

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Smluvní strany:

Název společnosti: **C & R Office Center Three s.r.o.**
Sídlo společnosti: Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 133855
IČO: 28228944
DIČ: CZ28228944
Zastoupená:  jednatel
(dále jen „objednatel“)

a

Název společnosti: **National Facility Service s.r.o.**
Sídlo společnosti: Praha 7, Bubeneč, Letenské náměstí 157/4, PSČ 170 00
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 197912
IČO: 28144651
DIČ: CZ28144651
Zastoupená:  jednatel
(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel dále společně i jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají dnešního dne podle § 2586 a násl. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět plnění smlouvy

1.1. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele v rozsahu a za podmínek dále sjednaných ve smlouvě poskytovat objednateli služby spočívající v zajištění úklidu objednatelům užívaných prostor v objektu „**HARFA BUSINESS CENTER**“ budova B, umístěnou na pozemcích p. č. 3343/50 a 3343/91 nacházejících se v katastrálním území Libeň, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, již bylo přiděleno č. p. 2532, společné prostory této budovy, blíže určeného v příloze č. 1 smlouvy (dále též jen „objekt“) a závazek objednatele platit poskytovateli cenu ve výši a za podmínek taktéž sjednaných dále ve smlouvě.

1.2. Rozsah činnosti

Seznam činností, které jsou na základě smlouvy poskytovatelem poskytovány, je specifikován v příloze č. 1 smlouvy (výměry ploch k úklidu a četnosti) a v příloze č. 2. (cenová ujednání), které jsou nedílnou součástí smlouvy (dále jen „služby“).

II.

Práva a povinnosti poskytovatele

- 2.1. Poskytovatel je povinen poskytovat služby dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad, pokud není ve smlouvě nebo jejich přílohách sjednáno jinak.
- 2.2. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dodržovat zákony včetně jejich prováděcích předpisů; zejména předpisy o požární ochraně objektu, předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, a platné technické normy ČSN vztahující se k jeho činnosti, řídit se smlouvou, písemnými pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatel prokazatelně předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
- 2.3. Poskytovatel je povinen písemně a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost zařízení, věcí a pokynů daných mu objednatel k poskytnutí služby a na rizika vyplývající z objednatel požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, požární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.



- 2.4. V případě, že poskytovatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby nebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými zařízeními, věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při poskytnutí služby přes upozornění poskytovatele písemně trval.
- 2.5. Poskytovatel není oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoliv změny nebo úpravy v objektu.
- 2.6. Poskytovatel je povinen objednateli písemně okamžitě hlásit veškeré závady na zařízení, které ohrožují provoz objektu, včetně eventuálních rozdílů mezi dokumentací stávajícího stavu a skutečným stavem dodaného technologického zařízení, pokud bylo dáno objednatelem k dispozici pro provádění služeb poskytovateli. Objednatel se zavazuje neprodleně projednat s poskytovatelem způsob odstranění těchto závad.
- 2.7. Eventuální dílčí nefunkčnost poskytovatelem obsluhovaných zařízení, způsobená přerušením dodávky médií nebo neodstraněním závad vinou objednatele, vlastníka objektu nebo generálního dodavatele stavby (garanční závady), se nepovažuje za neplnění smlouvy, avšak jen v rozsahu, v jakém tyto skutečnosti objektivně brání poskytování plnění. Eventuální škody a prokazatelné vícepráce /např. vodovodní havárie/ vzniklé nikoliv v důsledku činnosti poskytovatele budou řešeny dohodou smluvních stran.
- 2.8. Poskytovatel smí samostatně vstoupit pouze do těch prostor objednatele, od kterých má písemně přiděleny klíče nebo k nimž obdržel přístupová práva. Do ostatních prostor je oprávněn vstoupit pouze za přítomnosti pracovníka objednatele či oprávněného uživatele prostor nebo v mimořádných neodkladných situacích, přičemž je povinen tento vstup objednateli bez zbytečného odkladu písemně oznámit.
- 2.9. Poskytovatel při podpisu smlouvy předložil objednateli příslušná potvrzení o oprávnění k poskytování služeb dle smlouvy.
- 2.10. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při poskytování služeb nebo v souvislosti s ním dozví a za tím účelem nesdělít, nepřístupnit a pro sebe nebo pro někoho jiného nevyužít tyto skutečnosti. Poskytovatel a jeho subdodavatelé jsou povinni zajistit, aby jejich zaměstnanci či osoby subdodávku realizující byli při plnění předmětu smlouvy uvnitř objektu označení visačkou se jménem a logem poskytovatele.
- 2.11. Požaduje-li objednatel v návaznosti na plnění smlouvy poskytování činností, dodávky spotřebního materiálu, které nejsou zahrnuty v příloze č. 1 nebo č. 2 smlouvy, provede tak na základě samostatných objednávek, na jejichž základě poskytovatel zpracuje cenovou nabídku (cena za ně není zahrnuta v Příloze č. 1 a č. 2 smlouvy).

III.

Práva a povinnosti objednatele

- 3.1. Objednatel poskytne na písemnou výzvu poskytovateli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné poskytování služeb dle smlouvy.
- 3.2. Objednatel má právo kdykoli se přesvědčit, zda poskytovatel při své činnosti dodržuje ustanovení smlouvy i příslušné zákonné požadavky. Pokud k takové kontrole požaduje přítomnost zástupce poskytovatele, je povinen mu tuto skutečnost oznámit min. 24 hod. před zamýšleným vykonáním kontroly.
- 3.3. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli po dobu trvání smluvního vztahu na vlastní odpovědnost poskytovatele bezplatné užívání místností a zázemí nezbytných (tj. úklidová komora), a to v nezbytném rozsahu pro řádné poskytování služeb.
- 3.4. Objednatel poskytne poskytovateli pro plnění předmětu smlouvy možnost odběru vody a elektrické energie. Poskytovatel se zavazuje používat tato média hospodárně a výlučně za účelem poskytování služeb. Zaměstnanci poskytovatele využívají nádoby na směsný komunální odpad a využitelné složky komunálního odpadu (papír, plast, sklo), které jsou umístěné v objektu. Poskytovatel je povinen zajistit třídění odpadu ze směsných nádob do k tomu odpovídajících nádob na využitelné složky komunálního odpadu umístěných ve svozovém místě. Náklady na vodu, elektrickou energii a odpady spotřebované poskytovatelem za účelem poskytování služeb nebudou poskytovateli účtovány.
- 3.5. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli včas veškeré informace nezbytné pro řádné poskytování sjednaných služeb. Objednatel je povinen prokazatelně seznámit poskytovatele zejména s vnitřními předpisy platnými v objektu pro oblast požární ochrany a BOZP, případně s dalšími vnitřními předpisy zasahujícími do činností prováděných poskytovatelem na základě této smlouvy.
- 3.6. Objednatel se zavazuje, že nebude vyvíjet žádnou činnost směřující k převzetí zaměstnanců poskytovatele či jeho subdodavatelů za účelem vlastního provádění činností, které jsou předmětem plnění smlouvy a ani úmyslně neposkytne podporu či součinnost takovému jednání ze strany jakéhokoli třetího subjektu. Toto



ustanovení nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a platí po dobu 6 měsíců po eventuálním ukončení smluvního vztahu.

3.7. K vyřizování případných reklamací a stížností jsou objednateli k dispozici tyto kontaktní osoby:

Kontaktní osoba:

Obchodní manažer,
Provozní manažer,

tel.

tel.

tel.

Kontaktní osoba objednatele:

- V provozních záležitostech:

IV.

Odpovědnost za škodu

4.1 Všeobecně

Rozsah odpovědnosti za škodu prokazatelně způsobenou poskytovatelem nebo objednatelem je dán platnými právními předpisy.

4.2 Odpovědnost za škodu

Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou porušením smluvních povinností, a to zejména nedovoleným jednáním svých zaměstnanců, prodlením v plnění předmětu smlouvy, či neplněním předmětu smlouvy.

4.3 Pojištění odpovědnosti

Poskytovatel prohlašuje, že je řádně pojištěn ve své odpovědnosti za újmu na zdraví a majetku způsobenou jím objednateli či třetím osobám jeho činností, činností jeho pracovníků nebo subdodavatelů a jejich pracovníků, a to min. do výše pojistného plnění 50.000.000 Kč. Certifikát o pojištění odpovědnosti za újmu tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje na vlastní náklady udržovat pojištění dle tohoto odstavce smlouvy v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy; pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že v souvislosti se zřízením a/nebo udržováním výše uvedeného pojištění po dobu trvání této smlouvy není poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli ničeho a poskytovatel zřídil a udržuje výše uvedené pojištění na vlastní odpovědnost a náklad.

4.4 Smluvní pokuta

V případě prodlení poskytovatele s řádným a včasným poskytnutím služeb dle smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení či každý započatý den prodlení s poskytnutím služeb. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě čtrnácti (14) dní ode dne doručení písemné výzvy objednatele poskytovateli k její úhradě. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči poskytovateli náhrady jakékoliv újmy (včetně ušlého zisku), která mu porušením smluvní povinnosti, zajištěnou příslušnou smluvní pokutou, vznikla. Úhradou jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčena povinnost poskytovatele splnit závazek, k němuž se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel je oprávněn svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty jednostranně započíst vůči jakékoli pohledávce poskytovatele.

V.

Trvání smluvního vztahu a jeho ukončení

5.1 Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.12.2022, poskytování služeb bude zahájeno dne 1.12.2022. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti obou smluvních stran, smluvní strany se ve smyslu § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně písemně výslovně schválí.

5.2 Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.3 Výpověď

Smluvní vztah je možno ukončit písemnou výpovědí ze strany objednatele nebo poskytovatele i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce, která počíná běžet od posledního dne kalendářního měsíce v němž došlo k doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.4 Odstoupení

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od této smlouvy, jestliže druhá smluvní strana přes předchozí písemné upozornění opakovaně (alespoň 2 x) porušuje podmínky této smlouvy nebo obecně závazné právní předpisy a druhá smluvní strana jí písemně poskytla přiměřenou lhůtu (nikoli kratší než tři (3) pracovní dny) k nápravě, přičemž odstoupením podle tohoto ustanovení nedochází ke zrušení smlouvy od počátku, ale od okamžiku doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.



VI. Cena a platební podmínky

6.1. Smluvní cena

Za řádné a včasné plnění předmětu smlouvy se objednatel zavazuje platit poskytovateli smluvní cenu ve výši dle přílohy č. 1 a 2 smlouvy (dále jen "**smluvní cena**").

6.2. Daň z přidané hodnoty

Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Poskytovatel je oprávněn, jako plátce této daně, o částku odpovídající této sazbě zvýšit fakturovanou částku.

6.3. Způsob platby a splatnost

Úhradu ceny je objednatel povinen provést bezhotovostním převodem vždy za měsíční období zpětně na základě faktur vystavených poskytovatelem se splatností 14 dní ode dne následujícího po doručení faktury poskytovatelem (není-li na příslušné faktuře vyznačena delší lhůta splatnosti), a to na bankovní účet poskytovatele uvedený na daňovém dokladu. Za datum úhrady objednatel se považuje datum připsání částky ceny ve prospěch účtu poskytovatele. Faktury budou zasílány na e-mail objednatele. Faktury dle této smlouvy musí obsahovat veškeré účetní a daňové náležitosti podle platných právních předpisů. V případě, že faktury dle této smlouvy nebudou obsahovat náležitosti předpokládané smlouvou, nemůže se objednatel dostat do prodlení s jejich úhradou a zároveň je objednatel oprávněn fakturu vrátit a poskytovatel se zavazuje vystavit opravnou či novou fakturu obsahující veškeré náležitosti předpokládané touto smlouvou, avšak vždy s novou lhůtou splatnosti v délce alespoň čtrnáct (14) dnů ode dne následujícího po doručení opravné či nové faktury objednateli.

6.4. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje smluvní pokutu uhradit se splatností 90 dnů ode dne následujícího po doručení faktury poskytovatelem.

6.5. Neúplné výkony činnosti

Neúplné výkony činnosti, které budou řádně prokázány, budou mít za následek nárok objednatele na slevu ze sjednané ceny. Sleva bude poskytnuta ze smluvní ceny poměrně dle podílu podlahové plochy, v níž došlo k neúplnému výkonu činnosti na celkové podlahové ploše objektu a dále poměrně dle počtu dnů vůči celkovému počtu dnů v měsíci po které měly být služby poskytovány. V případech, kdy slevu nelze určit dle předchozí věty, bude výše slevy určena jako 10 % ze smluvní ceny. Objednatel je oprávněn započíst slevu jako svou pohledávku na úhradu smluvní ceny z příští vystavené faktury. Poskytnutím slevy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody či smluvní pokuty.

6.6. Valorizační doložka

Pro případ změny obecně závazných právních předpisů upravujících minimální a zaručenou mzdu nebo právních předpisů upravujících podmínky zdravotního a sociálního pojištění s přímým vlivem na mzdové náklady poskytovatele, je poskytovatel oprávněn po písemné dohodě smluvních stran počínaje od kalendářního měsíce, ve kterém nabude příslušným právní předpisu účinnosti, zvýšit jednostranně smluvní cenu o částku odpovídající procentuálnímu navýšení mzdových nákladů v důsledku změny příslušného právního předpisu. O taktovém zvýšení je povinen poskytovatel bezodkladně informovat objednatele a ten se zavazuje takto navýšenou smluvní cenu platit. Valorizační doložku je možné uplatnit nejdříve od 1.6.2023

6.7. Inflační doložka

Smluvní strany se dohodly, že cena dle přílohy č. 2 smlouvy může být po písemné dohodě smluvních stran každoročně zvyšována o procento, odpovídající kladnému procentu meziroční inflace (případně kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen), vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno. Inflační doložku je možné uplatnit nejdříve od 1.6.2023.

6.8. Valorizační a inflační doložku dle odst. 6.6 a 6.7 tohoto odstavce smlouvy lze uplatnit pouze na základě vzájemné písemné dohody s objednatelům služby.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Použití právo

Právní vztahy vyplývající ze smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

7.2. Písemná forma

Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje, totéž platí i na změnu požadavku na tuto formu. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany výslovně uvádí, že změny a/nebo doplňky této smlouvy nelze činit formou elektronické komunikace, zejména prostřednictvím e-mailových zpráv. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužijí.

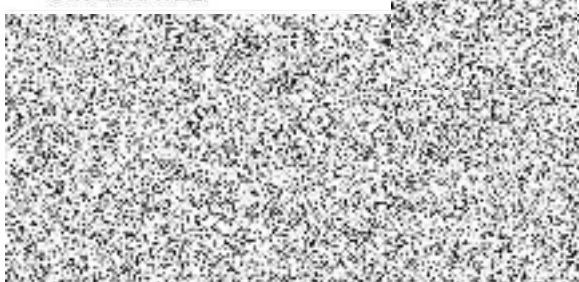


- 7.3 Smluvní strany sjednávají, že v právním poměru založeném touto smlouvou mají dispozitivní ustanovení zákona přednost před obchodními zvyklostmi a smluvní strany nechtějí být vázány jakýmkoli obchodními zvyklostmi, a to ani do budoucna. Smluvní strany s ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření této smlouvy. Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran a neexistují žádná jiná ujednání, ústní, písemná či konkludentní, která by upravovala předmět této smlouvy, anebo pokud taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto smlouvou. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy ani nezakládá žádný závazek kterékoli ze smluvních stran. Na plnění či jejich části, která si smluvní strany poskytly podle této smlouvy či v souvislosti s jejím předmětem již přede dnem uzavření této smlouvy, se vztahují ujednání obsažená v této smlouvě a veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s těmito plněními se posuzují dle této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter, a poskytovatel není oprávněn bez souhlasu objednatele zpřístupnit tyto informace třetím osobám (příčemž za třetí osoby se pro tyto účely nepovažují zaměstnanci, poradci a jiné obdobné osoby poskytovatele podílející se na plnění této smlouvy, za předpokladu, že tyto osoby budou vázány mlčenlivostí alespoň v rozsahu stanoveném touto smlouvou), s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle tohoto odstavce trvá i po ukončení této smlouvy. V případě, že poskytovatel poruší svou povinnost mlčenlivosti, je povinen bezodkladně na výzvu objednatele vydat objednateli veškerý prospěch, který poskytovatel získal z takového jednání (tímto není nikterak dotčeno právo objednatele na náhradu veškeré újmy vč. újmy nemajetkové vzniklé porušením mlčenlivosti dle tohoto odstavce).
- 7.5 Veškerá oznámení, výzvy či jiná sdělení podle této smlouvy či v souvislosti s ní musí být učiněna písemně v českém jazyce a budou doručována osobně, poštou či kurýrem na adresy sídla smluvních stran nebo na jinou adresu, kterou příslušná smluvní strana oznámí písemně druhé smluvní straně. Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv prostřednictvím jakéhokoliv zařízení umožňující dálkovou komunikaci nebude považována za povolenou písemnou formu doručování oznámení podle podmínek této smlouvy.
- 7.6 Salvátorská klauzule
Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným/účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného/neúčinného. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 7.7. Počet vyhotovení
Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 7.8. Seznam příloh
Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Jmenovitě se jedná o následující přílohy:
Příloha č. 1 – Výměry ploch k úklidu a četnosti úklidu
Příloha č. 2 – Cenová ujednání
Příloha č. 3 – Pojistný certifikát
Příloha č. 4 - Výpis z OR poskytovatele
- 7.9. Aplikační přednost
V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami je rozhodující znění této smlouvy.
- 7.10. Závěrečná ustanovení
Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy o poskytování služeb a že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nucení, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

V Praze, dne 1.12.2022

V Praze, dne 28.11.2022

OBJEDNATEL:



POSKYTOVATEL:



Příloha č. 1 Smlouvy

Výměry ploch k úklidu a četnosti – společné prostory – Harfa Business Center B.

Úklid Po-Pá – pracovní dny v odpoledních hodinách

Výměry k úklidu HBC 2

Prostor	m2	celkem m2	četnost	
Schodiště A 4 až -1	17,29	103,74	4,35	
Schodiště C 3 až 1	22,62	90,48	4,35	
Schodiště D	20,93	209,30	4,35	
Odpadní místnost	47,54	47,54	1	
Výtah C	8,21	8,21	21,2	
03 ZÁZEMÍ	5,99	5,99	21,2	
204 ZÁZEMÍ	6,12	6,12	21,2	
A205 WC ŽENY	13,3	13,30	21,2	
A206 WC MUŽI	13,78	13,78	21,2	
B208 KUCHYŇKA	6,64	6,64	21,2	
vstupní hala u Kaprain	225	225,00	21,2	
Výtah A		8,22	21,2	
Výtah D		7,92	21,2	
		746,24		
201 VSTUPNÍ HALA vč. recepce	395,94	395,94	21,2	
B111 WC MUŽI	7,69	7,69	21,2	
B112 WC ŽENY	7,74	7,74	21,2	
106g ZÁZEMÍ CYKLO - ŽENY	6,33	6,33	4,35	
106h WC ŽENY	5,44	5,44	21,2	
106i ŠATNA - ŽENY	5,46	5,46	4,35	
106j SPRCHA - ŽENY	14,39	14,39	4,35	
115 CHODBA	43,82	43,82	21,2	
112.d MÍSTNOST OPERÁTORŮ	13,72	13,72	21,2	
113 CHODBA	11,87	11,87	21,2	
104 CHODBA	9,87	9,87	21,2	
106a ZÁZEMÍ CYKLO - MUŽI	6,33	6,33	4,35	
106b WC MUŽI	5,59	5,59	4,34	
106c ŠATNA - MUŽI	5,46	5,46	4,35	
106d SPRCHA - MUŽI	13,24	13,24	4,35	
107 CHODBA	2,52	2,52	21,2	
108 ZÁZEMÍ CYKLO	59,1	59,10	4,35	
109 VSTUP	135,17	135,17	21,2	
S106 ELE CHODBA	48,07	48,07	21,2	
S109 CHODBA	5,05	5,05	21,2	
S109b ZÁZEMÍ CYKLO	26,38	26,38	4,35	
		829,18		
GARÁŽE-strojní čištění			listopad- březen	duben-říjen
2PP				
1610m2		1 610,00	2	1



706m2		706,00	2	1
924m2		924,00	2	1
84m2		84,00	2	1
1PP				
1281m2		1 281,00	2	1
515m2		515,00	2	1
826m2		826,00	2	1
84m2		84,00	2	1
1NP				
1302m2		1 302,00	2	1
553m2		553,00	2	1
1NP mezz				
562m2		562,00	2	1
Nájezdové rampy		720,00	2	1
6x 120m2		9 167,00		

- Vynášení odpadkových košů výměna sáčků
- Úklid toalet, sprch, umyvadel a doplnění chybějících hyg. potřeb
- Vytírání podlah na mokro, vysátí vstupních rohoží na vstupech do objektu
- otírání klik a odstraňování ohmatků na dveřích a prosklených plochách
- kontrola a odstranění pavučin
- otírání a leštění vstupních turniketů
- kontrola a úklid výtahů, odstraňování ohmatků, otření ovládacích prvků ve výtahu, leštění zrcadel
- vysávání čalouněného nábytku ve spol.prostorách
- vysávání podlahy v karuselu a odstranění ohmatků na skleněných plochách
- otření zábradlí a podest vč. odstranění ohmatků na skleněných plochách
- setření prachu recepce a zázemí recepce vč. vysátí koberce



Příloha č. 2 Smlouvy

Cenová ujednání

Měsíční paušál Kč 28.992,- bez DPH

Strojové čištění garáží Kč 2,35 / m2 bez DPH

Hodinová sazba úklidové práce á 170,- / hod bez DPH

Hodinovou sazbu lze využít při využití alespoň 3 hodin úklidu, na další úklidové služby (mytí oken, čištění koberců, voskování podlah) vám rádi předložíme separátní cenovou nabídku.

Cena měsíčního paušálu zahrnuje:

- pravidelný úklid Po-Pá– pouze pracovní dny
- úklidovou techniku – úklidové vozíky, vysavače, hadry, mopy, atp.
- svoz a praní mopů v pračce umístěné na objektu
- mycí automat sedící na objektu
- čistící a dezinfekční prostředky určené k úklidu
- mzdové náklady na pracovníky vč. OPP, oblečení pracovníků
- pojištění odpovědnosti
- separaci odpadu vzniklého při provozu a úklidu pracovišť a jejich shromáždění do určených prostor
- školení a přezkušování pracovníků o používání čistících a dezinfekčních prostředků vč. správného dávkování a seznámení s postupem prací
- stálé spojení se zástupcem poskytovatele úklidových služeb (telefonicky, e-mailem) - KAM
- při nepřítomnosti pracovníků z důvodu nemoci či dovolené, zajištění normálního nepřerušovaného provozu úklidu, zajištění náhradních pracovníků zajistí četař úklidu či KAM
- doplňování hygienického a spotřebního materiálu (materiál na náklady objednatele)

Cena měsíčního paušálu nezahrnuje:

- Výškové práce (z úvazu, ze žebříku, z plošiny)
- Odpadkové pytle
- Mytí oken
- Hlubkové strojové čištění podlah – vyjma strojního čištění garáží
- Praní textilních ručníků či utěrek
- Mokrý čištění koberců či čalounění
- Pokládka polymerů
- Čištění žaluzií a slunolamů nebo fasády
- Náklady na pořízení hyg.materiálu (toal.papír, mýdlo, pap.ručníky, atp.), jsme připraveni dodávat a přefakturovat
- Náklady na pořízení dezinfekce na pokožku rukou



Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
úsek podnikatelských rizik

Osvědčení o pojištění

Pojistná smlouva: 0020165374

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23
186 00 Praha 8
IČ: 63998530

Pojištěný: National Facility Service s.r.o.
Letenské náměstí 157/4, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 28144651

Rozsah pojištění: Pojištění obecné odpovědnosti dle VPPOD 1/16 a DPPOP P 1/16
limit plnění: 300.000.000,-Kč

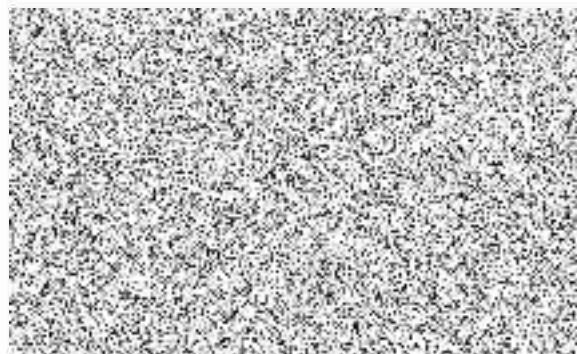
Pojistná doba: 20.7.2022 – 13.11.2023

Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

Územní rozsah: Česká republika

Toto osvědčení o pojištění bylo vydáno jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy. Osvědčení o pojištění nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0020165374.

V Českých Budějovicích, dne 3.11.2022



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 197912

Datum vzniku a zápisu:	1. února 2012
Spisová značka:	C 197912 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	National Facility Service s.r.o.
Sídlo:	Letenské náměstí 157/4, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo:	281 44 651
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ostraha majetku a osob
Statutární orgán:	
jednatel:	 Den vzniku funkce: 15. února 2016
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Za společnost jedná jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	Hawking Group s.r.o., IČ: 057 07 994 Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
Společník:	Wotan Invest, a.s., IČ: 260 63 239 Praha 7, Letenské náměstí 157/4, PSČ 17000
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Společnost Garnet Security s.r.o. se sídlem České Budějovice, Rudolfovska tř. 202/88, PSČ 371 36, IČ 281 44 651 vznikla jako jediná nástupnická společnost v rámci procesu rozdělení odštěpením od společnosti GARNET VRX s.r.o. se sídlem České Budějovice, Rudolfovska tř. 202/88, PSČ 371 36, IČ 280 66 049, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložce 15215. Na nástupnickou společnost Garnet Security s.r.o. přešla část jmění rozdělované společnosti GARNET VRX s.r.o., definovaná v projektu rozdělení odštěpením vypracovaném statutárním orgánem rozdělované společnosti dne 14.11.2011 s rozhodným dnem 31.12.2010. Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.





TI
CI
ER