

Výměna střešních světlíků

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

	Dopravní podnik města Jihlavy, a. s.
se sídlem:	Brtnická 1002/23, 586 01 Jihlava
IČO:	25512897
zastoupená:	Ing. Radimem Rovnerem - předsedou představenstva
telefon:	567301321
bankovní spojení:	100876798/0300

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

	R3stav s.r.o.
se sídlem /místem podnikání/	Františka a Anny Ryšových 1279/18, 721 00 Ostrava - Svinov
bankovní spojení:	xxxxx
č. účtu:	xxxxx
IČO:	04045394
DIČ:	CZ04045394
zastoupená:	Ing. David Šmíd - jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 62208	
plátce DPH: ANO	

(dále jen "zhotovitel" na straně druhé)

zhotovitel a objednatel dále též označováni jako „smluvní strany“

na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „Výměna střešních světlíků“ zadávané dle článku 3) Vnitřního předpisu Dopravního podniku města Jihlavy, a.s. č. 1/2023, uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit objednateli výměnu **4 ks** střešních světlíků o rozměru 4,75 x 13,5 m z dvouvrstvého drátoskla v ocelové konstrukci. Stávající sedlové provedení střešního světlíku s ocelovou konstrukcí bude nahrazeno novým provedením obloukového střešního světlíku s hliníkovou konstrukcí (dále jen „dílo“).

Dílo bude provedeno v tomto rozsahu:

- Demontáž stávajících světlíků včetně likvidace drátoskla, skla, těsnění atd.
- Demontáž stávajících ventilátorů s uložením na místo určené u budovy

Výměna střešních světlíků

- Odstranění staré hydroizolace ze světlíkové obruby ve výšce cca. 50 cm včetně likvidace materiálu
 - Srovnání světlíkové obruby a montáž nové hydroizolace s napojením na izolaci střechy
 - Dodávka a montáž hliníkové konstrukce obloukového střešního světlíku
 - Dodávka a montáž polykarbonátu barvy opál PC 20 mm s koeficientem prostupu tepla maximálně $U = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, přichycený lištami s těsněním, přikotvené šrouby po celé délce
 - Dodávka a montáž 4 ks ventilační otvírky odpovídajícího rozměru včetně elektromotoru, elektroinstalace, čidla déšť/vítr a ústředny
 - Přesun hmot sviste i vodorovně a doprava materiálu
 - Zabezpečení staveniště i v interiéru objektu
 - Statický výpočet (certifikát)
 - Dodávka technického výkresu nově instalovaného světlíku
2. Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout veškeré související plnění v rozsahu dle ust. čl. II. odst. 3 této smlouvy a umožnit nabýt objednateli neomezené vlastnické právo k dílu.
3. Objednatel se zavazuje převzít dodané dílo a související plnění a uhradit za něj sjednanou cenu dle čl. II. této smlouvy, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

II. Cena díla a platební podmínky

1. Dohodnutá celková cena díla je **1 007 729,43 Kč bez DPH** a je stanovena jako konečná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení, dokončení a předání kompletního a funkčního díla objednateli.
2. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla okamžikem písemného převzetí provedeného díla objednatelem.
3. Sjednaná celková cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele za poskytnutí níže uvedeného souvisejícího plnění. Jedná se o toto související plnění:
- a. doprava veškerých součástí a materiálů na místo plnění, vybalení a montáž,
 - b. předání dokladů nutných k převzetí a užívání díla, tj. např. návody k obsluze a údržbě včetně pokynů bezpečnosti práce v listinné i elektronické podobě (CD, USB disk),
 - c. Předání dokladu „Prohlášení o shodě strojních výrobků“, případně „Prohlášení o vlastnostech stavební konstrukce“ (správnost zařazení díla posoudí zhotovitel)
 - d. zaškolení obsluhy,
 - e. odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů použitých v rámci předání díla,
 - f. zajištění záručního servisu dle článku IV. této smlouvy.
4. Cena díla bude objednatelem uhrazena v českých korunách na základě řádně a oprávněně vystaveného účetního a daňového dokladu (faktury). Cena bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co objednatel předávacím protokolem potvrdí řádné dodání díla a poskytnutí souvisejících plnění uvedených v čl. II. odst. 3 písm. a) až d), smlouvy. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 15 dnů od dne jejího prokazatelného doručení objednateli. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.

Výměna střešních světlíků

5. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem, jenž má veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, oprávněně, a dále pokud bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, pokud nebude splňovat zákonné požadavky, a dále pokud nebude obsahovat stanovenou přílohu (předávací protokol podle čl. III. odst. 3 této smlouvy), je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravení, aniž se dostane do prodlení se splatností takové faktury. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu dnem prokazatelného doručení náležitě opravené či doplněné faktury objednateli. Faktura bude doručena na adresu sídla objednatele.
6. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem na základě předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, včetně podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
7. V případě, že faktura nebude vystavena řádně a/nebo oprávněně, není objednatel povinen ji proplatit.
8. Přílohou faktury musí být předávací protokol dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
9. zhotovitel a objednatel se dohodli, že objednatel je oprávněn započíst své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.
10. Cena díla bude hrazena bez poskytování záloh.

III. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude zhotovitelem řádně dokončeno, instalováno a předáno, a to ode dne nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději do 31. 3. 2026. Jedná se o nejzazší termín. Zadavatel však preferuje dokončení a předání díla do 31. 12. 2025. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nejzazší termín realizace v případě objektivních důvodů závislých na objektivních okolnostech, které nemohla ani jedna ze stran ovlivnit (překročení nejzazšího termínu je možné pouze z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které by neumožnily provést výměnu střešních světlíků v požadovaném termínu).
2. Místem plnění je areál DPMJ Brtnická 1002/23, Jihlava.
3. Před zahájením prací bude zástupci objednatele a zhotovitele provedena pasportizace střešního pláště. Výsledná pasportizace bude oboustranně odsouhlasena. Zhotovitel bude povinen předat střešní plášť ve stejném stavu (stav před zahájením prací) při předání dokončeného díla. V případě zjištění závady na střešním plášti způsobené zhotovitelem při realizaci díla bude na dílo pohlíženo jako na dílo s vadami.
4. Při řádném a včasném dokončení, instalaci a předání díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Teprve podpisem písemného předávacího protokolu oběma smluvními stranami se považuje dílo za řádně dodané a dokončené a zhotoviteli vzniká právo na zaplacení celkové ceny dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
5. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami.
6. Součástí předávacího protokolu budou návody k obsluze a údržbě, podmínky pro údržbu a ochranu díla.

Výměna střešních světlíků

IV. Záruka za jakost, odpovědnost za vady, záruční a pozáruční servis

1. Zhotovitel odpovídá ~~zato~~, že dilo má vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku ~~z~~ jakost díla, a to podobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla dle čl. III. 3. této smlouvy. Zárukou ~~z~~ jakost ~~se~~ zhotovitel zavazuje, že dilo bude podobu záruční doby mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé a že dilo bude po celou záruční dobu plně funkční.
2. V případě výskytu vady radíle v záruční době má zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně a bezodkladně poté, ~~co~~ obdrží oznámení objednatele o vadě díla, nejpozději však do 48 hodin ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli, jedná-li ~~se~~ o vadu bránící užívání díla, případně o vadu ohrožující ostatní funkční a technické celky budovy (např. zatékání dešťové vody do střešní konstrukce, elektroinstalace atd.), nebo do 7 kalendářních dnů, jedná-li ~~se~~ o vadu nebránící užívání díla, nebo o vadu neohrožující ostatní funkční a technické celky budovy, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti není možné provést ve lhůtách dle věty první tohoto odstavce, je zhotovitel povinen v těchto lhůtách (dle typu vady) objednatel o této skutečnosti písemně informovat, tuto skutečnost řádně odůvodnit a navrhnout konkrétní lhůtu, v níž ~~se~~ zaváže takovou vadu odstranit. Lhůta však může činit max. 30 dnů ode dne uplatnění práva z odpovědnosti ~~z~~ vady. Zhotovitel je povinen podobu lhůty (ode dne uplatnění práva z odpovědnosti ~~z~~ vady až max. 30 dnů) objednateli bezplatně a bezodkladně zajistit zejména vodotěsnost vadného díla a dále bezplatně a bezodkladně uvést dílo do stavu maximální funkčnosti. Zhotovitel je povinen při odstraňování vady postupovat v souladu s nároky objednatele z vad díla uplatněných v oznámení vady. V pochybnostech ~~se~~ má ~~zato~~, že ~~se~~ jedná o vadu bránící užívání díla. Zhotovitel je dále povinen nahradit škodu, která ~~by~~ pozdním odstraněním vady vznikla objednateli ~~z~~ ostatních funkčních a technických celků budovy.
3. Zhotovitel ~~se~~ zavazuje zahájit odstraňování vady díla, tj. zejména provést prohlídku vady, zahájit jednání s objednatel o zjištění a rozsahu vady apod., neprodleně ~~po~~ oznámení vady, nejpozději však do 48 hod od okamžiku oznámení vady, nedohodnou-li ~~se~~ smluvní strany písemně jinak. Zhotovitel ~~se~~ zároveň zavazuje provést diagnostiku vady, včetně návrhu odstranění vady nejpozději do 48 hodin od okamžiku oznámení vady v souladu s čl. IV odst. 2 této smlouvy. Pro nahlášení výskytu vady radíle ~~se~~ smluvní strany dohodly a zhotovitel určil níže uvedenou kontaktní osobu, která bude provádět servis, a která je autorizována zhotovitelem k provádění záručního servisu; pouze v případě, že ~~se~~ tato liší od kontaktní osoby dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Jedná ~~se~~ o tuto kontaktní osobu zhotovitele:
xxxxx
Tel.: + 420 xxxxx
E-mail: r3stav@r3stav.cz
4. Záruční doba ~~ne~~ běží podobu, pokud ~~by~~ objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady, ~~z~~ které odpovídá zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn uplatnit nároky z vad díla nejpozději poslední den záruční doby, přičemž za řádně uplatněné ~~se~~ považují i nároky uplatněné objednatel ve formě emailu odeslaného zhotoviteli poslední den záruční doby.

Výměna střešních světlíků

6. Zhotovitel se zavazuje pro účely odstraňování reklamovaných vad zajistit servis dodávaného díla v místě, kde se dílo nachází, a to na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, minimálně po dobu trvání záruční doby.
7. Záruka za jakost se netýká vad prokazatelně způsobených neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením díla objednatelem.
8. V případě, že by zhotovitel nabídl objednateli výhodnější podmínky záruky a servisní podpory, než jsou uvedeny v tomto článku, budou se podmínky záruky a servisní podpory řídit těmito výhodnějšími podmínkami.
9. Ustanovení tohoto čl. IV. odst. 2 a 3 smlouvy se uplatní v případech, kdy bude objednatel požadovat odstranění vad díla. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádné z ustanovení tohoto čl. IV. smlouvy objednateli nebrání uplatnit jiná práva z vadného plnění i ze záruky za jakost.

V. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním, instalací a zprovozněním díla objednateli či poskytnutí souvisejícího plnění dle ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy v termínu uvedeném v ustanovení čl. III. odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad (dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy) se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy za každý i jen započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vady ve lhůtách dle čl. IV. odst. 2 věty první této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy za každý i jen započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu. Pokud zhotovitel objednateli bezplatně a bezodkladně poskytnul náhradní součást díla, která umožnila uvést dílo do stavu maximální funkčnosti, sankce ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy za každý i jen započatý den prodlení se v době od 1 – max. 30 dnů od nahlášení závady neuplatní. V případě prodlení s odstraněním vady, kterou je objektivně nutné vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti provést ve lhůtě navržené zhotovitelem, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele poskytnout objednateli náhradní součást díla dle čl. IV. odst. 2 věty třetí této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. II. odst. 1 této smlouvy za každý i jen započatý den prodlení.
4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně. Úhradou smluvní pokuty zhotovitelem není dotčena další existence povinnosti smluvní pokutou zajištěné.
5. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k jejich uhrazení straně povinné a budou uhrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany uvedený v předmětné výzvě. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatným fakturacím zhotovitele.

Výměna střešních světlíků

6. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody, která by pozdním odstraněním vady vznikla objednateli na ostatních funkčních a technických celcích budovy.

VI. Účinnost smlouvy. Odstoupení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy zajistí objednatel.
2. Odstoupit od této smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem.
3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy:
 - a. jestliže bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - b. jestliže je zhotovitel v prodlení s dodáním díla či poskytnutím souvisejícího plnění dle ust. čl. II. odst. 3 této smlouvy delším než 30 dnů oproti termínu stanovenému v ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy;
 - c. v případě, že by dílo nemělo požadované vlastnosti dle specifikace minimálních požadavků (přílohy č. 3, Výzvy k podání nabídek);
 - d. v případě, že by dílo bylo zatíženo právy třetích osob.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody, nároků na smluvní pokuty, a ty závazky smluvních stran, které dle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

VII. Ustanovení o doručování, kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly a zhotovitel určil, že osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy, je:

jméno:	Martin Brodský - jednatel
doručovací adresa:	Františka a Anny Ryšových 1279/18, 721 00 Ostrava - Svinov
tel:	+421 xxxxx
email:	<u>xxxxx@r3stav.sk</u>

2. Smluvní strany se dohodly a objednatel určil, že osobou oprávněnou jednat za objednatele je:

jméno:	Ing. Radim Rovner - předseda představenstva
doručovací adresa:	Brtnická 1002/23, 586 01 Jihlava
tel:	567301321
email:	<u>xxxxx@dpmj.cz</u>

3. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

Výměna střešních světlíků

4. Smluvní strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci může být používána také elektronická pošta či datová schránka; ve věcech týkajících se změny či ukončení účinnosti této smlouvy je však nutné použít doručení prostřednictvím pošty, datové schránky, příp. osobně.
5. Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších. Případné spory vyplývající z této smlouvy budou rozhodovány soudy České republiky dle místní příslušnosti k sídlu objednatele.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran, přičemž za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zhotovitel je současně povinen řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu s platnou legislativou (např. registr smluv, profil zadavatele), a to včetně všech údajů ve smlouvě uvedených. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této smlouvy se zhotovitel zavazuje prokázat objednateli nejpozději při uzavření této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom stejnopise.

Výměna střešních světlíků

9. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

příloha č. 1 – Technický výkres nově instalovaného střešního světlíku

Za zhotovitele

Za objednatele

V Ostravě dne (dle data elektronického podpisu)

V Jihlavě dne (dle data elektronického podpisu)

David
Šmíd

Digitálně
podepsal David
Šmíd
Datum:
2025.11.10
13:20:33 +01'00'

(podpis osoby oprávněné jednat)

Jméno: Ing. David Šmíd

Funkce: jednatel

Ing.
Radim
Rovner

Digitálně podepsal
Ing. Radim Rovner
Datum: 2025.12.04
11:11:54 +01'00'

(podpis osoby oprávněné jednat)

Jméno: Ing. Radim Rovner

Funkce: předseda představenstva