

### Dodatek č. 3

#### k nájemní smlouvě č. S/267/2025/OMBI

##### **Městská část Praha 13**

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IC: 00241687

DIČ CZ00241687

bank. spojení: ČS, a.s. Praha

číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

##### **Fasády Šimek s.r.o.**

se sídlem Úlehlova 3050/16, 628 00 Brno - Líšeň

IČO: 29368171 DIČ: CZ29368171

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75920

bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená paní Lenkou Šestákovou na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 30. 6. 2025 ve znění dodatku č. 2 ze dne 31. 10. 2025 takto:

**V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se doplňuje o:**

*2 a 3 Etapa proběhne od 23. 10. 2025 do 22. 12. 2025*

*2 Etapa:*

*Lešení jih o výměře 49 m2 celkem 23 dnů*

*Lešení západ o výměře 50 m2 celkem 14 dnů*

*3. Etapa:*

*Lešení východ o výměře 37 m2 celkem 22 dnů*

*Mezideponie , sklad materiálu, stav. Buňka o výměře 72 m2 celkem 22 dnů*

*Nájemce uznává, že pozemky, na kterých se nachází lešení a zařízení staveniště (Mezideponie , sklad materiálu, stav. Buňka) užívá od 23. 10. 2025 a zavazuje se uhradit za jeho užívání částku, která odpovídá nájemnému za období 23. 10. 2025 do podpisu smlouvy.*

**V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se doplňuje a mění takto:**

*Výše nájemného. se navyšuje o částku 84 500,- Kč*

*Nájemce uhradil dne 28. 7. 2025 na základě uzavřené smlouvy ze dne 30. 6. 2025 na účet MČ Praha 13 za 1. Etapu částku ve výši 259 240,- Kč, na základě dodatku č. 1 ze dne 1.9. 2025 bylo uhrazeno nájemné ve výši 167 040,- Kč dne 5. 9. 2025, na základě dodatku č. 2 ze dne 31. 10.*

2025 bylo uhrazeno nájemné ve výši 290 460,- Kč dne 7. 11. 2025.

Dle článku č.3 tohoto dodatku se částka nájemného upravuje dle výše uvedené specifikace rozsahu a termínu stavby o částku 84 500,- Kč. Celková částka nájemného je 801 240,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně nájemného ve výši 84 500,- Kč uhradí nájemce převodem na účet pronajímateli MČ Praha 13 č. [redacted] jednorázově, nejpozději do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 3.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tento dodatek č. 3 se uzavírá na základě usnesení č. UR 0535/2025 Rady MČ Praha 13 ze dne 24. 11. 2025.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Praze dne 26. 11. 2025

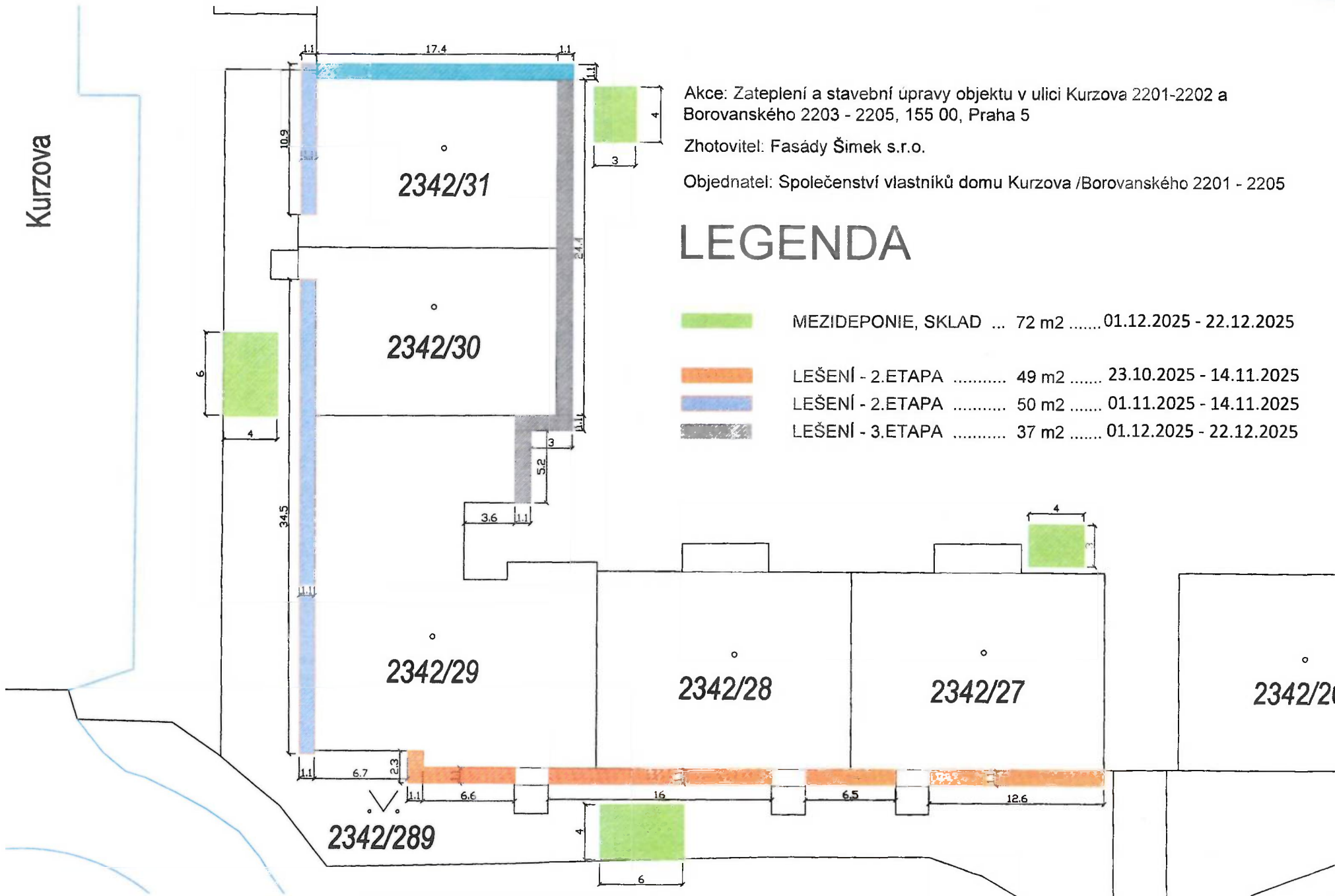
V Praze dne 2. 12. 2025

.....  
Ing. Renáta Uramová  
vedoucí odboru MBAI

.....  
Lenka Šestáková na základě plné moci  
ze dne 8. 9. 2025

Příloha: situace  
pověření pro Ing. Renátu Uramovou  
plná moc pro paní Lenku Šestákovou

Kurzova







Akce: Zateplení a stavební úpravy objektu v ulici Kurzova 2201-2202 a Borovanského 2203 - 2205, 155 00, Praha 5

Zhotovitel: Fasády Šimek s.r.o.

Objednatel: Společenství vlastníků domu Kurzova /Borovanského 2201 - 2205

## LEGENDA

-  MEZIDEPONIE, SKLAD ... 72 m<sup>2</sup> ..... 01.12.2025 - 22.12.2025
-  LEŠENÍ - 2.ETAPA ..... 49 m<sup>2</sup> ..... 23.10.2025 - 14.11.2025
-  LEŠENÍ - 2.ETAPA ..... 50 m<sup>2</sup> ..... 01.11.2025 - 14.11.2025
-  LEŠENÍ - 3.ETAPA ..... 37 m<sup>2</sup> ..... 01.12.2025 - 22.12.2025



**Městská část Praha 13**  
**Ing. David Vodrážka**  
starosta městské části

## **P o v ě ř e n í**

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

**pověřuje tímto ve smyslu PODPISOVÉHO ŘÁDU, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018**

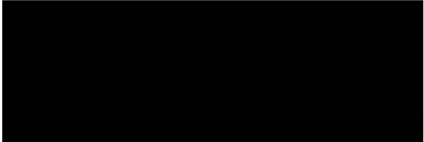
**Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

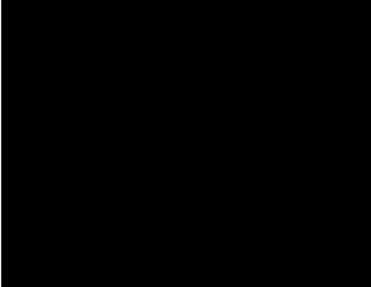
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájem, výpovědi podnájem dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka  
starosta MČ Praha 13



Obchodní firma / Název:	Fasády Šimek s.r.o.
Sídlo / Místo podnikání:	Úlehlova 3050/16, 628 00 Brno - Líšeň
IČO:	293 68 171
DIČ:	CZ29368171

---

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná **Ladislava Slováčková**, prokurista společnosti **Fasády Šimek s.r.o.**, IČ 29368171, se sídlem **Úlehlova 3050/16, Brno - Líšeň, PSČ 628 00**

zplnomocňuji a pověřuji

**Lenku Šestákovou**

r.č.:

bytel

aby společnost **Fasády Šimek s.r.o.** zastupovala, jednala a podepisovala jménem výše uvedené společnosti při vyřizování povolení:

- k užívání veřejného prostranství
- zařízení staveniště
- vyřízení záborů pro / lešení, kontejnery, staveniště.../
- přechodnou úpravu místních komunikací po dobu záborů
- zvláštního užívání komunikací
- povolení vstupu do zeleně
- k podpisování listin souvisejících s vyřízením nájmu pozemků a záborů
- podepisování nájemních smluv
- vzdávat se práva na odvolání v rámci vydaného povolení k záboru

na příslušných úřadech ve městech a obcích České republiky.

V Brně dne: 8.9.2025

Ladislava Slováčková

Prokurista

**Ladislava  
Slováčková**

Digitálně podepsal  
Ladislava Slováčková  
Datum: 2025.09.08  
16:29:33 +02'00'