

SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavřená mezi

C & R Office Center Three s.r.o.

(Postupitel)

a

Česká republika – příslušnost hospodařit pro Generální finanční ředitelství

(Postupník)

a

AVE Pražské komunální služby a.s.

(Postoupená strana)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

- (1) **C & R Office Center Three s.r.o.**, se sídlem Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 282 28 944, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 133885 (dále jen „**Postupitel**“), zastoupena [redacted] jednatelem, a [redacted] jednatelem, ID datové schránky: duruqsx;

a

- (2) **Česká republika** – příslušnost hospodařit pro **Generální finanční ředitelství**, organizační složka státu, se sídlem Lazarská 15/7, Nové Město, 117 22 Praha 1, IČO: 720 80 043 (dále jen „**Postupník**“), zastoupena [redacted] ředitelem Sekce ekonomiky, ID datové schránky: p9iwj4f, evidenční číslo smlouvy AVIS^{me}: 25/7700/0166;

a

- (3) **AVE Pražské komunální služby a.s.**, se sídlem Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 077 25 680, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 24039 (dále jen „**Postoupená strana**“), zastoupena na základě plné moci Dagmar Bočkovou, vedoucí obchodu a [redacted] poradcem pro ekologii, ID datové schránky: bukr6q4;

(Postupitel, Postupník a Postoupená strana společně také jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely tuto

SMLOUVU O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Dne 5. 12. 2024 uzavřeli Postupitel jako objednatel a Postoupená strana jako zhotovitel Smlouvu o nakládání s odpadem č. CU800002530, na jejímž základě se Postoupená strana zavázala přebírat odpady od Postupitele a s převzatými odpady nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, tedy zajistit jejich sběr, svoz a zpracování (dále jen „**Smlouva o nakládání s odpadem**“);
- B) Postupitel jako prodávající a Postupník jako kupující uzavřeli dne 22. 9. 2025 smlouvu o převodu nemovitostí, na základě které Postupitel převedl na Postupníka vlastnické právo k pozemkům parc. č. 3343/50, 3343/91, 3343/117, 3918/18 a 3918/19, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 5351 pro katastrální území Libeň, obec Praha, přičemž součástí pozemku parc. č. 3343/91 je stavba č. p. 2532, Libeň (dále jen „**Nemovitosti**“);
- C) Smlouva o nakládání s odpadem zajišťuje činnosti související s provozem a správou Nemovitostí a její trvání je nezbytné pro zachování jejich řádného, plynulého a bezpečného fungování. S ohledem na převod vlastnického práva k Nemovitostem z Postupitele na Postupníka mají Smluvní strany zájem převést Postupitelova veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nakládání s odpadem na Postupníka, a Postupník má zájem tato práva a povinnosti převztít, to vše za podmínek sjednaných v této Smlouvě;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Postoupení práv a povinností ze Smlouvy o nakládání s odpadem

- 1.1 Postupitel tímto postupuje Postupníkovi ke dni účinnosti této Smlouvy veškerá svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nakládání s odpadem a Postupník veškerá tato práva a povinnosti přijímá. Dnem účinnosti této Smlouvy vstupuje Postupník do právního postavení a práv a povinností Postupitele vyplývajících ze Smlouvy o nakládání s odpadem.

- 1.2 Postoupení práv a povinností dle této Smlouvy je sjednáno pro všechny Smluvní strany jako bezúplatné.

Změna Smlouvy o nakládání s odpadem

- 1.3 Postoupená strana a Postupník se dohodli na následujících změnách Smlouvy o nakládání s odpadem:

- (i) V záhlaví Smlouvy o nakládání s odpadem se mění údaje na straně objednatele. Nově zní údaje na straně objednatele v záhlaví Smlouvy o nakládání s odpadem takto:

Česká republika – příslušnost hospodařit pro **Generální finanční ředitelství,**
organizační složka státu

Se sídlem: Lazarská 15/7, Nové Město, 117 22 Praha 1

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

Kontaktní adresa: Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy
pro hl. m. Prahu, Štěpánská 619/28, 110 00 Praha 1

Telefonní kontakt:

Kontaktní email:

Email pro zasílání elektronické fakturace:

dále jen jako „objednatel“

- (ii) V článku III. se mění odstavec 1. Smlouvy o nakládání s odpadem. Nově zní článek III. odst. 1. Smlouvy o nakládání s odpadem takto:

Zhotovitel se zavazuje:

a) zajistit sběr odpadu soustředěného ve sběrných nádobách a zajistit jeho svoz ze svozového místa, a to v rozsahu a frekvenci dle přílohy č. 2 této smlouvy;

b) předat objednateli na základě jeho žádosti učiněné e-mailem bez zbytečného odkladu přehled převzatých odpadů a jejich množství za uplynulý kalendářní rok.

- (iii) V článku IV. se mění třetí věta odstavce 2. Smlouvy o nakládání s odpadem. Nově zní třetí věta odstavce 2. článku IV. Smlouvy o nakládání s odpadem takto:

Faktura je splatná 21. den ode dne jejího doručení objednateli.

- (iv) V článku IV. se mění první věta odstavce 4. Smlouvy o nakládání s odpadem. Nově zní první věta odstavce 4. článku IV. Smlouvy o nakládání s odpadem takto:

Všechny platby podle této smlouvy se provádí bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

- (v) V článku IV. se mění odstavec 7. Smlouvy o nakládání s odpadem. Nově zní článek IV. odst. 7. Smlouvy o nakládání s odpadem takto:

Změny bankovních účtů jsou možné pouze formou dodatku k této smlouvě.

- (vi) V článku IV. se mění třetí věta odstavce 8. Smlouvy o nakládání s odpadem. Nově zní třetí věta odstavce 8. článku IV. Smlouvy o nakládání s odpadem takto:

Společná faktura je splatná 21. den ode dne jejího doručení objednateli.

- (vii) V článku IV. se mění odstavec 9. Smlouvy o nakládání s odpadem. Nově zní článek IV. odst. 9. Smlouvy o nakládání s odpadem takto:

ZRUŠENO.

- (viii) Příloha č. 1 ke Smlouvě o nakládání s odpadem: „Specifikační a výpočtový list“ se nahrazuje novou Přílohou č. 1 ke Smlouvě o nakládání s odpadem: „Specifikační a výpočtový list“, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

- (ix) V Příloze č. 3 ke Smlouvě o nakládání s odpadem se nahrazuje v seznamu vlastníků odpadu Postupitel tak, že nově je jako vlastník odpadu dle jednotlivých interních čísel smluv uvedena Česká republika – příslušnost hospodařit pro Generální finanční ředitelství, organizační složka státu, IČO: 720 80 043, se sídlem Lazarská 15/7, Nové Město, 11000 Praha 1.

2. PROHLÁŠENÍ STRAN

2.1 Prohlášení Postupitele

- (i) Postupitel se zavazuje, že Postupníkovi, v souvislosti s postoupením Smlouvy o nakládání s odpadem na Postupníka, poskytne veškerou součinnost, kterou lze ze strany Postupníka v souvislosti s nabytím vlastnického práva k Nemovitostem a převzetím Nemovitostí po Postupiteli rozumně požadovat.

2.2 Prohlášení Postupníka

- (i) Postupník prohlašuje a souhlasí s tím, že se ke dni účinnosti této Smlouvy stane výlučně oprávněným z postupovaných práv a výlučně povinným z převzatých povinností a vstupuje do práv a povinností Postupitele dle Smlouvy o nakládání s odpadem.
- (ii) Postupník prohlašuje, že se řádně seznámil se Smlouvou o nakládání s odpadem.
- (iii) Postupník bere na vědomí a souhlasí s tím, že ode dne účinnosti této Smlouvy uplatňuje postupovaná práva a plní povinnosti přímo vůči Postoupené straně.

2.3 Prohlášení Postoupené strany

- (i) Postoupená strana tímto výslovně souhlasí s touto Smlouvou, zejména, nikoli však výlučně, s postoupením práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o nakládání s odpadem z Postupitele na Postupníka dle této Smlouvy.
- (ii) Postoupená strana se tímto v souvislosti s postoupením práv dle této Smlouvy výslovně vzdává svého práva dle ustanovení § 1899 Občanského zákoníku.
- (iii) Postoupená strana prohlašuje, že Postupitel uhradil Postoupené straně veškeré své peněžité závazky vyplývající ze Smlouvy o nakládání s odpadem, a tedy že Postoupená strana nemá vůči Postupiteli žádné nevypořádané pohledávky či jiné peněžité nároky vzniklé v souvislosti se Smlouvou o nakládání s odpadem, zejména Postoupené straně nevznikl nárok na případné sankce, smluvní pokutu ani jakákoliv újma, za kterou by odpovídal Postupitel, a které by přešly na základě této Smlouvy na Postupníka, to vše s výjimkou:
- (a) závazku Postupitele k zaplacení odměny Postoupené strany vyplývající z čl. IV. odstavce 2. Smlouvy o nakládání s odpadem za období od 1. 10. 2025 do 31. 10. 2025.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Smluvními stranami touto Smlouvou, zejména vlastního obsahu této Smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Postupník se zavazuje bezodkladně po nabytí platnosti této Smlouvy zajistit její řádné uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění Smlouvy bude Postupník bezodkladně informovat Postupitele a Postoupenou stranu. V případě, že Postupník řádně nezveřejní tuto Smlouvu v registru smluv nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po nabytí platnosti této Smlouvy, jsou tuto Smlouvu oprávněni zveřejnit v registru smluv Postupitel a Postoupená strana; Postupitel ani Postoupená strana však v takovém případě nenesou žádnou

odpovědnost za takové zveřejnění ani za jeho řádnost, správnost, úplnost či včasnost. Cena plnění vyplývající z čl. IV. odstavce 2. Smlouvy o nakládání s odpadem bude Postoupenou stranou fakturována Postupníkovi dle Přílohy č. 1 Smlouvy o nakládání s odpadem ode dne 1. 11. 2025. Případný nedoplatek za služby poskytnuté dle Smlouvy o nakládání s odpadem vzniklý od 1. 11. 2025 do nabytí účinnosti této Smlouvy bude Postoupenou stranou vyfakturován Postupníkovi nejdříve v den nabytí účinnosti této Smlouvy.

3.2 Postoupení

Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit jakákoli svá práva či povinnosti z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu jako celek na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

3.3 Započtení

Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, není žádná Smluvní strana oprávněna provést započtení svých pohledávek oproti pohledávkám druhé Smluvní strany vyplývajícím z této Smlouvy jinak než písemnou dohodou s druhou Smluvní stranou, vůči které takové pohledávky má.

3.4 Vyloučení ustanovení Občanského zákoníku

Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1899 Občanského zákoníku.

3.5 Doručování

Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či doručeno Smluvní straně dle této Smlouvy, bude učiněno či doručeno písemně nebo do datové schránky, nevyplyvá-li z této Smlouvy jinak. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplyvá jinak, považováno za řádně doručené či učiněné příslušné Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo do datové schránky na dále uvedenou adresu příslušné Smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé Smluvní straně.

Postupitel: **C & R Office Center Three s.r.o.**

Adresa: Opletalova 1603/57, 110 00 Praha 1

ID DS: duruqsx

K rukám:



Postupník: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**

Adresa: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

ID DS: p9iwj4f

K rukám:



ředitel Sekce ekonomiky



ředitelka Odboru hospodářské správy



ředitelka Odboru veřejných zakázek a právních služeb



vedoucí Oddělení hospodářské správy pro hl. m. Prahu

Postoupená strana: **AVE Pražské komunální služby a.s.**

Adresa: Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10

ID DS: bukr6q4

K rukám:



poradce pro ekologii

Výše uvedené adresy mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

3.6 Oddělitelnost

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným, zdánlivým nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do patnácti (15) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným právním a obchodním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

3.7 Součinnost

V rámci realizace účelu této Smlouvy budou Smluvní strany povinny si poskytnout veškerou rozumně požadovanou součinnost. Každá Smluvní strana je na žádost druhé Smluvní strany povinna vykonat veškerá rozumně požadovaná právní jednání a podepsat veškeré rozumně požadované dokumenty nezbytné k naplnění předmětu této Smlouvy.

3.8 Úplnost

Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí prohlášení, dohody a ujednání Smluvních stran, učiněná v písemné nebo ústní podobě.

3.9 Právní nástupnictví

Tato Smlouva je závazná pro právní nástupce Smluvní stran.

3.10 Změny Smlouvy

Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou podepsanou všemi Smluvními stranami.

3.11 Stejnopisy

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.

3.12 Rozhodné právo

Tato Smlouva, jakož i veškerá smluvní a mimosmluvní práva a povinnosti Smluvních stran související s touto Smlouvou, se řídí právním řádem České republiky.

3.13 Řešení sporů

Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud Smluvní strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázky platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy řešen věcně a místně příslušným českým soudem.

3.14 Přílohy

Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1 (Příloha č. 1 Smlouvy o nakládání s odpadem):
Specifikační a výpočtový list

(PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE)

(PODPISOVÁ STRANA)

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

C & R Office Center Three s.r.o.

Jméno: _____

Funkce: jednatel

Datum: 19.11.2025

C & R Office Center Three s.r.o.

Jméno: _____

Funkce: jednatel

Datum: 19.11.2025

AVE Pražské komunální služby a.s.

Jméno: _____

Funkce: vedoucí obchodu

Datum: 19.11.2025

AVE Pražské komunální služby a.s.

Jméno: _____

Funkce: poradce pro ekologii

Datum: 19.11.2025

**Česká republika – Generální finanční
ředitelství**

Jméno: _____

Funkce: ředitel Sekce ekonomiky

Datum: 24.11.2025