

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu Holešovické tržnice, číslo smlouvy TA25-4040 ze dne 30.9.2025

uzavřený mezi subjekty

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Praha 7 - Bubeneč, 170 00
IČ: 25649329
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
číslo účtu: 2015340111/6000, IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
(dále jen „**VÝSTAVIŠTĚ**“) na jedné straně

a

Nové trhy, z.s.

se sídlem: Americká 2503/8a, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČ: 05341418
DIČ: CZ05341418
zastoupená: Omri Gozem, na základě Plné moci, **Příloha č. 1**
registrace v SR: Městský soud v Praze, oddíl L, vložka 66529
bankovní spojení: 2801061910/2010 vedený u Fio banky, a.s.
(dále jen „**Nové trhy**“) na druhé straně

dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

uzavírají tento Dodatek č. 1
(dále jen „**Dodatek**“)

PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2025 smlouvu TA25-4040 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je přenechání podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání nacházející se v areálu Holešovické tržnice na dobu určitou od **28.11.2025 do 30.11.2025**.

Smluvní strany se dohodly provést následující změny a úpravy Smlouvy tak, jak stanoví tento Dodatek.

I. Předmět Dodatku

1. Článek III. Smlouvy, Předmět podnájmu a doba podnájmu se mění následovně:

3.1. Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání nacházející se v areálu Holešovické tržnice na dobu určitou **od 28.11.2025 do 30.11.2025**, a to konkrétně níže uvedené prostory:

Označení prostoru:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Hala 13 a Eventová ulička	od 28.11.2025, 12:00 hodin	29.11.2025, od 10:00 hodin do 18:00 hodin 30.11.2025, od 10:00 hodin do 17:00 hodin	30.11.2025, do 24:00 hodin

(dále jen společně jako „**předmět podnájmu**“)

a podnájemce tento předmět podnájmu do podnájmu přijímá za smluvních podmínek vyplývajících z této Smlouvy. Předmět podnájmu je vyznačen na plánu, který tvoří nedílnou **Přílohu č. 1** této Smlouvy.

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání akce **MINT MARKET PRAHA** (dále jen „**akce**“).

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepsí nájemce a podnájemce předávací protokol, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 2** k této Smlouvě.

2. Článek V. Úhrada za podnájem a úhrada za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem se mění následovně:

5.1. Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu se stanoví takto:

smluvně sjednanou částkou podnájemného ve výši xxx,- Kč

(slovy: **xxx korun českých**) + DPH

(dále jen „**úhrada za podnájem**“).

Úhrada za podnájem **nezahrnuje** služby a dodávky elektrické energie (dále jen „**úhrada za podnájem**“).

5.2. Částka za podnájem dle čl. V bodu 5.1 bude podnájemcem uhrazena nájemcem takto:

- **100 % částky xxx,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, a to ke dni 21.11. 2025.**

Nájemce si vyhrazuje právo pro případ, že Podnájemce neuhradí Nájemci včas a v plné výši celou cenu podnájemného za podmínek uvedených v této Smlouvě, znepřístupnit Podnájemci předmět podnájmu. Podnájemce s takovýmto postupem Nájemce souhlasí.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, obě s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží VÝSTAVIŠTĚ, jedno vyhotovení Nové trhy.
3. Jakékoli změny, dodatky nebo přílohy k tomuto Dodatku musí mít písemnou formu a musí být podepsány pověřenými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany si Dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, který odpovídá jejich svobodné vůli, a na důkaz souhlasu a odsouhlasení správnosti obsahu i formy připojují podpisy oprávněných zástupců.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je výše uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek bude uveřejněn společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha:

Příloha č. 1 Plná moc

V Praze dne

Výstaviště Praha, a.s.

.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva

V Praze dne

Nové trhy, z.s.

.....
Omri Goz

.....
Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva

Spolek Nové trhy, z.s. se sídlem Americká 1503/8a, Praha 2, 120 00, IČ 05341418 zapsaný u
Městského soudu v Praze, 66529 L, zastoupený předsedou Zbyněkem Hanko, [redacted]

zplnomocňuje tímto

[redacted]
jakožto spoluorganizátora akcí MINT a Zažít Americkou jinak

k veškerým manažerským, obchodním a dalším jednáním, podpisům smluv a veškerým dalším
záležitostem týkajících se organizace veškerých trhů pořádaných pod hlavičkou mintmarket.cz
jménem spolku Nové trhy, z.s.

V Brně dne 19. 9. 2024

[redacted]
.....
Zbyněk Hanko

předseda spolku Nové trhy, z.s.

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošt: Brno 2
Vlastnoručně podepsal: [redacted]
[redacted]
[redacted]

Poř.č: 60200-1243-0470-3

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
[redacted]

