

Dodatek č. 1
ke smlouvě o zpracování a projednání projektové dokumentace
na zhotovení stavby
„Chráněné bydlení Boskovice“, vč. výkonu autorského dozoru
projektanta

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „*občanský zákoník*“)

Smluvní strany:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
Sídlo:	Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO:	70888337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoba:	

Telefon:

E-mail:

(dále jen „*objednatel*“)

a

Název:	MAZOK s.r.o.
Zastoupený:	Ing. Martinem Kovářem a Ing. arch. Tomášem Zálešákem, jednatelem
Sídlo:	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
Korespondenční adresa:	Gajdošova 4392/7, Brno Židenice, 615 00 Brno
IČO:	119 20 360
DIČ:	CZ11920360

osoba je zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 125337

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „*zhotovitel*“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „*smluvní strany*“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 08.09.2025 smlouvu o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Chráněné bydlení Boskovice“, vč. výkonu autorského dozoru projektanta (dále jen „Smlouva“). Smlouva nabyla účinnosti dne 09.09.2025 uveřejněním v Registru smluv.
2. Veřejná zakázka byla zadána v rámci investiční akce objednatele s názvem „Chráněné bydlení Boskovice“, jejímž cílem jsou stavební úpravy stávajícího objektu chráněného bydlení v Boskovicích, rozšíření ubytovací kapacity objektu a vytvoření podmínek pro kvalitní poskytování komunitní sociální služby domova pro osoby se zdravotním postižením (dále jen „DOZP“). Uživatelé objektu budou osoby s mentálním a kombinovaným postižením.
3. Rada Jihomoravského kraje (dále jen „RJMK“) na své 19. schůzi dne 15.05.2025 schválila usnesením č. 1260/25/R19 aktualizovaný projektový záměr projektu „Chráněné bydlení Boskovice“. Název projektového záměru vycházel z faktu, že se jedná o rekonstrukci objektu stávajícího chráněného bydlení. Po dokončení ale bude objekt využíván jako DOZP. Ve schváleném regionálním akčním plánu se proto projekt jmenuje „Komunitní DOZP Boskovice“ a takto bude pojmenován projekt i v žádosti o podporu podané do Integrovaného regionálního operačního programu.
4. Z důvodu jednoznačnosti při podávání žádosti a případných kontrolách ze strany řídicího orgánu RJMK na své 29. schůzi dne 25.9.2025 usnesením číslo 2038/25/R29 rozhodla o změně názvu investiční akce, který odpovídá účelu a cíli této akce. Nový název zní: „Komunitní DOZP Boskovice“. Rozpočet, předmět a rozsah projektu zůstávají beze změny.
5. Účelem dodatku č. 1 je promítnutí změny názvu investiční akce do textu smlouvy.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy:

1. název smlouvy

Smlouva o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Chráněné bydlení Boskovice“, vč. výkonu autorského dozoru

se nahrazuje textem

Smlouva o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Komunitní DOZP Boskovice“, vč. výkonu autorského dozoru

2. čl. I. odst. 1

*Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „**Chráněné bydlení Boskovice**“, vč. výkonu autorského dozoru projektanta (dále jen „veřejná zakázka“), která byla objednatelem zadávána v souladu s ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.*

se nahrazuje textem

Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Komunitní DOZP Boskovice“, vč. výkonu autorského dozoru projektanta (dále jen „veřejná zakázka“), která byla objednatelem zadávána v souladu s ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.

3. čl. I. odst. 2

Veřejná zakázka byla zadána v rámci investiční akce objednatele s názvem „Chráněné bydlení Boskovice“, jejímž cílem jsou stavební úpravy stávajícího objektu chráněného bydlení v Boskovicích, rozšíření ubytovací kapacity objektu a vytvoření podmínek pro kvalitní poskytování komunitní sociální služby domova pro osoby se zdravotním postižením (dále jen „DOZP“). Uživatelé objektu budou osoby s mentálním a kombinovaným postižením.

se nahrazuje textem

Veřejná zakázka byla zadána v rámci investiční akce objednatele s názvem „Komunitní DOZP Boskovice“, jejímž cílem jsou stavební úpravy stávajícího objektu chráněného bydlení v Boskovicích, rozšíření ubytovací kapacity objektu a vytvoření podmínek pro kvalitní poskytování komunitní sociální služby domova pro osoby se zdravotním postižením (dále jen „DOZP“). Uživatelé objektu budou osoby s mentálním a kombinovaným postižením.

4. čl. II. odst. 2

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí komplexní zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) stavby „Chráněné bydlení Boskovice“ (dále jen „stavba“) a dále provedení níže uvedených odborných činností tvořících součást díla.

se nahrazuje textem

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí komplexní zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) stavby „Komunitní DOZP Boskovice“ (dále jen „stavba“) a dále provedení níže uvedených odborných činností tvořících součást díla.

5. čl. V. odst. 4

Podkladem pro úhradu cen jednotlivých VF jsou zhotovitelem vystavené daňové doklady (faktury), které musí mít veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů (např. dle občanského zákoníku, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů). Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,*
- označení této smlouvy,*
- identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,*
- označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,*
- důvod fakturace, popis plnění, výpočet případného bonusu za včasné plnění,*

- datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
- sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
- částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- náležitosti, dle požadavků Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (IROP)
 - budou-li v okamžiku fakturace známy,
- příloha – příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.

se nahrazuje textem

Podkladem pro úhradu cen jednotlivých VF jsou zhotovitelem vystavené daňové doklady (faktury), které musí mít veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů (např. dle občanského zákoníku, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů). Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
- označení této smlouvy,
- identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
- označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
- důvod fakturace, popis plnění, výpočet případného bonusu za včasné plnění,
- datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
- sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
- částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- náležitosti, dle požadavků Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (IROP)
 - budou-li v okamžiku fakturace známy,

III.

Závěrečná ujednání

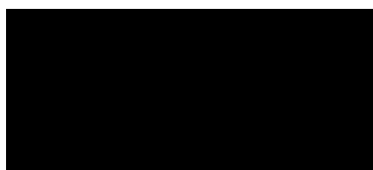
1. Ostatní ustanovení Smlouvy dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Dodatek č. 1 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 1 včetně uvedení metadat v registru smluv provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 byly zaslány druhé smluvní straně.

4. Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami. V případě, že je dodatek č. 1 podepisován smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ho podepíše poslední. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tento dodatek č. 1 uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tento dodatek č. 1 oprávnění zástupci smluvních stran.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

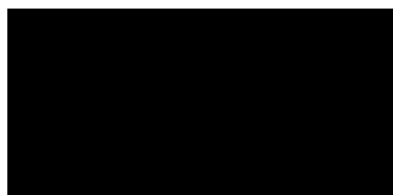
Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 23.10.2025 na 33. schůzi usnesením č. 2241/25/R33.

V Brně dne 03.12.2025

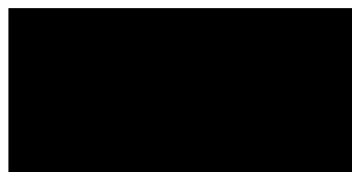


Jihomoravský kraj
zastoupený
Mgr. Janem Grolichem
hejtmanem

V Brně dne 19.11.2025



MAZOK s.r.o.
zastoupený
Ing. Martinem Kovářem
jednatel



MAZOK s.r.o.
zastoupený
Ing. arch. Tomášem Zálešákem
jednatel