

Dodatek č.2

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 35/2022

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1

Smluvní strany

Pronajímatel: **Správa a údržba silnic Valašska, s. r. o.**
Adresa: Jiráskova 35, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud Ostrava, oddíl C, vložka 27627
IČ: 26820218
DIČ: CZ26820218
Jednatel: Jaromír Kořístka, jednatel společnosti
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

a

Nájemce: **WOXI poklopservis s.r.o.**
Adresa: Heinemannova 2695/9, Dejvice, 160 00 Praha 6
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 324632
IČ : 08753253
DIČ: CZ08753253
Jednatel: Richard Kovář, jednatel společnosti
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zástupci výše uvedených smluvních stran sjednávají tímto Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě 35/2022, kterým se upravují výše nájmů a Příloha č.1 a která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dodatek č. 2. se uzavírá s platností od 1.1.2026.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
Dodatek č. 2 k Rámcové smlouvě se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po potvrzení a podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1:**Stanovení plateb za nájemné a služby poskytované nájemci s platností od 1.1.2026**

Nájem kancelářských prostor v 2.N.P (výměra 190m²)

Nájem venkovních prostor na parcele 2552 (výměra 490 m²)

Vytápění – spotřeba plynu

Spotřeba vody (vodné, stočné)

Záloha na spotřebu elektrické energie

Celkem měsíční platba:

Vyúčtování zálohy na elektrickou energii bude provedeno na základě skutečných jednotek spotřeby dle nainstalovaných měřičů a to k datu: 30.6. a 31.12. daného roku.

Provádění pravidelného úklidu na pronajatých plochách včetně likvidace komunálního odpadu si provádí nájemce na vlastní náklady. Nájemce je povinen udržovat pronajímané prostory tak, aby vyhovovaly zásadám bezpečnosti práce a požární ochrany, a aby jejich stav nebránil výkonu práce pronajímatele.

Vymezení pronajímaných venkovních prostor na parcele č. 2552 v k.ú. Leskovec:

