

Dohoda o kompenzaci nákladů č. j. 0534/2025/SMP14/1100

uzavřená dle uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, se sídlem Bratři Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, IČO: 002 31 312,**
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem **Metujská 907, 198 00 Praha 9, IČO: 256 22 684,**
zastoupená **Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva/Jiřím Zajacem, členem představenstva/Vladimírem Mitášem, členem představenstva**

dále jen „pronajímatel“

- 1.2. **Bistro DOMŮ s.r.o. se sídlem Zelenečská 506/51, 198 00 Praha 14 – Hloubětín IČO: 074 26 119**
zapsaná u Městského soudu v Praze po spis. zn.: C 300837
zastoupená jednatelekou **Alexandrou Simeonov**
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „nájemce“

dále jen „smluvní strany“ nebo „účastníci“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. **Městské části Praha 14 je statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, a to pozemek parcelní číslo 68/1 jehož součástí je stavba-budova H55 s č. p. 1138/5 a dále pozemky parcelní čísla 2499/17 a 69, nacházející se v katastrálním území Hloubětín, obec Praha, LV č.: 1178 (dále jen „nemovitosti“).**
- 2.2. **Pronajímatel pověřil správou nemovitostí obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020. Plná moc k podpisu této dohody tvoří přílohu č. 1.**
- 2.3. **Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 20. 12. 2023 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j.: 0647/2023/SMP14/1070 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 9. 2024 a dodatku č. 2 ze dne 5. 9. 2024 (dále jen „nájemní smlouva“).**

3. Předmět dohody

- 3.1. **Smluvní strany s odkazem na odst. 3.5 nájemní smlouvy uvádí, že pronajímatel využil svého práva užívat předmět nájmu pro své účely, a to za první pololetí roku 2025 v rozsahu, jak je uvedeno v příloze č. 1 této dohody.**
- 3.2. **Předmětem této dohody je vypořádání nákladů za služby za dobu, po kterou předmět nájmu užíval pronajímatel, jak je uvedeno v předchozím odstavci. Náklady za služby se rozumí především náklady za dodávky elektřiny a plynu, vodné a stočné, náklady na vytápění, odvoz odpadu, úklid a zabezpečení budovy.**
- 3.3. **Smluvní strany se dohodly, že se bude pronajímatel podílet na nákladech za služby ve výši 1 000 Kč za každý započatý den, co předmět nájmu využíval.**

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že má nájemce nárok na zaplacení částky ve výši 34 000 Kč za využívání předmětu nájmu za první pololetí roku 2025.
- 3.5. Úhrada nákladů za služby dle odst. 3.4. této dohody bude realizována na základě faktury vystavené nájemcem nejpozději do 15 dní od účinnosti této dohody. Faktura bude určena (adresována) přímo městské části Praha 14 nezastoupené společností Správa majetku Praha 14, a.s. Faktura je splatná do 30 dní od jejího předání pronajímatel/městské části Praha 14, přičemž platba bude provedena na účet nájemce uvedený v této dohodě. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu pronajímatele/městské části Praha 14. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu dle příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je pronajímatel/městská část Praha 14 oprávněna ji vrátit zpět k doplnění. Ihůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně upravené faktury.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 4.2. Tato dohoda je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 4.3. Uzavření této dohody schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 561/RMČ/2025 ze dne 24. 9. 2025.

Příloha č. 1: Rozpis akcí leden-červen 2025

Příloha č. 2: Usnesení č. 561/RMČ/2025 ze dne 24. 9. 2025.

V Praze dne 1. 10. 2025

V Praze dne 3. 10. 2025

Program akcí H56-leden-červen 2025		
5.1.	Pohádka	OKK
19.1.	Pohádka	
4.2.	Klub seniorů	OKK
16.2.	Pohádka	
16.2.	Klub seniorů	OSP
26.2.	Workshop - nový dotační program pro neziskové organizace	
5.3.	Workshop - nový dotační program pro zástupce škol	OSP
10.3.	Workshop - nový dotační program pro podnikatele	
10.3-5.5.	Kurz osobní bezpečnosti pro děti	OSVZ -Bx
10.3-5.5.	Kurz osobní bezpečnosti pro ženy	OSVZ -Bx
16.3.	Pohádka	OKK
27.3.	Beseda s PČR	
30.3.	Pohádka	
6.4.	Vzdání Jara-Morana	OKK
12.4.	Mezinárodní den romů	
24.5.	Beseda romských legend	
10.6.	Klub seniorů	OKK
14.6.	Kladrák	
24.6.	Klub seniorů	OKK
26.6.	Akce s indiány	

Celkem 34 akcí

**Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14**

U s n e s e n í

č. 561/RMČ/2025

**93. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 24.09.2025**

k návrhu na souhlas s uzavřením dohody o kompenzaci nákladů za služby v objektu H55

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření dohody o kompenzaci nákladů za část služeb v objektu H55 na adrese Hloubětinská 1138, 198 00 Praha 14 se společností Bistro DOMŮ s.r.o., sídlem Zelenečská 506, 198 00 Praha 14 – Hloubětín, IČ: 074 26 119, a to dle přílohy č. 2

II. ukládá

1. zajistit uzavření dohody uvedené ve výroku č. I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 30.11.2025

Na vědomí: SMP14, a.s., OMUR