

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/03768/2025

č. stavby: IV-12-4018571

název stavby: CL - Pavličky ppč. 473/3, nová TS a kNN

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem kraje, na základě pověření **Mgr. Petrem Staňkem**,
vedoucím odboru investic a správy nemovitého majetku

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,

vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČO 24729035

DIČ CZ 24729035

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená na základě pověření č. [REDAKCE]

[REDAKCE] vedoucím odd. MPV (Sever, Morava, Východ)

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

Článek I.

- (1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle obecných ustanovení o služebnosti dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, a bude v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona.
- (2) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 957/2**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. II/260, nacházející se v katastrálním území Pavličky, obec Tuhaň, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví číslo 186 (dále jen „**Pozemek**“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě územního rozhodnutí č.j. MUD/1779/2021/STU/181 ze dne 20. 8. 2021 a změně územního rozhodnutí č.j. MUD/2893/2021/STU/279 ze dne 22. 10. 2021 vydaných Městským úřadem Dubá,

Stavební úřad, a předávacího protokolu ze dne 4. 3. 2025 do užívání na Pozemku stavbu „IV-12-4018571 CL – Pavličky ppč. 473/3, nová TS a kNN, k.ú. Pavličky“ (dále jen „Stavba“).

- (2) V souladu s článkem I odst. (6) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/2808/2020 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 5. 10. 2020 (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy „IV-12-4018571 CL – Pavličky ppč. 473/3, nová TS a kNN, k.ú. Pavličky“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. [REDAKCE] ze dne 14. 1. 2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemku je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše byla stanovena Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemen schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „Ceník“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/2808/2020:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
podélné uložení do nezp. části komunikace	[REDAKCE]	[REDAKCE]	46.800 Kč
protlak – křížení silničního pozemku			2.000 Kč
montážní jámy			1.000 Kč

Údaje dle GP č. [REDAKCE] – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
podélné uložení do nezp. části komunikace	[REDAKCE]	[REDAKCE]	50.100 Kč
protlak – křížení silničního pozemku			2.000 Kč
montážní jámy			1.000 Kč

Úplata činí částku **53.100 Kč** (slovy: *padesát tři tisíc sto korun českých*) (dále jen „Úplata“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **64.251 Kč** (slovy: *šedesát čtyři tisíc dvě stě padesát jedna korun českých*).
- (3) Částku **60.258 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. 2 odst. (9) SBVB Oprávněný dne 6. 11. 2020.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (7) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Oprávněný vzniklý rozdíl v úplatě ve výši 3.993 Kč** (slovy: *tři tisíce devět set devadesát tři korun českých*) do 30 dnů ode

dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS [REDACTED] Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu.

- (5) Povinný podá, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a po úhradě Úplaty dle čl. III. odst. (4) této smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný na bankovní účet Povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS [REDACTED]
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemek a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemek, který má být zatížen služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemku zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 186 pro katastrální území Pavličky ke dni 15. 10. 2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VIII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 62/VII/24/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene krajskému úřadu, rozhoduje v těchto záležitostech krajský úřad, resp. vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Děčíně dne

.....
Mgr. Petr Staněk
vedoucí odboru investic a správy
nemovitého majetku
na základě pověření

.....
[redacted]
za společnost ČEZ Distribuce a.s.
na základě pověření