



**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
č. ú. 3049002/0800  
VS 9341001783  
č. sml. 4000251210

- dále jen „prodávající“

a

**DAPODENT s.r.o.**

sídlo: Antonínova 4465, 760 01 Zlín  
IČO: 29302218  
DIČ: CZ29302218  
jejímž jménem jedná:   
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 72578  
bankovní spojení: 

- dále jen „kupující“

uzavírají  
**KUPNÍ SMLOUVU**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Čl. I.**

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 4496/5, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Zlín, obec Zlín, (který vznikl rozdělením pozemku p. č. 4496/1 geometrickým plánem č. 10318-030/2025), zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Kupující je vlastníkem pozemku p. č. st. 2313 o výměře 223 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je víceúčelová stavba č. p. 1594 (nebytový prostor k rekonstrukci) k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 22996 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
3. Geometrickým plánem č. 10318-030/2025 ze dne 27. 8. 2025 byla z pozemku p. č. 4496/1 k. ú. Zlín oddělena část o výměře 77 m<sup>2</sup> a vytvořen pozemek p. č. 4496/5 k. ú. Zlín, obec Zlín o výměře 288 m<sup>2</sup>.

**Čl. II.**

Touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu pozemek p. č. 4496/5 o výměře 288 m<sup>2</sup> k. ú. Zlín, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 10318-030/2025 se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

### Čl. III.

1. Kupní cena za pozemek o celkové výměře **288 m<sup>2</sup>** je sjednána dohodou smluvních stran a to:

- Kupní cena za pozemek o výměře **125 m<sup>2</sup>** je sjednána dohodou smluvních stran ve výši **728 375 Kč**.

Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 9. 12. 2021 č. 49/22Z/2021, které schválilo cenu **5.827 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH** (*budoucí Kupní smlouva č. 4000220095*);

- Kupní cena za pozemek o výměře **163 m<sup>2</sup>** je sjednána dohodou smluvních stran ve výši **961 700 Kč**.

Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 6. 2. 2025 č.15/17Z/2025, které schválilo cenu **5.900 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH**.

2. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena činí **1 690 075 Kč** (slovy: jeden milion šest set devadesát tisíc sedmdesát pět korun českých).

3. Prodej předmětného pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 1 a 7 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

4. Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Tato povinnost je splněna teprve připsáním částky na výše uvedený účet prodávajícího.

5. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona o DPH.

6. Daňový doklad bude vystaven prodávajícím v souladu a s náležitostmi dle zákona o DPH.

7. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

8. Smluvní strany se dohodly, že **poplatky za zpracování znaleckých posudků:**

a) č. 165-13/2021 ze dne 5. 10. 2021 vypracovaného Ing. Grycmanem ve výši **3.094 Kč (včetně DPH)**,

b) č. 7082/75/20254 ze dne 25. 9. 2025 vypracovaného Ing. Kostkou ve výši **4.500 Kč (včetně DPH)**,

budou zaplaceny kupujícím na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností do 30 dnů ode dne vystavení.

### Čl. IV.

1. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek ve výši **2.000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za vklad do katastru nemovitostí pod variabilním symbolem, který je uveden na str. 1 této smlouvy.

2. Správní poplatek bude zaplacen nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy smluvními stranami. Zaplacením správního poplatku se rozumí jeho připsání na účet prodávajícího.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení správního poplatku ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení

kupní ceny, poplatků za zpracování znaleckých posudků a úhrady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí v plné výši na účet prodávajícího.

5. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, omezení převodu či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí a případné vedení inženýrských sítí neznámých vlastníků.

6. Proávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho části). Dále se prodávající zavazuje do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.

7. Předmět převodu je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo údržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

8. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že nemá k němu žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu kupuje a nabývá do vlastnictví.

#### Čl. V.

1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající po úplném zaplacení kupní ceny, úhrady za zpracování znaleckých posudků a správního poplatku v plné výši na účet prodávajícího.

2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které mají být práva zapsána, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### Čl. VI.

1. Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín, provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

## Čl. VII.

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 10318-030/2025

*Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích*

*Doba zveřejnění: 31. 8. – 15. 9. 2021*

*19. 8. – 4. 9. 2025*

*Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína*

*Datum a číslo usnesení: 9. 12. 2021, č. usn.49/22Z/2021*

*6. 2. 2025, č. usn.15/17Z/2025*

Ve Zlíně dne: 28. 11. 2025

Kupující:

[Redacted signature]

DAPODENT s. r. o.

[Redacted text]

[Redacted text]

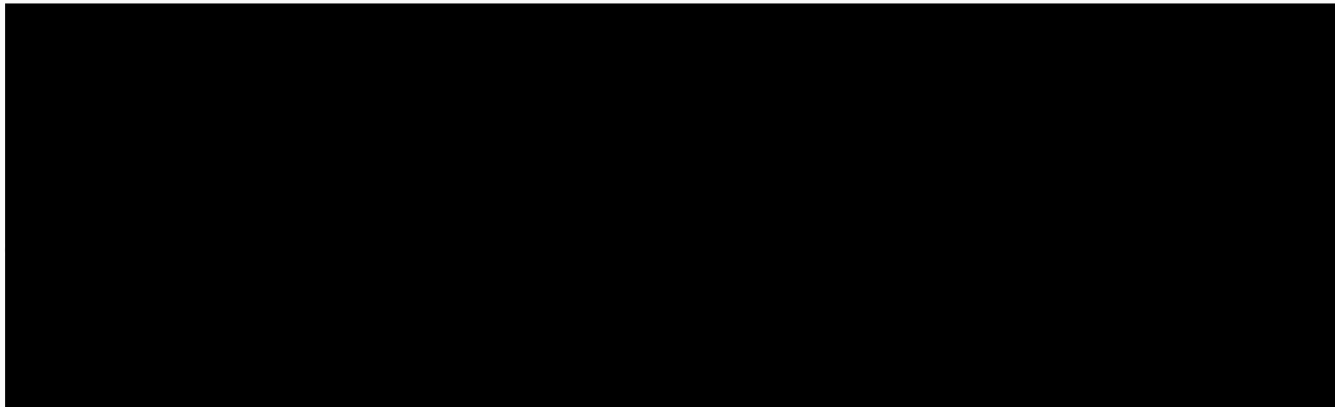
Prodávající:

[Redacted signature]

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada

náměstek primátora





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
4496/1	3	65	ostat. pl. jiná plocha	4496/1	77	ostat. pl. jiná plocha		0	4496/1	10001	77	
				4496/5	2	88			ostat. pl. jiná plocha	0	4496/1	10001
	3	65			3	65						

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality
	Y	X	
7366-19	521918,20	1165837,81	3
10027-29	521907,58	1165804,89	3
10027-30	521914,40	1165808,38	3
10027-31	521929,54	1165816,14	3
1	521908,58	1165805,40	3
2	521902,98	1165824,62	3
3	521902,89	1165825,91	3
4	521902,41	1165827,65	3
5	521903,60	1165830,75	3
6	521905,10	1165831,90	3
7	521918,74	1165836,78	3

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku**

rozdělení pozemku

Číslo plánu: 10318-030/2025

Okres: Zlín

Obec: ZLÍN

Kat. území: ZLÍN

Mapový list: ZLÍN B-2/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dočasně-kolík, chráněno stavební činnos

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: [redacted]	[redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]	[redacted]
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 710		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 710	
Dne: 27.08.2025	Číslo: 71/2025	Dne: 01.09.2025	Číslo: 72/2025
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
[redacted]		[redacted]	