

**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**  
**č. 145/04/07/24**

uzavřená podle §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**1. Město Bílovec**, se sídlem Bílovec, Slezské náměstí 1/1,  
IČO 00297755, DIČ CZ 00297755,  
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19-1761833319/0800  
zastoupené vedoucí odboru finančního **Ing. Martinou Kaletovou**,

- dále jen „*pronajímatel*“ - na straně jedné

**a**

**2. Mgr. Tomáš Vávra**, se sídlem xxx, 743 01 Bílovec  
IČO 76196488, Neplátce DPH  
bankovní spojení: xxx

a

**Mgr. Petra Piková**, se sídlem xxx, 743 01 Bílovec  
IČO 71902716, Neplátce DPH

- dále jen „*nájemce*“ - na straně druhé
- společně označování jako „*smluvní strany*“

**Celý text čl. VIII. „Nájemné“ Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.  
145/04/07/24 se zcela vypouští a nahrazuje se textem novým takto:**

**čl.VIII.**  
**Nájemné**

**VIII.1.** Výše ročního nájemného byla stanovena na základě vzájemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem na částku ve výši **54 900 Kč** (*slovy: padesátčtyřitisícdevětset korun českých*). V případě, že se nájemce stane plátcem DPH (tuto skutečnost je nájemce povinen oznámit pronajímateli písemně do 3 dnů ode dne, kdy se stal plátcem DPH), nájemné sjednané v článku VIII.1., se pak zvyšuje o daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 a § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty splátkový kalendář, který se stane nedílnou součástí nájemní smlouvy. Splátkový kalendář bude obnovován vždy na kalendářní rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

**VIII.2.** Úhrada nájemného se provádí vždy v daném měsíci. Měsíční nájemné je splatné vždy do 5. dne daného měsíce, za který je nájemné placeno. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 19-1761833319/0800, VS 9905 145 049.

**VIII.3.** Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné každoročně k 1. 7. o průměrnou míru inflace za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Případné zvýšení nájemného bude oznámeno nájemci nejpozději do 31.3. každého roku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen svobodně a vážně, a že je projevem jejich společné shodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2026, nejdříve však zveřejněním v registru smluv, pokud hodnota plnění dosáhne limitu daného zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V případě této povinnosti provede zveřejnění pronajímatel.

V Bílovci dne 27.11.2025

V Bílovci dne 4.12.2025

.....  
za pronajímatele  
**Ing. Martina Kaletová**  
vedoucí odboru finančního

.....  
za nájemce  
**Mgr. Tomáš Vávra**

.....  
za nájemce  
**Mgr. Petra Piková**