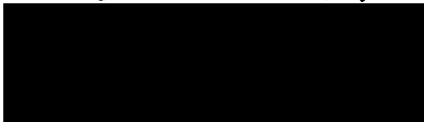
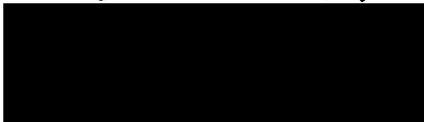


## DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Objednatel:** Městská část Praha - Řeporyje

Se sídlem: Nad náměstím 84, 155 00, Praha 5 - Řeporyje  
IČO: 00241628  
Zastoupená: Davidem Roznětinským, starostou  
Telefon:   
E-mail: 

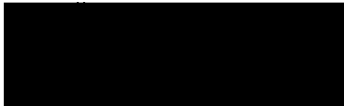
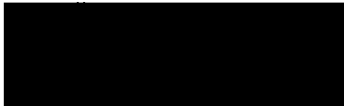
Kontaktní osoba: Mgr. Stanislav Boháčik, tajemník  
Telefon:   
E-mail: 

(dále jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** SFS Haus, s.r.o.

Sídlo: Kuchařík 32, 252 26, Roblín - Kuchařík  
IČO: 27578984  
DIČ: CZ27578984

Zastoupená: Zdeňkem Slivoněm, jednatelem  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

Kontakty: Zdeněk Slivoň  
Tel.: +420 605 206 141  
E-mail: [zdenek.slivon@gmail.com](mailto:zdenek.slivon@gmail.com)

(dále jen jako „zhotovitel“)

### I. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy o dílo č. 2025008 ze dne 12. srpna 2025 (dále jen „smlouva“) a to úprava předmětu smlouvy o vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla a některé související otázky.
- 1.2 Předmětem tohoto dodatku (dále jen „dodatek“) je provedení dodatečných stavebních prací a doplňků nad rozsah stanovený smlouvou o dílo a prací, které nebyly obsaženy v původních

- zadávacích podmínkách (dále jen „vícepráce“) v rámci plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Řeporyje – revitalizace části venkovního prostoru školního areálu“.
- 1.3 Úprava předmětu smlouvy o dílo se týká dodatečných stavebních prací a doplňků, které je nutno provést pro řádné provedení díla a odečet méněprací, které nebyly realizovány.

## II. VÍCEPRÁCE

- 2.1 Vícepráce vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro provedení původního předmětu plnění a jejich celková cena nepřesahuje 5% ceny původního předmětu plnění.
- 2.2 Dodatečné práce podle předchozích odstavců nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou tyto dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. S ohledem na výše uvedené budou vícepráce provedeny původním zhotovitelem dle smlouvy.
- 2.3 Vícepráce budou provedeny dle požadavků a dle přiloženého soupisu prací s výkazem výměr, a to po odsouhlasení oběma smluvními stranami.
- 2.4 Cena za vícepráce je sjednána jako cena smluvní a je stanovena soupisem prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 2.5 Cena za původní dílo se upravuje pouze a jedině s ohledem na úpravu předmětu plnění dle čl. II tohoto dodatku. Cena za dílo bude odpovídat soupisu prací s výkazem výměr předloženému zhotovitelem v nabídce na realizaci plnění ze smlouvy o dílo ve znění změn a úprav dle výše uvedených článků tohoto dodatku. Podrobná specifikace víceprací je barevně vyznačená v soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

## III. CENA ZA DÍLO

### 3.1 Původní cena za dílo:

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Cena bez DPH    | 999 070 Kč      |
| 21 % DPH        | 209 804,70 Kč   |
| Cena včetně DPH | 1 208 874,70 Kč |

### 3.2 Nová cena za dílo:

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Cena bez DPH    | 1 356 329,16 Kč |
| 21 % DPH        | 284 829,12 Kč   |
| Cena včetně DPH | 1 641 158,28 Kč |

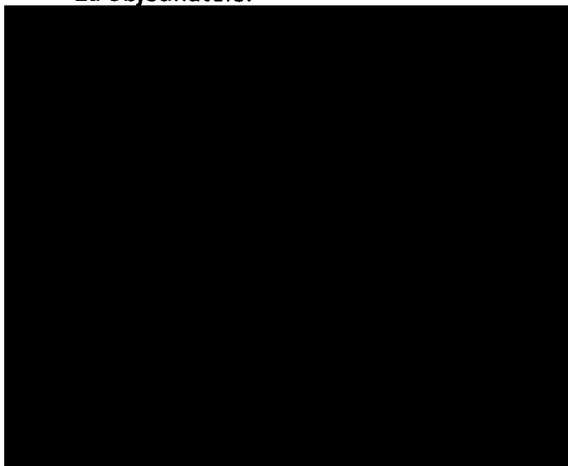
#### **IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1 Ostatní ujednání sjednaná ve smlouvě zůstávají beze změny.
- 5.2 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatek v registru smluv a na profilu zadavatele v detailu výše uvedené veřejné zakázky.
- 5.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.4 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.5 Uzavření tohoto dodatku byl projednáno a schváleno Zastupitelstvem městské části Praha-Řeporyje na jednání konaném dne 24. listopadu 2025 usnesením č. 0273/2025/ZMČ24.

**Příloha č. 1: Změnový list č. 1**

V Praze dne dle el. podpisu

Za objednatele:



V Praze dne dle el. podpisu

Za zhotovitele:

