

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu a užívání nebytových prostor v budově Tomkova 44
uzavřené dne 20.08.2020

1. Smluvní strany

Pronajímatel:

Vědecká knihovna v Olomouci

se sídlem: Bezručova 1180/3, 779 11 Olomouc

IČ: 00100625

DIČ: CZ00100625 (není plátce DPH)

zastoupený: RNDr. Bc. Iveta Ťulpíková, ředitelka

č. účtu

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Muzeum umění Olomouc, státní příspěvková organizace

se sídlem: Denisova 47, 771 11 Olomouc

IČ: 75079950

DIČ: CZ75079950 (není plátce DPH)

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Rooseveltova 18, 601 10 Brno

číslo účtu:

zastoupený: Mgr. Ondřej Zatloukal, ředitel

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.1 (dále jen „Dodatek“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 20.08.2020 Smlouvu o nájmu a užívání nebytových prostor v budově Tomkova 44, jejímž předmětem je pronájem části nebytových prostor v uvedené nemovitosti ve 3. nadzemním podlaží – místnost č. 306 s označením sklad 10 o výměře 230,45 m². (dále jen „Smlouva o nájmu“).
- 2.2 Smlouva o nájmu byla sjednána na dobu určitou, a to do 31.08.2025.

3. Předmět dodatku

- 3.1 Smluvní strany potvrzují, že po uplynutí sjednané doby nájmu dne 31.08.2025 nájemce nadále užíval předmět nájmu se souhlasem pronajímatele, a to za stejných podmínek sjednaných ve Smlouvě o nájmu včetně hrazení sjednaného nájemného a v souladu s ust. § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů došlo k obnovení nájemního vztahu na dobu jednoho roku, tj. do 31.08.2026.
- 3.2 Smluvní strany se tímto dohodly na prodloužení doby trvání Smlouvy o nájmu, **a to do 31.08.2030**. Nájemní vztah tedy pokračuje nepřetržitě a za podmínek uvedených ve

Smlouvě o nájmu, pokud tento Dodatek nestanoví jinak.

- 3.3 Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změny a platí v plném rozsahu i nadále.

4. Dohoda o narovnání

- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že po uplynutí sjednané doby nájmu dle čl. III. Smlouvy o nájmu, tj. od 01.09.2025 nájemce nadále užíval předmět nájmu s vědomím a se souhlasem pronajímatele, a to za stejných podmínek sjednaných ve Smlouvě o nájmu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že platby nájemného, které nájemce uhradil pronajímateli za období od 01.09.2025 do 31.12.2025, představují úplné vypořádání všech práv a povinností smluvních stran za uvedené období.
- 4.3 Smluvní strany potvrzují, že veškeré nároky ze Smlouvy o nájmu za období od 01.09.2025 do okamžiku podpisu tohoto Dodatku jsou mezi nimi tímto zcela vypořádány a smluvní strany vůči sobě nemají žádné další nároky za uvedené období.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnit Dodatek postupem dle citovaného zákona je povinen pronajímatel.
- 5.3 Není-li tento Dodatek podepsán elektronicky, je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne _____

V Olomouci dne _____

pronajímatel
RNDr. Bc. Iveta Ťulpíková, ředitelka

nájemce
Mgr. Ondřej Zatloukal, ředitel