

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 2025/13/0664

„Oprava bytu č. 270 na adrese Havlíčkovo nám.741/12 v Ostravě-Porubě“

Objednatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupen Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

osoba oprávněná k podpisu dodatku: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Rekorob s.r.o.

se sídlem: Dvořákova 177/14, 737 01 Český Těšín

IČO: 19980523

DIČ: CZ19980523

osoba oprávněná jednat: Robin Miksa, jednatel

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 331224439/0300

telefon: [REDACTED], email: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka: C 94464

(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají tento dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 2025/13/0664 ze dne 22.10.2025 (dále jen „Smlouva“) v následujícím znění:

Čl. 1

- 1.1 Na základě požadavku objednatele se smluvní strany dohodly na navýšení rozsahu díla ze Smlouvy (vícepráce), spočívajícím v dodatečném provedení přearmování stěn lepidlem a perlínkou před nanesením nových omítek, aby bylo dosaženo potřebné rovinnosti a zabránilo

se následnému praskání povrchů, v ceně 48 840,- Kč bez DPH, o kterou se navýší původní cena za celé dílo sjednaná ve výši 330 000,- bez DPH.

1.2. Původní příloha Smlouvy Příloha č. 1 – Položkový rozpočet se tímto ve Smlouvě v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 1 – Položkový rozpočet, která je nedílnou součástí tohoto, a rovněž tvoří novou nedílnou součást Smlouvy.

1.3. Článek 4 odstavec 4.1 věta první Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

*4.1 Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **378 840,- Kč bez DPH** (slovy: tři sta sedmdesát osm tisíc osm set čtyřicet korun českých).*

Čl. 2

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost nastává dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu dodatku v registru smluv.

2.2. Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

2.3. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2025, která byla schválena usnesením Rady městského obvodu Poruba č. ze dne

V Ostravě-Porubě dne 4.12.2025

V Ostravě-Porubě dne 4.12.2025

.....
za objednatele
Bc. Petra Lehká
vedoucí odboru bytového hospodářství
a údržby budov

.....
za zhotovitele
Robin Miksa, jednatel

Oprava bytu č. 270 na ulici Havlíčkovo náměstí 741/12 v Ostravě-Porubě

Nabídku předkládá:

Rekorob s.r.o.

Datum:

20.11.2025

Pol	Název položky	MJ	Počet	Cena za dodávku		Cena za montáž		Celkem
				Jednotková	celkem	Jednotková	celkem	Kč
	Byt č. 270 , velikost 2+1							5
1	Výměna stávající elektroinstalace v celém bytě dle platných norem vč. úpravy (likvidace) původní rozvodnice a osazení nového standardního rozvaděče, zasekání přívodu pro byt pod omítku, (vypínače a zásuvky dvojité pootočené standard ABB Tango), počet zásuvek min. 4 v místnosti, chodba a komora 1 zásuvka, v chodbě osadit přepínače č.6 celkem 3 ks, --LED stropní svítidla (LED neutrál min 30 W -KO, WC, komora. --LED stropní svítidla (LED neutrál min 40 W - předsíň, kuchyň a pokoj), --příprava v KU digestoř, varná deska, trouba, myčka, lednice, mikr. trouba a el. spotřebiče nad linkou min 2 ks zásuvek- dvojité, -- D+M příprava osvětlení pod KL - samostatný vypínač, vypínač a zásuvka vedle umyvadla v KO + D+M LED světlo nad zrcadlo, příprava v KO pro pračku , výměna bytového zvonku, kontrola funkčnosti případná výměna domácího telefonu, výměna zásuvky STA, kontrola případná výměna požárního hlásiče a detektoru kouře, Revizní zpráva elektro	kpl	1					40 000,00 Kč
2	Odstranění obkladu u kuch. linky včetně zapravení do roviny stěny (zednické zapravení) + ekol. likvidace	kpl	1					5 000,00 Kč
3	Odstranění a ekol. likvidace vestavěné skříně, kuchyňské linky, spíže, sporáku, skříní a polic v komoře, původních vrstev podlahových krytin v celém bytě, zadní stěna za WC	kpl	1					5 000,00 Kč
4	Výměna kulového kohoutu na plyn, Odborné zaslepení plyn. potrubí s pozdějším napojením na plyn. troubu, (zpráva o odborném zaslepení)	kpl	1					5 000,00 Kč
5	D+M kompletní zadní dřevěné stěny za WC, včetně rámu a revizních dvířek dle původního stavu - barva bílá	kpl	1					5 000,00 Kč
6	Penetrace + vyrovnání podkladu nivelační hmotou pod PVC v předsíni, kuchyni , pokoji 1,2, komoře	m2	47					25 000,00 Kč
7	Dodávka a montáž nového zátěžového PVC v kuchyni, předsíni, komoře , pokoji 1,2 včetně podlahových a přechodových lišt v dekoru podlahy (Odsouhlasení typu PVC dekor - dřevo)	m2	47					39 950,00 Kč
8	Odstranění a ekol. likvidace vnitřních dveřních křídel	ks	4					800,00 Kč
9	Přebroušení zárubní včetně nátěru -barva bílá matná	ks	6					2 000,00 Kč

10	D+M Dveře s kováním (nerez např. typ TWIN LEKO GULF) - koupelna (wc zámek) - plná výplň -bílé barvy, Pokoj/kuchyň, kuchyň/chodba - dveře 1/3 prosklená - bílé barvy, Chodba/pokoj a koupelna/komora a pokoj/pokoj - plná výplň - bílé barvy	ks	6					15 000,00 Kč
11	Seřízení vstupních dveří do bytu s kováním,vyčištění + drobné opravy na dveřích - retuš, výměna nového dřevěného prahu, nátěr prahu lakem , nátěr zárubně barva bílá matná	kpl	1					2 000,00 Kč
12	Rekonstrukce koupelny, (obklad dle původního rozsahu pouze výška bude dle vanové zástěny cca 2100 mm) -obklad barva bílá + dekor, dlažba dekor - dřevo), ODSOUHLASENÍ typu dlažby a obkladu dle navrhnuté vizualizace, D+M hydroizolace, -- ekol.likvidace a odstranění původní sanity + keramiky	kpl	1					40 000,00 Kč
13	Rekonstrukce WC - dlažba dekor, obklad - bílá + dekor (výška dle pův. rozsahu), ODSOUHLASENÍ typu dlažby dle navrhnuté vizualizace -- ekol.likvidace a odstranění původní sanity + keramiky	kpl	1					8 000,00 Kč
14	D+M umyvadla min.šířka 550 mm, včetně vodovodní baterie	kpl	1					2 500,00 Kč
15	D+M nové smaltované vany rozměr 1200x700 mm včetně vodovodní baterie a sprchové hadice, D+M vanová zástěna čiré sklo šířky 700 mm), umístění vany dle návrhu,D+M vanová revizní dvířka plast	kpl	1					12 000,00 Kč
16	Instalace vodov. potrubí a odpadů v KU pro dřez,myčku, včetně rohových ventilů (kov) a sifonu k dřezu, myčce. Instalace vodov.potrubí a odpadů v KO a WC- vana, umyvadlo ,pračka, wc, včetně rohových ventilů (kov) a sifonu , (protokoly- tlak.zkoušky voda,odpad)	kpl	1					13 000,00 Kč
17	D+M WC kombi (standard JIKA)	ks	1					2 800,00 Kč
18	Vyčištění, obroušení a nátěr topných těles, potrubí ÚT a plynu - barva bílá matná (potrubí plynu barva žlutá - pásy 50cm od sebe), Výměna rohových špatných krytů topných těles	kpl	1					5 000,00 Kč
19	Doplnění krytí potrubí ÚT v pokoji 1,2 a kuchyni, původní krytí vyčištění + drobné opravy	kpl	1					5 000,00 Kč
20	Zednické práce - odstranění a ekol.likvidace původních omítek, kompletní provedení nových omítek stropů	m2	52					15 600,00 Kč
21	Zednické práce - odstranění a ekol.likvidace původních omítek, kompletní provedení nových omítek stěn	m2	170					43 985,00 Kč
22	Malířské práce - kompletní výmalba bytového prostoru stropy + stěny - barva bílá	m2	222					17 760,00 Kč

23	Úprava otvorů + D+M krycí mřížky zavíratelné do spíže	ks	2					2 800,00 Kč
24	Odstranění a ekol.likvidace vnitřních žaluzií, zapravení děr tmelem.	kpl	4					2 000,00 Kč
25	Vyčištění + desinfekce balkonu od holubího trusu, odstranění a ekol.likvidace veškerých věcí z balkonu	kpl	1					3 000,00 Kč
26	Vyčištění a desinfekce venkovních parapetů od holubího trusu	kpl	5					2 000,00 Kč
27	Vyčištění vnitřních parapetů + zasilikonování mezi parapetem a okenním profilem, dodání bočních krytů parapetů	kpl	5					2 000,00 Kč
28	Kompletní seřízení všech oken, balk.dveří v bytě (protokol o seřízení)	kpl	5					2 800,00 Kč
29	Kompletní úklid, vyčištění a desinfekce oken včetně rámců	kpl	1					5 000,00 Kč
30	Přearmování stěn lepidlem a perlinkou, zamezení praskání podkladu pod novou omítkou	m2	222					48 840,00 Kč
	Opravy bytu č. 270 CELKEM bez DPH				0,00		0,00	378 840,00

Podpis: