.01						927 515,15	1 340 951,04	-413 435,89			
ZL_002: Zajištění stavební jámy - skutečnost						927 515,15	1 340 951,04	-413 435,89			
SO02.02: ZSJ.101 Zajištění stavební jámy - 101-D.2.70						1 183 965,42	1 183 965,42	0,00			
02.02-01: 1- Zemní práce						440 081,72	440 081,72	0,00			
1	151711111	Osazení zápor ocelových dl do 8 m	m	13,000	718,21	9 336,73	9 336,73	0,00	SO02.02, pol. č. 1	Callida	
Výkaz výměr: 13						13,000					
3	13010780	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 300	t	0,563	30 643,51	17 249,23	17 249,23	0,00	SO02.02, pol. č. 3	Callida	
5		zemině Zásep zápor a kotev, používá se zemina z provedených vývrtů, včetně dovozu z mesakládky a na	m3	3,048	622,45	1 897,23	1 897,23	0,00	SO02.02, pol. č. 5	Callida	
5		zemině Zásep zápor a kotev, používá se zemina z provedených vývrtů, včetně dovozu z mesakládky a na	m3	16,853	622,45	10 490,15	10 490,15	0,00	SO02.02, pol. č. 5	Callida	
6	151721112	Zřízení pažení do ocelových zápor hl výkopu do 10 m s jeho následným odstraněním	m2	24,000	1 388,53	33 324,72	33 324,72	0,00	SO02.02, pol. č. 6	Callida	
6	151721112	Zřízení pažení do ocelových zápor hl výkopu do 10 m s jeho následným odstraněním	m2	132,701	1 388,53	184 259,32	184 259,32	0,00	SO02.02, pol. č. 6	Callida	
7	151712111.RR01	Montáž ocelové převážky pro kotvení záporového pažení (jednotlivě)	mm	8,800	1 771,58	15 589,90	15 589,90	0,00	SO02.02, pol. č. 7	Callida	
8	151712121.RR01	Odstanění ocelové převážky pro kotvení záporového pažení (jednotlivě)	mm	8,800	1 005,49	8 848,31	8 848,31	0,00	SO02.02, pol. č. 8	Callida	
12	13010820	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 220	t	0,427	30 643,51	13 081,71	13 081,71	0,00	SO02.04, pol. č. 12	Callida	
16	153821114	Osazení kotvy kabelové z pramenců nebo drátů pro nosnost přes 0,47 do 0,62 MN	m	60,500	718,21	43 092,60	43 092,60	0,00	SO02.02, pol. č. 16	Callida	
17	153 3xLPT153	Kotva 3xLp 15.3 St 1570/1770	m	60,500	1 197,01	71 820,60	71 820,60	0,00	SO02.02, pol. č. 17	Callida	
19	153822114	Hepnutí kabelových kotev při únosnosti kotvy přes 0,47 do 0,62 MN	kus	6,000	2 394,02	14 364,12	14 364,12	0,00	SO02.02, pol. č. 19	Callida	
20	282002112.RR04	Injektování kotev, včetně potřebného materiálu, spotřeba: 50 litrů	m3	2,826	4 309,24	12 177,91	12 177,91	0,00	SO02.02, pol. č. 20	Callida	
21	162751137.RR01	Vodorovné přemístění výkopu/sypání z horniny třídy lžtečnosti II skupiny 4 a 5, vzdálenost st	m3	7,913	105,41	834,09	834,09	0,00	SO02.02, pol. č. 21	Callida	
22	167191112	Nakládání výkopů z hornin třídy lžtečnosti II skupiny 4 a 5 přes 100 m3	m3	7,913	57,10	451,82	451,82	0,00	SO02.02, pol. č. 22	Callida	
23	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	13,452	242,59	3 263,27	3 263,27	0,00	SO02.02, pol. č. 23	Callida	
02.02-02: 2- Zakládání						728 845,50	728 845,50	0,00			
24	224511114	Vrty maloprofilové D přes 165 do 245 mm úklon do 45° hl 0 až 25 m hornina III a IV	m	60,000	1 675,82	100 549,20	100 549,20	0,00	SO02.02, pol. č. 24	Callida	
25	226211615	Vrty velkoprofilové svislé zapažené D přes 450 do 550 mm hl od 0 do 10 m hornina V	m	13,000	1 675,82	21 785,66	21 785,66	0,00	SO02.02, pol. č. 25	Callida	
27	153211003	Zřízení stříkaného betonu tl přes 100 do 150 mm skalkin a poloskalkin ploch	m2	24,000	3 262,26	78 294,24	78 294,24	0,00	SO02.02, pol. č. 27	Callida	
27	153211003	Zřízení stříkaného betonu tl přes 100 do 150 mm skalkin a poloskalkin ploch	m2	132,701	3 262,26	432 905,16	432 905,16	0,00	SO02.02, pol. č. 27	Callida	
28	58032571.RR01	beton C 16/20	m3	3,600	2 537,67	9 135,81	9 135,81	0,00	SO02.02, pol. č. 28	Callida	
28	58032571.RR01	beton C 16/20	m3	19,905	2 537,67	50 512,70	50 512,70	0,00	SO02.02, pol. č. 28	Callida	
29	231611114.RR01	Výztuž ocel z betonářské oceli 10 505	t	0,178	30 643,51	5 460,67	5 460,67	0,00	SO02.02, pol. č. 29	Callida	
29	231611114.RR01	Výztuž ocel z betonářské oceli 10 505	t	0,985	30 643,51	30 202,24	30 202,24	0,00	SO02.02, pol. č. 29	Callida	
02.02-03: PŘEH- Přesun hmot						15 038,20	15 038,20	0,00			
31	098012023	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 12 do 24 m	t	66,483	219,59	15 038,20	15 038,20	0,00	SO02.02, pol. č. 31	URS	22-I
SO02.04: ZSJ.108 Zajištění stavební jámy - 108-D.2.70						-256 450,27	156 965,82	-413 435,89			
02.04-01: 1- Zemní práce						-186 817,71	0,00	-186 817,71			
1	151711111	Osazení zápor ocelových dl do 8 m	m	-63,000	718,21	-45 247,23	0,00	-45 247,23	SO02.04, pol. č. 1	Callida	
3	13010780	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 300	t	-2,660	30 643,51	-81 511,74	0,00	-81 511,74	SO02.04, pol. č. 3	Callida	
4	58032312.RR01	beton C 12/15	m3	-6,500	2 729,19	-17 803,49	0,00	-17 803,49	SO02.04, pol. č. 4	Callida	
6	151721112	Zřízení pažení do ocelových zápor hl výkopu do 10 m s jeho následným odstraněním	m2	-31,800	1 388,53	-44 155,25	0,00	-44 155,25	SO02.04, pol. č. 6	Callida	
02.04-02: 2- Zakládání						-76 063,39	147 954,80	-224 018,19			
25	226211615	Vrty velkoprofilové svislé zapažené D přes 450 do 550 mm hl od 0 do 10 m hornina V	m	-63,000	1 675,82	-105 576,66	0,00	-105 576,66	SO02.04, pol. č. 25	Callida	
27	153211003	Zřízení stříkaného betonu tl přes 100 do 150 mm skalkin a poloskalkin ploch	m2	-31,800	3 262,26	-103 739,87	0,00	-103 739,87	SO02.04, pol. č. 27	Callida	
28	58032571.RR01	beton C 16/20	m3	-3,180	2 537,67	-8 069,79	0,00	-8 069,79	SO02.04, pol. č. 28	Callida	
29	231611114.RR01	Výztuž ocel z betonářské oceli 10 505	t	-0,236	30 643,51	-7 231,87	0,00	-7 231,87	SO02.04, pol. č. 29	Callida	
1840	809910211	Výplň potrubí pod tlakem cementopopilkovou suspenzí délky potrubí do 50 m	m3	12,320	4 140,00	51 004,80	51 004,80	0,00	URS	URS	25-II
Výkaz výměr: Betonování stávající kanalizační stoky						-					
10,75						10,750					
Zabetonování stávající šachty						-					
1,57						1,570					
1850	58035150	směs stmelená cementem SC C 8/10 (kamenivo zpevněné cementem KSC I)	m3	35,000	2 770,00	96 950,00	96 950,00	0,00	URS	URS	25-II
Výkaz výměr: Zásep záporového pažení po odstranění podzemních betonových konstrukcí						-					
35						35,000					
02.04-03: PŘEH- Přesun hmot						9 030,82	9 030,82	0,00			
31	098012021	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 6 m	t	44,310	203,81	9 030,82	9 030,82	0,00	SO02.04, pol. č. 31	URS	22-I

Za Investora:
Ing. Jan Kalina
Dne:

Za TDS:
Martin Balún
Dne:

Za Projektanta:
Jiří Brož
Dne:

Za Zhotovitele:
Ing. Martin Jambor
Dne:

Evidenční list změny stavby

Název stavby: "Nemocnice Jihlava - Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům" Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 10.7.2025 Chybějící tepelná izolace XPS tl.40mm Objekt: SO03.01: ARS.101 Architektonicko stavební řešení - D.1.101.1 SO09.01: ARS.107 Architektonicko stavební řešení - D.1.107.1 SO10.01: ARS.108 Architektonicko stavební řešení - D.1.108.1	Číslo změny stavby: 3
--	--

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 10.7.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: společnost „PKS stavby + GEOSAN + OHLA ŽS – Nemocnice Jihlava“, Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou

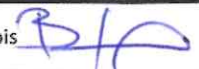
Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
☒	Položkový rozpočet	1	Objednatel
☐	Výkresová část	2	Zhotovitel
☒	Zápis z KD	3	Technický dozor
☐	Další doklady (zápis KOO BOZP)	Dopad do termínu ☐ ANO ☒ NE	
☐			

Popis a zdůvodnění změny

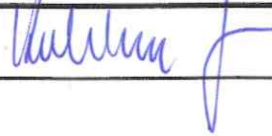
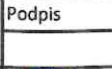
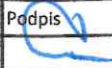
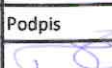
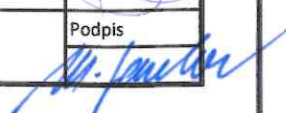
Generální zhotovitel v průběhu realizace upozornil na chybějící tepelnou izolaci z XPS polystyrenu tl. 40 mm ve výkazu výměr, a to ve skladbách IT02.03 a IT02.04. Po následném prověření bylo generálním projektantem potvrzeno, že uvedená vrstva XPS je součástí projektové dokumentace a tvoří nedílnou součást navržené skladby konstrukce. Ve výkazu výměr však tato položka nebyla zahrnuta, což způsobilo nesoulad mezi projektovou dokumentací a původním výkazem výměr.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	870 087,87 Kč	870 087,87 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Martin Balún	Datum 20.11.25	Podpis 
-----	-------------------	----------------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing. Jan Kalina	Datum 20.11.	Pozn.: 	Podpis 
Uživatel	Ing. Alexander Filip	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 
Projektant /AD	Ing. Jiří Brož	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 
Zhotovitel	Ing. Martin Jambor	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 

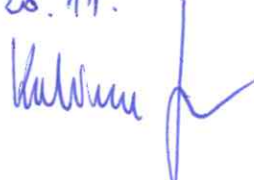
Položkový rozpočet - změnových listů

PKS | stavby

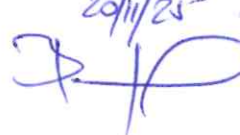
STAVBA: Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům

Pař.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Vícepráce	Ménopráce	Zdroj položky	Zdroj dat	CU
		D_01: Dodatek č.01				870 087,87	870 087,87	0,00			
		ZL_003: Chybějící tepelná izolace XPS tl.40mm				870 087,87	870 087,87	0,00			
		SO03.01: ARS.101 Architektonicko stavební řešení - D.1.101.1				287 746,35	287 746,35	0,00			
		03.01-093: IT- Izolace tepelná				281 552,20	281 552,20	0,00			
1009	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek Montáž tepelné izolaci	m2	551,231	164,27	90 550,72	90 550,72	0,00	SO03.01, pol. č. 1099	ÚRS	22-I
		Výkaz výměr: ~Výměry získány z 3D modelu, *									
		101/IT02.04%		551,231							
		551,231									
1077	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek Montáž tepelné izolaci	m2	285,552	164,27	46 907,63	46 907,63	0,00	SO03.01, pol. č. 1077	ÚRS	22-I
		Výkaz výměr: ~Výměry získány z 3D modelu, *									
		101/IT02.04%		285,552							
		285,552									
1847	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 40mm	m2	578,792	164,00	94 921,81	94 921,81	0,00	ÚRS	ÚRS	25-II
		Výkaz výměr: Skladba IT02.03									
		551,231,05		578,792							
1848	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 40mm	m2	299,630	164,00	49 172,05	49 172,05	0,00	ÚRS	ÚRS	25-II
		Výkaz výměr: Skladba IT02.04									
		285,5521,05		299,630							
		03.01-106: PŘEH- Přesun hmot				6 194,14	6 194,14	0,00			
1229	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m Přesun hmot pro izolaci	%	2,200	2 815,52	6 194,14	6 194,14	0,00	SO03.01, pol. č. 1229	Callida	
		SO09.01: ARS.107 Architektonicko stavební řešení - D.1.107.1				177 864,04	177 864,04	0,00			
		09.01-04: IT- Izolace tepelná				174 770,59	174 770,59	0,00			
31	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek Montáž tepelné izolaci	m2	519,424	164,27	85 325,78	85 325,78	0,00	SO09.01, pol. č. 31	ÚRS	22-I
		Výkaz výměr: ~Výměry získány z 3D modelu, *									
		107/IT02.04%		519,424							
		519,424									
1845	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 40mm	m2	545,395	164,00	89 444,81	89 444,81	0,00	ÚRS	ÚRS	25-II
		Výkaz výměr: Skladba IT02.04									
		519,4241,05		545,395							
		09.01-17: PŘEH- Přesun hmot				3 093,45	3 093,45	0,00			
85	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m Přesun hmot pro izolace tepelné	%	1,770	1 747,71	3 093,45	3 093,45	0,00	SO09.01, pol. č. 85	Callida	
		SO10.01: ARS.108 Architektonicko stavební řešení - D.1.108.1				404 477,48	404 477,48	0,00			
		10.01-06: IT- Izolace tepelná				397 442,74	397 442,74	0,00			
39	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek Montáž tepelné izolaci	m2	1 181,213	164,27	194 037,86	194 037,86	0,00	SO10.01, pol. č. 39	ÚRS	22-I
		Výkaz výměr: ~Výměry získány z 3D modelu, *									
		106/IT02.04%		1 181,213							
		1 181,213									
1840	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 40mm	m2	1 240,274	164,00	203 404,88	203 404,88	0,00	ÚRS	ÚRS	25-II
		Výkaz výměr: Skladba IT02.04									
		1 181,2131,05		1 240,274							
		10.01-17: PŘEH- Přesun hmot				7 034,74	7 034,74	0,00			
85	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m Přesun hmot pro izolace tepelné	%	1,770	3 974,43	7 034,74	7 034,74	0,00	SO10.01, pol. č. 85	Callida	

Za Investora:
Ing. Jan Kalina
Dne:

20.11.


Za TDS:
Ing. Martin Balún
Dne:

20.11.25


Za Projektanta:
Ing. Jiří Brož
Dne:

20.11.25


Za Zhotovitele:
Ing. Martin Jambor
Dne:

20.11.25


Evidenční list změny stavby

Název stavby: "Nemocnice Jihlava - Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům"	Číslo změny stavby: 4
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 10.7.2025 Zřízení dočasné plochy pro zásobování kyslíkem Objekt: SO14.8: PAK Přípojka a areálové rozvody kyslíku - doplnění	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 10.7.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: společnost „PKS stavby + GEOSAN + OHLA ŽS – Nemocnice Jihlava“, Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou

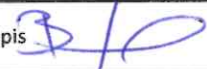
Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
☒	Položkový rozpočet	1	Objednatel
☒	Výkresová část	2	Zhotovitel
☒	Zápis z KD	3	Technický dozor
☐	Další doklady (zápis KOO BOZP)	Dopad do termínu ☐ ANO ☒ NE	
☐			

Popis a zdůvodnění změny

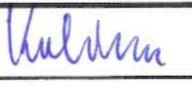
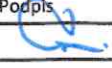
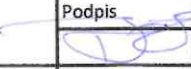
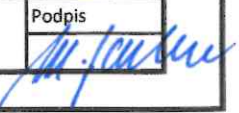
Doplnění o zřízení dočasné plochy pro zásobování kyslíkem. Projektová dokumentace neřešila kolizi stavebních prací s průběžným zásobováním areálu nemocnice kyslíkem. Doplnění projektové dokumentace vč. výkazu výměr zohledňuje požadavky stávajícího dodavatele kyslíku.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	451 816,75 Kč	451 816,75 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Martin Balún	Datum 20.11.25	Podpis 
-----	-------------------	----------------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing. Jan Kalina	Datum 20.11.	Pozn.: 	Podpis
Uživatel	Ing. Alexander Filip	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 
Projektant /AD	Ing. Jiří Brož	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 
Zhotovitel	Ing. Martin Jambor	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 

Položkový rozpočet - změnových listů

PKS | stavby

STAVBA: Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům

Pol.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Vícepráce	Méněpráce	Zdroj položky	Zdroj út	CÚ
D_01: Dodatek č.01						451 816,75	451 816,75	0,00			
ZL 004: Zřízení dočasné plochy pro zásobování kyslíkem						451 816,75	451 816,75	0,00			
SO14.08: PÁK Přípojka a areálové rozvody kyslíku - D.2.27						451 816,75	451 816,75	0,00			
001: Zemní práce						185 744,94	185 744,94	0,00			
1	122251104	Odioplivky a prokopávky nezapočtené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 sbr	m3	153,700	163,00	25 053,10	25 053,10	0,00	URS	URS	25-II
2	132212121	Hloubení zapážených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 r	m3	4,200	1 910,00	8 022,00	8 022,00	0,00	URS	URS	25-II
3	131212531	Hloubení jarek objem do 0,5 m3 v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	1,272	1 020,00	1 297,44	1 297,44	0,00	URS	URS	25-II
4	162751117.RR01	Vodorovné přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3, vzdálenost z	m3	159,172	224,72	35 769,13	35 769,13	0,00	SO02.01, pol. č. 17	Callida	
5	162751119	Připletek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	795,860	22,50	17 906,85	17 906,85	0,00	URS	URS	25-II
6	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3 Nakládání, skládání a j	m3	159,172	50,51	8 039,78	8 039,78	0,00	SO02.01, pol. č. 14	Callida	
7	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04 P	t	302,427	242,59	73 365,77	73 365,77	0,00	SO02.01, pol. č. 18	Callida	
8	171251201	Uložení sypání na skládce nebo mezikládce Uložení sypání na skládce nebo mezikládce b	m3	159,172	13,18	2 097,89	2 097,89	0,00	SO02.01, pol. č. 10	Callida	
9	174151101	Zásep jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhuňněním Zásep sypáním z jakékoliv l	m3	4,794	112,36	538,85	538,85	0,00	SO02.01, pol. č. 8	Callida	
10	58344197	Štěrkodit frakce 0/3	t	9,108	514,00	4 681,51	4 681,51	0,00	URS	URS	25-II
11	181051112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuňněním strojní Úprava pláně vyrov	m2	315,500	28,44	8 972,82	8 972,82	0,00	SO14.01, pol. č. 31	Callida	
002: Zakládání, zpevňování hornin						5 278,80	5 278,80	0,00			
12	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	1,272	4 150,00	5 278,80	5 278,80	0,00	URS	URS	25-II
005: Komunikace pozemní						206 769,50	206 769,50	0,00			
15	554861111	Podklad ze štěrkoditě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 200 mm	m2	302,000	272,00	82 144,00	82 144,00	0,00	URS	URS	25-II
16	554871116	Podklad ze štěrkoditě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm	m2	302,000	405,00	122 310,00	122 310,00	0,00	URS	URS	25-II
17	201211111	Zřízení plochy ze silničních panelů do kosa tl. 50 mm z kameniva	m2	13,500	167,00	2 254,50	2 254,50	0,00	URS	URS	25-II
006: Vedení dělková a přípojné						7 826,90	7 826,90	0,00			
19	210901113	Položení chráničky z plastových trubek DN přes 50 do 100 mm	m	14,000	39,80	557,20	557,20	0,00	URS	URS	25-II
20	34571068	Trubka elektroinstalační dělená (chránička) D 100/110mm, HDPE	m	15,400	472,00	7 268,80	7 268,80	0,00	URS	URS	25-II
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						6 575,94	6 575,94	0,00			
21	969071211	Bourání sloupů a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m odfazáním	kus	6,000	131,00	786,00	786,00	0,00	URS	URS	25-II
22	969072811	Rozebírání rámového oplocení na ocelové sloupky v přes 1 do 2 m	m	6,000	117,00	702,00	702,00	0,00	URS	URS	25-II
23	960431851	Bourání šachet z prefabrikovaných skruží strojní obestavěného prostoru přes 1,5 do 3 m3	m3	3,086	2 240,00	6 867,84	6 867,84	0,00	URS	URS	25-II
24	969101211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti do 50 kg Demontáž poklopů	kus	1,000	220,10	220,10	220,10	0,00	SO14.02, pol. č. 80	Callida	
009: Přesun hmot a manipulace se suti						3 635,75	3 635,75	0,00			
25	997013111	Vnitrostavěbní doprava suti a vybraných hmot pro budovy v do 6 m Vnitrostavěbní doprava	t	1,993	936,67	1 866,78	1 866,78	0,00	SO08.04, pol. č. 4	Callida	22-I
26	997013501	Odvoz suti a vybraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	1,993	304,00	606,77	606,77	0,00	URS	URS	25-II
27	997013500	Připletek k odvozu suti a vybraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,995	13,30	132,54	132,54	0,00	URS	URS	25-II
28	997013951	Poplatek za odvoz suti a vybraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,794	153,00	274,48	274,48	0,00	URS	URS	25-II
29	997013971	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního	t	0,199	2 987,74	594,56	594,56	0,00	SO01.01, pol. č. 40	Callida	22-I
30	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytím z kamene, monolitickým betonovým nebo žulovým	t	0,375	17,24	6,47	6,47	0,00	SO14.10, pol. č. 147	Callida	22-I
767: Konstrukce zámečnické						34 046,82	34 046,82	0,00			
32	14031023	Trubka ocelová podélně svařovaná hladká jakost 11 343 42,4x3mm	m	29,700	108,00	3 207,60	3 207,60	0,00	URS	URS	25-II
33	15484113	Plachťák trapezový 40/160 Pz tl. 1,00mm	m2	36,300	548,00	19 892,40	19 892,40	0,00	URS	URS	25-II
34	14011054	Trubka ocelová bezsešvová hladká jakost 11 353 82,5x3,6mm	m	25,300	411,00	10 398,30	10 398,30	0,00	URS	URS	25-II
35	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m Přesun hmot tonážní pro z	t	0,649	845,18	546,52	546,52	0,00	SO14.10, pol. č. 157	URS	22-I

Za Investora:
Ing. Jan Kalina
Dne:

Za TDS:
Ing. Martin Balún
Dne:

Za Projektanta:
Ing. Jiří Brož
Dne:

Za Zhotovitele:
Ing. Martin Jambor
Dne:

Evidenční list změny stavby

Název stavby: "Nemocnice Jihlava - Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům"	Číslo změny stavby: 5
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 10.7.2025 D.2.20 - ARK, D.2.21 - ARV - Doplnění pažení výkopů	
Objekt: SO14.1: ARK Areálové rozvody kanalizace SO14.2: ARV Areálové rozvody vodovodu	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 10.7.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: společnost „PKS stavby + GEOSAN + OHLA ŽS – Nemocnice Jihlava“, Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou

Obsah (seznam příloh):	Paré č.1	Příjemce
☒ Položkový rozpočet	1	Objednatel
☐ Výkresová část	2	Zhotovitel
☒ Zápis z KD	3	Technický dozor
☐ Další doklady (zápis KOO BOZP)	Dopad do termínu ☐ ANO ☒ NE	
☐		

Popis a zdůvodnění změny

V průběhu realizace areálových rozvodů kanalizace a vodovodu bylo zjištěno, že ve výkazu výměr nejsou zahrnuty položky související s pažením výkopů. Vzhledem k tomu, že výkopy těchto tras dosahují hloubky převyšující 1,3 m, je v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a stavební legislativou nutné provádět jejich pažení, zejména v intravilánu nemocničního areálu, kde hrozí riziko sesuvu stěn výkopu a ohrožení pracovníků.

Dále bylo zjištěno, že u stoky E chybí ve výkazu výměr položky na odstranění stávajícího asfaltového povrchu, jeho odvoz a ekologickou likvidaci na skládce. Stejně tak nebyla zahrnuta vrstva KSC (kamenivo stmelené cementem), která je nezbytná pro obnovení povrchu komunikací a zajištění plynulého provozu v areálu nemocnice po ukončení výkopových prací.

Doplnění těchto položek je nezbytné pro zajištění souladu mezi projektovou dokumentací, skutečným prováděním stavby a požadavky bezpečnosti práce, a zároveň pro zachování plné funkčnosti dopravní a technické infrastruktury v průběhu realizace.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-3 465 671,85 Kč	9 696 624,10 Kč	6 230 952,25 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Martin Balún	Datum 20.11.25	Podpis
-----	-------------------	----------------	--------

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing. Jan Kalina	Datum 20.11.	Pozn.:	Podpis
Uživatel	Ing. Alexander Filip	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis
Projektant /AD	Ing. Jiří Brož	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis
Zhotovitel	Ing. Martin Jambor	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis

STAVBA: Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům

Pos.	Kód	Popis	ML	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Vícepráce	Méněpráce	Zdroj položky	Zdroj dat	CU
		D_01: Dodatek č.01				6 230 952,25	9 696 624,10	-3 465 671,85			
		Zl_005: D.2.20 - ARK, D.2.21 - ARV - Doplnění pažení výkopů				6 230 952,25	9 696 624,10	-3 465 671,85			
		SO14.01: ARK Arealové rozvody kanalizace - D.2.20				5 918 914,22	8 671 287,00	-3 152 342,78			
		005: Komunikace pozemní				235 286,07	235 286,07	0,00			
1	113107544	Odstranění podkladu železobetonových ples 150 do 200 mm při překlapech stropně při ples 15 m2	m2	83,810	275,00	22 992,75	22 992,75	0,00	URS	URS	25-II
		Výkaz výměr: stoka E 40,45*1,8		83,810							
2	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	83,810	461,00	38 544,21	38 544,21	0,00	URS	URS	25-II
		Výkaz výměr: stoka E - ukončení základy rýhy - nutné pro obnovení provozu nemocnice 40,45*1,8		83,810							
3	997002611	Nekládání suší a vybouraných hmot	t	37,825	136,75	5 145,15	5 145,15	0,00	SO14.01, pol. č. 82	Callida	22-I
		Výkaz výměr: Stoka E 37,8245		37,825							
4	997013111	Vnitrostavěbní doprava suší a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	37,825	719,55	27 072,71	27 072,71	0,00	SO14.01, pol. č. 80	Callida	22-I
		Výkaz výměr: stoka E 37,8245		37,825							
5	997002511,RR01	Vodorovné přeměštní suší a vybouraných hmot bez naložení ale se složením, vzdálenost skládky	t	37,825	313,65	11 800,92	11 800,92	0,00	SO14.01, pol. č. 81	Callida	
		Výkaz výměr: stoka E 37,8245		37,825							
6	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) odpadu esťafetového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	37,825	3 140,00	118 140,93	118 140,93	0,00	URS	URS	25-II
		Výkaz výměr: stoka E 37,8245		37,825							
7	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	31,034	376,66	11 689,39	11 689,39	0,00	SO14.01, pol. č. 84	Callida	22-I
		Výkaz výměr: stoka E 31,03434		31,034							
		14.01-01: 1- Zemní práce				5 279 168,42	8 431 451,20	-3 152 342,78			
1	131251201	Hloubení jam zapečených v hornině třídě těžitelosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	- 2,000	1 109,04	- 2 218,08	0,00	-2 218,08	SO14.01, pol. č. 1	Callida	
		Výkaz výměr: Viz. PD stavební část D2 20-101 Výkopy pro kanalizaci Zatřídění hornin - tř. 3-40%, tř. 4-40%, tř. 5-15%, tř. 5-5% "revizní šachty" 64*1,2*1,2*3,76 "odlučovače ropných látek" (4,91+17,52)*0,5*3,44+(8,81+36,5)*0,5*5,3+(4,91+19,19)*0,5*3,76+(4,91+21,1)*0,5*4,13 Součet 346,522 257,670 Součet 604,192 604,19135*0,4 "Přepočtené koeficientem množství" Součet 241,677 241,677		2,000 2,000 8,336 8,336 604,192 241,677 241,677							
2	131251100	Hloubení jam nezapečených v hornině třídě těžitelosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	2,000	686,29	1 372,58	1 372,58	0,00	SO14.02, pol. č. 4	Callida	
		Výkaz výměr: Uvažované zatřídění zeminy: tř. 3-45%, tř. 4-35%, tř. 5-20% (2,2*2*1,6*2)*0,45 Součet 8,336 8,336		8,336 8,336							
3	131251204	Hloubení jam zapečených v hornině třídě těžitelosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	- 138,609	430,44	- 59 662,86	0,00	-59 662,86	SO14.01, pol. č. 2	Callida	
		Výkaz výměr: Viz. PD stavební část D2 20-101 Výkopy pro kanalizaci Zatřídění hornin - tř. 3-40%, tř. 4-40%, tř. 5-15%, tř. 5-5% "revizní šachty" 64*1,2*1,2*3,76 "odlučovače ropných látek" (4,91+17,52)*0,5*3,44+(8,81+36,5)*0,5*5,3+(4,91+19,19)*0,5*3,76+(4,91+21,1)*0,5*4,13 Součet 346,522 257,670 Součet 604,192 604,19135*0,4 "Přepočtené koeficientem množství" Součet 241,677 241,677		346,522 257,670 604,192 241,677 241,677							
4	131251205	Hloubení jam zapečených v hornině třídě těžitelosti I skupiny 3 objem do 1000 m3 strojně	m3	- 342,288	366,75	- 125 534,12	0,00	-125 534,12	SO14.01, pol. č. 3	Callida	
		Výkaz výměr: Viz. PD stavební část D2 20-101 Výkopy pro kanalizaci Zatřídění hornin - tř. 3-40%, tř. 4-40%, tř. 5-15%, tř. 5-5% "revizní šachty" 64*1,2*1,2*3,76 "odlučovače ropných látek" (4,91+17,52)*0,5*3,44+(8,81+36,5)*0,5*5,3+(4,91+19,19)*0,5*3,76+(4,91+21,1)*0,5*4,13 Součet 346,522 257,670 Součet 604,192 604,19135*0,4 "Přepočtené koeficientem množství" Součet 241,677 241,677		342,288 180,00 65 034,72 65 034,72 0,00 -70 600,38							
5	131251105	Hloubení jam nezapečených v hornině třídě těžitelosti I skupiny 3 objem do 1000 m3 strojně	m3	342,288	180,00	65 034,72	65 034,72	0,00	URS	URS	25-II
6	13151204	Hloubení jam zapečených v hornině třídě těžitelosti II skupiny 4 objem do 500 m3 strojně	m3	- 138,609	574,28	- 79 600,38	0,00	-79 600,38	SO14.01, pol. č. 4	Callida	
		Výkaz výměr: Viz. PD stavební část D2 20-101 Výkopy pro kanalizaci Zatřídění hornin - tř. 3-40%, tř. 4-40%, tř. 5-15%, tř. 5-5% "revizní šachty" 64*1,2*1,2*3,76 "odlučovače ropných látek" (4,91+17,52)*0,5*3,44+(8,81+36,5)*0,5*5,3+(4,91+19,19)*0,5*3,76+(4,91+21,1)*0,5*4,13 Součet 346,522 257,670 Součet 604,192 604,19135*0,4 "Přepočtené koeficientem množství" Součet 241,677 241,677		342,288 180,00 65 034,72 65 034,72 0,00 -70 600,38							
7	13151205	Hloubení jam zapečených v hornině třídě těžitelosti II skupiny 4 objem do 1000 m3 strojně	m3	- 342,288	504,01	- 172 516,57	0,00	-172 516,57	SO14.01, pol. č. 5	Callida	
		Výkaz výměr: Viz. PD stavební část D2 20-101 Výkopy pro kanalizaci Zatřídění hornin - tř. 3-40%, tř. 4-40%, tř. 5-15%, tř. 5-5% "revizní šachty" 64*1,2*1,2*3,76 "odlučovače ropných látek" (4,91+17,52)*0,5*3,44+(8,81+36,5)*0,5*5,3+(4,91+19,19)*0,5*3,76+(4,91+21,1)*0,5*4,13 Součet 346,522 257,670 Součet 604,192 604,19135*0,4 "Přepočtené koeficientem množství" Součet 241,677 241,677		342,288 266,00 91 046,81 91 046,81 0,00 -62 211,43							
8	13151105	Hloubení jam nezapečených v hornině třídě těžitelosti II skupiny 4 objem do 1000 m3 strojně	m3	342,288	266,00	91 046,81	91 046,81	0,00	URS	URS	25-II
9	131451204	Hloubení jam zapečených v hornině třídě těžitelosti II skupiny 5 objem do 500 m3 strojně	m3	- 91,978	1 166,88	- 62 211,43	0,00	-62 211,43	SO14.01, pol. č. 6	Callida	
		Výkaz výměr: Viz. PD stavební část D2 20-101 Výkopy pro kanalizaci Zatřídění hornin - tř. 3-40%, tř. 4-40%, tř. 5-15%, tř. 5-5% "revizní šachty" 64*1,2*1,2*3,76 "odlučovače ropných látek" (4,91+17,52)*0,5*3,44+(8,81+36,5)*0,5*5,3+(4,91+19,19)*0,5*3,76+(4,91+21,1)*0,5*4,13 Součet 346,522 257,670 Součet 604,192 604,19135*0,4 "Přepočtené koeficientem množství" Součet 241,677 241,677		342,288 266,00 91 046,81 91 046,81 0,00 -62 211,43							
10	131451205	Hloubení jam zapečených v hornině třídě těžitelosti II skupiny 5 objem do 1000 m3 strojně	m3	- 128,358	1 026,60	- 131 783,88	0,00	-131 783,88	SO14.01, pol. č. 7	Callida	
		Výkaz výměr: Viz. PD stavební část D2 20-101 Výkopy pro kanalizaci Zatřídění hornin - tř. 3-40%, tř. 4-40%, tř. 5-15%, tř. 5-5% "revizní šachty" 64*1,2*1,2*3,76 "odlučovače ropných látek" (4,91+17,52)*0,5*3,44+(8,81+36,5)*0,5*5,3+(4,91+19,19)*0,5*3,76+(4,91+21,1)*0,5*4,13 Součet 346,522 257,670 Součet 604,192 604,19135*0,4 "Přepočtené koeficientem množství" Součet 241,677 241,677		342,288 266,00 91 046,81 91 046,81 0,00 -62 211,43							
11	131451105	Hloubení jam nezapečených v hornině třídě těžitelosti II skupiny 5 objem do 1000 m3 strojně	m3	128,358	591,00	75 859,58	75 859,58	0,00	URS	URS	25-II
12	13151204	Hloubení jam zapečených v hornině třídě těžitelosti III skupiny 6 objem do 500 m3 strojně	m3	- 51,978	1 504,34	- 78 162,58	0,00	-78 162,58	SO14.01, pol. č. 8	Callida	
		Výkaz výměr: Viz. PD stavební část D2 20-101 Výkopy pro kanalizaci Zatřídění hornin - tř. 3-40%, tř. 4-40%, tř. 5-15%, tř. 5-5% "revizní šachty" 64*1,2*1,2*3,76 "odlučovače ropných látek" (4,91+17,52)*0,5*3,44+(8,81+36,5)*0,5*5,3+(4,91+19,19)*0,5*3,76+(4,91+21,1)*0,5*4,13 Součet 346,522 257,670 Součet 604,192 604,19135*0,4 "Přepočtené koeficientem množství" Součet 241,677 241,677		128,358 591,00 75 859,58 75 859,58 0,00 -78 162,58							

Ref.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Vícepráce	Montáže	Zdroj položky	Zdroj dat	ČÚ
13	131551205	Hloubení jam zapážených v hornině třídy těžitelnosti III skupiny 6 objem do 1000 m3 strojně	m3	- 42,786	1 284,73	- 54 968,45	0,00	-54 968,45	SO14.01, pol. č. 9	Callida	
Výkaz výměr: Viz PD stavební část D2 20-101 Výkopy pro kanalizaci Zatřídění hornin - II 3-40%, II 4-40%, II 5-15%, II 5-5% "stoka ozn. A" 1,1*(13,58*4,62+21,84*4,64+17,24*5,01+19*4,34+13,19*3,83+16,23*3,91+19,67*3,87+21,97*3,81) 855,720 Součet 855,720 42,786 "stoka ozn. A1" 1,1*(13,3,81+10*2,56+30,1*2,48+25,74*2,45+22,59*2,54+20,62*2,63) 341,022 "stoka ozn. A2" 1,1*(28,82*4,95+15,41*6,26)+1,05*(23,52*4,9+13,08*4,91+16,69*3,87+6,0*3,52+31*4,57+24,18*3,92+12,4*3,16) 845,149 "stoka ozn. A1 1" 1,1*(13,5*1,46 19,710 "stoka ozn. B" 1,2*(13,44*4,35+1,1*22,53*3,96+1,05*(18,22*3,26+25,33*3+7,15*3,11+7*3,75+37,68*3,12) 490,505 "stoka ozn. B1" 1,1*(45,46*3,5+26,96*3,97)+1,05*(12,64*4,48+35,64*3,44) 480,946 "stoka ozn. B1 2" 1,05*28,1*4,26 125,601 "stoka ozn. B1 1" 1,1*(24,29*4,56+33,39*4,4+42,32*4,25+39,22*3,26)+1,05*22,13*3,08 694,366 "stoka ozn. B1 1 1" 1,05*39,65*3,65 151,959 "stoka ozn. C" 1*(9,28*1,91+12,17*1,75) 39,022 "stoka ozn. D" 1*34,8*2,31 80,388 "stoka ozn. E" 1,1*46,45*5,11 261,095 "stoka ozn. F" 1,1*(9,28*5,14+26,24*5,89+5,8*5,97)+1,05*42*3+1*35*2,8+0,95*455*2,4 1 541,225 Součet 5 755,847 5755,847925*0,4 "Přepočtené koeficientem množství" 2 302,339 Součet 2 302,339											
14	131551105	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti III skupiny 6 objem do 1 000 m3 strojně	m3	- 42,786	744,00	31 832,78	31 832,78	0,00	URS	URS	25-II
15	132251257	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 500	m3	- 2 302,339	255,26	- 587 695,05	0,00	-587 695,05	SO14.01, pol. č. 10	Callida	
Výkaz výměr: Viz PD stavební část D2 20-101 Výkopy pro kanalizaci Zatřídění hornin - II 3-40%, II 4-40%, II 5-15%, II 5-5% "stoka ozn. A" 1,1*(13,58*4,62+21,84*4,64+17,24*5,01+19*4,34+13,19*3,83+16,23*3,91+19,67*3,87+21,97*3,81) 855,720 Součet 855,720 42,786 "stoka ozn. A1" 1,1*(13,3,81+10*2,56+30,1*2,48+25,74*2,45+22,59*2,54+20,62*2,63) 341,022 "stoka ozn. A2" 1,1*(28,82*4,95+15,41*6,26)+1,05*(23,52*4,9+13,08*4,91+16,69*3,87+6,0*3,52+31*4,57+24,18*3,92+12,4*3,16) 845,149 "stoka ozn. A1 1" 1,1*(13,5*1,46 19,710 "stoka ozn. B" 1,2*(13,44*4,35+1,1*22,53*3,96+1,05*(18,22*3,26+25,33*3+7,15*3,11+7*3,75+37,68*3,12) 490,505 "stoka ozn. B1" 1,1*(45,46*3,5+26,96*3,97)+1,05*(12,64*4,48+35,64*3,44) 480,946 "stoka ozn. B1 2" 1,05*28,1*4,26 125,601 "stoka ozn. B1 1" 1,1*(24,29*4,56+33,39*4,4+42,32*4,25+39,22*3,26)+1,05*22,13*3,08 694,366 "stoka ozn. B1 1 1" 1,05*39,65*3,65 151,959 "stoka ozn. C" 1*(9,28*1,91+12,17*1,75) 39,022 "stoka ozn. D" 1*34,8*2,31 80,388 "stoka ozn. E" 1,1*46,45*5,11 261,095 "stoka ozn. F" 1,1*(9,28*5,14+26,24*5,89+5,8*5,97)+1,05*42*3+1*35*2,8+0,95*455*2,4 1 541,225 Součet 5 755,847 5755,847925*0,4 "Přepočtené koeficientem množství" 2 302,339 Součet 2 302,339											
16	132254207	Hloubení zapážených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 5000	m3	2 302,339	338,00	778 160,58	778 160,58	0,00	URS	URS	25-II
17	132351257	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem přes 500	m3	- 2 302,339	356,08	- 819 816,87	0,00	-819 816,87	SO14.01, pol. č. 11	Callida	
Výkaz výměr: Viz PD stavební část D2 20-101 Výkopy pro kanalizaci Zatřídění hornin - II 3-40%, II 4-40%, II 5-15%, II 5-5% "stoka ozn. A" 1,1*(13,58*4,62+21,84*4,64+17,24*5,01+19*4,34+13,19*3,83+16,23*3,91+19,67*3,87+21,97*3,81) 855,720 Součet 855,720 42,786 "stoka ozn. A1" 1,1*(13,3,81+10*2,56+30,1*2,48+25,74*2,45+22,59*2,54+20,62*2,63) 341,022 "stoka ozn. A2" 1,1*(28,82*4,95+15,41*6,26)+1,05*(23,52*4,9+13,08*4,91+16,69*3,87+6,0*3,52+31*4,57+24,18*3,92+12,4*3,16) 845,149 "stoka ozn. A1 1" 1,1*(13,5*1,46 19,710 "stoka ozn. B" 1,2*(13,44*4,35+1,1*22,53*3,96+1,05*(18,22*3,26+25,33*3+7,15*3,11+7*3,75+37,68*3,12) 490,505 "stoka ozn. B1" 1,1*(45,46*3,5+26,96*3,97)+1,05*(12,64*4,48+35,64*3,44) 480,946 "stoka ozn. B1 2" 1,05*28,1*4,26 125,601 "stoka ozn. B1 1" 1,1*(24,29*4,56+33,39*4,4+42,32*4,25+39,22*3,26)+1,05*22,13*3,08 694,366 "stoka ozn. B1 1 1" 1,05*39,65*3,65 151,959 "stoka ozn. C" 1*(9,28*1,91+12,17*1,75) 39,022 "stoka ozn. D" 1*34,8*2,31 80,388 "stoka ozn. E" 1,1*46,45*5,11 261,095 "stoka ozn. F" 1,1*(9,28*5,14+26,24*5,89+5,8*5,97)+1,05*42*3+1*35*2,8+0,95*455*2,4 1 541,225 Součet 5 755,847 5755,847925*0,4 "Přepočtené koeficientem množství" 2 302,339 Součet 2 302,339											
18	132354207	Hloubení zapážených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem přes 5000	m3	2 302,339	484,00	1 114 332,08	1 114 332,08	0,00	URS	URS	25-II
19	132351257	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem přes 500	m3	- 893,377	356,08	- 307 431,28	0,00	-307 431,28	SO14.01, pol. č. 12	Callida	
Výkaz výměr: Viz PD stavební část D2 20-101 Výkopy pro kanalizaci Zatřídění hornin - II 3-40%, II 4-40%, II 5-15%, II 5-5% "stoka ozn. A" 1,1*(13,58*4,62+21,84*4,64+17,24*5,01+19*4,34+13,19*3,83+16,23*3,91+19,67*3,87+21,97*3,81) 855,720 Součet 855,720 42,786 "stoka ozn. A1" 1,1*(13,3,81+10*2,56+30,1*2,48+25,74*2,45+22,59*2,54+20,62*2,63) 341,022 "stoka ozn. A2" 1,1*(28,82*4,95+15,41*6,26)+1,05*(23,52*4,9+13,08*4,91+16,69*3,87+6,0*3,52+31*4,57+24,18*3,92+12,4*3,16) 845,149 "stoka ozn. A1 1" 1,1*(13,5*1,46 19,710 "stoka ozn. B" 1,2*(13,44*4,35+1,1*22,53*3,96+1,05*(18,22*3,26+25,33*3+7,15*3,11+7*3,75+37,68*3,12) 490,505 "stoka ozn. B1" 1,1*(45,46*3,5+26,96*3,97)+1,05*(12,64*4,48+35,64*3,44) 480,946 "stoka ozn. B1 2" 1,05*28,1*4,26 125,601 "stoka ozn. B1 1" 1,1*(24,29*4,56+33,39*4,4+42,32*4,25+39,22*3,26)+1,05*22,13*3,08 694,366 "stoka ozn. B1 1 1" 1,05*39,65*3,65 151,959 "stoka ozn. C" 1*(9,28*1,91+12,17*1,75) 39,022 "stoka ozn. D" 1*34,8*2,31 80,388 "stoka ozn. E" 1,1*46,45*5,11 261,095 "stoka ozn. F" 1,1*(9,28*5,14+26,24*5,89+5,8*5,97)+1,05*42*3+1*35*2,8+0,95*455*2,4 1 541,225 Součet 5 755,847 5755,847925*0,15 "Přepočtené koeficientem množství" 863,377 Součet 863,377											
20	132454207	Hloubení zapážených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 objem přes 5000	m3	863,377	704,00	607 817,41	607 817,41	0,00	URS	URS	25-II
21	132551257	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti III skupiny 6 objem přes 50	m3	- 287,792	585,27	- 168 436,02	0,00	-168 436,02	SO14.01, pol. č. 13	Callida	
Výkaz výměr: Viz PD stavební část D2 20-101 Výkopy pro kanalizaci Zatřídění hornin - II 3-40%, II 4-40%, II 5-15%, II 5-5% "stoka ozn. A" 1,1*(13,58*4,62+21,84*4,64+17,24*5,01+19*4,34+13,19*3,83+16,23*3,91+19,67*3,87+21,97*3,81) 855,720 Součet 855,720 42,786 "stoka ozn. A1" 1,1*(13,3,81+10*2,56+30,1*2,48+25,74*2,45+22,59*2,54+20,62*2,63) 341,022 "stoka ozn. A2" 1,1*(28,82*4,95+15,41*6,26)+1,05*(23,52*4,9+13,08*4,91+16,69*3,87+6,0*3,52+31*4,57+24,18*3,92+12,4*3,16) 845,149 "stoka ozn. A1 1" 1,1*(13,5*1,46 19,710 "stoka ozn. B" 1,2*(13,44*4,35+1,1*22,53*3,96+1,05*(18,22*3,26+25,33*3+7,15*3,11+7*3,75+37,68*3,12) 490,505 "stoka ozn. B1" 1,1*(45,46*3,5+26,96*3,97)+1,05*(12,64*4,48+35,64*3,44) 480,946 "stoka ozn. B1 2" 1,05*28,1*4,26 125,601 "stoka ozn. B1 1" 1,1*(24,29*4,56+33,39*4,4+42,32*4,25+39,22*3,26)+1,05*22,13*3,08 694,366 "stoka ozn. B1 1 1" 1,05*39,65*3,65 151,959 "stoka ozn. C" 1*(9,28*1,91+12,17*1,75) 39,022 "stoka ozn. D" 1*34,8*2,31 80,388 "stoka ozn. E" 1,1*46,45*5,11 261,095 "stoka ozn. F" 1,1*(9,28*5,14+26,24*5,89+5,8*5,97)+1,05*42*3+1*35*2,8+0,95*455*2,4 1 541,225 Součet 5 755,847 5755,847925*0,05 "Přepočtené koeficientem množství" 287,792 Součet 287,792											

Por.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Vícepráce	Méněpráce	Zdroj položky	Zdroj dat	CÚ
22	132554207	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornité třídě těžitelnosti III skupiny 6 objem přes 5000	m3	287,792	832,00	239 442,84	239 442,84	0,00	URS	URS	25-II
23	15101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	- 340,522	206,48	- 102 736,84	0,00	-102 736,84	SO14.01, pol. č. 14	Callida	
Výkaz výměr: Viz PO stavební část D3 20-101 Výkopy pro kanalizaci "relační nádrže" 1,2*1,2*3,76*64 Součet											
24	15101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	- 340,522	153,73	- 52 370,83	0,00	-52 370,83	SO14.01, pol. č. 15	Callida	
25	15101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	117,465	151,00	17 737,15	17 737,15	0,00	URS	URS	25-II
Výkaz výměr: Stoka ozn. A1.1 (13,5*1,40)*2 stoka ozn. C (9,28*1,81)*2+(12,17*1,75)*2 39,420 78,045											
26	15101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	117,465	83,80	10 884,72	10 884,72	0,00	URS	URS	25-II
27	15101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	6 600,756	272,00	1 797 853,69	1 797 853,69	0,00	URS	URS	25-II
Výkaz výměr: stoka ozn. A (13,19*3,83)*2 + (16,23*3,91)*2 + (19,97*3,87)*2 + (21,97*3,81)*2 stoka ozn. A1 (9,3*8,1)*2 + (10,7*5,9)*2 + (20,1*2,48)*2 + (25,74*2,48)*2 + (22,50*2,54)*2 + (29,82*2,63)*2 549,933 820,040 stoka ozn. A2 (18,80*3,87)*2+(8,6*3,52)*2+(24,18*3,92)*2+(12,4*3,18)*2 457,894 stoka ozn. B (22,53*3,98)*2 + (18,22*3,28)*2 + (25,33*3)*2 + (7,18*3,11)*2 + (37,68*3,12)*2 728,806 stoka ozn. B1 (45,46*3,5)*2 + (26,98*3,97)*2 + (35,84*3,44)*2 777,466 stoka ozn. B1.1 (39,22*3,28)*2 + (22,13*3,08)*2 363,004 (30,05*2,65)*2 289,445 stoka ozn. D (34,8*2,31)*2 180,776 stoka ozn. F (42*2)*2 + (35*2,8)*2 + (455*2,4)*2 2 832,000											
28	15101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	6 600,756	142,00	938 585,35	938 585,35	0,00	URS	URS	25-II
29	15101103	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 4 do 8 m	m2	4 205,317	371,00	1 560 172,61	1 560 172,61	0,00	URS	URS	25-II
Výkaz výměr: stoka ozn. A (13,56*4,62)*2 + (21,84*4,94)*2 + (17,24*5,01)*2 + (19*4,34)*2 stoka ozn. A2 (28,82*4,05)*2 + (15,41*3,20)*2 + (23,52*4,9)*2 + (13,98*4,91)*2 + (31*4,57)*2 1 126,371 stoka ozn. B (13,44*4,35)*2 + (7*3,78)*2 167,428 stoka ozn. B1 (13,64*4,48)*2 113,254 stoka ozn. B1.2 (28,1*4,26)*2 238,412 stoka ozn. B1.1 (24,29*4,58)*2 + (33,39*4,4)*2 + (42,52*4,25)*2 875,077 stoka ozn. E 45,45*5,11*2 474,719 stoka ozn. F (9,28*3,14)*2 + (28,24*5,89)*2 + (5,8*5,07)*2 497,318											
30	15101113	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 4 do 8 m	m2	4 205,317	185,00	777 983,65	777 983,65	0,00	URS	URS	25-II
31	15101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	1 838,096	119,00	194 933,42	194 933,42	0,00	URS	URS	25-II
Výkaz výměr: revizní šachty (1,8*4*3,78)*4 Odušovače ropných látek (2,5*4)*3,44+(2,5*4)*3,78 relační nádrže 3,4* (30*2,2)*2*1,92+(30*2,2)*2*2,2 1 251,328 72,000 314,788											
32	15101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	1 838,096	41,20	87 489,56	87 489,56	0,00	URS	URS	25-II
33	15101202	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl přes 4 do 8 m	m2	224,180	197,00	44 159,52	44 159,52	0,00	URS	URS	25-II
Výkaz výměr: odušovače ropných látek (3,35*4)*3,5+(2,5*4)*4,13 relační nádrže 2* (8,4*3,6)*2*4,66 112,320 111,840											
34	15101212	Odstranění příložného pažení stěn hl přes 4 do 8 m	m2	224,180	74,10	16 610,26	16 610,26	0,00	URS	URS	25-II
35	162351103	Vodorovné přemíslení přes 50 do 500 m výkopu/sypání z horniny třídě těžitelnosti I skupiny 1	m3	- 138,609	96,85	- 13 424,28	0,00	-13 424,28	SO14.01, pol. č. 16	Callida	
Výkaz výměr: "zemina z výkopu pro další použití" -138,000 "zemina z výkopu pro další použití" -138,000 -138,000 - 138,609											
36	162351123	Vodorovné přemíslení přes 50 do 500 m výkopu/sypání z horniny třídě těžitelnosti II skupiny 4	m3	- 190,587	122,57	- 23 360,25	0,00	-23 360,25	SO14.01, pol. č. 17	Callida	
Výkaz výměr: "zemina z výkopu pro další použití" -138,000-51,978 -138,000-51,978 - 190,587											
37	162351143	Vodorovné přemíslení přes 50 do 500 m výkopu/sypání z horniny třídě těžitelnosti III skupiny 6	m3	- 51,978	126,28	- 6 563,76	0,00	-6 563,76	SO14.01, pol. č. 18	Callida	
Výkaz výměr: "zemina z výkopu pro další použití" -51,978 -51,978 - 51,978											
38	162751157.RR01	Vodorovné přemíslení přes výkopu/sypání z horniny třídě těžitelnosti III skupiny 6 a 7, vzdálen	m3	- 17,326	494,13	- 8 561,30	0,00	-8 561,30	SO14.01, pol. č. 19	Callida	
Výkaz výměr: přesun zeminy na skládku "revizní šachty" -64*1,2*1,2*3,78 Přepočtené koeficientem množství -64*1,2*1,2*3,78*0,05 - 17,326											
39	162751137.RR01	Vodorovné přemíslení výkopu/sypání z horniny třídě těžitelnosti II skupiny 4 a 5, vzdálenost sk	m3	- 190,587	384,32	- 73 246,40	0,00	-73 246,40	SO14.01, pol. č. 20	Callida	
Výkaz výměr: přesun zeminy na skládku "revizní šachty" -64*1,2*1,2*3,78 Přepočtené koeficientem množství -64*1,2*1,2*3,78*0,05 - 190,587											
40	162751117.RR01	Vodorovné přemíslení výkopu/sypání z horniny třídě těžitelnosti I skupiny 1 až 3, vzdálenost sk	m3	- 138,609	112,36	- 15 574,11	0,00	-15 574,11	SO14.01, pol. č. 21	Callida	
Výkaz výměr: přesun zeminy na skládku "revizní šachty" -64*1,2*1,2*3,78 Přepočtené koeficientem množství -64*1,2*1,2*3,78*0,4 - 138,609											
41	167151111	Nakládání výkopu z horniny třídě těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	- 138,609	80,72	- 8 416,34	0,00	-8 416,34	SO14.01, pol. č. 22	Callida	
Výkaz výměr: přesun zeminy z meziskládky "zemina z výkopu pro další použití" -138,000 -138,609 - 138,609											
42	167151112	Nakládání výkopu z horniny třídě těžitelnosti II skupiny 4 a 5 přes 100 m3	m3	- 190,587	81,04	- 15 445,17	0,00	-15 445,17	SO14.01, pol. č. 23	Callida	
Výkaz výměr: přesun zeminy z meziskládky "zemina z výkopu pro další použití" -138,000-51,978 -138,000-51,978 - 190,587											
43	167151113	Nakládání výkopu z horniny třídě těžitelnosti III skupiny 6 a 7 přes 100 m3	m3	- 51,978	100,36	- 5 216,51	0,00	-5 216,51	SO14.01, pol. č. 24	Callida	
Výkaz výměr: přesun zeminy z meziskládky "zemina z výkopu pro další použití" -51,978 -51,978 - 51,978											
44	171201231	Pogratek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkové) kódu odpadu 17 05 04	t	- 693,044	242,69	- 168 125,54	0,00	-168 125,54	SO14.01, pol. č. 25	Callida	
Výkaz výměr: přesun zeminy na skládku "revizní šachty" -64*1,2*1,2*3,78 Přepočtené koeficientem množství -64*1,2*1,2*3,78*2 - 693,043											
45	171251201	Uložení sypání na skládku nebo meziskládky	m3	- 340,522	24,05	- 8 333,84	0,00	-8 333,84	SO14.01, pol. č. 26	Callida	
Výkaz výměr: přesun zeminy na skládku "revizní šachty" -64*1,2*1,2*3,78 -64*1,2*1,2*3,78 - 340,522											
14.01-13. 998- Přesun hmot						4 418,73	4 418,73	0,00			
84	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	11,734	376,66	4 419,73	4 419,73	0,00	SO14.01, pol. č. 84	Callida	22-I
SO14.02. ARV Areálové rozvody vodovodu - D.2.21						712 038,03	1 625 367,10	-313 329,07			
14.02-01: 1- Zemní práce						712 038,03	1 625 367,10	-313 329,07			
1	132251104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornité třídě těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 r	m3	- 179,741	558,91	- 100 459,04	0,00	-100 459,04	SO14.02, pol. č. 1	Callida	
Výkaz výměr: tr 3 45% tr 4 35% tr 5 20%											

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Vícepráce	Méněpráce	Zdroj položky	Zdroj dat	CJ
		0,8*1,6*(155,05+17,85+124,35+14,2)*0,45 Součet		170,741 170,741							
2	132254104	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 m3	m3	178,741	663,00	119 168,26	119 168,26	0,00	URS	URS	25-II
3	132351104	Hloubení rýh nezapážených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem přes 100	m3	- 130,799	756,56	- 105 705,57	0,00	-105 705,57	SO14.02, pol. č. 2	Callida	
		Výkaz výměr: Uvažované zařízení zeminy: š: 3 45%, š: 4 35%, š: 5 20%									
		0,8*1,6*(155,05+17,85+124,35+14,2)*0,35 Součet		130,799 130,799							
4	132354104	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem přes 100 m3	m3	130,798	897,00	125 366,81	125 366,81	0,00	URS	URS	25-II
5	132451104	Hloubení rýh nezapážených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 objem přes 100	m3	- 79,885	1 174,82	- 93 858,48	0,00	-93 858,48	SO14.02, pol. č. 3	Callida	
		Výkaz výměr: Uvažované zařízení zeminy: š: 3 45%, š: 4 35%, š: 5 20%									
		0,8*1,6*(155,05+17,85+124,35+14,2)*0,2 Součet		79,885 79,885							
6	132454104	Hloubení rýh zapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 objem přes 100 m3	m3	79,885	1 500,00	119 827,50	119 827,50	0,00	URS	URS	25-II
7	131251100	Hloubení jam nezapážených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	- 6,336	866,29	- 4 348,33	0,00	-4 348,33	SO14.02, pol. č. 4	Callida	
		Výkaz výměr: Uvažované zařízení zeminy: š: 3 45%, š: 4 35%, š: 5 20%									
		(2,2*2*1,6*2)*0,45 Součet		6,336 6,336							
8	131251201	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	6,336	1 030,00	6 526,08	6 526,08	0,00	URS	URS	25-II
9	131351100	Hloubení jam nezapážených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	- 4,928	886,43	- 4 383,11	0,00	-4 383,11	SO14.02, pol. č. 5	Callida	
		Výkaz výměr: Uvažované zařízení zeminy: š: 3 45%, š: 4 35%, š: 5 20%									
		(2,2*2*1,6*2)*0,35 Součet		4,928 4,928							
10	131351201	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	4,928	1 360,00	6 702,08	6 702,08	0,00	URS	URS	25-II
11	131451100	Hloubení jam nezapážených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 objem do 20 m3 strojně	m3	- 2,816	1 603,17	- 4 514,53	0,00	-4 514,53	SO14.02, pol. č. 6	Callida	
		Výkaz výměr: Uvažované zařízení zeminy: š: 3 45%, š: 4 35%, š: 5 20%									
		(2,2*2*1,6*2)*0,2 Součet		2,816 2,816							
12	131451201	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 objem do 20 m3 strojně	m3	2,816	2 230,00	6 279,68	6 279,68	0,00	URS	URS	25-II
13	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	240,383	151,00	36 297,76	36 297,76	0,00	URS	URS	25-II
		Výkaz výměr: podíl profil-část 1 (41,65*1,68)*2 + (25,46*1,825)*2 podíl profil-část 4 (2*1,85)*2		232,963 7,400							
14	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	240,383	93,00	22 469,85	22 469,85	0,00	URS	URS	25-II
15	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	1 318,697	272,00	358 685,56	358 685,56	0,00	URS	URS	25-II
		Výkaz výměr: podíl profil-část 1 (34,30*2,78)*2 + (18,67*3,69)*2 + (35,25*3,14)*2 podíl profil-část 2 (17,85*3,57)*2 podíl profil-část 3 (16,35*2,52)*2 + (60,15*2,005)*2 + (38,65*3,33)*2 podíl profil-část 4 (5,2*2,18)*2		550,463 127,449 618,113 22,672							
16	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	1 318,697	142,00	187 254,97	187 254,97	0,00	URS	URS	25-II
17	151101103	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 4 do 8 m	m2	58,310	371,00	21 633,01	21 633,01	0,00	URS	URS	25-II
		Výkaz výměr: podíl profil-část 4 (7,0*4,185)*2		58,310							
18	151101113	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 4 do 8 m	m2	58,310	185,00	10 787,35	10 787,35	0,00	URS	URS	25-II
19	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	26,880	119,00	3 198,72	3 198,72	0,00	URS	URS	25-II
		Výkaz výměr: (2,2*2)*2*1,6*2		26,880							
20	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	26,880	41,20	1 107,46	1 107,46	0,00	URS	URS	25-II

Za Investora:
Ing. Jan Kalina
Dne:

Za TDS:
Martin Balún
Dne:

Za Projektanta:
Jiří Brož
Dne:

Za Zhotovitele:
Ing. Martin Jambor
Dne:

20.11.2025

20/11/25

20.11.25

20.11.25

Kalina

Balún

Brož

Jambor

Evidenční list změny stavby

Název stavby: "Nemocnice Jihlava - Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům"	Číslo změny stavby: 6
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 10.7.2025 Likvidace odpadu 10 01 01 - Etapa 1 - skládka SMJ	
Objekt: SO02.01: ZEM Zemní práce	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 10.7.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: společnost „PKS stavby + GEOSAN + OHLA ŽS – Nemocnice Jihlava“, Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou

Obsah (seznam příloh):	Paré č.1	Příjemce
☒ Položkový rozpočet	1	Objednatel
☐ Výkresová část	2	Zhotovitel
☒ Zápis z KD	3	Technický dozor
☐ Další doklady (zápis KOO BOZP)		
☐		
Dopad do termínu ☐ ANO ☒ NE		

Popis a zdůvodnění změny

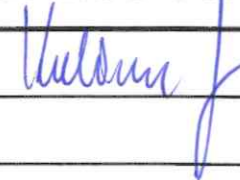
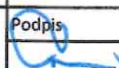
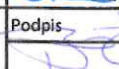
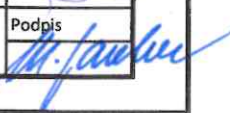
Při výkopových pracích pod objektem D.1.101 (pavilon) bylo zjištěno ložisko stavebního odpadu, které nebylo identifikováno v rámci původního inženýrsko-geologického průzkumu ani řešeno v projektové dokumentaci stavby. Za účelem stanovení jeho charakteru byla provedena výluhová zkouška, jejíž výsledky potvrdily, že se jedná o odpad klasifikovaný dle katalogu odpadů pod kódem 10 01 01 – škvára, struska a kotelní prach. Na základě této klasifikace byl materiál vyhodnocen jako nevhodný pro zpětné využití ve stavebních konstrukcích či pro zásypy výkopů. S ohledem na zjištěné skutečnosti je nutné zajistit odtěžení, přepravu a ekologickou likvidaci tohoto materiálu na k tomu určené skládce, a to v souladu s platnými právními předpisy o nakládání s odpady. Náklady spojené s touto činností budou řešeny formou změny oproti původnímu rozpočtu, jelikož se jedná o práce neobsažené v původním rozsahu projektové dokumentace.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	1 280 247,00 Kč	1 280 247,00 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Martin Balún	Datum 20.11.25	Podpis 
-----	-------------------	----------------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing. Jan Kalina	Datum 20.11.	Pozn.: 	Podpis
Uživatel	Ing. Alexander Filip	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 
Projektant /AD	Ing. Jiří Brož	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 
Zhotovitel	Ing. Martin Jambor	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 

Položkový rozpočet - změnových listů

PKS | **stavby**

STAVBA: Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům

Por.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Vícepráce	Méněpráce	Zdroj položky	Zdroj dat	CÚ
		D_01: Dodatek č.01				1 280 247,00	1 280 247,00	0,00			
		ZL 006: Likvidace odpadu 10 01 01 - Etapa 1 - skládka SMJ				1 280 247,00	1 280 247,00	0,00			
		SO02.01: Zem. Zemní práce				1 280 247,00	1 280 247,00	0,00			
		02.01-02: 1- Zemní práce				1 280 247,00	1 280 247,00	0,00			
1851	907002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovňáním do 1 k	t	820,240	129,00	105 810,96	105 810,96	0,00	URS	URS	25-II
		Výkaz výměr: přesun na mezidoposky									
1852	X1576	Trídění - separace odpadu 10 01 01 od výkopu	t	820,240	45,00	36 910,80	36 910,80	0,00	R položka	Callida	
1855	907002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovňáním do 1 k	t	820,240	129,00	105 810,96	105 810,96	0,00	SO02.01, pol. č. 1851	URS	25-II
		Výkaz výměr: přesun na skládku (celkem 9km)									
1853	907002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	6 561,920	15,20	99 741,18	99 741,18	0,00	URS	URS	25-II
		Výkaz výměr: přesun na skládku (9km)									
		820,240									
1854	X1577	Příplatek za uložení odpadu (skládkovné) kód odpadu 10 01 01	t	820,240	1 006,50	825 571,56	825 571,56	0,00	R položka	Callida	
		Výkaz výměr: poplatek za uložení odpadu na skládce - Služby města Jihlavy									
20	907002611	Naládění suti a vybouraných hmot	t	820,240	57,20	46 917,73	46 917,73	0,00	SO01.01, pol. č. 20	Callida	
		Výkaz výměr: Naložení z mezidoposky									
20	907002611	Naládění suti a vybouraných hmot	t	820,240	57,20	46 917,73	46 917,73	0,00	SO01.01, pol. č. 20	Callida	
		Výkaz výměr: Vyláčení odpadu									
21	907006551	Hrubé urovňování suti na skládce bez zhuštění	t	820,240	15,32	12 566,08	12 566,08	0,00	SO01.01, pol. č. 21	Callida	
		Výkaz výměr: Mezidoposky									

Za Investora:
Ing. Jan Kalina
Dne:

20. 11. 2025
Kulík

Za TDS:
Martin Balún
Dne:

20. 11. 2025
Balún

Za Projektanta:
Jiří Brož
Dne:

20. 11. 2025
Brož

Za Zhotovitele:
Ing. Martin Jambor
Dne:

20. 11. 2025
M. Jambor

Evidenční list změny stavby

Název stavby: "Nemocnice Jihlava - Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům"	Číslo změny stavby: 7
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 10.7.2025	
Piloty SO.102 - Revize	
Objekt: SO02.06: STA.102 Stavebně konstrukční část - D.1.1.102.2	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 10.7.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: společnost „PKS stavby + GEOSAN + OHLA ŽS – Nemocnice Jihlava“, Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou

Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
☒	Položkový rozpočet	1	Objednatel
☒	Výkresová část	2	Zhotovitel
☒	Zápis z KD	3	Technický dozor
☐	Další doklady (zápis KOO BOZP)		
☐		Dopad do termínu ☒ ANO ☐ NE	

Popis a zdůvodnění změny

Na základě požadavku objednatele na zvýšení kapacity parkovacích míst bylo generálním projektantem navrženo posílení základové konstrukce stavebního objektu D.1.1.102 (parkovací dům). Tato úprava konstrukčního řešení byla provedena s cílem zajistit odpovídající únosnost základových prvků a stabilitu objektu při zvýšeném zatížení.

V návaznosti na uvedenou změnu byla zpracována a předána revize projektové dokumentace pro založení objektu – Piloty, která zohledňuje nové statické a geotechnické požadavky.

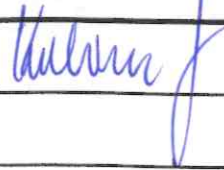
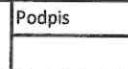
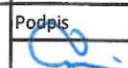
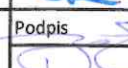
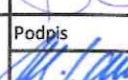
Uvedená úprava má dopad na harmonogram realizace stavby v rozsahu 60 kalendářních dní u milníků č. 1 a č. 2.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-2 431 746,20 Kč	8 107 859,06 Kč	5 676 112,86 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Martin Balún	Datum 20.11.25	Podpis 
-----	-------------------	----------------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing. Jan Kalina	Datum 20.11.25	Pozn.: 	Podpis 
Uživatel	Ing. Alexander Filip	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 
Projektant /AD	Ing. Jiří Brož	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 
Zhotovitel	Ing. Martin Jambor	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 

Položkový rozpočet - změnových listů

PKS stavby

STAVBA: Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům

Pof.	Kód	Pops	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Vícepráce	Méněpráce	Zdroj poplatky	Zdroj dat	CU
		D_01: Dodatek č.01				5 676 112,86	8 107 859,06	-2 431 746,20			
		ZL 007: Piloty SO.102 - Revize				5 676 112,86	8 107 859,06	-2 431 746,20			
		SO02.06. STA.102 Stavebně konstrukční část - D.1.102.2				5 676 112,86	8 107 859,06	-2 431 746,20			
		02.06-01: 1- Zemní práce				482 419,53	482 419,53	0,00			
1	162751137.RR01	Vodorovné přemístění výkopkyšpanny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5, vzdálenost sk	m3	694,825	105,41	73 241,50	73 241,50	0,00	SO02.06, pol. č. 1	Callida	
		Výkaz výměr:									
		Původní výměra:									
		-305,297 * 1,3				-474,886					
		Nová výměra:									
		1100,711				1 100,711					
		CELKEM:									
		-474,886+1100,711				604,825					
2	167151112	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 přes 100 m3	m3	694,825	57,10	39 674,51	39 674,51	0,00	SO02.06, pol. č. 2	Callida	
		Výkaz výměr:									
		Původní výměra:									
		-305,297 * 1,3				-474,886					
		Nová výměra:									
		1100,711				1 100,711					
		CELKEM:									
		-474,886+1100,711				604,825					
3	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	1 181,203	312,82	369 503,92	369 503,92	0,00	SO02.06, pol. č. 3	Callida	
		Výkaz výměr:									
		Původní výměra:									
		-474,886 * 1,7				-807,306					
		Nová výměra:									
		1100,711*1,7				1 881,209					
		CELKEM:									
		-807,306+1881,209				1 073,903					
		02.06-02: 2- Zakládání				4 309 643,47	8 741 385,67	-2 431 746,20			
4	220212215	Vrty velkoprotílové svislé zapažené D přes 550 do 650 mm hl od 0 do 10 m hornina V	m	-429,500	2 234,42	-959 693,39	0,00	-959 693,39	SO02.06, pol. č. 4	Callida	
		Výkaz výměr:									
		Původní výměra:									
		-440,5				-440,500					
		Nová výměra:									
		17				17,000					
		CELKEM:									
		-440,5+17				-429,500					
5	220212315	Vrty velkoprotílové svislé zapažené D přes 550 do 650 mm hl od 0 do 20 m hornina V	m	-584,000	2 074,82	-1 211 694,88	0,00	-1 211 694,88	SO02.06, pol. č. 5	Callida	
		Výkaz výměr:									
		Původní výměra:									
		-757,5				-757,500					
		Nová výměra:									
		173,5				173,500					
		CELKEM:									
		-757,5+173,5				-584,000					
5	220213315	Vrty velkoprotílové svislé zapažené D přes 850 do 1050 mm hl od 0 do 10 m hornina V	m	117,500	2 031,41	238 690,66	238 690,66	0,00	SO02.06, pol. č. 5	Callida	
6	231212112	Zřízení pilot svislých zapažených D přes 450 do 650 mm hl od 0 do 10 m s vytážením pažnic z b	m	-445,700	191,52	-85 360,46	0,00	-85 360,46	SO02.06, pol. č. 6	Callida	
		Výkaz výměr:									
		Původní výměra:									
		-402,7				-402,700					
		Nová výměra:									
		17				17,000					
		CELKEM:									
		-402,7+17				-445,700					
6	220213315	Vrty velkoprotílové svislé zapažené D přes 850 do 1050 mm hl od 0 do 20 m hornina V	m	1 397,500	2 145,05	2 997 707,38	2 997 707,38	0,00	SO02.06, pol. č. 6	Callida	
7	231212212	Zřízení pilot svislých zapažených D přes 450 do 650 mm hl od 0 do 20 m s vytážením pažnic z b	m	-603,200	153,22	-92 422,30	0,00	-92 422,30	SO02.06, pol. č. 7	Callida	
		Výkaz výměr:									
		Původní výměra:									
		-776,7				-776,700					
		Nová výměra:									
		173,5				173,500					
8	58932037.RR01	beton C 25/30 XC2, A2 - Dmax 22 - S3	m3	738,936	3 575,08	2 641 755,31	2 641 755,31	0,00	SO02.06, pol. č. 8	Callida	
		Výkaz výměr:									
		Původní výměra:									
		-430,774				-430,774					
		Nová výměra:									
		1017,130*1,15				1 169,710					
9	231011114	Výztuž pilot betonových do země ocel z betonářské oceli 10 505	t	13,153	26 726,29	377 863,20	377 863,20	0,00	SO02.06, pol. č. 9	Callida	
		Výkaz výměr:									
		Původní výměra:									
		-430,774 * 35 / 1000				-15,077					
		Nová výměra:									
		28,23				28,230					
9	231212113	Zřízení pilot svislých zapažených D přes 650 do 1250 mm hl od 0 do 10 m s vytážením pažnic z	m	117,500	933,35	109 658,63	109 658,63	0,00	SO02.06, pol. č. 9	Callida	
10	239111112	Odbourání vrchní části znehodnocené výplně pilot D piloty přes 450 do 650 mm	m	-32,700	2 525,54	-82 985,16	0,00	-82 985,16	SO02.06, pol. č. 10	Callida	
		Výkaz výměr:									
		Původní výměra:									
		-120*0,3				-37,600					
		Nová výměra:									
		17*0,3				5,100					
10	231212213	Zřízení pilot svislých zapažených D přes 650 do 1250 mm hl od 0 do 20 m s vytážením pažnic z	m	1 397,500	153,22	214 124,95	214 124,95	0,00	SO02.06, pol. č. 10	Callida	
14	239111113	Odbourání vrchní části znehodnocené výplně pilot D piloty přes 650 do 1250 mm	m	32,700	4 841,27	161 579,53	161 579,53	0,00	SO02.06, pol. č. 14	Callida	
		Výkaz výměr:									
		100*0,3				32,700					
		02.06-09: 998- Přesun hmoti pro STA				884 049,46	884 049,46	0,00			
74	990012023	Přesun hmoti pro budovy monolitické v přes 12 do 24 m	t	1 808,020	488,90	884 049,46	884 049,46	0,00	SO02.06, pol. č. 74	Callida	22-1
		Výkaz výměr:									
		Beton:									
		(1100,71+430,774)*2,420				1 794,876					
		Výztuž:									
		13,153				13,153					

Za Investora:
Ing. Jan Kalina
Dne:

Za TDS:
Martin Balún
Dne:

Za Projektanta:
Jiří Brož
Dne:

Za Zhotovitele:
Ing. Martin Jambor
Dne:

PRACNOST

FIDS stavby

STAVBA: Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Nhod/MJ	Celkem Nhod	Zdroj položky	Zdroj dat	CU
D_01: Dodatek č.01						1 564,24			
ZL_007: Piloty SO.102 - Revize						1 564,24			
SO02.06. STA 102 Stavebně konstrukční část - D.1.102.2						1 564,24			
02.06-01: 1- Zemní práce						-			
1	162751137.RR01	Vodorovné přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5, vzdáleno	m3	694,825		-			
2	167151112	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 přes 100 m3	m3	694,825		-			
3	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05	t	1 181,203		-			
02.06-02: 2- Zakládání						1 564,24			
4	226212215	Vrty velkoprofilové svislé zapažené D přes 550 do 650 mm hl od 0 do 10 m hornina V	m	- 429,500	0,3620	- 155,48			
5	226212315	Vrty velkoprofilové svislé zapažené D přes 550 do 650 mm hl od 0 do 20 m hornina V	m	- 584,000	0,4140	- 241,78			
5	226213215	Vrty velkoprofilové svislé zapažené D přes 850 do 1050 mm hl od 0 do 10 m hornina V	m	117,500	0,4840	56,87			
6	231212112	Zřízení pilot svislých zapažených D přes 450 do 650 mm hl od 0 do 10 m s vytážením pažnic	m	- 445,700	0,2750	- 122,57			
6	226213315	Vrty velkoprofilové svislé zapažené D přes 850 do 1050 mm hl od 0 do 20 m hornina V	m	1 397,500	0,5550	775,61			
7	231212212	Zřízení pilot svislých zapažených D přes 450 do 650 mm hl od 0 do 20 m s vytážením pažnic	m	- 603,200	0,3790	- 228,61			
8	58932937.RR01	beton C 25/30 XC2, A2 - Dmax 22 - S3	m3	738,936	0,0000	-			
9	231611114	Výztuž pilot betonovaných do země ocel z betonářské oceli 10 505	t	13,153	17,5390	230,69			
9	231212113	Zřízení pilot svislých zapažených D přes 650 do 1250 mm hl od 0 do 10 m s vytážením pažnic	m	117,500	0,5600	65,80			
10	239111112	Odbourání vrchní části znehodnocené výplně pilot D piloty přes 450 do 650 mm	m	- 32,700	3,3180	- 108,50			
10	231212213	Zřízení pilot svislých zapažených D přes 650 do 1250 mm hl od 0 do 20 m s vytážením pažnic	m	1 397,500	0,6930	968,47			
14	239111113	Odbourání vrchní části znehodnocené výplně pilot D piloty přes 650 do 1250 mm	m	32,700	9,9000	323,73			
02.06-09: 998- Přesun hmot pro STA						-			
74	998012023	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 12 do 24 m	t	1 820,739		-			22-I

Za Investora:
Ing. Jan Kalina
Dne:

Za TDS:
Martin Balún
Dne:

Za Projektanta:
Jiří Brož
Dne:

Za Zhotovitele:
Ing. Martin Jambor
Dne:

20.11.2025

20.11.25

20.11.25

20.11.25

Kulhánka

310

Jiří Brož

M. Jambor

Evidenční list změny stavby

Název stavby: "Nemocnice Jihlava - Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům" Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 10.7.2025 Úprava/doplnění skladeb izolace proti zemní vlhkosti Objekt: SO03.01: ARS.101 Architektonicko stavební řešení - D.1.101.1 SO09.01: ARS.107 Architektonicko stavební řešení - D.1.107.1 SO10.01: ARS.108 Architektonicko stavební řešení - D.1.108.1	Číslo změny stavby: 9
---	--

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 10.7.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: společnost „PKS stavby + GEOSAN + OHLA ŽS – Nemocnice Jihlava“, Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou

Obsah (seznam příloh):	Paré č.1	Příjemce
☒ Položkový rozpočet	1	Objednatel
☐ Výkresová část	2	Zhotovitel
☒ Zápis z KD	3	Technický dozor
☐ Další doklady (zápis KOO BOZP)	Dopad do termínu ☐ ANO ☒ NE	
☐		

Popis a zdůvodnění změny

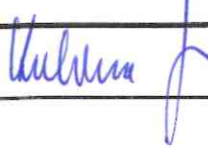
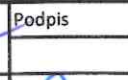
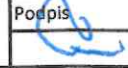
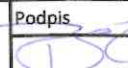
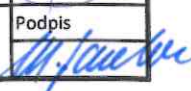
Generální zhotovitel v průběhu realizace upozornil na chybějící asfaltový samolepicí pás ve výkazu výměr, a to ve skladbách IT02.03 a IT02.04. Po následném prověření bylo generálním projektantem potvrzeno, že uvedený materiál je součástí projektové dokumentace a tvoří nedílnou součást navržené skladby konstrukce. Ve výkazu výměr však tato položka nebyla zahrnuta, což způsobilo nesoulad mezi projektovou dokumentací a původním výkazem výměr.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	778 400,63 Kč	778 400,63 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Martin Balún	Datum 20.11.2025	Podpis 
-----	-------------------	------------------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing. Jan Kalina	Datum 20.11.2025	Pozn.: 	Podpis 
Uživatel	Ing. Alexander Filip	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 
Projektant /AD	Ing. Jiří Brož	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 
Zhotovitel	Ing. Martin Jambor	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 

Položkový rozpočet - změnových listů

PKS | stavby

STAVBA: Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Výs.práce	Měrn.práce	Zdroj položky	Zdroj dat	CJ
		D_01: Dodatek č.01				778 400,63	778 400,63	0,00			
		ZL_009: Úprava/doplnění skladeb izolace proti zemní vlhkosti				778 400,63	778 400,63	0,00			
		SO03.01: ARS.101 Architektonicko stavební řešení - D.1.101.1				257 337,00	257 337,00	0,00			
		03.01-003: DZ- Podkladní betony a izolace				248 827,12	248 827,12	0,00			
397	62650004.JS01	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie kaširované skelnou mřížko	m2	902,269	175,88	160 249,15	160 249,15	0,00	SO03.01, pol. č. 397	Calida	
	Výkaz výměr:	Skladeb IT02.04									
		205,552*1,15		328,365							
		Skladeb IT02.03									
		551,23*1,15		633,615							
		CELKEM									
		328,365+633,615		962,290							
1856	711132111	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na suchu samolepicí svaisé	m2	836,782	95,10	79 577,97	79 577,97	0,00	URS	URS	25-II
	Výkaz výměr:	Skladeb IT02.04									
		285,552		285,552							
		Skladeb IT02.03									
		551,23		551,230							
		CELKEM									
		285,552+551,23		836,782							
		03.01-166: PPH- Přesun hmot				8 509,88	8 509,88	0,00			
1227	908711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	3,420	2 489,27	8 509,88	8 509,88	0,00	SO03.01, pol. č. 1227	Calida	
		SO09.01: ARS.107 Architektonicko stavební řešení - D.1.107.1				159 167,97	159 167,97	0,00			
		08.01-02: DZ- Podkladní betony a izolace				154 457,03	154 457,03	0,00			
397	62650004.JS01	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie kaširované skelnou mřížko	m2	597,338	175,88	105 059,81	105 059,81	0,00	SO03.01, pol. č. 397	Calida	
	Výkaz výměr:	Skladeb IT02.04									
		510,424*1,15		597,336							
1856	711132111	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na suchu samolepicí svaisé	m2	510,424	95,10	49 397,22	49 397,22	0,00	SO03.01, pol. č. 1856	URS	25-II
	Výkaz výměr:	Skladeb IT02.04									
		510,424		510,424							
		08.01-17: PPH- Přesun hmot				4 710,94	4 710,94	0,00			
83	908711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,050	1 544,57	4 710,94	4 710,94	0,00	SO09.01, pol. č. 83	Calida	
		SO10.01: ARS.108 Architektonicko stavební řešení - D.1.108.1				361 885,66	361 885,66	0,00			
		10.01-02: DZ- Podkladní betony a izolace				351 184,52	351 184,52	0,00			
397	62650004.JS01	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie kaširované skelnou mřížko	m2	1 358,150	175,88	238 871,42	238 871,42	0,00	SO03.01, pol. č. 397	Calida	
	Výkaz výměr:	Skladeb IT02.04									
		1181*1,15		1 358,150							
1856	711132111	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na suchu samolepicí svaisé	m2	1 181,000	95,10	112 313,10	112 313,10	0,00	SO03.01, pol. č. 1856	URS	25-II
	Výkaz výměr:	Skladeb IT02.04									
		1181		1 181,000							
		10.01-17: PPH- Přesun hmot				10 711,14	10 711,14	0,00			
83	908711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,050	3 511,85	10 711,14	10 711,14	0,00	SO10.01, pol. č. 83	Calida	

Za Investora:
Ing. Jan Kalina
Dne:

Za TDS:
Martin Balún
Dne:

Za Projektanta:
Jiří Brož
Dne:

Za Zhotovitele:
Ing. Martin Jambor
Dne:

20.11.2025
Kulík

20.11.25
B. H.

20.11.25
J. B.

20.11.25
M. Jambor

Evidenční list změny stavby

Název stavby: "Nemocnice Jihlava - Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům" Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 10.7.2025 ECB folie Objekt: SO03.01: ARS.101 Architektonicko stavební řešení - D.1.101.1 SO09.01: ARS.107 Architektonicko stavební řešení - D.1.107.1 SO10.01: ARS.108 Architektonicko stavební řešení - D.1.108.1	Číslo změny stavby: 10
--	---

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 10.7.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: společnost „PKS stavby + GEOSAN + OHLA ŽS – Nemocnice Jihlava“, Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou

Obsah (seznam příloh):	Paré č.1	Příjemce
☒ Položkový rozpočet	1	Objednatel
☐ Výkresová část	2	Zhotovitel
☒ Zápis z KD	3	Technický dozor
☐ Další doklady (zápis KOO BOZP)		
☐		

Dopad do termínu ☐ ANO ☒ NE

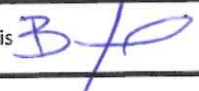
Popis a zdůvodnění změny

Generální zhotovitel navrhl optimalizaci rozsahu použití vrstvy z ECB fólie ve vodorovném izolačním souvrství proti zemní vlhkosti. Na základě technického posouzení bude ECB fólie použita pouze lokálně v místech průchodu pilot objektu SO.101, nikoliv však celoplošně pod objekty SO.101, SO.107 a SO.108, jak bylo původně uvedeno ve výkazu výměr a PD.

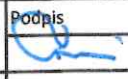
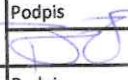
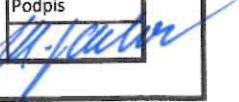
Navržená úprava nemá negativní vliv na funkci navrhované skladby a představuje technicky i ekonomicky efektivnější řešení. Generální projektant toto řešení z hlediska funkčnosti a technické vhodnosti posoudil a odsouhlasil.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-2 696 840,25 Kč	0,00 Kč	-2 696 840,25 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Martin Balún	Datum 20.11.25	Podpis 
-----	-------------------	----------------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing. Jan Kalina	Datum 20.11.25	Pozn.: 	Podpis
Uživatel	Ing. Alexander Filip	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 
Projektant /AD	Ing. Jiří Brož	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 
Zhotovitel	Ing. Martin Jambor	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 

Položkový rozpočet - změnových listů

PKS | stavby

STAVBA: Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům

Pol.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Vícepráce	Méněpráce	Zdroj položky	Zdroj dat	CÚ
		D_01: Dodatek č.01				- 2 696 840,25	0,00	-2 696 840,25			
		ZL_010: ECB folie				- 2 696 840,25	0,00	-2 696 840,25			
		SO03.01: ARS.101 Architektonicko stavební řešení - D.1.101.1				- 2 914 637,21	0,00	-2 914 637,21			
		03.01-003: DZ- Podkladní betony a izolace				- 1 948 915,10	0,00	-1 948 915,10			
29	711.hydroizol01	ECB folie tl. 2 mm pro vysoká zatížení, hydroizolační membrána z bitumen-ethylenového kopolymeru	m2	- 3 505,705	410,11	- 1 437 724,68	0,00	-1 437 724,68	SO03.01, pol. č. 29	Callida	
	Výkaz výměr:	původní výměra									
		-3780,745				- 3 780,745					
		Nová výměra									
		Plochy pr. 800mm, 7ks									
		7*1,2*1,2				10,660					
		Plochy pr. 800mm, 78ks				171,000					
		16*1,5*1,5				-					
		Plochy pr. 1 200mm, 20ks				93,900					
		20*1,8*1,8				-					
28	711461201.JS01	Provedení izolace fóliemi na ploše vodorovné V volné, včetně D+M veškerých systémových detailů	m2	- 3 505,705	145,56	- 510 290,42	0,00	-510 290,42	SO03.01, pol. č. 28	Callida	
	Výkaz výměr:	~Výměry získány z 3D modelu									
		~lokálně položit s přesahy 200 mm přes okraje sloupů/ploš									
		1010D201.011%				3 780,745					
		3780,745				-					
		03.01-106: PPH- Přesuny hmot				- 66 622,11	0,00	-66 622,11			
1227	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	3,420	- 19 480,15	- 66 622,11	0,00	-66 622,11	SO03.01, pol. č. 1227	Callida	
		SO06.01: ARS.104 Architektonicko stavební řešení - D.1.104.1				- 76 845,35	0,00	-76 845,35			
		06.01-18: DZ- Podkladní betony a izolace				- 74 455,33	0,00	-74 455,33			
82	711.hydroizol01	ECB folie tl. 2 mm pro vysoká zatížení, hydroizolační membrána z bitumen-ethylenového kopolymeru	m2	- 133,992	410,11	- 54 951,46	0,00	-54 951,46	SO06.01, pol. č. 82	Callida	
	Výkaz výměr:	~Výměry získány z 3D modelu									
		1040D201.011%				133,992					
		133,992				-					
81	711461201.JS01	Provedení izolace fóliemi na ploše vodorovné V volné, včetně D+M veškerých systémových detailů	m2	- 133,992	145,56	- 19 503,88	0,00	-19 503,88	SO06.01, pol. č. 81	Callida	
	Výkaz výměr:	~Výměry získány z 3D modelu									
		~lokálně položit s přesahy 200 mm přes okraje sloupů/ploš									
		1040D201.011%				133,992					
		133,992				-					
		06.01-51: PPH- Přesuny hmot				- 2 390,02	0,00	-2 390,02			
298	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,210	- 744,85	- 2 390,02	0,00	-2 390,02	SO06.01, pol. č. 298	Callida	
		SO09.01: ARS.107 Architektonicko stavební řešení - D.1.107.1				- 258 964,09	0,00	-258 964,09			
		09.01-02: DZ- Podkladní betony a izolace				- 250 911,31	0,00	-250 911,31			
14	711.hydroizol01	ECB folie tl. 2 mm pro vysoká zatížení, hydroizolační membrána z bitumen-ethylenového kopolymeru	m2	- 448,676	410,11	- 183 186,29	0,00	-183 186,29	SO09.01, pol. č. 14	Callida	
	Výkaz výměr:	~Výměry získány z 3D modelu									
		1070D201.011%				448,676					
		448,676				-					
13	711461201.JS01	Provedení izolace fóliemi na ploše vodorovné V volné, včetně D+M veškerých systémových detailů	m2	- 448,676	151,62	- 67 725,02	0,00	-67 725,02	SO09.01, pol. č. 13	Callida	
	Výkaz výměr:	~Výměry získány z 3D modelu									
		~lokálně položit s přesahy 200 mm přes okraje sloupů/ploš									
		1070D201.011%				448,676					
		448,676				-					
		09.01-17: PPH- Přesuny hmot				- 7 652,79	0,00	-7 652,79			
83	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,050	- 2 509,11	- 7 652,79	0,00	-7 652,79	SO09.01, pol. č. 83	Callida	
		SO10.01: ARS.108 Architektonicko stavební řešení - D.1.108.1				- 346 793,60	0,00	-346 793,60			
		10.01-02: DZ- Podkladní betony a izolace				- 336 529,48	0,00	-336 529,48			
14	711.hydroizol01	ECB folie tl. 2 mm pro vysoká zatížení, hydroizolační membrána z bitumen-ethylenového kopolymeru	m2	- 792,692	272,92	- 216 341,50	0,00	-216 341,50	SO10.01, pol. č. 14	Callida	
	Výkaz výměr:	~Výměry získány z 3D modelu									
		1080D201.011%				792,692					
		792,692				-					
13	711461201.JS01	Provedení izolace fóliemi na ploše vodorovné V volné, včetně D+M veškerých systémových detailů	m2	- 792,692	151,62	- 120 187,06	0,00	-120 187,06	SO10.01, pol. č. 13	Callida	
	Výkaz výměr:	~Výměry získány z 3D modelu									
		~lokálně položit s přesahy 200 mm přes okraje sloupů/ploš									
		1080D201.011%				792,692					
		792,692				-					
		10.01-17: PPH- Přesuny hmot				- 10 264,13	0,00	-10 264,13			
83	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,050	- 3 355,20	- 10 264,13	0,00	-10 264,13	SO10.01, pol. č. 83	Callida	

Za Investora:
Ing. Jan Kalina
Dne:

20.11.2025
Kulhánka

Za TDS:
Martin Balún
Dne:

20.11.25
Balún

Za Projektanta:
Jiří Brož
Dne:

20.11.25
Brož

Za Zhotovitele:
Ing. Martin Jambor
Dne:

20.11.25
Jambor

Evidenční list změny stavby

Název stavby: "Nemocnice Jihlava - Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům" Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 10.7.2025 Likvidace stávajících ŽB základových konstrukcí pod objektem SO.102 Objekt: Demolice, D.1.115 Spodní stavba	Číslo změny stavby: 11
---	---

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 10.7.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: společnost „PKS stavby + GEOSAN + OHLA ŽS – Nemocnice Jihlava“, Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou

Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
☒	Položkový rozpočet	1	Objednatel
☐	Výkresová část	2	Zhotovitel
☒	Zápis z KD	3	Technický dozor
☐	Další doklady (zápis KOO BOZP)	Dopad do termínu ☒ ANO ☐ NE	
☐			

Popis a zdůvodnění změny

V průběhu realizace výkopových prací pro objekt SO.102 (parkovací dům) bylo zjištěno, že se v prostoru stavební jámy nacházejí zbytkové základové konstrukce původního objektu, které nebyly identifikovány v rámci původního inženýrsko-geologického průzkumu ani zakresleny v projektové dokumentaci.

Tyto základové konstrukce se nacházely pod úrovní navržené základové spáry, což si vyžádalo rozšíření a prohloubení výkopu nad rámec původního projektu. Současně bylo zjištěno, že ponechání těchto konstrukcí by způsobilo kolizi s navrženými pilotami a trasou kanalizačního vedení budoucího parkovacího domu D.1.102.

Z uvedených důvodů bylo nutné provést dodatečné odtěžení a odstranění původních základových konstrukcí a zpětný návoz vytěženého materiálu vč. hutnění, aby bylo možné realizovat nové založení objektu v souladu s platnou projektovou dokumentací a požadavky na stabilitu a bezpečnost stavby.

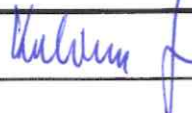
Uvedené práce mají dopad na harmonogram realizace stavby v rozsahu 30 kalendářních dní u milníků č. 1 a č. 2.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	2 645 601,62 Kč	2 645 601,62 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Martin Balún	Datum 20/11/25	Podpis 
-----	-------------------	----------------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing. Jan Kalina	Datum 20.11.2025	Pozn.: 	Podpis 
Uživatel	Ing. Alexander Filip	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 
Projektant /AD	Ing. Jiří Brož	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 
Zhotovitel	Ing. Martin Jambor	Datum 20.11.25	Pozn.:	Podpis 

Položkový rozpočet - změnových listů

FIS | stavby

STAVBA: Nemocnice Jihlava - Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům

Pol.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Vícepráce	Méněpráce	Zdroj položky	Zdroj dat	CJ
		D_01: Dodatek č.01				2 645 601,62	2 645 601,62	0,00			
		ZL_011: Likvidace stávajících ŽB základových kol pod objektem SO.102				2 645 601,62	2 645 601,62	0,00			
		6001.01: DEM Demolice				2 645 601,62	2 645 601,62	0,00			
		001: Zemní práce				193 890,75	193 890,75	0,00			
1895	171151111	Uložení sypaviny z hornin nesoudržných sypkých do násypů zhuštěných strojně	m3	1 025,877	189,00	193 890,75	193 890,75	0,00	URS	URS	25-II
		Výkaz výměr: Úprava stavební jímky po vstřevích				-					
		Změřeno scanem (měřený objem výkopových prací pod úroveň 329,65 m n.m)				-					
		1025,877				1 025,877					
		01.01-09: D.1.115- Spodní stavba				1 292 264,46	1 292 264,46	0,00			
17	061055111	Bourání základů ze ŽB	m3	506,050	2 553,63	1 292 264,46	1 292 264,46	0,00	SO01.01, pol. č. 17	Callida	22-I
		Výkaz výměr: Změřeno scanem (objem vč. vzduchových mezer)				-					
		804,77m3				-					
		Vázní částky				-					
		1214,52t				-					
		Objemová hmotnost ŽB				-					
		2 400kg/m3				-					
		Výpočet				-					
		1214,52/2,4				506,050					
		01.01-09: 997- Přesun sutě				1 159 446,41	1 159 446,41	0,00			
12	097006551	Hrubé urovňování sutí na skládce bez zhutnění	t	1 949,153	25,54	49 781,37	49 781,37	0,00	SO05.01, pol. č. 12	Callida	22-I
		Výkaz výměr: 1025,87*1,0				1 949,153					
20	097002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	3 896,306	57,20	222 983,10	222 983,10	0,00	SO01.01, pol. č. 20	Callida	
		Výkaz výměr: Nakládání ze stavební jímky				-					
		1025,87*1,0				1 949,153					
		Nakládání z mezidíponie				-					
		1025,87*1,0				1 949,153					
		Celkem				-					
		1949,153+1949,153				3 896,306					
37	097013962	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (akládkové) z armovaného betonu	t	1 214,520	316,01	383 800,47	383 800,47	0,00	SO01.01, pol. č. 37	Callida	22-I
		Výkaz výměr: 506,05*2,4				1 214,520					
1851	097002511	Vodorovné přemísťování sutí a vybouraných hmot bez nakládání ale se složením a urovňováním do 1 k	t	3 896,306	120,00	502 881,47	502 881,47	0,00	SO02.01, pol. č. 1851	URS	25-II
		Výkaz výměr: přesun na mezidíponii				-					
		1025,87*1,0				1 949,153					
		přesun z mezidíponie				-					
		1025,87*1,0				1 949,153					
		Celkem				-					
		1949,153+1949,153				3 896,306					

Za Investora:
Ing. Jan Kalina
Dne:

Za TDS:
Martin Balún
Dne:

Za Projektanta:
Jiří Brož
Dne:

Za Zhotovitele:
Ing. Martin Jambor
Dne:

20/11/25

20/11/25

20.11.25

20.11.25