



Rámcová dohoda na

„Zpracování znaleckých posudků k ocenění nemovitostí u projektů SIRS“

(dále jen „**Rámcová dohoda**“)

Číslo Rámcové dohody: 20250064

Uzavřená v souladu s § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).

Smluvní strany:

Název: **Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.**
Sídlo: Na Poříčí 1046/24 Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00
zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 28761
IČO: 21333858
Zastoupena: Ing. Zbyňkem Pokorným, předsedou představenstva
Ing. Davidem Petrem, členem představenstva
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 317285913/0300
Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě: Datová schránka: hds5ez
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Obchodní firma/jméno: **APELEN Valuation a.s.**
Sídlo/místo podnikání: Nad Okrouhlíkem 2372/14, Libeň, 182 00 Praha 8
IČO: 24817953
DIČ: CZ24817953
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 23001
Zastoupen: Ing. Mgr. Petr Tůma, člen představenstva
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 242319874/0300
Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: Nad Okrouhlíkem 14, 182 00 Praha 8
Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě: [REDACTED]
(dále jen „**Poskytovatel č. 1**“)



a

Obchodní firma/jméno: **Ing. Zbyněk Dlask**
Sídlo/místo podnikání: J. K. Tyla 1282, 277 11 Neratovice
IČO: 12393002
DIČ: CZ5601220174
Zapsán: Seznam znalců Ministerstva spravedlnosti České republiky
Zastoupen: Ing. Zbyněk Dlask
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 260003302/2010
Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: J. K. Tyla 1282, 277 11 Neratovice
Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: [REDACTED]
datová schránka: qydsww3

(dále jen „Poskytovatel č. 2“)

a

Obchodní firma/jméno: **EQUITA Consulting s.r.o.**
Sídlo/místo podnikání: Truhlářská 1108/3, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 25761421
DIČ: CZ25761421
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 67860
Zastoupen: Ing. Leoš Klimt, jednatel
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 156596672/0300
Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: Truhlářská 3, 110 00 Praha 1
Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: [REDACTED]
ID datové schránky: zct4f62

(dále jen „Poskytovatel č. 3“)

a

Obchodní firma/jméno: **Equity Solutions Appraisals s.r.o.**
Sídlo/místo podnikání: Ovocný trh 573/12, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 28933362
DIČ: CZ28933362
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 154031
Zastoupen: Ing. Oxana Šnajberg, jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 123-601330267/0100



Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: Ovocný trh 573/12, Staré Město,
110 00 Praha 1
Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: hwbi2rj
(dále jen „**Poskytovatel č. 4**“)

a

Obchodní firma/jméno: **Ing. Vladimír Leeb**
Sídlo/místo podnikání: Karla Tájka 1503, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČO: 10221310
DIČ: CZ5707020902
Zapsán: Seznam znalců Ministerstva spravedlnosti České republiky
Zastoupen: Ing. Vladimír Leeb
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 210593369/0800
Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: Karla Tájka 1503, Brandýs nad Labem
Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: [REDACTED]
(dále jen „**Poskytovatel č. 5**“)

a

Obchodní firma/jméno: **Ing. Dagmar Leebová**
Sídlo/místo podnikání: Karla Tájka 1503, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČO: 11268417
DIČ: CZ6051060708
Zapsán: Seznam znalců Ministerstva spravedlnosti České republiky
Zastoupen: Ing. Dagmar Leebová
Bankovní spojení: ČS a.s.
Číslo účtu: 210332329/0800
Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: Karla Tájka 1503, Brandýs nad Labem
Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: [REDACTED]
(dále jen „**Poskytovatel č. 6**“)

a

Obchodní firma/jméno: **Ostravská znalecká a.s.**
Sídlo/místo podnikání: Na Prádle 3389/8a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 26838745
DIČ: CZ 26838745
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2811
Zastoupen: Mgr. Pavel Procházka, člen představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.



Číslo účtu: 35-1759320207/0100

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě:

Na Prádle 3389/8a, Moravská
Ostrava, 702 00

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě:
(dále jen „**Poskytovatel č. 7**“)

[Redacted address]

a

Obchodní firma/jméno: **PKF APOGEO Esteem, a.s.**

Sídlo/místo podnikání: Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha

IČO, DIČ: 26103451

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 15572

Zastoupen: Ing. Tomáš Pacovský, člen představenstva

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 1387891913 / 2700

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě:

Rohanské nábřeží 671/15, Karlín,
186 00 Praha 8

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě:
(dále jen „**Poskytovatel č. 8**“)

i2tcu2r

a

Obchodní firma/jméno: **Ing. Monika Rejtharová**

Sídlo/místo podnikání: Karla Tájka 1503, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČO, DIČ: 71131621

Zapsán: Seznam znalců Ministerstva spravedlnosti České republiky

Zastoupen: Ing. Monika Rejtharová

Bankovní spojení: Air Bank a.s.

Číslo účtu: 2852790013/3030

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě:

Karla Tájka 1503, Brandýs nad Labem

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě:
(dále jen „**Poskytovatel č. 9**“)

[Redacted address]



a

Obchodní firma/jméno: **XP invest, s. r. o.**
Sídlo/místo podnikání: **Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2 - Vinohrady**
IČO: **28462572**
DIČ: **CZ28462572**
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 143295**
Zastoupen: **Martin Málek, jednatel
a MUDr. Michal Málek, jednatel**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**
Číslo účtu: **223365592/0300**
Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: **Mánesova 1374/53, Praha 2, 120 00**
Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: **[REDACTED]**
(dále jen „Poskytovatel č. 10“)

(Objednatel a Poskytovatel společně jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou dohodu.



1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Tato Rámcová dohoda je uzavřena na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona ZZVZ s názvem „Rámcová dohoda na zpracování znaleckých posudků k ocenění nemovitostí u projektů SIRS“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ustanovení této Rámcové dohody tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky na uzavření této Rámcové dohody a přihlédnutím k obsahu nabídek a navazujícím úkonům Poskytovatelů.

1.2 Účastníky této Rámcové dohody se stali všichni účastníci výběrového řízení na Veřejnou zakázku, jejichž nabídka splnila všechny podmínky stanovené Zadavatelem, a kteří prokázali splnění požadované kvalifikace. Rámcová dohoda je tedy uzavřena s následujícími Poskytovateli:

Poskytovatel č. 1: **APELEN Valuation a.s.**, Nad Okrouhlíkem 2372/14, Libeň, 182 00 Praha 8, IČO: 24817953

Poskytovatel č. 2: **Ing. Zbyněk Dlask**, J. K. Tyla 1282, 277 11 Neratovice, IČO: 12393002

Poskytovatel č. 3: **EQUITA Consulting s.r.o.**, Truhlářská 1108/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 25761421

Poskytovatel č. 4: **Equity Solutions Appraisals s.r.o.**, Ovocný trh 573/12, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 28933362

Poskytovatel č. 5: **Ing. Vladimír Leeb**, Karla Tájka 1503, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČO: 10221310

Poskytovatel č. 6: **Ing. Dagmar Leebová**, Karla Tájka 1503, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČO: 11268417

Poskytovatel č. 7: **Ostravská znalecká a.s.**, Na Prádle 3389/8a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 26838745

Poskytovatel č. 8: **PKF APOGEO Esteem, a.s.**, Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha, IČO: 26103451

Poskytovatel č. 9: **Ing. Monika Rejtharová**, Karla Tájka 1503, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČO: 71131621

Poskytovatel č. 10: **XP invest, s.r.o.**, Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 28462572

Na základě této Rámcové dohody budou zadávány dílčí veřejné zakázky na zpracování znaleckých posudků pro Objednatele a uzavírány prováděcí smlouvy (dále jen „**dílčí veřejná zakázka**“ a „**Prováděcí smlouva**“).



2. ÚČEL A PŘEDMĚT RÁMCOVÉ DOHODY

- 2.1 Předmětem této Rámcové dohody je úprava podmínek zadávání dílčích veřejných zakázek na zpracování znaleckých posudků na oceňování majetku pro Objednatele s tím, že Objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí veřejné zakázky na základě Prováděcích smluv uzavřených s Poskytovateli, kteří budou vybráni postupem uvedeným v čl. 3 této Rámcové dohody. Předmětem ocenění mohou být rovněž i součásti a příslušenství nemovitých věcí, soubory nemovitých a movitých věcí a může být požadována prohlídka předmětu plnění.
- 2.2 Předmětem dílčích veřejných zakázek bude zpracování znaleckých posudků pro Objednatele za podmínek dle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZnal**“ nebo „**zákon č. 254/2019**“), jeho prováděcí vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 503/2020 Sb.**“), a dále v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, a dle ostatních příslušných právních předpisů vztahujících se k výkonu znalecké činnosti (dále jen „**plnění**“).
- 2.3 Podrobná specifikace plnění bude stanovena v jednotlivých výzvách k podání nabídky do dílčích veřejných zakázek a v Prováděcích smlouvách.
- 2.4 Objednatel není na základě této Rámcové dohody povinen zadat jakýkoliv konkrétní objem dílčích veřejných zakázek. Dílčí veřejné zakázky budou zadávány dle aktuálních potřeb Objednatele.

3. POSTUP PŘI UZAVÍRÁNÍ PROVÁDĚCÍCH SMLUV

- 3.1 Prováděcí smlouvy budou po dobu trvání Rámcové dohody uzavírány na základě písemných výzev k podání nabídek ve smyslu ustanovení § 135 odst. 1 písm. a) ZZVZ (dále jen „**Výzva k podání nabídky**“), v jejichž rámci Objednatel vyzve Poskytovatele, se kterými je uzavřena tato Rámcová dohoda, k podání nabídky na plnění dílčí veřejné zakázky (dále jen „**Minitendr**“).
- 3.2 Objednatel oznámí všem Poskytovatelům úmysl zadat dílčí veřejnou zakázku na základě této Rámcové dohody v Minitendru, a to formou Výzvy k podání nabídek. Výzva k podání nabídek bude Poskytovatelům zaslána písemně prostřednictvím kontaktního emailu Poskytovatele uvedeného v odst. 1.2 této Rámcové dohody. Výzva k podání nabídek bude obsahovat podrobnou specifikaci plnění i obchodních podmínek dílčí veřejné zakázky, zejména:
- identifikaci Objednatele,
 - identifikaci předmětu ocenění,
 - podrobnou specifikaci požadovaného znaleckého posudku,
 - místo plnění,
 - termín plnění,
 - lhůtu, způsob a místo pro podání nabídky,
 - požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny,
 - závazný vzor Prováděcí smlouvy, ve které budou specifikovány obchodní podmínky plnění dílčí veřejné zakázky.



- 3.3 Nabídku jsou Poskytovatelé povinni podat prostřednictvím emailu, a to v souladu s podmínkami stanovenými ve Výzvě k podání nabídky. Lhůta pro podání nabídek činí tři (3) pracovní dny, není-li ve Výzvě k podání nabídky stanoveno jinak.
- 3.4 Poskytovatel není povinen podat v Minitendru nabídku.
- 3.5 Základním kritériem pro hodnocení nabídek v Minitendru bude vždy nejnižší nabídková cena zpracovaná dle Výzvy k podání nabídek, a to cena v Kč bez DPH. V případě, že po provedeném hodnocení a posouzení nabídek bude na prvním místě více nabídek se shodnou nabídkovou cenou, bude o pořadí těchto nabídek rozhodovat datum a čas podání nabídky, kdy dříve podaná nabídka bude hodnocena jako výhodnější. Podáním nabídky se pro tyto účely rozumí doručení do emailové schránky Objednatele.
- 3.6 Objednatel bez zbytečného odkladu po posouzení a vyhodnocení nabídek rozhodne o výběru Poskytovatele, který předložil na základě Výzvy k podání nabídek ekonomicky nejvýhodnější nabídku. S Poskytovatelem, jehož nabídka bude v Minitendru vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, uzavře Objednatel Prováděcí smlouvu.
- 3.7 Odmítne-li vybraný Poskytovatel uzavřít Prováděcí smlouvu na dílčí veřejnou zakázku, vyzve Objednatel pro účely uzavření Prováděcí smlouvy na dílčí veřejnou zakázku Poskytovatele bezprostředně následujícího v rámci hodnocení po Poskytovateli, který odmítl uzavřít Prováděcí smlouvu na dílčí veřejnou zakázku. Obdobným způsobem může Objednatel postupovat až do doby, kdy bude výzva k uzavření Prováděcí smlouvy akceptována některým z Poskytovatelů.
- 3.8 Objednatel je oprávněn zrušit vyhlášený Minitendr, a to kdykoliv do doby uzavření Prováděcí smlouvy.
- 3.9 Je-li předmětem dílčí veřejné zakázky plnění navazující na předchozí dílčí veřejnou zakázku, či na zakázku, která byla Objednatelem zadána ještě před uzavřením této Rámcové dohody, které je s ohledem na předmět plnění od předchozí dílčí zakázky neoddělitelné, anebo by jeho zadání jinému dodavateli znamenalo na straně Objednatele zvýšené náklady s ohledem na nezbytnost nastudování předmětu předchozí dílčí veřejné zakázky jiným dodavatelem, než který realizoval předchozí dílčí veřejnou zakázku (dále jen jako „navazující dílčí zakázka“), vyzve Objednatel zpracovatele původní dílčí veřejné zakázky k uzavření Prováděcí smlouvy na navazující dílčí zakázku. V případě, že zpracovatel původní dílčí zakázky odmítne uzavření Prováděcí smlouvy na plnění navazující dílčí zakázky, Objednatel vyzve Poskytovatele k podání nabídek v rámci Minitendru; obdobně se postupuje i v případě, že zpracovatel původní veřejné zakázky přestal být smluvní stranou Rámcové dohody.
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ
- 4.1 Rámcová dohoda se sjednává na **48 měsíců** od nabytí účinnosti Rámcové dohody nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši **2 500 000 Kč bez DPH**. Rozhodující je, která skutečnost nastane dříve. V případě, že dojde k ukončení účinnosti této Rámcové dohody dle předchozí věty, nemá toto ukončení vliv na účinnost dílčích Prováděcích smluv, které byly na základě této Rámcové dohody uzavřeny.



- 4.2 Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel není povinen v průběhu trvání Rámcové dohody objednat zpracování znaleckého posudku, a že finanční částka uvedená v odst. 4.1. nemusí být v průběhu platnosti této Rámcové dohody vyčerpána v plné výši.
- 4.3 Plnění poskytované na základě Prováděcí smlouvy bude Poskytovatel realizovat ve lhůtě sjednané v Prováděcí smlouvě, která bude totožná s lhůtou uvedenou ve Výzvě k podání nabídky. V případě, že není lhůta k plnění v Prováděcí smlouvě uvedena, platí lhůta k plnění uvedená ve Výzvě k podání nabídky a v případě, že tam není uvedena, pak platí, že plnění má být poskytnuto ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od uzavření Prováděcí smlouvy.
- 4.4 Místo plnění bude uvedeno v dílčí Prováděcí smlouvě. V případě, že není místo plnění v Prováděcí smlouvě uvedeno, je místem plnění dílčí veřejné zakázky místo uvedené ve Výzvě k podání nabídky a v případě, že tam není uvedeno, pak sídlo Objednatele.
5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY
- 5.1 Cena za plnění v rámci jednotlivé dílčí veřejné zakázky bude stanovena v příslušné Prováděcí smlouvě, a to jako cena v Kč bez daně z přidané hodnoty. Cena sjednaná v Prováděcí smlouvě bude odpovídat nabídkové ceně stanovené v nabídce podané v Minitendru, na základě které je Prováděcí smlouva uzavírána s Poskytovatelem, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.
- 5.2 Je-li Poskytovatel plátcem daně z přidané hodnoty, bude k ceně dle odst. 5.1. této Rámcové dohody při fakturaci připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Není-li Poskytovatel plátcem DPH, potom DPH nevyčíslí a skutečnost, že není plátcem DPH, bude uvedena v záhlaví Prováděcí smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že cena sjednaná v Prováděcí smlouvě zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele spojené s plněním příslušné Prováděcí smlouvy, včetně všech nákladů nezbytných k řádnému a včasnému zhotovení znaleckého posudku (zejména náklady na cestovné, ubytování, ostatní režijní a přímé náklady, náklady na další pomocný a administrativní personál, telekomunikační poplatky, poštovné, náklady na kopírování, tisk dokumentů, jakož i veškeré další náklady přímo či nepřímo související s plněním předmětu dílčí veřejné zakázky). Poskytovatel proto není oprávněn požadovat po Objednateli jakékoliv další platby nad rámec ceny sjednané v Prováděcí smlouvě.
- 5.4 Smluvní strany sjednaly, že odměna za poskytované plnění bude hrazena na základě daňového dokladu („**faktura**“) vystaveného a řádně doručeného Poskytovatelem Objednateli. Všechny faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 5.5 Faktura může být vystavena nejdříve po předání zpracovaného posudku bez vad a nedodělků postupem dle čl. 6 této Rámcové dohody. Předávací protokol o převzetí znaleckého posudku bude nedílnou přílohou faktury. Poskytovatel je povinen vystavit a zaslat Objednateli fakturu nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne podpisu předávacího protokolu o převzetí znaleckého posudku Objednatelem.



- 5.6 Fakturovaná částka je uhrazena dnem, kdy bude v plné výši odepsána z účtu Objednatele na účet Poskytovatele.
- 5.7 Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude zasílána výhradně elektronicky. Faktury v elektronické podobě musí být doručeny prostřednictvím informačního systému datových schránek do datové schránky Objednatele nebo e-mailem na e-mailovou adresu Objednatele: faktury@sirsdevelopment.cz.
- 5.8 Je-li Poskytovatel společností ve smyslu ustanovení § 2716 a násl. OZ, případně jiné sdružení či seskupení dodavatelů, je oprávněn vystavovat faktury Objednateli pouze vedoucí společník této společnosti.
- 5.9 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a Rámcovou dohodou stanovené náležitosti, je Objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit Poskytovateli s tím, že Poskytovatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.10 Faktura bude uhrazena bankovním převodem na bankovní účet Poskytovatele se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli, popřípadě ode dne doručení opravené faktury Objednatel.
- 5.11 Objednatel neposkytuje Poskytovateli na předmět plnění Rámcové dohody nebo Prováděcí smlouvy jakékoliv zálohy.
6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ
- 6.1 Poskytovatel se zavazuje předat Objednateli řádně a včas zpracované plnění dle příslušné Prováděcí smlouvy a ve lhůtě v ní sjednané. Není-li v příslušné Prováděcí smlouvě ujednáno jinak, bude plnění předáno ve dvou vyhotoveních v listinné podobě, a to osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla Objednatele. Současně se Poskytovatel zavazuje doručit jedno vyhotovení Plnění v elektronické podobě ve formátu PDF, a to buď prostřednictvím datové schránky Objednatele, nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatele uvedené v Prováděcí smlouvě či prostřednictvím datového uložště uvedeného v Prováděcí smlouvě. O převzetí plnění bude vyhotoven písemný předávací protokol (dále jen „**předávací protokol**“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 6.2 Plnění se považuje za řádně zpracované, jestliže nemá žádné vady a nedodělky. V případě, že plnění nebude obsahovat vady či nedodělky, uzavřou smluvní strany předávací protokol, a to do 15 pracovních dnů od předání plnění dle odst. 6.1. Rámcové dohody.
- 6.3 V případě, že plnění bude obsahovat vady či nedodělky, Objednatel Poskytovatele písemně upozorní a písemně specifikuje vady a nedodělky plnění, a to společně s uvedením lhůty k nápravě. Poskytovatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné výtky písemně oznámit, zda namítané vady uznává, či nikoliv. Pokud Poskytovatel ve stanovené lhůtě písemně neoznámí, zda namítané vady uznává či nikoliv, považují se za uznané. Nebude-li určena lhůta k nápravě, platí, že musí být vady a nedodělky odstraněny ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výtky k odstranění vad. Opravené vadné plnění bude Objednateli předáno v místě plnění, a to způsobem uvedeným v čl. 6.1, není-li v Prováděcí smlouvě sjednáno jinak.

Za vady a nedodělky plnění se považuje zejména, nikoliv však výlučně:



- a) neúplnost posudku ve vztahu k předmětu ocenění stanoveném v Prováděcí smlouvě (např. nezahrnutí všech předmětů ocenění),
- b) nedodržení předepsané metody ocenění,
- c) formální nedostatky posudku,
- d) vnitřní rozpory, nejasnosti nebo zjevné chyby v posudku, které brání jeho řádnému použití (např. nečitelný či neúplný text, chybějící přílohy).

Za vadu či nedodělek se nepovažuje odlišnost odborného závěru znalce, jehož věcná správnost není předmětem hodnocení a přezkumu ze strany Objednatele. V případě, že Poskytovatel vady či nedodělků plnění neodstraní ve lhůtě dle odst. 6.3. tohoto článku, případně písemně oznámí, že namítané vady neuznává, Objednatel má právo takové plnění nepřevzít a odstoupit od Prováděcí smlouvy.

- 6.4 Objednatel je oprávněn, nikoliv povinen, převzít poskytované plnění, obsahuje-li drobné vady a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nepředstavují překážku k užívání výstupu poskytnutého plnění. O převzetí takového plnění bude sepsán protokol postupem dle odst. 6.2. Rámcové dohody s tím, že Protokol o převzetí znaleckého posudku bude obsahovat výčet drobných vad a nedodělků a lhůtu k jejich nápravě. Není-li takové lhůty, tak ve lhůtě pěti (5) pracovních dní.
- 6.5 Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškeré dokumenty, informace a podklady nezbytné pro řádné zpracování plnění dle Prováděcí smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po jejím podpisu, nejpozději však ve lhůtě uvedené v Prováděcí smlouvě. Objednatel odpovídá za jejich správnost, úplnost a pravdivost. V případě prodlení Objednatele s poskytnutím podkladů nezbytných pro zpracování plnění Poskytovatelem se lhůta pro předání Plnění Objednateli prodlužuje o dobu prodlení Objednatele.

7. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 7.1 Poskytovatel je povinen zajistit, aby znalecké činnosti vykonávané na základě Rámcové dohody byly vykonávány pouze osobami, které k výkonu dané znalecké činnosti mají náležité oprávnění, tj. jsou zapsané v seznamu znalců dle zákona č. 254/2019, jsou dle uvedeného zákona oprávněné znaleckou činností vykonávat v příslušném znaleckém oboru a příslušném znaleckém odvětví a nebylo jim oprávnění k výkonu znalecké činnosti zrušeno ani pozastaveno, ani nijak omezeno, nebo jsou zapsané pro odpovídající obory a odvětví, případně příslušnou specializaci v seznamu znalců dle zákona č. 36/1967 Sb.
- 7.2 Znalecký posudek vypracovaný Poskytovatelem dle Prováděcí smlouvy uzavřené na základě této Rámcové dohody musí splňovat veškeré náležitosti vyžadované zákonem č. 254/2019, zejména, nikoli však výlučně, náležitosti vyjmenované v § 28 tohoto zákona, a zároveň znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti vyhlášky č. 503/2020 Sb.
- 7.3 Poskytovatel je povinen realizovat plnění na základě Prováděcí smlouvy uzavřené na základě této Rámcové dohody na svůj náklad a na své nebezpečí. Poskytovatel poskytuje plnění s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností. Poskytovatel oznámí bezodkladně Objednateli okolnosti, které zjistil v průběhu plnění Rámcové dohody nebo Prováděcí smlouvy, a které mohou mít vliv na řádné plnění předmětu Prováděcí smlouvy nebo této Rámcové dohody.



- 7.4 Poskytovatel odpovídá za to, že jím poskytované plnění je v souladu s platnými právními předpisy České republiky. Poskytovatel nese odpovědnost za právní i technickou stránku poskytovaných plnění a je srozuměn s regresní náhradou škody, kterou po něm může Objednatel uplatňovat v případě, že následně bude zjištěno, že poskytování plnění je po právní či faktické stránce nezpůsobilé k užití a z tohoto důvodu vznikne Objednateli škoda.
- 7.5 V případě, že poskytnuté plnění nebude uskutečněno v souladu s touto Rámcovou dohodou nebo Prováděcí smlouvou, je Objednatel oprávněn požádat o zjednání nápravy na náklady Poskytovatele.
- 7.6 V případě prodlení s poskytováním plnění je Poskytovatel povinen neprodleně informovat Objednatele a zajistit nápravu.
- 7.7 Poskytovatel je povinen mít po dobu trvání Rámcové dohody platně sjednané pojištění nejméně ve výši minimálního limitu pojistného plnění pro příslušný obor a odvětví dle vyhlášky č. 503/2020 Sb. Poskytovatel je povinen na žádost Objednatele předložit Objednateli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů prostou kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, z nichž bude zřejmé splnění uvedených podmínek.
- 7.8 Poskytovatel je povinen neprodleně oznámit písemnou formou Objednateli překážky, které mu brání v plnění předmětu Prováděcí smlouvy nebo Rámcové dohody, a to do tří (3) pracovních dnů, kdy se o takové překážce dozvěděl. Tato povinnost se rovněž vztahuje na situace, kdy znalecké oprávnění Poskytovatele zaniklo či bylo pozastaveno.
- 7.9 Shodně je Poskytovatel povinen Objednateli neprodleně oznámit skutečnosti, pro které je povinen poskytnutí znaleckých činností odmítnout, nebo skutečnosti, pro kterou není oprávněn znalecké činnosti vykonávat.
- 7.10 Kdykoliv během trvání Rámcové dohody je Objednatel oprávněn požadovat, aby Poskytovatel předložil písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech, které má Objednatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.
- 7.11 Poskytovatel může při plnění Prováděcí smlouvy použít poddodavatele uvedené v příloze č. 1 této Rámcové dohody. Poddodavatele neuvedeného v příloze č. 1 této Rámcové dohody může Poskytovatel k plnění Prováděcí smlouvy použít pouze v případě, že tento poddodavatel byl Objednatelem schválen. Objednatel poddodavatele schválí, nebrání-li tomu důležité důvody.
8. DŮVĚRNOST INFORMACÍ
- 8.1 Každý Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s poskytováním znaleckých činností Objednateli podle Rámcové dohody a Prováděcích smluv (dále též jako „**důvěrné informace**“). Povinnost všech Poskytovatelů zachovávat mlčenlivost dle věty první trvá i po skončení platnosti Rámcové dohody.
- 8.2 Pro účely této Rámcové dohody se za důvěrné informace nepovažují informace:
- a) jež jsou nebo se stanou veřejně dostupnými (jinak než na základě neoprávněného sdělení nebo užití), nebo
 - b) jejichž zpřístupnění je vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.



- 8.3 Poskytovatel je oprávněn sdělovat důvěrné informace svým poddodavatelům, účetním, zaměstnancům a zástupcům, avšak s tím, že Poskytovatel zajistí, aby tyto osoby, jež budou mít přístup k důvěrným informacím nezpřístupňovaly důvěrné informace třetím osobám, ani je nepoužívaly, ani nevyužívaly k jinému účelu, než (i) za účelem plnění (resp. zajištění plnění) zákonných povinností Poskytovatele, nebo (ii) za účelem plnění (resp. zajištění plnění) povinností vyplývajících Poskytovateli z této Rámcové dohody či Prováděcích smluv.
- 8.4 Poskytovatelé se zavazují uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Poskytovatelů vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU
- 9.1 Poskytovatel je povinen realizovat veškerá plnění dle Prováděcích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody na svůj náklad a na své nebezpečí. Poskytovatel poskytuje své služby s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností. Poskytovatel oznámí bezodkladně Objednateli okolnosti, které zjistil v průběhu plnění Prováděcí smlouvy a které mohou mít vliv na řádné plnění předmětu Prováděcí smlouvy nebo této Rámcové dohody.
- 9.2 Plnění má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v Rámcové dohodě nebo Prováděcí smlouvě, nebo požadavkům zákona č. 254/2019 či jiným platným právním předpisům a norem. Za vady a nedodělky odpovídá příslušný Poskytovatel a odstraní je na vlastní náklad a postupem uvedeným v čl. 6 této Rámcové dohody. Vady a nedodělky je Poskytovatel povinen odstranit ve lhůtě stanovené ve výtce k nápravě, a není-li v ní stanovena lhůta, pak ve lhůtě deseti (10) pracovních důvodů od doručení výtky. Pokud v tomto termínu Poskytovatel vady neodstraní, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vad a/nebo vypracování zcela nového plnění třetí osobě a Poskytovatel je povinen tyto náklady uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování Poskytovateli. Odpovědnost za vady, kvalitu, jakost a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními této Rámcové dohody a OZ.
- 9.3 V případě, že poskytnuté plnění nebude uskutečněno v souladu s touto Rámcovou dohodou anebo Prováděcí smlouvou, je Objednatel oprávněn požádat o zjednání nápravy na náklady Poskytovatele.
- 9.4 Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
10. SANKCE
- 10.1 V případě, že Poskytovatel nedodrží lhůtu k poskytnutí plnění sjednanou v Prováděcí smlouvě nebo v této Rámcové dohodě, má Objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny plnění sjednané v Prováděcí smlouvě, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků poskytovaného plnění zejména podle odst. 6.3, 6.4 a 9.2. této Rámcové dohody, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny plnění sjednané v Prováděcí smlouvě, a to za každý i započatý den plnění.



- 10.3 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že ujednání o smluvních pokutách dle čl. 10.1 a čl. 10.2 této Rámcové dohody se vzájemně nevylučují a mohou být uplatněna současně. Zaplacení smluvní pokuty podle jednoho z uvedených ustanovení nezavazuje Poskytovatele povinnosti zaplatit smluvní pokutu dle druhého ustanovení, jsou-li splněny podmínky pro její uplatnění.
- 10.4 V případě, že Poskytovatel poruší povinnost odst. 7.7 této Rámcové dohody a nebude mít po celou dobu trvání Rámcové dohody sjednáno platné pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem a/nebo v souladu s podmínkami ujednanými v odst. 7.7 této Rámcové dohody nedoloží Poskytovatel Objednateli existenci platného pojištění, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč, a to za každý den, kdy pojištění nebylo sjednáno nebo za každý jednotlivý případ porušení povinnosti doložit existenci platného pojištění.
- 10.5 Poskytovatel je dále povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení povinnosti této Rámcové dohody týkající se ochrany důvěrných informací. Poskytovatel je z toho důvodu povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý případ porušení.
- 10.6 V případě, že Poskytovatel poruší povinnost odst. 7.11 této Rámcové dohody tím, že při plnění Prováděcí smlouvy použije poddodavatele, který není uveden v příloze č. 1 této Rámcové dohody a jehož použití nebylo předem schváleno Objednatel, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 10.7 V případě, že Poskytovatel poruší povinností v čl. 1 až 7 Prohlášení, které tvoří Přílohu č. 2 této Rámcové dohody, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,-Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých). Ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.
- 10.8 Za prodlení se zaplacením ceny za řádně provedené plnění zaplatí Objednatel Poskytovateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanoveném nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
- 10.9 V případě škody vzniklé Objednateli porušením povinnosti Poskytovatele, je Poskytovatel povinen škodu Objednateli uhradit.
- 10.10 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.11 Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Poskytovatele vznikl právní nárok, jednostranně započíst proti kterékoli úhradě, která přísluší Poskytovateli dle příslušných ustanovení Rámcové dohody.
- 10.12 Smluvní pokuta sjednaná dle tohoto článku je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě, a to na účet Objednatele č. 317285913/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s.
- 10.13 Poskytovatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny dodržením pokynu od Objednatele a Poskytovatel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jeho nevhodnost, případně na ni písemně upozornil Objednatele, ale ten na jeho dodržení trval.
11. ODSTOUPENÍ OD PROVÁDĚCÍCH SMLUV A RÁMCOVÉ DOHODY
- 11.1 Nestanoví-li smluvní strany jinak, je Objednatel oprávněn písemně odstoupit od Prováděcí smlouvy za podmínek uvedených v OZ, a to v případě porušení Prováděcí smlouvy Poskytovatelem podstatným způsobem. Porušení podstatným způsobem se rozumí zejména:



- 11.1.1 prodlení Poskytovatele s poskytnutím plnění, které je předmětem Prováděcí smlouvy, ve lhůtách uvedených v Prováděcí smlouvě, pokud Poskytovatel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinností;
 - 11.1.2 prodlení Poskytovatele s odstraněním vad a nedodělků zejména ve lhůtách uvedených v odst. 6.3, 6.5 a 9.2 této Rámcové dohody, pokud Poskytovatel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytnul;
 - 11.1.3 Poskytovatel neposkytne plnění, které je předmětem Prováděcí smlouvy v kvalitě a jakosti vyplývající z této Rámcové dohody, Prováděcí smlouvy nebo právních předpisů;
 - 11.1.4 Poskytovatel postupuje při plnění Prováděcí smlouvy v rozporu s ujednáními Prováděcí smlouvy nebo této Rámcové dohody, s pokyny Objednatele nebo s právními předpisy a jinými normami vztahujícími se k předmětu plnění.
- 11.2 Odstoupí-li Objednatel od Prováděcí smlouvy s Poskytovatelem, je rovněž oprávněn písemně odstoupit vůči tomuto Poskytovateli od této Rámcové dohody. Využití oprávnění dle předchozí věty nezpůsobuje zánik Rámcové dohody vůči ostatním Poskytovatelům.
12. DALŠÍ UJEDNÁNÍ
- 12.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Rámcová dohoda (následné odstavce se týkají jak této Rámcové dohody, tak Prováděcích smluv s hodnotou převyšující 50 000 Kč bez DPH), podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu a účelu této Rámcové dohody a Prováděcích smluv, její ceně či hodnotě a datu uzavření této Rámcové dohody nebo Prováděcích smluv, pokud konkrétní informace nebude označena Poskytovatelem za obchodní tajemství. Osoby uzavírající tuto Rámcovou dohodu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Rámcové dohodě, spolu s touto Rámcovou dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 12.2 Zaslání této Rámcové dohody a Prováděcích smluv správci registru k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Rámcová dohoda nebo Prováděcí smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 12.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Rámcové dohodě a Prováděcích smlouvách, vyjma částí, které Poskytovatel označil jako obchodní tajemství, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ, a že se nejedná o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 12.4 Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této Rámcové dohody nebo Prováděcí smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění této Rámcové dohody nebo Prováděcí smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by tato Rámcová dohoda nebo Prováděcí smlouva v důsledku takového



označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze Smluvních stran tuto Rámcovou dohodu nebo Prováděcí smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi této Rámcové dohody nebo Prováděcí smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Rámcové dohody nebo Prováděcí smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou.

13. STŘET ZÁJMŮ, POVINNOST POSKYTOVATELE V SOUVISLOSTI S KONFLIKTEM NA UKRAJINĚ
 - 13.1 Poskytovatel, jeho poddodavatelé a jiné osoby, jejichž prostřednictvím Poskytovatel ve výběrovém řízení vedoucím k uzavření této Rámcové dohody prokazoval kvalifikaci, jsou povinni dodržet všechny povinnosti specifikované v Prohlášení, které tvoří Přílohu č. 2 této Rámcové dohody.
 - 13.2 Přestane-li Poskytovatel, některý z jeho poddodavatelů nebo jiná osoba, jejíž prostřednictvím Poskytovatel v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace, plnit podmínky stanovené v Prohlášení, které tvoří Přílohu č. 2 této Rámcové dohody, je Poskytovatel povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
 - 13.3 Ukáží-li se prohlášení Poskytovatele v Prohlášení, které tvoří přílohu č. 2 této Rámcové dohody, jako nepravdivá nebo poruší-li Poskytovatel svou oznamovací povinnost dle čl. 2 Prohlášení, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Rámcové dohody. Objednatel je vedle toho oprávněn vypovědět jednotlivé Prováděcí smlouvy uzavřené na základě této Rámcové dohody.
14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ
 - 14.1 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle. Na důkaz dohody o všech článcích této Rámcové dohody připojují pověření zástupci Smluvních stran své podpisy.
 - 14.2 Tato Rámcová dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
 - 14.3 Poskytovatel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení předmětů plnění Prováděcích smluv a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k jejich řádnému provedení.
 - 14.4 Tato Rámcová dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každý z účastníků obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato Rámcová dohoda z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána v takovém počtu vyhotovení, aby jedno vyhotovení obdržel každý Poskytovatel a dvě vyhotovení Objednatel.
 - 14.5 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Rámcovou dohodou se řídí OZ a platnými obecně závaznými právními předpisy. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Rámcové dohody se řídí českým právním řádem.
 - 14.6 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé ze vzájemných obchodních smluvních vztahů především smírně – jednáním. Nedojde-li k dohodě, dohodly se Smluvní strany na tom,



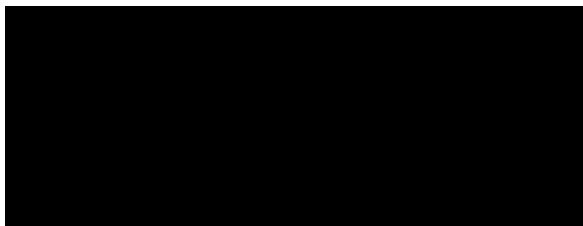
že k projednání sporů je příslušný obecný soud Objednatele. Rozhodným právem pro řešení sporů je právo České republiky a jednacím jazykem je český jazyk.

- 14.7 Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 14.8 Pro ulehčení administrativních úkonů spojených s uzavřením Rámcové dohody s více Poskytovateli, bude tato Rámcová dohoda uzavřena s každým z Poskytovatelů zvlášť formou samostatně oboustranně podepsaného dokumentu.
- 14.9 Rámcová dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy tvořící nedílnou součást této Rámcové dohody:

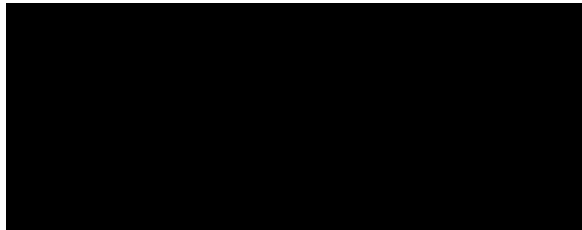
- Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 2 – Prohlášení

Za Poskytovatele:

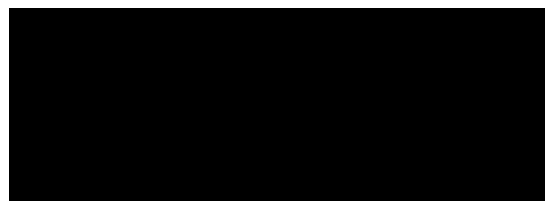


Ing. Vladimír Leeb, znalec

Za Objednatele:



Ing. Zbyněk Pokorný, předseda představenstva



Ing. David Petr, člen představenstva



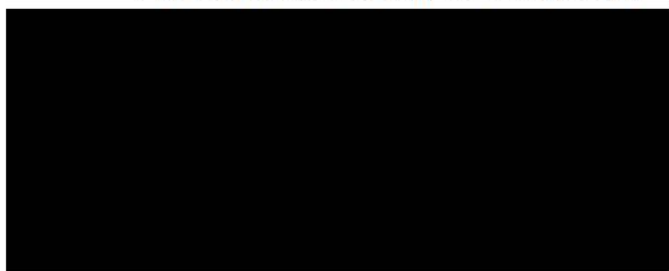
PŘÍLOHA Č. 1 RÁMCOVÉ DOHODY

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Jestliže dodavatel uvažuje zadat poddodavateli plnění části veřejné zakázky, uveďte následující údaje:

Obchodní firma/název/ jméno a příjmení, sídlo poddodavatele, IČO	Věcný popis části plnění uvažovaného zadat poddodavateli	Hodnota poddodávky v % z celkové nabídkové ceny
Celkem %		

V Brandýse nad Labem, dne 18.11.2025



Ing. Vladimír Leeb, znalec



PŘÍLOHA Č. 2 RÁMCOVÉ DOHODY

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ VE VZTAHU K ZÁKONU O REGISTRU SMLUV, O STŘETU ZÁJMU A O SPLNĚNÍ PODMÍNEK V SOUVISLOSTI SE ZÁKONEM UPRAVUJÍCÍM PROVÁDĚNÍ MEZINÁRODNÍCH SANKCÍ

Čestné prohlášení

obchodní firma / jméno a příjmení¹ **Ing. Vladimír Leeb**

se sídlem Karla Tájka 1503, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČO: 10221310

zapsán v Seznamu znalců Ministerstva spravedlnosti České republiky

zastoupená Ing. Vladimírem Leebem

který podává nabídku do veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **Rámcová dohoda na zpracování znaleckých posudků k ocenění nemovitostí u projektů SIRS**, (dále jen „**veřejná zakázka**“ a „**výběrové řízení**“), tímto čestně prohlašuje, že:

i. Ve vztahu k registru smluv:

v souvislosti s ustanovením 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZRS**“) dále uvedené údaje a další skutečnosti uvedené či jinak řádně označené v Rámcové dohodě na plnění předmětu veřejné zakázky, jež je součástí jeho nabídky (dále jen „**Rámcová dohoda**“), považuje účastník za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obchodní tajemství**“ a „**občanský zákoník**“), nebo se jedná o jiné informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS:

Obchodní tajemství či jiné informace dle § 3 odst. 1 ZRS	Umístění v Rámcové dohodě či jejích přílohách

Účastník tímto čestně prohlašuje, že údaje a skutečnosti uvedené v Rámcové dohodě, která je nedílnou součástí nabídky, označené jako obchodní tajemství, naplňují současně všechny

¹ Identifikační údaje doplní dodavatel dle skutečnosti, zda se jedná o fyzickou či právnickou osobu.



definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, tj. obchodní tajemství tvoří konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení. Účastník dále čestně prohlašuje, že nese veškerou odpovědnost v případě, že část obsahu Rámcové dohody, která se týká obchodního tajemství účastníka a která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, zda byla Rámcová dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv ze strany zadavatele nebo účastníka.

Účastník tímto čestně prohlašuje, že neprodleně písemně sdělí zadavateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Účastník tímto čestně prohlašuje, že údaje a skutečnosti uvedené v Rámcové dohodě, která je nedílnou součástí nabídky, jsou údaji nebo skutečnostmi (s výjimkou obchodního tajemství, uvedeného výše), které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS. Účastník dále čestně prohlašuje, že nese veškerou odpovědnost v případě, že část obsahu Rámcové dohody, která obsahuje informace označené účastníkem jako informace ve smyslu § 3 odst. 1 ZRS a která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Rámcové dohody v registru smluv znečitelněna, pokud by Rámcová dohoda v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, zda byla Rámcová dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv ze strany zadavatele nebo účastníka.

ii. Ve vztahu ke střetu zájmu:

Dodavatel potvrzuje, že on ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterých v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Dodavatel dále čestně prohlašuje, že dostane-li se dodavatel nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje v tomto výběrovém řízení kvalifikaci, do střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů, a to kdykoliv až do okamžiku ukončení výběrového řízení, oznámí dodavatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu zadavateli.

iii. Ve vztahu ke splnění podmínek v souvislosti se zákonem upravujícím provádění mezinárodních sankcí:

Dodavatel čestně prohlašuje, že:

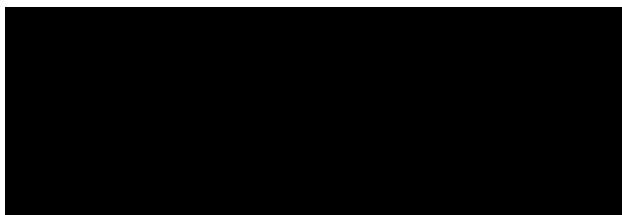
- a) jeho statutární zástupci, jeho společníci (jedná-li se o právnickou osobu), koneční vlastníci/beneficienti (obmyšlení), skuteční majitelé, osoba ovládající Dodavatele či vykonávající vliv v Dodavateli a/nebo osoba mající jinou kontrolu nad Dodavatelem a



ani jím poskytované plnění předmětu veřejné zakázky nepodléhají omezujícím opatřením – sankcím vydaným orgány Organizace spojených národů (OSN), Evropské unie (EU), České republiky ani orgány jiných států či mezinárodních organizací, kterými je Česká republika vázána na základě mezinárodních smluv nebo které by mohly bez dalšího vést k odpovědnosti zadavatele za jejich nedodržení vyvozované orgány jiných států či mezinárodních organizací (dále také souhrnně jen „sankce“);

- b) dodržuje požadavky sankcí EU stanovené s ohledem k činnosti Ruské federace destabilizující situaci na Ukrajině v aktuálním znění, zejména:
- Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině;
 - Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny;
 - Nařízení Rady (EU) 692/2014 ze dne 23. června 2014, o omezení dovozu zboží pocházejícího z Krymu nebo ze Sevastopolu do Unie v reakci na jejich protiprávní anexi;
 - Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině; Nařízení Rady (EU) 2022/263 ze dne 23. února 2022, o omezujících opatřeních v reakci na uznání nezávislosti území Doněcké a Luhanské oblasti Ukrajiny, která nejsou pod kontrolou vlády, a vyslání ruských ozbrojených sil na tato území;
- c) není státním příslušníkem Ruské federace ani fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem usazeným (se sídlem) v Ruské federaci;
- d) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou přímo nebo nepřímo vlastněny z více než 50 % některým ze subjektů uvedených v písmenu a) tohoto čestného prohlášení;
- e) není a ani jeho statutární zástupci nejsou fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem jednajícím jménem nebo na pokyn subjektu uvedeného v písmenu c) nebo d) výše,
- f) na plnění předmětu plnění shora uvedené veřejné zakázky se v rozsahu přesahujícím 10 % její hodnoty neúčastní subdodavatelé, dodavatelé nebo subjekty, na jejichž kapacity se Dodavatel spoléhá, nebo jejichž prostřednictvím Dodavatel ve výše uvedeném výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, uvedení v písmenech c) až d) výše, a to samostatně a/nebo společně a případně podléhající jiným sankcím.

V Brandýse nad Labem, dne 18.11.2025



Ing. Vladimír Leeb, znalec